

Анатыш авыл җирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

ХШ-1 НОМЕРЛЫ КАРАР

Анатыш авылы 2019 елның 5 декабрь

"Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советының 25.06.2015 ел, №Х-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында".

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, җирдән файдалану һәм төзелеш тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясындагы 5 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына таянып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына таянып, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Уставы белән, 04.12.2019 елда үткәрелгән ачык тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Советының 25.06.2015 ел, №Х-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә хәбәр иткән көннән алып аларны үткөрү турында иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр Анатыш авыл җирлеге Уставы һәм (яисә) Анатыш авыл җирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.»

1.2) 14 статьяның 8 пунктында «Ачык тыңлаулар нәтижәләре "сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр" сүзләренә алмаштырырга»;

1.3) 29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.4) 27 статьяның 4 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәләре-инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килмәве (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

- проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә проект документларының Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очраklarыннан тыш, проект документларының туры килмәве (уңай бәяләмә) турында (тискәре бәяләмә));

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелеше смета бәясен дөреслеккә (уңай бәяләмәгә) яисә дөреслеккә (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.»;

1.5) 26 статьяның 8 пункттындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Проект документларына һәм Дәүләт төзелешен күзәтү органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнә., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, эшләренә финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганакалары:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп корганда башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта), проектлауга проект документациясен эзерләү аерым бүлекләр күләмендә башкарыла.);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләренә оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын сүтү, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта) булырга тиеш);

- проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләү очрагында, аларда мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының башка характеристикалары һәм куркынычсызлык характеристикасы кагылучы, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләү очрагында);

- проект документлары «капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Смета» бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланган очракта, капитал

ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

- "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда", проект документлары составына мәжбүри рәвештә әлеге федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә."

1.6) 26 статьяның 8 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә::

- капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, шул исәптән инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә унай экспертиза үткәргәнчегә кадәр, капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар белән аңлатма язуы;

- жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), жир кишәрлеген планлаштыру схемасы);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләренен, энергетик нәтижәлелек таләпләренен, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән (шул исәптән аларның составына керүче челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) тәэмин ителеше таләпләренен, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәэмин итүгә карата таләпләренен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында) таләпләрен, капитал төзелеш, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә санитар-эпидемиологик таләпләр, Атом энергиясеннән куркынычсыз файдалануга карата таләпләр, Сәнәгать

куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә карата таләпләр;

- мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакыт-вакыты турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләү очрагында күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

1.7)30 статьяның 8 пунктна « күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар турында " сүзләрен өстәргә.»;

1.8) 28 статьяның 10 пунктнда «техник регламентлар» сүзләрен «энергетика нәтижәлелеге» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) " сүзләрен төшереп калдырырга;»);

1.9) 27 статьяның 8 пунктндагы 3 абзацында «индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы яисә» сүзләрен һәм «жир кишәрлеген планлаштыру буенча күрсәтелгән схеманы» сүзләрен төшереп калдырырга;;

1.10) 25 статьяның 2 пунктнда «гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш» сүзләренә алмаштырырга, «торак йортының, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү " сүзләренә алмаштырырга;»;

түбәндәге эчтәлекле 2.1 пункт өстәргә::

«2.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү»;

1.11) 26 статьяның 1 пунктндагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеш объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»;

1.12) 26 статьяның 8 пунктндагы 7 пунктчасында» демонтажлау турында «сүзләрен төшереп калдырырга;;

1.13) 26 статьяның 8 пунктндагы 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «, сүтү " сүзләрен өстәргә»;

1.14) 1 статьяның 10 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң « сүтү»сүзен өстәргә.

1.15) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенән файдалану һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре картасына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Анатыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясенә карата шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына, махсус шартлары булган картага, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Анатыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә 2015 елның 25 июнендәге X-1 номерлы, үз эченә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авыл җирлеге, Анатыш авылы, Профсоюз урамы, 863 нче кадастр номерлары белән җир кишәрлекләрен ала. 16; 16:34:010101:903, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авыл җирлеге, Анатыш авылы, Профсоюз урамы, 1 нче йорт адресы буенча урнашкан. 17; 16:34:010101:970, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авыл җирлеге, Анатыш авылы, Парковая ур., 12; аерым алганда, КС территориаль зонасын №1 кушымта нигезендә индивидуаль торак төзелешенә – Ж1гә үзгәртәргә.

1.16) Кагыйдәләренң 30 ст.1. 2 п. 5 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «кишәрлекнең минималь күләме – 400 кв. м.»,
Кагыйдәләренң 30 ст.1. 2 п. 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:»кишәрлекнең максимал күләме – 2500 кв.м.".

2.0. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга.:

- Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авылы, Клуб урамы, 17 йорт;
- Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шиланка авылы, Набережная урамы, 1 йорт;
- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Анатыш Районы Башлыгы авыл җирлеге башлыгы
Балык Бистәсе Муниципаль Районы
муниципаль район башлыгы

К. К. Жамалиев

Кушымта № 1
 Совет карарына
 Анатыш авыл жирлеге башлыгы
 Балык Бистәсе Муниципаль Районы
 муниципаль район башлыгы
 Татарстан Республикасы
 2019 елның 5 декабрь XIII-1 номерлы

Карта градостроительного зонирования территории Анатышского сельского поселения
 Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 АНАТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ





