

Өченче чакырылыш Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Советының егерме тугызынчы утырышы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы
карары

5 декабрь, 2019 ел

№ 239

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милкен
хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел,
№ 178-ФЗ, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы федераль
законнар, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы һәм Питрәч
муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру процедурасын
тәртипкә салу максатларында, **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2009
елның 27 апрелэндәге 12 номерлы карары белән расланган (2017 елның 29
декабрэндәге 124 номерлы үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы
нигезләмәгә үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми
порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми
сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка игълан итәргә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының жирле үзидарә органнары белән үзара
хезмәттәшлек, законлылык, хокук тәртибе һәм регламент буенча даими комиссиясенә
йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И. М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милкен
хосусыйлаштыру тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - нигезләмә) түбәндәгә таләпләр нигезендә эшләнгән:

- Россия Федерациясе Конституциясе;
- Россия Федерациясе Гражданлык кодексы;
- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 29.07.1998 № 135-ФЗ Федераль закон;
- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле норматив бәяне билгеләү Кагыйдәләрен раслау турында» 14.02.2006 ел, № 87 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт яки муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 584 номерлы карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 22.07.2002 ел, № 549 «Ачык тәкъдимнәр ярдәмендә һәм бәяне игълан итмичә дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары;
- «Аукционда дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсус аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 12.08.2002 ел, № 585 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;
- Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлегә Уставы.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштырганда (алга таба-муниципаль милек) барлыкка килә торган һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйле мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Питрәч муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә тартып алу аңлашыла.

1.4. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне хосусыйлаштыру мөнәсәбәтләренә карата «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нормасы кулланыла.

1.5. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчәмсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табиғый байлыктар;

3) муниципаль торак фонды;

4) муниципаль резерв;

5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль милек;

6) Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләрендә каралган очрактарда муниципаль милек;

7) дини биналар һәм корылмалардан тиешле максатларда файдалану өчен, шулай ук муниципаль милектә булган һәм биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан Гомумроссия инвалидлар ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә түләүсез рәвештә, шулай ук инвалидларның һәм оешмаларның гомумроссия ижтимагый оешмалары, аларны гамәлгә куючылары булып, муниципаль милектә булган һәм аларда биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре булган бердәнбер ижтимагый оешмалары күрсәтелгән оешмалар милкендә булган тора;

8) муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә муниципаль милек;

9) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан аларга хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

10) суд карары нигезендә муниципаль мөлкәтне;

11) муниципаль берәмлекләрдә федераль законнарда каралган очрактарда, аларның акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән акцияләр;

12) «Акционерлык жәмгыятьләре турында» 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә акционерлык жәмгыяте акцияләре, шулай ук акционер жәмгыять акцияләренә конвертацияләнгән кыйммәтле кәгазьләр;

13) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәтне;

14) Россия фәнни фонды милкенә Россия Федерациясенең милек кертме буларак тапшырыла торган мөлкәт;

15) «Оештырылган сәүдәләр турында» 2011 елның 21 ноябрдәге 325-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары нигезендә үткәрелә торган кыйммәтле кәгазьләр;

16) «Россия Почтасы» федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре, «Россия Почтасы «Акционерлык жәмгыяте эшчәнлегенә нигезләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә аны үзгәртеп оештырганда хужалык алып бару, даими (сроксыз) файдалану, арендау хокукындагы мөлкәтне «Россия Почтасы» федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре, «Россия

Почтасы» акционерлык жәмгыяте эшчәнлеге нигезлөре һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон;

17) дөүлэт милкенә мөрәжәгать иткән судларны, шулай ук аларны утильләштерү нәтижәсендә барлыкка килгән мөлкәтне.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.6. Федераль законнар белән әйләнештән алынган объектлар (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнар нигезендә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнештән алынган объектлар) хосусыйлаштырырга тиеш түгел.

1.7. Муниципаль милекне сатып алучылар физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моннан тыш:

- дөүлэт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дөүлэт һәм муниципаль учреждениеләр;

- «Дөүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында » 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар;

- Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яки) финанс операцияләре (офшор зоналары) уздырганда мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган һәм үзләренә табыш алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольдә тотучы затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны күздә тотмаган дөүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән юридик затлар.

- Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яки) финанс операцияләре (офшор зоналары) уздырганда мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган һәм үзләренә табыш алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольдә тотучы затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны күздә тотмаган дөүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән юридик затлар.

«Контрольлек итүче зат» төшенчәсе 2008 елның 29 апрелдәге 57-ФЗ номерлы «Ил оборонасын һәм дөүлэт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятыләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында»гы Федераль законның 5 нче маддәсендә дә кулланыла. «Отышлы сатып алу» һәм «бенефициар хужа» төшенчәләре «Жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юдыртуга) һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында» 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгълүмәтләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм дөүлэт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир участкаларын сатып алганда кагылмый.

1.8. Федераль законнарда билгелэнгән конституциячел корылыш, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашу чикләүләре муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен сатып алучылар була алмый.

1.9. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының арендагана торган дәүләт һәм муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- Питрәч муниципаль районы икътисады һәм аерым хужалык итүче субъектларның эшчәнлегенә нәтижәлелеген арттыру;

- муниципаль милек объектларын карап тотуга жирле бюджет чыгымнарын киметү;

- Питрәч муниципаль районы икътисадын һәм аның инфраструктурасын үстерү өчен инвестиция чараларын жәлеп итү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акча хисабына жирле бюджетны тулыландыру;

- муниципаль ресурсларны жәлеп ителгән акчалар, шулай ук муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар хисабына яңадан житештерү;

- Питрәч муниципаль районы территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген үстерүгә һәм бизнесның Озак вакытка исәпләнгән үсешенә һәм яңа эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән нәтижәле милекчеләр формалаштыруга ярдәм итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милек сатып алучыларның тигезлеген һәм Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклыгын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (түләү яки устав капиталына муниципаль милек кертелгән Ачык Акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән).

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру финанс-икътисадый анализ һәм һәр объектны сайлап алуға индивидуаль якин килү һәм аны хосусыйлаштыру ысулы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) тарафыннан башкарыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча хокукый актлар, килешүләр һәм килешүләр проектларын эзерләү Палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.6. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар Питрәч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру буенча даими эшләр килүче комиссия катнашында уздырыла, аның составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе боерыгы (алга таба - Башкарма комитет) белән раслана. Палата, Башкарма комитет ризалыгы белән, муниципаль милекне сату өчен, билгеләнгән тәртиптә махсус оешмалар жәлеп итәргә хокуклы.

2.7. Конкурста жинүче килешү шартларын үтәмәгән, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән очракта, Палата сатып алу-сату килешүендә каралган неустойканы бер үк вакытта түләтү белән сату-алу шартнамәсен өзү буенча яклар килешүе буенча яки суд тәртибендә чаралар күрә.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү һәм раслау юлы белән тормышка ашырыла (алга таба - прогноз планы).

3.2. План чорына фараз планын эшләү палата тарафыннан агымдагы елның 1 октябрәнә кадәр муниципаль мөлкәт объектларына финанс-икътисадый анализ үткәрү нигезендә башкарыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр палатага агымдагы елның 1 июленә кадәр муниципаль милектә булган башкарма комитет структур бүлекчәләре, муниципаль предприятиеләр, ачык акционерлык жәмгыятьләре житәкчеләре тарафыннан кертелә.

Палата кәргән тәкъдимнәрне карый, аларга хокукый һәм икътисади бәя бирә, фаразлау планы проектын формалаштыра һәм аны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советына карауга күртү өчен Башкарма комитет житәкчесенә тапшыра.

3.3. Фаразлау планында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектәге ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм тиешле елда хосусыйлаштырылачак башка муниципаль мөлкәт исемлегә бар. Фаразлау планында муниципаль милекнең кыскача характеристикасы күрсәтелә, аны хосусыйлаштыру планлаштырыла һәм хосусыйлаштыру сроклары билгеләнә.

3.4. Фаразлау планы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын эшләү

4.1. Палата муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эзерли һәм раслауга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советына тапшыра.

4.2. Чираттагы елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кәргән башка муниципаль милек объектлары Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарлары нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

4.3. Башка муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыру турында карар кабул итү өчен, муниципаль милектәге объектларны хосусыйлаштырырга мөмкин:

- кирәклегә кертү зур акча ремонтлау яки торгызу объектына;
- объектны арендага бирүгә ихтыяж булмау;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 85 статьясындагы 8 пункттында каралган чараларны тормышка ашыру;
- муниципаль милекне исәптән чыгару буенча даими гамәлдәге комиссия карары.

5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру фаразлау планын үтәү турында мәгълүмат

5.1. Палатаның тәкъдим ителгән хисабы нигезендә, Башкарма комитет ел саен, 1 майдан да соңга калмыйча, советка муниципаль милекне хосусыйлаштыруның узган ел фараз планы үтәлеше турында мәгълүмат бирә.

5.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын үтәү турындагы хисапта муниципаль унитар предприятиеләрнең узган елда хосусыйлаштырылган милек комплекслары, ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм башка муниципаль милек акцияләре исемлегә бар.

5.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планына (программасына) кертелгән җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр Башкарма комитетка бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын мәжбүри экземплярны бирү өчен срок, квартал, ярты ел, тугыз ай өчен арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын тапшыралар - хисап чоры тәмамланганнан соң утыз көннән дә соңга калмыйча, әлеге хисаптагы мәгълүматны, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – Интернет челтәре) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (алга таба-Интернет челтәре) <http://www.pestreci.tatarstan.ru> урнаштырырга.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

- 1) унитар предприятиенә ачык акционерлык жәмгыятенә эверелдерү;;
 - 1.1) унитар предприятиенә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртеп кору;
- 2) муниципаль мөлкәтне аукционда сату;
- 3) махсуслаштырылган аукционда ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- 4) конкурста муниципаль милекне сату;
- 5) Кыйммәтле кәгазьләр базарында сәүдә оештыручы аша ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- 6) муниципаль мөлкәтне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату.;
- 7) муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату;

8) ачык акционерлык жәмгыятьлөренөң устав капиталларына өлөш буларак муниципаль мөлкөт кертү.;

9) ышанычлы идарэ итү нөтижэлөре буенча ачык акционерлык жәмгыятьлөре акциялөрен сату.

6.2. Бигрэк тэ муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм аукционда сату муниципаль милектөге акциялэр акционерлык жәмгыяте специализированном аукционда жайга салына, Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң 12.08.2002 № 585 раслау Турында «оешмасы сату, дөүлөт яки муниципаль милекне аукционда турында Нигезлэмөне оештыру сату булган һәм дөүлөт яисэ муниципаль милектөге акциялэр ачык акционерлык жәмгыятьлөре бу специализированном аукционда».

6.2.1. Муниципаль милектөге мөлкөтне аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарэ органнарының хокукый актларында билгелэнгән тэртиптэ билгеләнэ, алар жирле үзидарэ органнары карарлары нигезендэ конкурс процедуралары нөтижэлөре буенча төзелгән килешүлэр нигезендэ юридик затларны сату функциялөрен гамөлгэ ашыруга жөлөп итэргэ хокуклы.

6.2.2. Сатучы, Россия Федерациясе законнары нигезендэ, аукционны эзерлэгөндэ һәм үткэргөндэ түбөндөгө функциялөрне гамөлгэ ашыра::

а) хосусыйлаштырылырга тиешле бөялөүне билгелэнгән тэртиптэ үткэрүне тээмин итэ, аукционда сатыла торган мөлкөтнөң башлангыч бөясен (алга таба - сатуның башлангыч бөясе), шулай ук мөлкөтнөң бөясе турында ачык формада тэкъдимнэр биргөндэ башлангыч бөяне күтэрү күлөмен ("адым аукцион") билгели;

б) аукционда катнашырга ниятлэгән физик һәм юридик затларның (алга таба - дөгъвачылар) задаток кертү күлөмен, вакытын һәм шартларын, шулай ук задаток турында Шартнамөнең башка шартларын билгели;

в) алдан түлөп кую турында килешүлэр төзи;

г) гаризаларны кабул итү урынын, башлануын һәм тэмамлануын, аукцион нөтижэлөрен ясау урынын һәм вакытын билгели;

д) «дөүлөт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм элөгө Нигезлэмөдэ билгелэнгән талөплэр нигезендэ Интернет челтэрендэ аукцион үткэрү турында мэгълүмати хэбэр эзерлөүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) аукционда катнашырга телөүчелөрдән (алга таба - гаризалар) һәм алар төзегән тасвирламалар буенча аларга кушып бирелэ торган документларны кабул итэ;

ж) претендентлар тарафыннан тапшырылган документларны рэсмилэштерүнең дөреслеген тикшерэ һәм аларның Россия Федерациясе законнары талөплөренэ һәм аукцион үткэрү турында мэгълүмат хэбэрендөгө исемлеккэ туры килүен билгели;

з) гаризалар кабул итү журналында керү дэрэжэсе буенча гаризалар исэбен алып бара;

и) претендентларны аукционда катнашучылар дип тану яки «дөүлөт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгелэнгән нигезлэр буенча аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итэ һәм дөгъва кылучыларга кабул ителгән карар турында хэбэр итэ;

к) үз хезмэткэрлэре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончы яллыи яки аны үз хезмэткэрлэре арасыннан билгели - аукцион үткәрү очрагында, мөлкәтнең бәясе турында ачык формада тәкъдимнәр бирү юлы белән;

л) аукционда жиңүчене билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

м) аукционда жиңүчегә аның жиңүе турында хәбәр итә;

н) претендентлар, катнашучылар һәм аукцион жиңүчесе белән исәп-хисап ясьи;

о) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә Интернет челтәрендәге аукцион йомгаклары турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра.;

п) сатып алучыга (аукционда жиңүчегә) мөлкәтне тапшыруны тәмин итә һәм милек хокукын аңа күчерү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла.

6.2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 6.2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләренә, әлеге бүлекнең 6.2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

6.2.4. Аукционда катнашу өчен дәгъва кылучы сатучыга (шәхсэн яисә үзенен тулы вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән срукта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндәге исемлек нигезендә башка документлар тапшыра. Гариза һәм тапшырылган документлар исемлеге 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-мөрәжәгать итүчедә.

6.2.5. Аукционда катнашу өчен дәгъва кылучы аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәтне сату очрагында - Федераль казначылыкның территориаль органы сетына, анда дәүләт милке белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлыча боерыгына керә торган акчалар белән операцияләр исәпкә алына). Әгәр сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 6.2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкара икән, задаток мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән һәм «банк сетыларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертеме шартнамәләрен төзү турында » Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кредит оешмаларында ачылган һәм агентның яисә күрсәтелгән юридик затларның бер сетына кертелә, Хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужаларының реестрын алып бару өчен шартнамә төзү турында, оборона-сәнәгать комплексы һәм Россия Федерациясе иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия булган мәсьәләләр һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында».

Аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү билгеләү, сеты реквизитлары, задатокны кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлеге хәбәрнең задаток турында шартнамәне төзү өчен Россия Федерациясе Граждан кодексының 437 статьясы нигезендә гавами оферта булып торуына, ә дәгъва кылучы

тарафыннан гариза бирү һәм задатканы күчерү мондый офертның акценты булып тора., шуннан соң задатка турында килешү язма рәвештә төзелгән булып санала.

Сатучы сетына задатокның килүен раслаучы документ-сатучы сетыннан өземтә. Әгәр дә сатучы функцияләрен әлегә бүлектәге 6.2.1 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарса, задатокның керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булып тора.

6.2.6. Гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана һәм 25 календарь көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

Дәгъва кылучыларны аукционда катнашучылар тарафыннан тану күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә башкарыла. Аукцион претендентлар аукционда катнашучылар булып танылганнан соң 3 нче эш көннәннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

6.2.7. Аңа кушып бирелә торган документлар белән гариза сатучы тарафыннан һәр гаризага номер биреп, документлар тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Гаризаның һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан аның номерын, датасын һәм сатучының кабул итү вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында билге куела.

6.2.8. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән аларны кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында билге куелган исемлек белән бергә, дәгъва кылучыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка буенча кире кайтарыла.

6.2.9. Сатучы гаризаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның, шул исәптән гаризалар биргәндә дәгъвачылар тарафыннан бирелгән мөлкәтнең бәясе, шулай ук гаризалар биргән затлар турында белешмәләреннән конфиденциальлеген һәм алар тарафыннан тапшырылган документларның эчтәлеген тәмин итү буенча чаралар күрә.

6.2.10. Сатучының дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Претендентларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә претендентларның исемнәре (исемнәре), претендентларның исемнәре (исемнәре), аукционда катнашучылар тарафыннан танылган дәгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга рөхсәт ителмәгән претендентларның исемнәре (исемнәре) күрсәтелеп кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.

Сатучы, аукционны үтмәгән дип тану өчен нигезләр булган очракта, тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

6.2.11. Сатучының дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

6.2.12. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләү көнәндә сатучы дәгъва кылучыларның гаризаларын һәм документларын карый, дәгъва кылучылардан тиешле сәттан өземтә (өземтә) нигезендә алынган задатокларны алу фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы претендентларны аукционда катнашучылар дип тану яки претендентларны аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмэгән дэгъвачылар элеме карарны рәсмиләштергәннән соң киләсе эш көннән дә соңга калмыйча аларга тиешле хәбәрнамәне тапшыру юлы белән беркетмә белән мөрәжәгать ителәр яисә почта аша заказлы хат юллылар. Аукционда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенен Интернет челтәрендәге рәсми сайтында, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатуларны үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен һәм Интернет челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучысы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6.2.14. Претендент сатучы тарафыннан аукционда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, аукционда катнашучы статусын ала.

6.2.15. Ачык формада мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирү белән Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

а) аукцион претендентлар аукционда катнашучылар дип танылган көннән соң 3-нче эш көннән дә соңга калмыйча үткәрелергә тиеш;

б) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукцион алып бара, ул сатуларны үткәргәндә тәртип тәмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукционда катнашучының пронумерланган карточкалары бирелә (алга таба-карточкалар);

г) аукцион сатучының аукционны ачу турында вәкаләтле вәкиле тарафыннан игълан ителүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң аукциончы тарафыннан мөлкәт атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенен 5 процентыннан артмаган фиксацияләнгән суммада билгеләнә һәм барлык аукцион дәвамында үзгәрми.;

е) аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкаларны күтәрү юлы белән белдерү тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар тарафыннан башлангыч бәя бирелгәннән соң, аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясенән артып киткән бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. "Аукцион адымы" на алдагы бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкалар күтәрү юлы белән игълан ителә. Бәя, берничә тапкыр "аукцион адымы" дип игълан ителгән очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән игълан ителә;

з) аукциончы аукционда катнашучы картасының номерын атый, ул беренче булып башлангыч яки аннан соңгы бәяне белдергән, катнашучыны шуңа күрсәтә һәм игълан ителгән бәяне сату бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары ягыннан тәкъдимнәр булмаган очракта, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр дә аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәсә һәм аның бәясен белдермәсә, аукцион тәмамлана;

һәм) аукцион тәмамлангач, аукциончы мөлкәт сату турында игълан итә, аның сату бәясен һәм аукцион жиңүчесе карточкасы номерын атый. Аукционда катнашучы жиңүче дип танылды, карточканың номеры һәм ул игълан иткән бәясе аукциончы тарафыннан соңгы булып билгеләнә;

к) аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән мөлкәт бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

Аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә жиңүче хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион үткәргәндә сатучы тарафыннан фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кинога төшерү үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге куела. Бу очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязмалар, кинога төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога, аудио - һәм (яки) видеоязманы, кинога төшерүне, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) теркәлә;

л) әгәр сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәсә, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукционда сатучы хәл ителмәгән дип танылган очракта, шул ук көнне ул (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

6.2.16. Аукционда катнашу өчен задатокларны санаган затларга акчалар түбәндәгә тәртиптә кайтарыла::

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - аукцион йомгаклары ясалган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән претендентларга - претендентларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 5 календарь көн эчендә;

в) әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда, сатуда жиңүченең задаткасын кире кайтару сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар дэгъва итүчегә(ам) пеня түләү датасына йөз илленче тапкыр гамәлдә булган пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммасыннан тиешенчә түлиләр.

Муниципаль милекне сату буенча аукцион жиңүчесенең задатогы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә исәпләнә һәм, мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып, 5 календарь көн эчендә, Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Агент яисә юридик затларны әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән жәлеп иткән очракта, сату жиңүчесенең задатогы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм, билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.

Агент яисә юридик затлар тарафыннан әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән хокук бозулар, сатуда жиңүченең задаткасын күчерү сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар пеня түләү датасына йөз илленче тапкыр гамәлдә булган Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммасыннан пеняларын тиешенчә түлиләр.

6.2.17. Жиңүченең мөлкәт сату-алу шартнамәсен билгеләнгән срокта төзүдән качып калуы яки баш тартуы очрагында ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан юкка чыгарыла.

Әлеге бүлекнең 6.2.1 пунктында күрсәтелгән агентны яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүченең задатогы агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.

6.2.18. Аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат Интернет челтәрендәге рәсми сайтта " дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә, һәм шулай ук аукцион нәтижәләре ясалган көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырылган.

6.2.19. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы), аукцион йомгаклары ясалганнан соң, 5 эш көне эчендә, Россия Федерациясе законнары нигезендә, мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзиләр.

6.2.20. Аукционда сатып алына торган мөлкәт өчен түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатуда жиңүче тарафыннан кертелгән задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалар аукцион жиңүчесе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына сатып-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда, ләкин Сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча күчерелергә тиеш.

Сатып алучының жаваплылыгы, билгеләнгән срокта мөлкәт өчен түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә, сату-алу килешүендә карала.

6.2.21. Жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны аукционда сатуны оештыру һәм әлеге объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыру әлеге төр мөлкәткә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.2.22. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль милектәге акцияләр сатканда, сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтижәләре буенча төзелгән шартнамәләр нигезендә юридик затларны сату функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

6.2.23. Сатучы, Россия Федерациясе законнары нигезендә, махсуслаштырылган аукционны эзерләгәндә һәм үткәргәндә түбәндәге функцияләргә гамәлгә ашыра:

а) билгелэнгэн тэртиптэ хосусыйлаштырылырга тиешле акциялэрне бэялэүне үткэрүне тээмин итэ, бэялэү эшчэнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендэ төзелгэн хосусыйлаштырылырга тиешле акциялэрне бэялэү турындагы хисап нигезендэ, бер акция сатуның башлангыч бэясен (алга таба - сатуның башлангыч бэясен) билгели);

б) "дэүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм элге Нигезлэмэдэ билгелэнгэн таләпләр нигезендэ «Интернет» челтәрендэ махсус аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткөрү турында мәгълүмат эзерлэүне һәм урнаштыруны оештыра.;

в) махсулаштырылган аукционда (алга таба - дөгъвачылар) катнашырга ниятлэгән юридик һәм физик затлардан махсулаштырылган аукционда (алга таба - гаризалар) катнашу өчен гаризалар һәм алар төзегән тасвирламалар буенча аларга кушып бирелә торган документлар кабул итэ;

г) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсус аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрендэ урнаштырылган исемлеккә туры килүен тикшерә;

д) гаризалар кабул итү журналында керү дәрәжәсе буенча гаризалар исәбен алып бара;

е) акцияләр өчен түлэгүгә дөгъва кылучылардан акчаны кабул итүне тээмин итэ (алга таба-акча);

ж) гаризалар кабул итү вақыты тәмамланганнан соң гаризалар кабул итү нәтижәләре турында Карар кабул итэ;

з) претендентларга «дэүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " Федераль законда билгелэнгән нигезләр буенча махсулаштырылган аукционда катнашырга рөхсәт итү (рөхсәт итүдән баш тарту) турында Карар кабул итэ»;

һәм) претендентларга махсулаштырылган аукционда катнашуга рөхсәт (рөхсәттән баш тарту) һәм махсус аукционда катнашучыларга аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итэ;

к) билгелэнгэн тэртиптэ бердәм сату бэясен билгели;

л) махсулаштырылган аукционга йомгак ясый һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсулаштырылган аукционда катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисап ясый;

н) махсулаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзи;

о) «дэүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм элге Нигезлэмэдэ билгелэнгэн таләпләргә туры китереп, Интернет челтәрендэ махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат эзерлэүне һәм урнаштыруны оештыра.;

п) сатып алуучыларга (махсулаштырылган аукционда жиңүчеләргә) акцияләр тапшыруны тээмин итэ һәм аларга милек хокукы күчүгә бэйле кирәкле гамәлләр башкара.

6.2.24. Сатучы элге бүлекнең 6.223 пункттында каралган функцияләрне, элге бүлекнең 6.222 пункттында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

6.2.25. Махсус аукционда катнашу өчен дэгъвачылар сатучыга (шэхсэн яисэ үзенең тулы вәкаләтле вәкиле аша) кушымта нигезендә гариза формасы буенча гариза һәм мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документлар тапшыра. Тапшырылган документлар исемлеге 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-мөрәжәгать итүчедә.

6.2.26. Гаризалар ике төргә бүленә:

а) беренче типтагы гаризалар дип санала, аларда дэгъва кылучы махсус аукционда барлыкка килгән теләсә кайсы бердәм бәядән акцияләр сатып алу ниятен белдерә;

б) икенче төрдәге гаризалар булып, дэгъва кылучы акцияләр сатуның махсуслаштырылган аукционда барлыкка килгән Бердәм бәясә буенча, ләкин бер акцияне сатып алуның гаризада күрсәтелгән иң югары бәясеннән (алга таба - сатып алуның максималъ бәясә) югары булмаган бәядән сатып алу ниятен белдерә торган гаризалар санала.

6.2.27. Гаризада претендент тарафыннан махсус аукционга куелган акцияләр өчен түләүгә жиберелә торган акча суммасы күрсәтелә.

Беренче төрдәге гаризада күрсәтелгән акча суммасы һәм икенче типтагы гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималъ бәясә мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуның башлангыч бәясеннән ким булырга тиеш түгел. Икенче типтагы гаризада күрсәтелгән акча суммасы әлегә гаризада күрсәтелгән максималъ сатып алу бәясеннән ким булырга тиеш түгел.

6.2.28. Гариза һәм аңа кушып бирелгән документлар сатучы тарафыннан һәр гаризага номер биреп, документлар тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп, гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Гаризаның һәр нөсхәсендә сатучының гаризаны кабул итү турында номеры, датасы һәм кабул итү вакыты күрсәтелгән билге куела.

6.2.29. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аларны кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән гаризалар кабул ителми һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында билге куелган исемлек белән бергә дэгъва кылучыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка буенча кире кайтарыла.

6.2.30. Гаризада күрсәтелгән акча суммасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка гариза биргәннән соң күчәрелә. Түләү документында акча күчәреү өчен мәжбүри рәвештә гариза номеры күрсәтелә.

Махсуслаштырылган аукционда сатыла торган акцияләр өчен түләүгә сатучы сәчетына акча килүне раслаучы документ-сатучы сәчетыннан өзәптә.

6.2.31. Сатучы гаризаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләрнең конфиденциальлеген тәәмин итү, алар биргән документларның әчтәлеген һәм түләнгән түләүләрне саклау буенча чаралар күрә.

6.2.32. Сатучының карарлары, шул исәптән гаризаларны кабул итү нәтижәләре, махсус аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсус аукцион нәтижәләре турында, тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү нәтижәләре турындагы беркетмәнең күчәремәсе претендентлардан акча алу өчен сатучы сәчетлары ачылган банкларга, акцияләргә дэгъва кылучылар тарафыннан түләүне раслау өчен, жиберелә.

6.2.33. Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмә нигезендә, претендентлардан акча кергән счетлардан өземтәләр, сатучы махсус аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны рөхсәт итү (рөхсәт бирүдән баш тарту) турында Карар кабул итә.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон нигезендә сатучы махсус аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып торган бер генә шартны да ачыкламаган претендентлар махсус аукционда катнашырга мөмкин.

6.2.34. Сатучының махсус аукционда катнашуга рөхсәт (рөхсәттән баш тарту) турында карары махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә белән рәсмиләштерелә (тиешле номер һәм дата белән), анда күрсәтелә:

- а) сатучының исеме;
- б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционерлык жәмгыятең тулы исеме;
- в) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар;
- г) махсус аукционда катнашудан баш тарткан дэгъвачылар, мондый баш тартуның нигезләре күрсәтелгән.

6.2.35. Претендент сатучы тарафыннан махсус аукционда катнашучыларны билгеләү турындагы беркетмәне тутырганнан бирле махсулаштырылган аукционда катнашучы статусын ала.

6.2.36. Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дэгъва белдерүчеләр бу хакта сатучы тарафыннан махсус аукцион нәтижеләре турында беркетмә расланганнан соң, 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенең Интернет челтәрендәге рәсми сайтында, сатуларны үткәрү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән мәгълүматны урнаштыру өчен һәм сатучының Интернет челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6.2.37. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәп-хисаплар да төгәллек белән 1 тиенгә кадәр башкарыла.

Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

- а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, бары тик махсус аукционда катнашырга рөхсәт ителгән претендентларның акчалары гына исәпкә алына;
- б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләргә гамәлгә ашыруны тәмин итү юлы белән исәпләнә.

Бердәм сату бәясе башлангыч сату бәясеннән дә ким булырга тиеш түгел.

6.2.38. Әлеге Нигезләмәнең 6.2.37 пункттында каралган сатуның бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсулаштырылган аукцион барып чыкмаган дип санала.

6.2.39. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәннән соң сатучы түбәндәге кагыйдәләр буенча махсулаштырылган аукцион жиңүчеләрен билгели:

- а) жиңүче тарафыннан алына торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәм бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (акцияләргә вакытлы санын алганда акцияләр саны аның бер өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта беренче төрдөгө барлык гаризалар да канэгатылэндерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сату бәясеннән бердәмгә күбрәк;

в) икенче чиратта сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе бердәм сату бәясеннән артып киткән икенче типтагы барлык гаризалар канэгатылэндерелә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канэгатылэндергәннән соң калган акцияләр түбәндөгечә бүленә. Беренче чиратта беренче төрдөгө гаризалар канэгатылэндерелә, аларда күрсәтелгән акча күләме сатуның бердәм бәясенә тиң. Икенче чиратта икенче төрдөгө гаризалар канэгатылэндерелә, аларда сатып алуның максималь бәясе сатуның бердәм бәясенә тиң. Мондый гаризалар акчаның зур күләме күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канэгатылэндерелә. Гаризаларда күрсәтелгән беренче һәм икенче төр акчалар суммасы тигез булганда, элек кабул ителгән гариза канэгатылэндерелә. Соңгысы удовлетворяемых гаризалар икенче типтагы булырга мөмкин өлөшчә канэгатылэндерелде;

д) акчаның күрсәтелгән суммасы сату бәясеннән бердәм бәядән кимрәк булган беренче типтагы гаризалар һәм сатып алуның максималь бәясе бердәм бәядән кимрәк булган икенче типтагы гаризалар канэгатылэндерелми.

6.2.40. Махсушлаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсушлаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционерлык жәмгыятенен тулы исеме һәм урыны;

в) гаризаларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләүгә кабул ителгән акчалар суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акча суммасы;

е) махсушлаштырылган аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсушлаштырылган аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

з) бердәм сату бәясе;

һәм) гомуми бәясе проданных акцияләр;

л) аларның һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсушлаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә сатучы тарафыннан аукцион йомгаклары ясалган көнне рәсмиләштерелә һәм шушы көннән үз көченә керә.

6.2.41. Махсушлаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә сату-алу килешүләрен төзүне махсушлаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен аңлатыла.

6.3. Махсушлаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә махсушлаштырылган аукционга йомгак ясау көнендә расписка белән бирелә.

6.3.1. Мәгълүмати хәбәр нәтижәләре буенча махсус аукцион урнаштырыла рәсми сайтында Интернет челтәрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә Турында «Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру», шулай ук

соңга калмыйча эш көне, киләсе өчен көне йомгак ясау, махсус аукцион сайтында, сатучы Интернет челтәрендә.

