

СОВЕТ
ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСЕРГЭП
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Исерэп авылы

8 ноябрь 2019ел

№105

Формалаштыру тәртибен раслау турында,
исемлекне алып бару һәм бастырып чыгару
муниципаль милек
Исергәп авыл жирлеге"
Баулы муниципаль районы
бирү өчен билгеләнгән район
субъектларга ия булу һәм (яки)алардан файдалану өчен
кече һәм урта эшкуарлык
инфраструктура төзүче оешмаларга
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү
эшмәкәрлек

2007 елның 24 июлендәге Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру
максатларында

№209-ФЗ «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»
22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары
дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык
субъектлары арендага торган күчәсез мөлкәтне үзгәртүләре турында, һәм
Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәртүләргә кергән
06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле
үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге
131-ФЗ номерлы Федераль закон», 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы
«Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү
максатыннан Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәртүләргә кергән
турында» гы Федераль законның 185-ФЗ номерлы Федераль Законна
үзгәртүләргә кергән " гы Федераль закон нигезендә Баулы муниципаль
районы Исегәп авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Расларга кушымта:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Баулы муниципаль
районының» Исегәп авыл жирлеге "муниципаль берәмлегендә кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм

күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга владение һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе турында" 2014 ел, 1 нче кушымта нигезендә;

2 нче кушымта нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен бирелгән» Исергәп авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенә муниципаль милеге Исемлеге формасын;

Муниципаль милек төрләре өчен файдаланыла

№3 нче кушымта нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ия булу һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән Баулы муниципаль районы Исергәп авыл жирлеге Башкарма комитетының муниципаль милек исемлеген формалаштыру турында

2. Баулы муниципаль районы Исергәп авыл жирлеге башкарма комитетын кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба – исемлек) ия булу һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән «Исергәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль милеге исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru> авыл жирлегенә рәсми сайтында һәм Баулы муниципаль районының Исергәп авыл жирлегенә рәсми сайтында.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Башлык, Совет Рәисе
Исергәп авыл жирлеге башлыгы

А. А. Әһлиуллин

Формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе
"Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының"
2014 елда Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек
министрлыгы эше йомгаклары һәм 2015 елга бурычлары турында "гы
боерыгына үзгәрешләр кертү хакында" 2014 ел, 21 ноябрь, 917 нче карары

1. Общие положения

Әлеге тәртип Баулы муниципаль районының «Исергәп авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - "Исергәп авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели. – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенң ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Исергәп авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Исергәп авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) карары белән электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дөрөслеге өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынса, ;

2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Баулы муниципаль районының» Исергәп авыл җирлегенә «муниципаль берәмлегенә милекне исемлегенә кертелмәгән.;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Җир кишәрлегенә шәхси ярдәмчә хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясене Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган җир кишәрлекләренә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләренән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга таба-муниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланста тотучы), күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында балансста тотучы тәкъдим, шулай

ук вәкаләтле органның тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында исемлеккә кертү турындагы язма ризалыгы тәкъдиме, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирү максатларында әлеге мөлкәтне исемлеккә кертүгә;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Баулы муниципаль районының «Исергәп авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә муниципаль милке турындагы белешмәләр түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш::

2.4.1. Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Баулы муниципаль районының «Исергәп авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә ихтыяжлары өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9

пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.

3. Исемлекне Бастырып Чыгару

Вәкаләтле орган «Интернет» чөлтәрендәге исемлек яки үзгәрешләр исемлеген бастырып чыгаруны, Баулы муниципаль районы сайтында, расланганнан соң, 10 эш көне эчендә бастырып чыгаруны тәэмин итә.

Расланган
Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы
Исергәп авыл жирлеге Советы карары белән
Татарстан Республикасы Президенты Р. Н
2019 елның 08 " ноябре, № 105

**Баулы муниципаль районының «Исергәп авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милке исемлеге
формасы)
кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кеңе һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм
инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга куллану**

№ п/п	Адрес (урнашкан- корылма	Күчөмсөз милек объекты төрө; күчөмсөз мөлкәт тибы	Исәпкә алу объектының исеме>	Күчөмсөз милек турында мәгълүмат		
				Күчөмсөз милек объектының төп характеристикасы		
				Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар, бүлмәләр өчен; озынлыгы, Күләме, мәйданы, тирәнлеге- корылмалар өчен; озынлыгы, Күләме, мәйданы, залегаяның тирәнлеге, проект документациясе буенча-тәмамланмаган төзелеш объектлары өчен)	Факттагы әһәмияте/ Проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен- м; ятьмәнең тирәнлеге өчен-м; күләме өчен-куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Күчөмсөз милек объектыннң төп характеристикасы					Күчмә милек турында мәгълүмат			
Кадастр номеры		Күчөмсөз милек объектыннң техник торышы	Жир категория се	Рөхсәт ителгән куллану төре	Дәүләт теркәү билгесе (булганда)	Марка, модель	Чыгарыл ыш елы	Состав (принадлеж-мөлкәт <9>
Номер	Тибы (кадастр, шартлы, искергән)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булучылар һәм милеккә өченче затларнынң хокуклары турында белешмәләр						
Аренда һәм түләүсөз файдалану килешмәләре өчен		Хокук иясенәң исеме	Милеккә хокук чикләнгән булу	Хокук иясенәң Инны	Элемтә өчен телефон номеры	Электрон почта адресы
Милеккә аренда хокукы яки түләүсөз файдалану хокукы булу	Килешүнәң гамәлдә булу вакыты тәмамланган (булган очракта)					
17	18	19	20	21	22	23

Расланган
Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы
Исергәп авыл жирлегә Советы карары белән
Татарстан Республикасы Президенты Р. Н
2019 елның 08 " ноябре, № 105

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ия булу һәм (яки) алардан файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән Баулы муниципаль районының «Исергәп авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге муниципаль милегә исемлеген формалаштыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре

1. Күчмә мөлкәт: хезмәт итү срогы биш елдан артып киткән жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, техник торышын, икътисади характеристикаларны һәм мораль тузуны исәпкә алып, эксплуатацияләүгә яраклы инструментлар;

2. Инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчөмсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дөүлөт милке чикләнмәгән жир участкалары.

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчөмсез милек объектлары.