



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

28.11.2019 г.

с. Муслимово

№ 733

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны ТР Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында (<http://muslumovo.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга.

3. Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына әлеге административ регламентны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль районының (шәһәр округының) рәсми сайтында урнаштыруны биш эш көне эчендә тәмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисенә йөкләргә.

**Башкарма комитет житәкчесе  
вазыйфаларын башкаручы**

**И. Х. Әхмәтов**

Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_  
\_\_\_\_\_ номерлы карарына  
Кушымта

## **Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатудан (алга таба – муниципаль хезмәт) башка гына муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль хезмәт алучылар (алга таба - мөрәжәгать итүче): Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 ст. 2 пункттында санап үтелгән физик һәм юридик затлар (№1 кушымта).

1.3. Муниципаль хезмәт Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – Палата) тарафыннан күрсәтелә.

1.3.1. Палатаның урнашу урыны: Мөслим авылы, Пушкин ур., 41

Эш графигы:

Дүшәмбе – жомга: 8.00 дән 17.00 гә кадәр;

төшке аш: 12.00 дән 13.00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Белешмә өчен телефон: 8 (855556) 2-54-50.

Керү шәхесне раслаучы документлар буенча.

1.3.2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – «Интернет» челтәре) муниципаль районның рәсми сайты адресы: <http://muslumovo.tatarstan.ru>.

1.3.3. Муниципаль хезмәт, шулай ук палатаның урнашу урыны һәм эш графигы турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

1) Башкарма комитет (Палата) биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматлы стендлар ярдәмендә мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен мәгълүмат; стендларда урнаштырылган мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларда (пунктчаларда) булган муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүматны үз эченә ала;

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында (<http://muslumovo.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<http://uslugi.tatar.ru/>);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында (функцияләр) (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) Палатада: \_\_\_\_\_

Телдән мөрәжәгать иткәндә – шәхсән яки телефон буенча;  
язма (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон – электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Башкарма комитеты белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен биналарда мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Граждан кодексы 30.11.1994 № 51-ФЗ (алга таба – РФ ГК) (, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.);

Россия Федерациясе Жир кодексы белән 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Федераль закон (алгатаба – РФ ЖК) (Россия Федерациясе законнары жыйнагы, 29.10.2001, № 44, 4147 ст.);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба 131-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыйнагы, 06.10.2003, №40, 3822 ст.);

«Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-135-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыйнагы, 31.07.2006, № 31 (1 бүлек), 3434 ст.);

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 № 210-ФЗ Федераль закон (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыйнагы, 02.08.2010, №31, 4179 ст.);

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 ел, № 762 боерыгы белән «Территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре урнашу схемасын эзерләүгә таләпләрне һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре урнашу схемасын электрон документ формасында эзерләгәндә территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын, жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы формасын раслау турында», эзерлек документ формасында башкарыла» (алга таба 762 номерлы боерык) (рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru> 18.02.2015.);

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Сатуларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге алу хокукын раслый торган документлар исемлеген раслау турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы (алга таба-1 номерлы боерык) (хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>

1998 елның 10 июлендәге 1736 номерлы (алга таба – ТР ЖК) Жир кодексы (Республика Татарстан, № 10-11, 22.01.2005);

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба – 45-ЗРТ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, № 155-156, 03.08.2004);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Сатулар үткәрмичә сатып алынулары гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлекләрененә яисә дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән жир кишәрлекләрененә бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» 2015 ел, 11 июнь, 432 нче карары белән расланган (алга таба – Тәртип) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары, республика башкарма хакимият органнары норматив актлары жыентыгы, 26.06.2015, №47-48, ст.1619);

Мөслим муниципаль район Советының 2012 елның 30 маенда кабул ителгән 84 номерлы карары (алга таба – Устав) белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставы;

Мөслим муниципаль районы Советы карары белән расланган 2005 елның 5 декабрдәге 3 номерлы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты турында нигезләмә (алга таба – БК турында Нигезләмә);

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында 2006 елның 11 февралдәге 33 номерлы Совет карары (алга таба – палата турында Нигезләмә) белән расланган Нигезләмә нигезендә.

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмэләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенәң читтән торып эш урыны – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләрененә 34 пункты нигезендә, Россия Федерациясә Хөкүмәтененә 22.12.2012 №1376 карары белән расланган «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына таянып, муниципаль районы шәһәр яки авыл жирлегендә (шәһәр округында) төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге территорияль аерымланган структур бүлекчәсе (офис);

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жибәрелгән һәм документларга кертелгән мәгълүматлар (муниципаль хезмәт нәтижәсе) дөрөслеккә туры килмәве (язудагы хата, ялгыш басылу, грамматик яки арифметик хата) аркасында килеп чыккан хата.

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба – гариза) нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау нигезләнә (27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 2 ст. 2 пункты). Гариза стандарт бланкта (2 нче кушымта) тугырыла.

## 2. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсәтү стандартына таләпләр исеме	Стандарт таләпләре эчтәлеге	Хезмэт күрсәтүне яки таләпне билгели торган норматив акт
2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме	Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулашу үткәрмичә сату	РФ ЖК 39.3; Палата турында Нигезләмә
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы исеме	Палата	Палата турында Нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижеләренең тасвирламасы	1. Жир кишәрлеген сату-алу килешүе (3 нче кушымта), жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты (4 нче кушымта). 2. Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат	РФ ЖК; Палата турында Нигезләмә
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы	Гариза алынганнан соң 12 көн <sup>1</sup> эчендә жир кишәрлеген милеккә бирү турында Карар кабул итү. Кул куелган килешүне акча күчерү турындагы белешмәләр алынганнан соң бер көн эчендә бирү. Мөрәжәгать итүче тарафыннан акча күчерү өчен сарыф ителгән вакыт муниципаль хезмэт күрсәтү вакытына керми. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган	
2.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү	1) гариза;	РФ ЖК

<sup>1</sup>Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы административ процедураларны гамәлгә ашыру өчен минималь кирәкле суммар сроктан чыгып билгеләнгән. Административ процедураларның озынлыгы эш көннәрендә исәпләнә.

<p>өчен, шулай ук дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булып торган хезмәтләрне күрсәтү өчен, закон яки башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле, гариза бирүче тапшырырга тиешле документларның тулы исемлеге, гариза бирүче тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе.</p>	<p>2) шәхесне раслаучы документлар;  3) вәкилнең вәкаләтләрне раслый торган Документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән);  4) Территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзәргә кирәк булса һәм чикләрендә жир участогы төзү каралган территорияне межалау проекты расланмаган булса).</p> <p>Мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелә торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәт күрсәтүләрдән файдаланучының категориясенә карап, №6 Кушымтада китерелгән.</p> <p>Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә ала ала. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган.</p> <p>Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:</p> <p>Шәхсэн (гариза бирүче исеменнән ышанычнамә нигезендә эш иткән зат);  Почта аша.</p> <p>Гариза һәм документлар гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рәвешендә, гомуми керүле мәгълүмати-телекоммуникацион челтәр, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм дәүләт</p>	<p>1 нче номерлы Боезык</p>
---	---	-----------------------------

	<p>һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша тапшырылырга мөмкин.</p>	
<p>2.6. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булып, гариза бирүче тапшыруга хокуклы булган документларның тулы исемлеге, шулай ук гариза бирүчеләр тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар алар карамагында булган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яки оешма.</p>	<p>Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге, хезмәт алучыларның категориясенә карап, №6 Кушымтада китерелгән.</p> <p>Мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе әлеге регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән.</p> <p>Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела.</p> <p>Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүчегә хезмәт күрсәтүдән баш тартуга нигез булып тормый.</p>	<p>1 нче номерлы Боезык</p>
<p>2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен таләп ителгән һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүче башкарма орган тарафыннан тормышка ашырыла торган норматив хокукый актларда каралган очракларда килештерү зарури булган дәүләт хакимияте органнары (жирле үзидарә органнары)</p>	<p>Муниципаль хезмәтләрне килештерү таләп ителми</p>	

<p>һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге</p>		
<p>2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>1) Тиешле булмаган зат тарафыннан документлар тапшыру;  2) Тапшырылган документларның элге регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве;  3) гаризада һәм гаризага кушып бирелә торган документларда килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зыяннар бар;  4) Тиешле органга документлар тапшырмау</p>	
<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.  Баш тарту өчен нигезләр:  1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә торгларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итсә;  2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән булса (жир кишәрлеге бирү турында гариза белән элге хокукларга ия булган кеше мөрәжәгать итү яки РФ ЗК 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрактан тыш);  3) күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге коммерцияле булмаган гражданның тарафыннан шәхси торак төзү</p>	<p>РФ ЖК 39.16 ст.</p>



максатларында яшелчәчелек, бакчачылык, дача хужалыгын алып бару яисә индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү булганда, (жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы мөлкәткә караса, әлеге коммерцияле булмаган оешма яисә әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзасы гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklarыннан тыш);

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарға яки юридик затларға караган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса; ( РФ ЖК 39,36 ст. 3 п. каралган объект жир кишәрлегендә сервитут шартларында яки жир кишәрлегендә урнашкан корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) булган очраklarдан тыш һәм бу рәхсәт ителгән файдалануы яки жир участогы бирелү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектның милекчәсе мөрәжәгать иткәндә жир участогыннан файдалануға комачауламаса.

5) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милеккә караган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект булса; корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) сервитут шартларында жир кишәрлегендә урнаштырылу яисә жир участогы бирелү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, әлеге тәмамланмаган төзелеш объектынның хужасы мөрәжәгать итү очрагыннан тыш.;

	<p>6) күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;</p> <p>7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора шушы очракта, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү яки жир кишәрлеген арендага жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка түләүсез файдалануга (резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрақларыннан тыш) мөрәжәгать иткәндә;</p> <p>8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы, аңа карата башка зат белән территорияне үстерү турында төзелгән килешү территориясе чикләрендә урнашкан (мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма һәм төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир участогының хужасы жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мөрәжәгать итү очрақларыннан тыш);</p> <p>9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы, аңа карата башка зат белән территорияне үстерү турында төзелгән килешү территориясе чикләрендә яки жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән жир кишәрлегеннән</p>	
--	---	--

төзелгән жирдә урнашкан (мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле зат мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мөрәжәгать итү очрақларыннан тыш);

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге , аңа карата территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, (жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза бн объектларны төзү йөкләмәсен күздә тотан торган территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яисә төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш);

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аренда

килешүе төзү хокукына аукцион үткэрү турында гариза керде (мондый жир участогы РФ ЖК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган РФ ЖК 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итмәгән булса);

13) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә , шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, дача хужалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек башкару өчен индивидуаль торак төзелешенә жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды

14) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми;

15) РФ ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, соратып алына торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән.

	<p>16) граждaннар тoзeгaн кoммерцияле булмаган oешманың яшeлчaчeлeк, бакчачылык aлып бару oчeн жир кишaрлeгe бирy турындагы гаризада кyрсaтeлгaн жир кишaрлeгeнeң мaйданы фeдeраль закон нигeзeндe билгeлeнгaн чик кyлaмнaн артып киткeндe;</p> <p>17) жир кишaрлeгe бирy турындагы гаризада кyрсaтeлгaн жир кишaрлeгe территориаль планлаштыруныц расланган документлары hэм (яки) территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигeзeндe фeдeраль aнaмияттeгe oбъeктларны, региональ aнaмияттeгe oбъeктларны яисa жирле aнaмияттeгe oбъeктларны урнаштыру oчeн билгeлeнгaн hэм aлeгe oбъeктларны тoзyгe вaкaлaтлe булмаган зат жир кишaрлeгe бирy турындагы гариза белaн мoрaжaгaть иттe;</p> <p>18) жир кишaрлeгe бирy турындагы гаризада кyрсaтeлгaн жир кишaрлeгe Россия Федерациясe дaулaт программасы, Россия Федерациясe субъектыныц дaулaт программасы нигeзeндe бина, корылмалар урнаштыру oчeн билгeлeнгaн hэм aлeгe биналар, корылмалар тoзyгe вaкaлaтлe булмаган зат жир кишaрлeгe бирy турындагы гариза белaн мoрaжaгaть иттe;</p> <p>19) кyрсaтeлгaн хoкyк рaвeшeндe жир кишaрлeгe бирy рoхсaт итeлми;</p> <p>20) гаризада аны бирy турында кyрсaтeлгaн жир кишaрлeгeнe карата рoхсaт итeлгaн фaйдaлaну тoрe билгeлeнмeгaн;</p> <p>21) жир кишaрлeгe бирy турындагы гаризада кyрсaтeлгaн жир кишaрлeгe билгeлe бeр категориягe</p>	
--	--	--

	<p>кертелмэгэн;</p> <p>22) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынса, һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир участогы тартып алынган максатларга туры килми (мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш);</p> <p>24) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре «Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында» Федераль законы нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;</p> <p>25) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы, жир кишәрлегенен урнашу схемасында, территорияне межалау проектында, яисә урнашу урыны, чикләре, мәйданы һәм урман кишәрлекләренен башка санлы һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект документларында күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, (алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артыкка төзелгән)</p>	
2.10. Муниципаль хезмәт	Муниципаль хезмәт бушлай бирелә	

<p>күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре</p>		
<p>2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре (мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп)</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми</p>	
<p>2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чират көтүнең максималь вакыты</p>	<p>Чират булган очракта муниципаль хезмәт алуга гариза бирү – 15 минуттан да артмый. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда, чиратның максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.</p>	
<p>2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең гарызнамәсен теркәү вакыты (шул исәптән электрон формада).</p>	<p>Гариза кергәннән соң бер көн эчендә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон рәвештә кергән запрос ял (бәйрәм) көнендә икенче ял (бәйрәм) көнендә теркәлә.</p>	
<p>2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә, мөрәжәгать итүчеләрне көтеп торыу һәм кабул итү урынына, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында</p>	<p>Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы урнаштырылган, документлар тутыру өчен кирәкле жиһазы һәм мәгълүмати стенд куелган бүлмәләрдә башкарыла. Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге тәмин</p>	

<p>Россия Федерациясе законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәмин итүгә, мондый хезмәтләр күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә карата таләпләр</p>	<p>ителә (уңайлы керү-бинага чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү).</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.</p>	
<p>2.15. Дәүләт хезмәтенә мөмкинлек һәм сыйфат күрсәткечләре, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә, гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашулары саны һәм аларның дөвамлылыгы, дәүләт хезмәтен дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче купфункцияле үзәктә, дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең ерактагы эш урыннарында алу мөмкинлеген, дәүләт хезмәте күрсәтүнең барышы турында мәгълүматны алу</p>	<p>Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:</p> <p>КФҮ бинасының жәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлегенә зонасында урнашуы;</p> <p>гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган кирәкле сандагы белгечләр һәм биналар булу;</p> <p>мәгълүмати стендларда, «Интернет» челтәрендәге мәгълүмат ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу.</p> <p>инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулаучы каршылыкларны жиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү.</p> <p>Дәүләт хезмәтенә сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрнең <b>булмавыннан</b> гыйбарәт:</p> <p>документлар кабул итү һәм бирү өчен чиратлар;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләренә гамәлләренә (гамәл кылмавына)</p>	



<p>мөмкинлеге (шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен файдаланып).</p>	<p>шикаятьләр; муниципаль хезмэт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең мөрәжәгать итүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтләренә карата шикаятьләр.</p> <p>Муниципаль хезмэт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда муниципаль хезмэт күрсәтүче вазыйфаи затның да, мөрәжәгать итүченең дә бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (Алга таба – КФҮ) муниципаль хезмэт күрсәткәндә, КФҮнең ерак эш урыннарында консультация, документларны кабул итү һәм бирү белән КФҮ белгече шөгыйльәнә.</p> <p>Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан муниципаль район сайтында алынырга мөмкин (<a href="http://muslumovo.tatarstan.ru">http://muslumovo.tatarstan.ru</a>);</p> <p>дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында (<a href="http://uslugi.tatarstan.ru">http://uslugi.tatarstan.ru</a>), КФҮтә.</p>	
<p>2.16. Электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләре</p>	<p>Муниципаль хезмэт күрсәтүне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү бүлмәсе аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин.</p> <p>Муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны электрон формада бирү законда каралган очракта,</p>	

	гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша ( <a href="http://uslugi.tatar.ru/">http://uslugi.tatar.ru/</a> ) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы ( <a href="http://www.gosuslugi.ru/">http:// www.gosuslugi.ru/</a> ) аша бирелә.	
--	--	--

**3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен күпфункцияле үзәгенә ерак эш урыннарында дәүләт һәм муниципаль процедураларны үтәү үзенчәлекләре**

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләртәртибен тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүченә консультацияләү;
- 2) гариза кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара мөрәжәгатьләрне формалаштыру һәм жибәрү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтүнен нәтижәсен әзерләү;
- 5) килешү төзү һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү.

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр күрсәтү.

3.2.1. Мөрәжәгать итүче Палатага шәхсэн, телефон һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тәкъдим ителә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать итү көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: составы, тапшырыла торган документация формасы һәм рәхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. Гариза кабул итү һәм теркәү.

3.3.1. Гариза бирүче үзе, ышанычлы зат яки КФҮ аша, КФҮнең ерактан торып эш урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмагага риза бирә һәм әлеге регламентның 2.5 пункты нигезендә палатага документлар тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формада гариза палатага электрон почта яки Интернет-кабул итү бүлмәсе аша жибәрелә. Электрон формада алынган гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Гаризалар кабул итү палатасы белгече:

- мөрәжәгать итүченә шәхесен билгели;
- гариза бирүченә вәкаләтләр тикшерә (ышаныч кәгазе буенча эш иткән очракта);

элеге регламентның 2.5 пунктында каралган документларның булу-булмавын тикшерә;

тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә (документларның күчермәләрен тиешле рәсмиләштерү, документларда чистартулар, өстәүләр, сызылган сүзләр һәм башка төзәтүләр булмау).

Искәrmәләр булмаган очракта, Палата белгече түбәндәгеләрне башкара:

махсус журналда гаризаны кабул итә һәм терки;

гариза бирүчегә тапшырылган документларның күчермәләрен муниципаль хезмәт күрсәтүнең датасы һәм вакыты турында, бирелгән керү номеры һәм документларны кабул итү көне тамгасы белән тапшыра;

гаризаны Палата житәкчесенә карауга жиbәрә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез булган очракта, палата белгече, документларны кабул итүне алып баручы мөрәжәгать итүчегә гаризаны теркәү өчен каршылыклар булуы турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып, документларны кире кайтара.