6.3.2. Сатучы махсус аукцион нәтижәләре турында беркетмә расланган көннән соң 5 календарь көннәннән дә соңга калмыйча претендентларга, катнашучыларга һәм жиңүчеләргә махсуслаштырылган аукцион нәтижәләре турында беркетмә расланганнан соң 5 календарь көннәннән дә соңга калмыйча кире кайтарыла:

а) махсуслаштырылган аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән претендентлардан кергән акча;

б) канәгательләндерелмәгән гаризаларда күрсәтелгән акчалар;

в) канәгательләндерелгән гаризаларда күрсәтелгән акчалар суммасы арасындагы аерманы тәшкил итә торган һәм мондый гаризалар буенча сатылган акцияләренң хакы арасындагы аерманы тәшкил итә торган акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма бердәм сату бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) гаризалар буенча калган акчалар өлешчә канәгательләндерелгән;

д) барлык гаризаларда күрсәтелгән акчалар, махсуслаштырылган аукционны барып чыкмаган дип таныганда.

6.3.3. Акцияләрне сату-алуның аерым килешүләрен гамәлдә түгел дип тану яки аларны билгеләнгән тәртиптә өзү махсуслаштырылган аукционның гамәлдә булмавын тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен янадан карау өчен нигез булып тормый.

6.3.4. Сатып алуучыларны теркәү өчен эмитент акцияләренң хужалары реестрында (хокукларны күчүне исәпкә алу максаты белән) сатучы, аукцион нәтижәләре ясалган көннән соң 30 календарь көннәннән дә соңга калмыйча, эмитентның реестрына (тиешле депозитарийга) жиңбәрә.

6.3.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жәлеп ителгән юридик затлар:

а) барлык мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларынан һәркем файдалана алуны тәэмин итәләр;

б) гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң, сатучыга билгеләнгән тәртиптә кергән гаризалар турында белешмәләр, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризалар жиңбәрәләр;

в) жыела торган мәгълүматларның конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

6.4. Муниципаль милекне халык алдындадым итү юлы белән хосусыйлаштыру үзенчәлекләре һәм бәяне игълан итмичә генә РФ Хөкүмәтендә «халык алдында тәкъдим итү юлы белән һәм бәяне игълан итә яки муниципаль милекне сатып алу турындагы нигезләмәләрне раслау турында»гы 22.07.2002 ел, № 549 карары белән жайга салына.

6.5. Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда, сатучылар жиңрле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар, конкурс процедуралары нәтижәләре буенча төзелгән шартнамәләр нигезендә, жиңрле үзидарә органнары карарлары нигезендә юридик затларны сату функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

6.6. Сатучы мөлкәтне эзерләү һәм сату барышында түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра::

а) мөлкәтне сату турында аукционда күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә күрсәтелгән беренчел тәкъдимнең бәясен, беренчел тәкъдимнең бәясе кимү күләмен ("кимү адымы"), мөлкәт сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясен (китү бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәя арту күләмен ("аукцион адымы") билгели.");

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затларның (алга таба - дөгъвачылар) задатокларын күчерүнең күләмен, вакытын һәм тәртибен, шулай ук задаток турында Шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) алдан түләп кую турында килешүләр төзи;

г) гаризаларны кабул итү урынын, башлануын һәм тәмамлануын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү урынын һәм датасын билгели (сатуга йомгак ясау));

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъва кылучылардан гариза (алга таба - гаризалар) һәм алар төзегән исемлекләре буенча аларга кушып бирелә торган документлар кабул итә;

ж) гаризалар кабул итү журналында кергән саен гаризалар исәбен алып бара;

з) претендентлар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәт сату турында мәгълүмат хәбәрендәге исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән вакытка исәп-хисап сәхәтына задаток керү фактын билгели.;

һәм) мөлкәтне сатуда катнашучылар дип тану яки милекне гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча сатуда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә һәм дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үз хезмәткәрләреннән вәкаләтле вәкилле билгеләп куя, шулай ук мөлкәт сатуны алып баручыны яллыый яки аны үз хезмәткәрләре арасынан билгели;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

м) жиңү турында мөлкәт сату жиңүчесенә хәбәр итә;

н) жиңүче белән мөлкәт сату-алу килешүе төзи;

о) претендентлар, катнашучылар һәм мөлкәт сату жиңүчесе белән исәп-хисап ясыый;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүмат эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра.;

р) сатып алучыга (жиңүчегә) мөлкәтне тапшыруны тәмин итә һәм милек хокукы күчүгә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

6.7. Сатучы әлеге бүлекнең 6.6 пунктында күрсәтелгән функцияләрне, юридик затларны әлеге бүлекнең 6.5 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

6.8. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга мөлкәт сату турында мәгълүмат хәбәрендә билгеләнгән срокта гариза һәм

күрсәтелгән мәғлүмат хәбәрәндәге документлар формасы һәм исемлеге нигезендә башка документлар тапшыра. Гариза һәм тапшырылган документлар исемлеге 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-мөрәжәгать итүчедә.

6.9. Сатуда катнашу өчен дөгъва кылучы мөлкәт сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә. Әгәр сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 6.4 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкара икән, задаток мәғлүмат хәбәрәндә күрсәтелгән һәм «банк счетларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертеме шартнамәләрен төзү турында " Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кредит оешмаларында ачылган һәм агентның яисә күрсәтелгән юридик затларның бер санына кертелә., оборона-сәнәгать комплексы һәм Россия Федерациясе иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия булган мәсьәләләр һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында».

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәғлүмати хәбәрдә задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү билгеләү, счет реквизитлары, задатокны кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлеге хәбәрнең задаток турында шартнамә төзү өчен гавами оферта булып торуына, ә дөгъва кылучы тарафыннан гариза бирү һәм задатокны күчерү мондый офертаның акценты булып тора., шуннан соң задатка турында килешү язма рәвештә төзелгән булып санала.

6.10. Сатучы санына задатокның керүен раслаучы документ булып әлеге счеттан өземтә тора. Әгәр дә сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 6.5 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар гамәлгә ашырса, задатокның керүен раслаучы документ агент яки Күрсәтелгән юридик затлар саныннан өземтә булып тора.

6.11. Гаризаларны кабул итү мөлкәт сату турында мәғлүмати хәбәрдә игълан ителгән көннән башлана, 25 календарь көн эчендә башкарыла һәм сатучының гаризаларын һәм дөгъвачыларның документларын карау датасына кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

6.12. Аңа кушып бирелә торган документлар белән гариза сатучы тарафыннан һәр гаризага номер биреп, документлар тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Гаризаның һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан аны кабул итү турында билге куела, анда гариза номеры, сатучының аны кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән.

6.13. Мөлкәтне сатуны үткәрү турында мәғлүмат хәбәрәндә күрсәтелгән кабул итү вакыты узганнан соң кергән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында билге куелган исемлекләр белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка алып кайта.

6.14. Сатучы гаризаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын, шулай ук гаризаларның, гариза биргән затларның конфиденциальлеген һәм алар биргән документларның эчтәлеген тәэмин итү буенча чаралар күрә.

6.15. Сатучының мөлкәтне сатуда катнашучылар дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Милекне сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә сатудан баш тарткан дэгъвачылар, милекне сатуда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар Исемлеге (баш тарту нигезләрен күрсәтеп) турында белешмәләр булырга тиеш. Милекне сатуны тану өчен нигезләр булган очракта, сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

6.16. Сатучының дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризалар кабул итү вакыты тәмамлангандан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

6.17. Мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы тиешле сәхәттән өзәмтә нигезәндә задатоклар керү факты билгеләнгән дэгъвачыларның гаризаларын һәм документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы дэгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану яки дэгъва кылучыларның мөлкәт сатуда катнашудан баш тартуы турында Карар кабул итә.

6.18. Мөлкәтне сатуда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар карар кабул ителгән эш көненнән дә соңга калмыйча беркетмәгә теркәлгән көннән соң килүче карар турында тиешле белдерү кәгазе яисә почта аша заказлы хат юллау юлы белән хәбәр ителәр.

6.19. Претендент сатучы тарафыннан милекне сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергәннән соң милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Мөлкәтне сатудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенә Интернет чәлтәрәндәгә рәсми сайтында, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатуларны үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен һәм Интернет чәлтәрәндәгә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6.20. Сату мөлкәтен кулланып гамәлгә ашырыла ачык формада тәкъдимнәр бирү сатып алу турында милекне дөвамьнда 1 эш көне кысаларында бер процедурасын киләсе тәртибе:

а) мөлкәтне сату, претендентлар дип танылгандан соң, 3 нче эш көненнән дә соңга калмыйча, әлегә Нигезләмәнең 16 пунктында күрсәтелгән вакыт чыккандан соң да соңга калмыйча үткәрелә;

б) мөлкәтне сату әйдәп баручы вәкил катнашында сатучының вәкиле катнашында үткәрелә;

в) сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының пронумерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының мөлкәт сатуны ачу турында вәкаләтле вәкиле тарафыннан игълан ителүдән башлана;

д) мөлкәтне сатуны ачкандан соң алып баручыларга мөлкәт атамасы, аның төп характеристикалары, беренче тәкъдим бәясә һәм тәкъдимнең минималь бәясә (китү бәясә), шулай ук "кимү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Кимү адымы" сатучы тарафыннан беренчәл тәкъдим бәясәнең 10 проценттан артмаган фиксацияләнгән суммада билгеләнә һәм сату процедурасы дөвамьнда үзгәрми.

"Аукцион адымы" кимү адымы "ның 50 проценттан артмаган күлэмдә сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сату процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) беренче тәкъдимнең бәясен игълан иткәннән соң, әйдәп баручы катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерү тәкъдим ителә, ә милекнең беренчел бәясе буенча тәкъдимнәр булмаган очракта алып баручыларга "кимү адымы"на бәяләрне эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

Мөлкәт сатып алу турындагы тәкъдимнәр беренче тәкъдим бәясен игълан иткәннән соң карточкаларны күтәрү яки тиешле "кимү адымы" нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен игълан иткәннән соң мөлкәт сатуда катнашучылар тарафыннан мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр белдерелә";

ж) мөлкәтне сатып алу хокукына мөлкәт сатуда катнашучы ия, ул, алдынгы мөлкәт сату бәясен өч тапкыр кабатлаганнан соң, мөлкәтне сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренче тәкъдимнең бәясен яки тиешле "кимү адымы" нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслады. Сату алып баручы милек сату турында игълан итә, милекне сатуда катнашучы карточкасының номерын атый, ул башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган, катнашучыны шуңа күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

з) мөлкәтне сатуда катнашучы берничә кеше беренчел тәкъдимнең бәясен яки "түбәнәю адымнары" нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, мөлкәт сатуда катнашучыларның барысы өчен дә мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законда билгеләнгән аукцион кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда беренче тәкъдимнең бәясе яки тәкъдимнең бәясе башлангыч бәя булып тора. Әгәр мондый аукционда катнашучылар мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып киткән бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукы аукционда катнашучыга бирелә, ул беренче булып мөлкәтнең башлангыч бәясен раслады. Аукцион тәмамланганнан соң алып баручы мөлкәт сату турында игълан итә, сатуда жиңүчене атый, бәясе һәм жиңүче карточкасы номеры;

и) мөлкәтне сату буенча жиңүче тәкъдим иткән мөлкәт бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәт сату нәтижәләре турындагы беркетмәгә кертелә.

6.21. Милекне сатуны алып баручы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган милекне сату нәтижәләре турындагы беркетмә жиңүче хокукын раслаучы документ булып тора.

Милекне сатканда сатучы тарафыннан фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кинога төшерү үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге куела. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязмалар, кинога төшерү материаллары бер тәүлек дәвамында мөлкәт сатуны алып баручы зат һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) теркәлә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә мөлкәт сатуга йомгак ясаган көнне расписка астында бирелә.

6.22. Күчемсез милекне сату түбәндәге очракларда үтәлмәгән дип таныла:

а) мөлкәтне сатуда катнашу өчен бер генә гариза да тапшырылмаган яки бер генә дэгъвачы да мөлкәт сатуда катнашучы дип табылмаган;

б) сатуда катнашучы булып 1 генә претендентны тану турында Карар кабул ителде;

в) өч тапкыр игълан иткәннән соң, әйдәп баручыларга минималь бәяләр тәкъдимнәр (отсечение бәяләре) бер генә катнашучы да карточка күтәрде.

6.23. Милекне сатуны хәл ителмәгән очракта, сатучы шул ук көнне үзе (аның вәкаләтле вәкиле) имзальный торган, шулай ук милекне сату алып баручы тиешле беркетмә төзи.

6.24. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен задатокларны санаучы затларга акчалар түбәндәгә тәртиптә кайтарыла::

а) мөлкәтне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәт сатуга йомгак ясалганнан соң 5 календарь көн эчендә;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга рәхсәт ителмәгән претендентларга-мөлкәтне сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 5 календарь көн эчендә.

6.25. Агент яисә юридик затлар тарафыннан әлегә бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән хокук бозулар, задатокны күчерү срокларын мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына пеня түләү датасына илленче йөздән артык гамәлдә булган төп ставканы Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммадан пеняларын тиешенчә түлиләр.

6.26. Муниципаль милекне сатуда жиңүченең задатогы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә исәпләнә һәм мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Агент яисә юридик затларны әлегә бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән жәлеп иткән очракта, сатуда жиңүченең задатогы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм, билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.

Агент яки юридик затлар әлегә Нигезләмәнең 6.4 пунктында күрсәтелгән хокук бозган очракта, сатуда жиңүченең задаткасын күчерү сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар пеня түләү датасына йөз илленче тапкыр гамәлдә булган Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммасыннан пеняларын тиешенчә түлиләр.

6.27. Сату нәтижәләре буенча сатучы һәм мөлкәт сату жиңүчесе (сатып алучы) сату датасыннан соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт сату-алу килешүе төзи.

6.28. Сатып алына торган мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка күчерү юлы белән башкарыла. Сатуда жиңүче тарафыннан кертелгән задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча мөлкәт сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе

бюджетына билгелэнгән тәртиптә күчерелергә тиеш, ләкин Сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча.

6.29. Жиңүче мөлкәт сату-алу шартнамәсен билгелэнгән срокта төзүдән баш тарткан яки аннан баш тарткан очракта ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

Әлеге бүлекнең 6.4 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүче задатогы агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгелэнгән тәртиптә мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгелэнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көне эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

6.30. Сатып алучының жаваплылыгы, билгелэнгән срокта мөлкәтне сату-алу килешүендә, сатып алучының мөлкәтен түләүдән баш тартуы яки аннан читләшүе очрагында, Россия Федерациясе законнары нигезендә күздә тотыла.

6.31. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгелэнгән таләпләргә туры китереп, мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәр "Интернет"челтәрендәгә рәсми сайтта" дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында "Федераль закон тарафыннан билгелэнгән таләпләргә туры китереп, һәм шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясау көннәннән соң килүче эш көннәннән дә соңга калмыйча "Интернет" челтәрендәгә сатучының сайтында урнаштырыла.

6.32. Жир кишәрлекләре, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары бәясен игълан итмичә, сатуны оештыру һәм әлеге объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыру әлеге төр мөлкәтне хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законында билгелэнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып башкарыла.

6.33. Сатучы милекне сату-алуга эзерлек һәм үткәрү процессында:

а) мөлкәт сатып алу өчен гаризалар кабул итү вакытын (гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлану датасын һәм вакытын), шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасын билгели;

б) гамәлдәгә законнар таләпләренә туры китереп, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә сату турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) юридик һәм физик затлардан мөлкәт сатып алу өчен гаризалар, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларга беркетелгән тәкъдимнәр һәм претендент тарафыннан бирелгән исемлек буенча башка документлар кабул итә;

г) сатучы билгеләгән тәртиптә аларны теркәү юлы белән мөлкәтне сатып алу бәясе турында гаризаларны һәм тәкъдимнәренә исәпкә алуны алып бара;

д) претендентка бирелгән гаризаны һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яки аны сатып алучы дип тану турында тәкъдимне караудан баш тарту турында хәбәр итә;

е) сатып алучы белән мөлкәт сату-алу килешүе төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәгә законнар таләпләренә туры китереп, мөлкәтне Интернет челтәрендә сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) сатып алуучыга мөлкәтне тапшыруны тәэмин итә һәм милек хокукын аңа күчерү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

6.34. Әлеге бүлекнең 6.33 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактардан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

6.35. Барлык аларга кушып бирелә торган документлар белән сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча тапшырыла.

Сатучы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән вакыт эчендә гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү вакыты кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәт сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

6.36. Гариза бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмат хәбәрендә китерелә.