Элеге пунктта билгеләнгән процедуралар гамәлгә ашырыла:

гаризалар һәм документлар 15 минут эчендә кабул ителә;

гариза, гариза кергәннән соң, бер көн эчендә теркәлә.

Процедураларның нәтижәсе: палата житәкчесенә карауга жиbәрелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза яки мөрәжәгать итүчегә кире кайтарылган Документлар.

3.3.3. Палата житәкчесе гаризаны карый, башкаручыны билгели һәм Палата белгеченә жиbәрә.

Элеге пунктта билгеләнә торган процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: башкаручыга жиbәрелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара мөрәжәгатьләр формалаштыру һәм жиbәрү.

3.4.1. Палата белгече ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар (белешмәләр) бирү турындагы сорауларны электрон формада жиbәрә. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алучыларның категориясенә карап билгеләнә (3 нче кушымта).

Элеге пунктта билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза кергән көннән алып бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жиbәрелгән запрослар.

3.4.2. Мәгълүмат белән тәэмин итүче белгечләр, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән мөрәжәгатьләр нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүматны) тапшыралар яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүматның булмавы турында хәбәрнамәләр жиbәрәләр (алга таба – баш тарту турында белдерү кәгазе).

Әлеге пунктча белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артык түгел;

калган тәминатчылар буенча-органга яки документ һәм мәгълүмат бирүче оешмага ведомствоара соратып алу килгән көннән соң биш көн эчендә, әгәр дә ведомствоара таләпкә җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса.

Процедураларның нәтижәсе: Документлар (белешмәләр) яисә Палатага жиберелгән баш тарту турында хәбәрнамә.

### 3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен эзерләү

#### 3.5.1. Палата белгече кәргән мәгълүматлар нигезендә

сатуларны үткәрмичә генә (алга таба – килешү) жир кишәрлеге бирү турында килешү проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат проектын (2.19 пункттында каралган нигезләр булганда) эзерли. Баш тарту сәбәпләрен күрсәтә;

документ проектын билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерә;

эзерләнгән документларның проектны килештерү процедураларын билгеләнгән тәртиптә башкара;

килешү проектын яки кул куюдан баш тарту турында хат проектын палата җитәкчесенә (затка, аларга вәкаләтле вәкилгә) жиберә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар сорауларга җаваплар килгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: палата җитәкчесенә (затка, аларга вәкаләтле вәкилгә) имзага жиберелгән документ проекты.

3.5.2. Палата җитәкчесе (зат, аларга вәкаләтле вәкил) килешү яки баш тарту турында хат имзалый. Килешү палатаның мөһере белән раслана. Кул куелган документ Палата белгеченә жиберелә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган Процедура проект раслау өчен документ кәргән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: имзаланган килешү яки жир участогы бирүдән баш тарту турында хат.

#### 3.5.3. Палата Белгече:

килешүне яки баш тарту турында хат терки;

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән элементә ысулын кулланып муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итә, рәсмиләштерелгән килешү яисә баш тарту турында хат бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар документка Палата җитәкчесе тарафыннан кул куелган көнне (зат, аларга вәкаләтле вәкил) гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итү.

3.6. Килешү төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү

3.6.1. Палата Белгече:

жир кишәрлеген милеккә тапшыру килешүен әзерли (алга таба – килешү); килешү проектын билгеләнгән тәртиптә килештерә һәм имзаль; теркәү журналында палата рәисе кул куйган килешүне терки; гариза бирүчегә имза астында килешү бирә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүчегә карар биргәннән соң ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән килешү.

3.6.2. Мөрәжәгать итүче килешүдә күрсәтелгән исәп-хисап сетына акча (килешүдә күрсәтелгән сумма) күчерә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар килешү теркәлгәннән соң 10 көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: күчерелгән акча.

3.6.3. Палата белгече акча күчерү турында мәгълүмат алганнан соң, жир кишәрлеген кабул итү - тапшыру актын өч нөсхәдә төзи. Гариза бирүчегә имзалау өчен жир кишәрлеген кабул итү - тапшыру актының 3 нөсхәсен бирә. Актка кул куйганнан соң жир кишәрлеген сату-алу килешүенең 3 нөсхәсен, жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актының 3 нөсхәсен бирә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар, мөрәжәгать итүче килгән көнне чират тәртибендә, 15 минут эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән килешү һәм кабул итү-тапшыру акты.

3.7. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү.

3.7.1. Гариза бирүче КФҮтә муниципаль хезмәт алу өчен КФҮнең ерактагы эш урынына мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.7.2. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү КФҮ эше регламенты нигезендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.7.3. КФҮтән муниципаль хезмәт алу өчен документлар алганда процедуралар әлеге Регламентның 3.3-3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәтнең нәтижәсе КФҮкә жибәрелә.

3.8. Техник хаталарны төзәтү.

3.8.1. Документта муниципаль хезмәт нәтижәсе булып торган техник

хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага тапшыра:

техник хаталарны төзөтү турында гариза (кушымта № 6);

гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия, техник хаталар булуын таныкклаучы документлар.

Муниципаль хезмэт нәтижәсе булып торучы документта күрсәтелгән мәгълүматлардагы техник хаталарны төзөтү турында гариза бирүче (аның вәкиле) шәхсэн үзе яки почта аша (шул исәптән электрон почта аша), яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яки КФҮ аша жиберелә.

3.8.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хаталарны төзөтү турында гариза кабул итә, кушып бирелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны Палатага тапшыра.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: палата белгеченә карауга юнәлдерелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

3.8.3. Палата белгече документларны карый һәм хезмэт нәтижәсе булган документка төзәтмәләрне кертү максатларында әлеге Регламентның 3.5-3.6 пунктлары белән каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) техник хата булган документның оригиналын алу белән шәхсэн үзе кул куя яисә мөрәжәгать итүчегә почта аша жиберү (электрон почта аша) юлы белән документ алу мөмкинлеге турында хат жиберә . Әлеге пунктчада билгеләнә торган процедура техник хаталар ачыкланганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан хата турында гариза алынганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән (жиберелгән) документ.