Гаризада претендентның мөлкәт сату-алу килешүен үзе тәкъдим итә торган бәядән төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим запечатанные конвертта гаризага теркәлә. Дәгъва кылучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт сатып алу бәясе саннар һәм прописка белән күрсәтелә. Саннар һәм пропись белән төрле бәяләр күрсәтелсә, пропискада күрсәтелгән бәя игътибарга алына. Дәгъва кылучы мөлкәт сатып алу бәясе турында бары тик бер тәкъдим генә бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм ике нөсхәдә кушып бирелә торган документлар исемлеге теркәлә, аларның берсе сатучыда кала, икенчесе, сатучының гаризаны кабул итү турында тамгасы һәм аңа кушып бирелә торган документлар белән-претендентта.

6.37. Гариза кабул иткәндә сатучы:

а) претендентның яки аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен таныклый һәм Вәкаләтле вәкиленең претендент исемненән эш итү хокукын таныкларчы документның тиешле рәсмиләштерелешен тикшерә;

б) аларга кушып бирелә торган документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.

6.38. Сатучы дәгъвачыга гаризаны кабул итүдән баш тарта, әгәр:

а) гариза мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты чыкканнан соң бирелә;

б) гариза мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга дәгъва кылучы вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелгән;

в) гариза сатучы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелде;

г) мәгълүмат бирүдә каралган барлык документлар да тапшырылмаган, яисә алар тиешенчә рәсмиләштерелгән;

д) тапшырылган документлар претендентның милекне Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алу хөкүмүн расламыйлар.

гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы булып тора.

Документларны кабул итүче сатучы хезмәткәре дэгъвачыда калучы документларның исемлеге нөсхәсендә гаризаны кабул итүдән баш тарту сәбәбен күрсәтеп, билге ясый һәм аны имзасы белән раслый. Аңа кушып бирелә торган документлар белән кабул ителгән гариза сатучы тарафыннан аны алган көнне претендентка яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча кире кайтарыла.

6.39. Сатучы милекне сатып алу бәясе турында кабул ителгән гаризалар һәм тәкъдимнәрне, һәр гаризага номер биреп, аның керү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гаризалар кабул итү журналында терки.

Теркәлгән гариза сатучы тарафыннан тәкъдим ителә торган сатып алу бәясе буенча мөлкәт сату-алу килешүен төзүче дип санарга ниятен белдерә торган дэгъва кылучы тәкъдим (оферта) булып тора.

Дэгъва кылучы, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы түгел.

6.40. Сатучы тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәт сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

6.41. Сатучы мөлкәт сатып алучыны билгеләү өчен мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәр язылган конвертларны ача. Тәкъдим ителгән конвертларны ачканда аларның претендентлары яки аларның вәкаләтле вәкилләре катнаша ала.

6.42. Милек сатып алучы булып таныла:

а) мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер тәкъдимне карауга кабул иткәндә - бу тәкъдимне биргән претендент;

б) мөлкәтне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдимне карауга кабул иткәндә-сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән претендент;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында берничә тигез тәкъдимне карап тикшерүгә алганда - гаризасы башкалардан алдарак теркәлгән претендент.

6.43. Милекне сату нәтижәләре турындагы беркетмәдә булырга тиеш:

а) милек турында мәгълүматлар;

б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карап тикшерүдән баш тарту турында белешмәләр, биргән дэгъвачылар һәм баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп;

г) мөлкәтне сатып алу бәясе турында, бирелгән дэгъвачылар күрсәтеп, каралган тәкъдимнәр турында белешмәләр;

д) милекне сатып алучы турында мәгълүматлар;

е) сатып алучы тәкъдим иткән мөлкәтне сатып алу бәясен;

ж) башка кирәкле белешмәләр.

6.44. Претендент тарафыннан бирелгән мөлкәтне сатып алу бәясе турында һәм мөлкәтне сатып алучы дип тану турындагы тәкъдимне карап тикшерүдән баш тарту турындагы хәбәрнамә претендентларга һәм сатып алучыга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә, мөлкәт сатуга йомгак ясаган көнне расписка ясап, яки алар адресына почта аша заказлы хат белән бер көнгә жиберелә.

6.45. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән гаризалар кабул итү вакыты бер генә гариза да теркәлмәгән яки теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәт

сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим дә каралуга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату хәл ителмәгән дип таныла, бу мөлкәт сату нәтижәләре турындагы беркетмәдә теркәлә.

6.46. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон таләпләре буенча Россия Федерациясенең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында сатуларны үткөрү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәт сату нәтижәләрен чыгарган көннән соң килүче эш көннәннән дә соңга калмыйча, Интернет челтәрендәге сатучы сайтында "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә урнаштырыла.

6.47. Милекне сату-алу килешүе сатуга йомгак ясалганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

6.48. Мөлкәт сату-алу килешүендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында каралган барлык мөһим шартлар булырга тиеш.

Хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәтне сатып алу тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәясе күләмендә түләү исәбенә акчалар милек сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәхәтә билгеләнгән тәртиптә федераль бюджетка жибәрелә, ләкин ул төзелгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

6.49. Хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне түләү сәхәтәна акча күчәрү тәртибе һәм сроклары, әлеге Нигезләмәнең 11 бүлеге нигезендә.

6.50. Милекне кичектереп түләү кичектереп түләү кичектереп түләү шарты белән башкарыла.

Сату-алу килешүендә сатып алу тарафыннан неустойка түләү яки аны түләүдән баш тарткан очракта түләү күздә тотыла.

Корычныкы булсын тазалыгып. Сатып алу тарафыннан мөлкәт сату-алу килешүе төзүдән билгеләнгән сәхәтә читләштергәндә, сатып алу тарафыннан мондый килешү төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

6.52. Милек өчен түләү факты милек сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм сәхәтә акча керүне раслау тарафыннан мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрәндә күрсәтелгән сәхәтәтан өзәмтә яки мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору турындагы Карардан раслана.

6.53. Сатучы сатып алу тарафыннан мөлкәт сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм милек хокукының мондый алыш-бирештән килеп чыга торган күчәшен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документлар алуны тәәмин итә.

6.54. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 32.1 сәхәтәсында каралган тәртиптә муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сату башкарыла.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы нигезендә кабул ителә.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет карары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле норматив бәя;

- түләүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);

- авырлыкны, шул исәптән ачык сервитутларны (алар булганда) билгеләү турында карар);

- муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы (аукционда муниципаль милекне сатканда);

- милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

7.5. Унитар предприятиенң милек комплексын хосусыйлаштырган очракта муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:

- унитар предприятиенң милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы ; ;

- унитар предприятиенң милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегә (шул исәптән аерым хокуклар);

- унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән булдырыла торган акционерлык жәмгыятенң яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенң устав капиталы күләме;;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренң саны, категорияләре һәм номиналь бәясе яки муниципаль район өлешенң номиналь бәясе.

Унитар предприятиенң милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән аерым хокуклар) палата тарафыннан Башкарма комитет ризалыгы белән алына.

5.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын раслаганнан соң һәм хосусыйлаштырыла торган милеккә күчерелгән вакытка кадәр унитар предприятиенң милек комплексы сатып алучыга күчкәнчегә кадәр яки төзелгән ачык акционерлык жәмгыяте дәүләт теркәве узганчыга кадәр унитар оешма дәүләт теркәве узмаган:

- әлегә унитар предприятие хезмәткәрләренң санын киметергә;

- аның соңгы баланс хисапын раслау датасына карата яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакы күләменнән, шулай ук турыдан-туры яки турыдан-туры яки турыдан-туры бәйле алыш-бирешләр (берничә үзара бәйле килешү) 5 проценттан артып киткән алыш-бирешләр (берничә килешү) башкару (аларның бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенң 5 процентыннан артып китә), Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакы күләменнән, шулай ук турыдан-туры яки турыдан-туры, әлегә унитар

предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан артып киткән бәясе аның соңгы баланс хисапын раслау датасына яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкыр артып киткән;

- кредитлар алырга;
- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;
- хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләрен гамәлгә куючы булырга, шулай ук хужалык ширкәтләренә яки ширкәтләренә устав (жыелма) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алырга яки сатарга.