#### **4. Муниципаль хезмәтләр күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары**

4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулы һәм сыйфатлы булуын контрольдә тоту мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр торалар:

1) муниципаль хезмэт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып, проектларны визалау тора;

- 2) билгелэнгән тәртиптә башкарыла торган эшләр башкаруын тикшерү;
- 3) муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен билгелэнгән тәртиптә тикшерү.

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органы эшчәнлегенәң ярты яки еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмэт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйлә барлык мәсьәләләр яки мөрәжәгать итүченәң конкрет мөрәжәгәте буенча карала ала.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын контрольдә тотуны гамәлгә ашыру максатларында Палата житәкчесенә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижеләре турында белешмәләр тапшырыла.

4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгелэнгән гамәлләр тәртибен үтәүгә агымдагы контроль Палата рәисе, шулай ук Палата белгечләре тарафыннан башкарыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфаи регламентлар турында нигезләмәләр белән билгеләнә.

Үткәреп тикшерүләр нәтижәсендә мөрәжәгать итүчеләр хокукларын бозу ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Жирле үзидарә органы житәкчесе мөрәжәгать итүчеләрнең мөрәжәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплылык тотта.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) әлеге Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмэт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгелэнгән тәртиптә җаваплы.

4.5. Гражданныр, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне тикшереп тору муниципаль хезмэт күрсәткәндә Палата эшчәнлегенәң ачыклығы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрәс мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү барышында мөрәжәгатьләренә (шикаятьләренә) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

## **5. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органнарның, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе**

5.1. Муниципаль хезмэт алучылар муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы палата хезмәткәрләренәң гамәлләрен (гамәл кылмауларын) судка кадәр тәртиптә шикаять бирергә хокуклы.



Мөрәжәгать итүче шикаять белән мөрәжәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда да:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бирүченең гарызнамәсен теркәү вакытын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын бозу;

3) Мөрәжәгать итүчедән документлар, мәгълүматлар яки Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Мөслим муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган муниципаль хезмәтләр ашыруын таләп ит;

4) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Мөслим муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса;

6) мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Мөслим муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган муниципаль хезмәт күрсәткәндә түләү таләп итү;

7) палатаның, палатаның вазыйфай затының муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән ялгышлыкларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу.

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торганда – әгәр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда туктатып торы нигезләре каралмаган булса;

10) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4 пункттында каралган очраклардан тыш, гариза бирүченең таләбе һәм (яисә) дөреслеге күрсәтелмәгән документлар яисә мәгълүмат таләп итүе.

5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять язма рәвештә кәгазьдә яисә электрон формада бирелә.

Шикаять "Интернет" челтәрен кулланып, КФҮ аша почтадан, Мөслим муниципаль районының рәсми сайты, (<http://muslumovo.tatarstan.ru/> ) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталын (<http://uslugi.tatar.ru/>), Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталын (<http://www.gosuslugi.ru/>) кулланып, шулай ук гариза бирүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.

5.3. Муниципаль хезмэт күрсэтүче органга яисә югары органга (булган очракта) кергән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә, ә муниципаль хезмэт күрсэтүче орган тарафыннан документлар кабул итүдән баш тарткан очракта, мөрәжәгать итүчедән документлар кабул итүдән яки жибәрелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдә яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылуга шикаять бирелгән очракта – аны теркәгән көннән биш эш көне эчендә каралырга тиеш.

5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

1) карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган хезмэт күрсэтүче органның, хезмэт күрсэтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәрнең исеме;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), физик затның яшәү урыны турында белешмәләр, мөрәжәгать итүче юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә телефонының номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм мөрәжәгать итүчегә жавап бирелергә тиешле почта адресы (булганда);

3) муниципаль хезмэт күрсэтүче органның яисә органның вазыйфай заты яки муниципаль хезмәткәрнең шикаять бирелә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсэтүче органның, хезмэт күрсэтүче орган вазифай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр.

5.5. Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән шартларны раслый торган документларның күчәрмәләре дә кушылырга мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге китерелә.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) Кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында алуы каралмаган түләүләрне кайтарып бирү рәвешендә шикаять канәгатьләнделә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

Мөрәжәгать итүчегә, әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, язма рәвештә һәм мөрәжәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында мотивацияле жавап жибәрелә.

5.7. Шикаять канәгатьләнделергә тиешле дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында палата тарафыннан гамәлгә ашырыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр

Һәм муниципаль хезмэт күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүчегә башкарылырга тиешле гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаять мөрәжәгать итүче җавапта канәгатьләнделергә тиеш түгел дип танылган очракта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилленгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә

5.9. Шикаятьне карау барышында яки нәтижеләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләргә карау вәкаләте бирелгән вазыйфай зат, хезмәткәр гамәлдәге материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрә.



## Россия Федерациясе Жир кодексыннан Өземтә

Статья 39.3. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сатулар үткәреп һәм сатулар үткәрмичә сату очрақлары

2. Сатулар үткәрмичә сату башкарыла:

1) үзе белән Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына ярашлы рәвештә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре (территорияне экономик класслы торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү турында килешү төзегән юридик затка территорияне шундый торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләреннән тыш), шушы пунктның 2 һәм 4 подпунктлары бүтәнчә күздә тотмаса;

2) гражданнар төзегән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре (тулай кулланыш милкенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш), әгәр моны шул коммерциясез оешма әгъзаларының гомуми жылышы карары күздә тотса;

3) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма әгъзаларына бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән жир кишәрлекләре (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш);

4) гражданнар төзегән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә ясалган һәм бу коммерциясез оешманың тулай кулланыш милкенә караган жир кишәрлекләре;

5) юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлекләрен бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре

6) РФ ЖК 39.20 статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләрен милекчеләренә;

7) юридик затларның даими (сроксыз) куллануында булган жир кишәрлекләре шул юридик затларга, әлеге Кодекстың 39.9 статьясының 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш;

8) “Авыл хужалыгы максатындагы жирләрнең әйләнеше турындагы” федераль закон билгеләгән очрақларда, жир кишәрлекләре крестьян (фермер) хужалыгына я авыл хужалыгы оешмасына;

9) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданга я юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре шул гражданга я шул юридик затка, шул граждан я шул юридик зат белән аренда килешүе төзелгән яисә жир кишәрлеген арендау килешүе буенча хокук һәм бурычлар андый жир кишәрлеген тиешенчә

куллану шарты белән шул граждан я шул юридик зат шундый жир кишәрлеген сатулашу үткәрмичә сату-алу килешүе төзү турында гаризаны әлеге жир кишәрлеген арендалау килешүенең срогы чыккан көнгә кадәр биргән очракта шул гражданга я шул юридик затка тапшырылган мизгелдән алып өч ел үткәч;

10) жир кишәрлекләре торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси торак төзү, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданның, әлеге Кодексның 39.18 статьясына ярашлы рәвештә крестьян (фермер) хужалыгы алып бару өчен гражданның я крестьян (фермер) хужалыкларына.

Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына

(муниципаль берәмлек жирле үзидарә органы исеме) (кемнән) \_\_\_\_\_

(физик затлар өчен-шәхесне раслаучы фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, документ реквизитлары, ИНН)

(юридик затлар өчен – исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНда дәүләт теркәве турында мәгълүмат)

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Сату үткәрмичә генә жир кишәрлеген сату турында гариза

Сездән \_\_\_\_\_, (РФ ЖК 39.3 ст. 2 п., 39.5 ст., 39.5 ст. 2 п., 39.6 ст. 2 п. яки 39.10 ст. 2 п. нигез күрсәтелә).

\_\_\_\_\_ (сатулар

(жир кишәрлеген файдалануның максаты күрсәтелә)

үткәрмичә, милеккә тәэмин итүегезне сорыйм.

Жир кишәрлеге майданы \_\_\_\_\_ рөхсәт ителгән файдалану төре белән кв. м. \_\_\_\_\_, жир категориясеннән \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан \_\_\_\_\_ муниципаль районы (шәһәр округы), торақ пункт \_\_\_\_\_ ур. \_\_\_\_\_ йорт \_\_\_\_\_.

Өстәмә мәгълүматлар (түбәндә күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):

\_\_\_\_\_ әгәр жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелсә, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

\_\_\_\_\_ жир кишәрлеге әлеге документ һәм (яки) әлеге проект белән каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектының раслау турында карар реквизитлары;

\_\_\_\_\_ соратып алына торган жир кишәрлеге төзелгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә аныкланган очракта, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карар реквизитлары.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә (сканкопияләр):

Физик затлар:

- 1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе (гражданин өчен);
- 2) вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган Документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән);

3) Территорияләренең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзәргә кирәк булса һәм чикләрендә жир участогы төзү каралган территорияне межалау проекты расланмаган булса).

Юридик затлар:

1) Вәкил вәкаләтләрән раслый торган Документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән);

2) Территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә кирәк булса һәм чикләрендә жир участогы төзү каралган территорияне межалау проекты расланмаган булса).

*Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (эңсәю, системага салу, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхси мәгълүматны иминләштерү, блоклау, юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле башка гамәлләргә (шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп) үземнең һәм мин тәкъдим иткән шәхеснең ризалыгын раслыйм.*

*Мина һәм мин тәкъдим иткән шәхескә кагылышы, минем тарафтан кертелгән түбәндәге мәгълүматлар дөрөсләгән раслыйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм аларда дөрөс белешмәләр.*

*Миңа муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша бирелгән сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: \_\_\_\_\_.*

---

(дата)

---

(имза)

---

(Ф.И.О.)



**Түбәндә китерелгән килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән  
кушымталар юк**

Жир кишәрлеген сату-алу килешүе

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Муниципаль район (шәһәр округы) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы  
рәисе \_\_\_\_\_, гамәлдәге Нигезләмә нигезендә расланган  
\_\_\_\_\_ алга таба «Сатучы» дип аталучы, һәм \_\_\_\_\_ ,  
паспорт № \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ бирелгән, Россия Федерациясе, \_\_\_\_\_ яшәүче,  
\_\_\_\_\_ алга таба «Сатып алуучы», бергә «Яклар» дип аталучы, РФ  
Жир кодексының \_\_\_\_\_ статьясы нигезендә, сатуларны үткәрмичә генә жир  
кишәрлеге бирү турында килешү төзеделәр:

### 1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы тапшыра, ә сатып алуучы \_\_\_\_\_ муниципаль  
районы муниципаль милкендәге гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м булган жир  
кишәрлеген ( \_\_\_\_\_,  
(жирлекнең исеме) \_\_\_\_\_ жирләре  
категориясе, \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ кадастр номеры белән, кадастр картасында (планда)  
күрсәтелгән чикләрдә (1 нче кушымта) һәм аның аерылгысыз өлеше булган,  
\_\_\_\_\_ адресында урнашкан, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ максатларда жир кишәрлеген үзенә кабул итә.

### 2. КИЛЕШҮ БӘЯСЕ ҺӘМ ИСӘПЛӘҮ ТӘРТИБЕ

2.1. Жир кишәрлегенә бәясе \_\_\_\_\_ сум тәшкил итә.

2.2. Түләү сатып алуучы тарафыннан исәп-хисап сәхтына башкарыла: №  
\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
алуучысы – Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Федераль  
казначылык идарәсе (муниципаль районның (шәһәр округының) мөлкәти һәм жир  
мөнәсәбәтләре палатасы), ОКАТО \_\_\_\_\_

2.3. Түләү тулы күләмдә башкарыла \_\_\_\_\_ .  
(түләү срогы һәм шартлары)

### 3. ЖИР КИШӘРЛЕГЕН ТАПШЫРУ

3.1. Жир кишәрлеге кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырыла һәм сатучыдан сатып алучыга кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң тапшырылган дип санала.

3.2. Жир кишәрлеген тапшырганнан соң, аңа милек хокукы күчкәнче, жир кишәрлеге сатып алучы файдалануда тора.

3.3. Жир кишәрлегенә милек хокукының күчүе күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда жир кишәрлеге урнашкан урында мәжбүри дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.4. Жир кишәрлегенә милек хокукын күчүне дәүләт теркәве аның тулы түләвеннән соң башкарыла.

### 4. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Сатып алучы түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

4.1.1. Жир кишәрлегенә бәйсен әлеге килешүнең 2 бүлегендә билгеләнгән күләмдә, тәртиптә һәм срокларда тулысынча түләргә кирәк.

4.1.2. Үз почта һәм банк реквизитларының үзгәрүе турында, шулай ук оешма житәкчесен алмаштыру (юридик затлар өчен) турында сатучыга язмача хәбәр итәргә.

4.1.3. 7 (жиде) календарь көн эчендә, жир кишәрлеге бәйсен тулысынча түләгәннән соң, сатучыга түләүне раслаучы документларны тапшырырга кирәк: сатып алучының банк мөһере белән расланган тиешле түләү алу күчермәсе һәм сатып алучы банкының баш бухгалтеры һәм мөһере белән расланган (Юридик затлар өчен) сатып алучының шәхси счёты буенча өземтә.

4.1.4. Үз хисабына жир кишәрлегенә милек хокукын күчүне дәүләт теркәвенә алуны тәмин итәргә һәм сатучыга дәүләт теркәве турындагы документларның күчермәләрен тапшырырга.

4.1.5. Дәүләт хакимиятенә тиешле органнары һәм жирле үзидарә органнары запрослары буенча жир кишәрлегенә торышы турында мәгълүмат бирергә, килешү шартларын һәм жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән тәртибен тиешенчә үтәүне контрольдә тоту өчен кирәкле шартлар тудырырга, шулай ук аларның вәкилләренә жир кишәрлегенә керү һәм үтү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.1.6. Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлегенә хокукларны һәм сервитутларны чикләүдән килеп чыга торган таләпләрне үтәргә.

4.2. Сатучы бурычлы:

4.2.1. Килешүнең 4.1.3 пунктында саналган Документлар алынганнан соң 7 (жиде) календарь көн эчендә һәм жир участогы өчен бюджетка акча кергән көннән алып, сатып алучыга сату-алу килешүен һәм милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны билгеләнгән тәртиптә тапшырырга кирәк.

4.2.2. Әлеге шартнамәнен 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитларның үзгәрүе турында белешмәләр алганда, сатып алушының мондый үзгәреше турында язмача хәбәр итәргә кирәк.

4.3. Әлеге Килешүдә каралмаган якларның хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

## 5. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛИЛЫГЫ

5.1. Сатучы сатып алушы яки әлеге килешүгә һәм аның кушымталарына кергән башка органнар һәм оешмалар тарафыннан бирелгән белешмәләрнең дөрөслеккә туры килмәвенә җаваплылык тотмый.

5.2. Сатучы сатып алушы яки башка органнар һәм оешмалар тарафыннан бирелгән белешмәләрнең әлеге килешүдә һәм аның кушымталарында дөрөслеккә туры килмәвенә җаваплылык тотмый.

5.3. Килешү шартларын үтәмәгән өчен билгеләнгән штраф түләү сатып алушыны әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат итми.

5.4. Әгәр бу килешү сатып алушының үз вазыйфаларын бозуы аркасында өзелә икән, әлеге килешүне өзү сатып алушыны килешү шартларын үтәмәгән өчен штраф түләүдән азат итми,

## 6. ЖИР КИШӘРЛЕГЕННӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ЙӨКЛӘНЭШНЕ ЧИКЛӘУ

6.1. Сатучы тапшыра, Сатып алушы әлеге килешү шартлары нигезендә жир участогын, теләсә нинди милек хокукларыннан һәм чит затларның дөгъваларыннан ирекле кабул итә.

6.2. Жир кишәрлеге \_\_\_\_\_ нигезендә,  
(сервитут билгеләнгән норматив хокукый акт)  
\_\_\_\_\_ срокта ачык сервитутлар белән \_\_\_\_\_  
(жир кишәрлегеннән файдалану чикләнгән төр)

чикләнде.

6.3. Килешү төзелгәнчегә кадәр жир кишәрлегеннән файдалануны һәм йөкләнеше чикләү Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аларның туктатылуына кадәр саклана.

## 7. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

5.1. Килешү аңа кул куйган мизгелдән үз көченә керә.

5.2. Килешү якларның килешүе буенча, шулай ук 5.1 пункты нигезендә өзелергә мөмкин.

5.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм аңлашылмаучанлыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, яклар килешүе булмаган очракта – суд тарафыннан.

5.4. Килешү белән жайга салынмаган якларның үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге

законнар белән жайга салына.

5.5. Килешү бер үк юридик көчкә ия (сатучы, сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхә) өч нөсхәдә төзелде.

## 8. ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Сатып алучы :

Адрес: 423060, Россия Федерациясе,  
Татарстан Республикасы,

Адрес: Россия Федерациясе,

\_\_\_\_\_ районы

Банк реквизитлары:

Татарстан Республикасы буенча  
Федераль казначылык идарәсе  
(Муниципаль районның Мөлкәт һәм  
жир мөнәсәбәтләре палатасы (шәһәр  
округы)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Расчет сеты: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

## 8. ЯКЛАР ИМЗАСЫ

Сатучы исеменнән

Алучы исеменнән

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Жир кишәрлеген кабул итү – тапшыру акты

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Без, түбәндәгеләр, Муниципаль район (шәһәр округы) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы рәисе \_\_\_\_\_ (бер яктан «Сатучы» дип аталучы), гамәлдәге Нигезләмә нигезендә расланган \_\_\_\_\_, һәм \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ паспорт, \_\_\_\_\_ бирелгән, \_\_\_\_\_, яшәүче, икенче яктан Сатып алуучы (алга таба «Сатып алуучы», дип аталучы), түбәндәге актны төзедек.

1. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел № \_\_\_\_\_ Жир кишәрлеген сату-алу килешүе нигезендә Сатучы тапшыра, ә Сатып алуучы жир участогын түбәндәге характеристикалары белән кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: 16:03: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль район (шәһәр округы), \_\_\_\_\_;

1.1.3. Гомуми мәйдан: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м;

1.1.4. Жир категориясе \_\_\_\_\_;

1.1.5. Рәхсәт ителгән куллану: \_\_\_\_\_

2. Әлеге документ сатып алуучыдан кабул ителә торган жир кишәрлегенә карата дөгъваларның булмавын раслый.

Акт өч нөсхәдә төзелде, аларның һәрберсе бер үк төрле юридик көчкә ия.

Якларның мөһер һәм имзалары:

Сатучы  
исеменнән

Сатып алуучы  
исеменнән

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5 нче Кушымта  
(белешмә)

**Сатулар үткәрмичә генә жир участогы алу хокукын раслаучы документлар исемлегеннән Өземтә**  
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 12 гыйнварда чыккан 1 нче номерлы боерыгына кушымта)

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуга гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы <2> (алга таба-Жир кодексы)	Милеккә, акча түләп	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында)&lt;3&gt;</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау расланган проекты</p>

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә
2.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге	<p>Коммерцияле булмаган оешмада гариза бирүченең эгъза булуын раслаучы Документ</p> <p>Соратып алына торган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек</p>

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
					<p>реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау расланган проекты</p>
2.1	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданның	<p>Жир кишәрлеге алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p>



№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
			коммерциячел булмаган оешма	тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>
3.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2	Милеккә, акча түләп	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен коммерцияле булмаган	Соралган жир кишәрлегенә, әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса,

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
	пунктының 3 пунктчасы		гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	оешмаларга бирелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакчачылык яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге	мөрәжәгать итүченең хокукларын раслый (билгели) торган документлар
					Коммерцияле булмаган оешмада гариза бирүченең эгъза булуын раслаучы Документ
					Гариза бирүчегә жир кишәрлеген бүлү турында коммерцияле булмаган оешма органы карары
					* Территорияне ызанлау буенча расланган проект
					* Коммерцияле булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне ызанлау буенча расланган проект

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
					<p>булмаган очракта)</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында</p> <p>Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән	Гомуми файдаланудагы мөлкәткә кагылышлы жир кишәрлеген сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
			коммерциячел булмаган оешма	һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге	<p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>
5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2	Милеккә, акча түләп	Дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеге бирелгән юридик зат	Юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән һәм гомуми	Гомуми файдаланудагы мөлкәткә кагылышлы жир кишәрлеген алу турында юридик зат органы карары

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
	пунктының 5 пунктчасы			файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге	<p>Соралган жир кишәрлегенә, әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең хокукларын раслый (билгели) торган документлар</p> <p>* Территорияне ызанлау буенча расланган проект</p> <p>* Коммерцияле булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне ызанлау буенча расланган проект булмаган очракта)</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өзөмтә</p>

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
					<p>(ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>
6.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Бина, корылма яки бинадагы, корылмадагы урнашу урыны милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Гариза бирүченең бинаға, корылмага яки бинаға хокукын раслаучы (билгели) Документ (әгәр мондый бинаға, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса)</p> <p>Соратып алына торган жир кишәрлегенә, әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле</p>

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
					<p>хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең хокукларын раслый (билгели) Документ)</p> <p>мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмаларның исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүчеләр) хәбәре.</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә (ЕГРН) (соратып алына</p>

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
					<p>торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Сораштырыла торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты турында (бина һәм (яисә) корылма турында ЕГРНнан өземтә)</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (хужасы мөрәжәгать иткән очракта сораштырыла торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма әчендәге урнашу урыны турында)</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан</p>



№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
					(ЕГРЮЛ) Өземтә  * Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРИП) Өземтә
7.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Жир кишәрлегенән даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Юридик затның даими (срогы чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге	Соралган жир кишәрлегенә, әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең хокукларын раслый (билгели) торган документлар  * Күчәмсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан Өземтә (ЕГРН) (соратып алына

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
					<p>торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>
8.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегенән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә</p>

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризаға теркәлә торган документлар <1>
					* Мөрәжәгать итүче булган индивидуаль эшкуар турында ЕГРИПдан Өземтә
9.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Милеккә, акча түләп	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) Өземтә * Мөрәжәгать итүче булган индивидуаль эшкуар турында ЕГРИПдан Өземтә
10.	Жир	Милеккә, акча	Жир кишәрлеге	Шәхси торак	* Күчемсез милек объекты

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләүсез бирелә торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға гариза бирүченең хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган документлар <1>
	кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	түләп	бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә (ЕГРН) (соратып алына торган жир кишәрлеге турында

1> Документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем файдалана алырлык булса) яки жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты раслаган күчермәләрдә тапшырыла

<2> Россия Федерациясе законнары жыйнагы, 2001, N 44, 4147 ст.; 2014, N 26, 3377 ст.

<3> "\*"Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өзөмтә (соратып алына торган жир кишәрлеге турында) жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага кушымта итеп бирелми һәм соратып алына торган жир кишәрлеге барлыкка килсә, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә

ведомствоара мэгълүмати хезмэттэшлек аша вэкалэтле орган тарафыннан соратып алынмый. Төзелеп бетмэгэн төзелеш объектына, бинага, корылмага хокук бердэм дэүлэт реестрында элге хокукны дэүлэт теркэвенэ алу мизгеленэ карамастан, федераль закон үз көченэ кергэн очракта, күчемсез милек объекты турында (соратып алына торган жир кишэрлегендэ урнашкан бина, корылма яисэ тэмамланмаган төзелеш объекты турында) ЕГРНнан өземтэ жир кишэрлегенэ хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вэкалэтле орган тарафыннан ведомствоара мэгълүмати хезмэттэшлек аша соратып алынмый.



Мөслим муниципаль районы  
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре  
палатасы рәисенә

(кемнән) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Гариза

#### техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең исеме)

Язылган: \_\_\_\_\_

Дөрөс белешмә: \_\_\_\_\_

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хатаны төзәтүгезне һәм тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хаталарны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны түбәндәгечә жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы белән: \_\_\_\_\_;

жибәрелгән адрес буенча почта аша кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә:

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (жыю, системага салу, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхси мәгълүматны иминләштерү, блоклау, юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле башка гамәлләргә (шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп)

үземнең һәм мин тәкъдим иткән шәхеснең ризалыгын раслыйм.

Мина һәм мин тәкъдим иткән шәхескә кагылышлы, минем тарафтан кертелгән түбәндәге мәгълүматлар дөреслеген раслыйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм аларда дөрес белешмәләр.

Миңа муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша бирелгән сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(имза) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)



Кушымта  
(белешмә)

**Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотучы вазыйфаи  
затлар реквизитлары**

**Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты**

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма Комитет Җитәкчесе	<b>2-45-68</b>	Muslum@tatar.ru
Палата Рәисе	<b>2-47-33</b> <b>2-54-50</b>	Pizo.Muslyumovo@tatar.ru

**Мөслим муниципаль районы Советы**

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Муниципаль район Башлыгы	<b>2-45-00</b> <b>2-42-66</b>	Glavy.Priemnaya.musl@tatar.ru