7.7. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәргүгә чыгымнар күләме һәм төрләр

8.1. Питрәч муниципаль районы муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм үткәргүгә акча тоту түбәндәге чыгымнар төрләре буенча башкарыла:

- милекне сатуга эзерләү, шул исәптән күчемсез милек объектларын кадастр һәм техник исәпкә алу, жир кишәрлекләре белән килешү һәм ызанлау эшләре эзерләү, маркетинг һәм финанс консультантларын жәлеп итү, хосусыйлаштыру процессларының нәтижәләлеген арттыру максатыннан базарны тикшерү;

- базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;

- реестрга мәгълүматлар кергү һәм Реестрдан өземтәләр бирү буенча кыйммәтле кәгазьләр хужаларының (регистраторларның) хезмәтләре өчен түләү, депозитарийларның муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерү белән бәйлә башка чыгымнар;;

- милекне сатуны оештыру, шул максат белән, кыйммәтле кәгазьләр базарында катнашучылар һәм башка затларны жәлеп итү . ;

- сатып алуучыларга үз йөкләмәләренә үтәлешен контрольдә тоту һәм исәпкә алу эшчәнлеген тормышка ашыру;

- судларда Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

- реклама, шулай ук билгеле бер МАССАКУЛӨМ мәгълүмат чараларында мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләрен сату турында мәгълүмати хәбәрләргә билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару;;

- мәгълүмат-коммуникация системаларын булдыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, милекне сатуның матди-техник базасын камилләштерү.

9. Питрәч муниципаль районы мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәэмин итү дигәндә, чикләнмәгән даирәдәге затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле үтеп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм федераль мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) Интернет челтәрендә, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларын, дөүләт һәм муниципаль милекне

хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны үз эченә алган чаралар аңлашыла., дәүләт һәм муниципаль милекне сату һәм сату нәтижәләре, Федераль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы еллык хисаплар, Россия Федерациясе субъектлары милкендәге һәм муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы хисаплар хақында мәғлүмат бирү.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәғлүматны урнаштыру өчен Интернет челтәрендәге рәсми сайт булып Россия Федерациясенә Интернет челтәрендәге рәсми сайты тора (алга таба - Интернет челтәрендәге рәсми сайт).

9.2. Муниципаль милекне сату, сату нәтижәләре турында мәғлүмат шулай ук Интернет челтәрендә дәүләт яки муниципаль милек сатучысы сайтында урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәғлүмати хәбәр әлеге Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә Интернет челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Интернет челтәрендәге рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылган.

9.3. Муниципаль милекне сату турында мәғлүмати хәбәрдә, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган очрақлардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш::

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән дәүләт органының яисә жирле үзидарә органының исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;

4) башлангыч бәясә сату мондый милекне;

5) мондый мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроқлары, кирәкле реквизитлар;

7) күләме задаток, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар сәтлар;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәғлүмат, мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның Мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жинүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе яисә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда һәм бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе);

14) дәүләт яисә муниципаль милекне сатуға йомгак ясау урыны һәм вақыты;

15) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы ел дәвамында игълан ителгән Барлык торглар һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәғлүматлар;

5.4. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятә акцияләрен яки жаваплылығы чикләнгән жәмгыятәнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционерлык жәмгыятенен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенен тулы исеме, адресы (урнашу урыны) ;

2) хужалык жәмгыятенен устав капиталы күләме, гомуми саны, акционерлык жәмгыятенен чыгарылган акцияләренен номиналь хақы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлеккә караган жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенен устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь бәясе.;

3) акционерлык жәмгыятә яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятә тарафыннан житештерелә торган төп продукция төрләре (эшләр, хезмәтләр күрсәтү) исемлегә;

4) акционерлык жәмгыятә акцияләрен яки **ЖАВАПТЫЛЫҒЫ ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТ** устав капиталындагы өлешләр сатканда конкурс шартлары;

5) базарда билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлешә булган хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базардагы өлешә турында мәғлүматлар;

6) әлегә Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтер (финанс) хисаплылығы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылығы урнаштырылган Интернет челтәрендәге сайт адресы;

7) хужалык жәмгыятенен күчәмсез мөлкәтә урнашкан жир кишәрлегә яки жир кишәрлекләре мәйданы;

8) хужалык жәмгыятә хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенен күчәмсез мөлкәт объектлары мәйданы һәм аларның исемлегә, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм билгеләнгән йөкләмәләр күрсәтелгән;

10) сату көненә кадәр узмаган мондый милекне сату буенча алдагы сатулар турында мәғлүматлар, тиешле сәбәпне күрсәтеп, гамәлдә түгел дип табылды(гаризалар булмау, бер генә сатып алучы килүе, башка сәбәп);

11) 8.1 пунктчасы нигезендә юридик затка бүләкләү күләме һәм түләү тәртибе. 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 32.1 статьясындагы 1 пунктының 1 пункты муниципаль милекне сатучы функцияләрен башкара һәм (яки) шуңа бәйле рәвештә жирле үзидарә органы карары белән хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне милекчә исеменнән сатуны оештыру йөкләнде.

9.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планына (программасына) кертелгән объектларга карата хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яки) сатучы функцияләрен тормышка ашыру өчен жәлеп ителә торган юридик зат өстәмә мәғлүмат белән тәмин ителергә мөмкин.

5.6. Акционерлык жәмгыятәләренен, жаваплылығы чикләнгән жәмгыятәләренен һәм дәүләт яки муниципаль унитар предприятиеләренен муниципаль милкен хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына)

кертелгәннән соң, алар Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган тәртиптә һәм формадагы мәгълүматны ачарга тиешләр.

5.7. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм Интернет челтәрендәге муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ачык мәгълүмат, дөүләт яки муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатулар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылган булырга тиеш.

5.8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат Интернет челтәрендәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

5.9. Әлеге статьяның 8 пунктында билгеләнгән тәртиптә урнашырга тиешле муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтижәләре турындагы мәгълүматка түбәндәге белешмәләр керә::

- 1) мондый мөлкәтне сатучының исеме;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) сатуларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру алыш-биреш бәясе;
- 5) сатуда катнашучы физик затның исеме яки сатуда катнашучы юридик затның исеме, сатуда жиңүченең (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ябык формасы кулланылганда) яисә сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгарак та тәкъдим ясаган (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы кулланылганда) сатуда катнашучының тәкъдименнән тыш, сатудагы башка катнашучылар тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән очракта) юридик затның исеме яисә сатуда катнашучы исеме);
- б) сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.

10. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

10.1. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру федераль законнар белән билгеләнгән тәртиптә һәм ысуллар белән, мәдәни мирас объектларын карап тоту һәм куллануга, мондый объектларны саклауга карата таләпләр, әлеге объектларга керү мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр куелган очракта гамәлгә ашырыла.

11. Сатып алына торган муниципаль милекне түләү тәртибе

11.1. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар сатып ала торган түләү муниципаль милекне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә, ләкин килешү төзелгән көннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

11.2. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә кичектереп түләнә. Түләүне кичектереп тору муниципаль

милекне хосусыйлаштырганда сатып алуучыга бәяне игълан итмичә сату ысулы белән бирелергә мөмкин.

11.3. Кичектереп түләү турындагы карар палата тарафыннан кабул ителә (Питрәч муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру буенча даими гамәлдәге комиссия ризалыгы белән). Кичектереп тору срогы бер елдан артык була алмый.

11.4. Кичектереп түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә, алар муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә булырга тиеш.

11.5. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясе Үзәк банкының Интернет челтәре сайтларында урнаштыру датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлеше булган ставкадан чыгып сату турында белдерүләр исәпләнә. Сатып алуучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

11.6. Муниципаль милеккә кичектереп түләү шарты белән сатып алынган милек хокукы хосусыйлаштыру турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә күчә.

11.7. Сатып алуучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән һәм тулысынча түләү мизгеленә кадәр күрсәтелгән мөлкәтне хосусыйлаштыру турында Федераль закон нигезендә хосусыйлаштыру турындагы Федераль закон нигезендә сатып алуучы тарафыннан сатып алынган муниципаль мөлкәтне түләү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алуучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта суд тәртибендә түләттерү мөрәжәгать итә. Сатып алуучыдан сату-алу килешүен үтәмәүгә китерелгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

12. Питрәч муниципаль районының муниципаль милкендә булган һәм Питрәч муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә, муниципаль учреждениеләренә беркетелмәгән җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең, устав капиталларында өлеше булган акционерлык жәмгыятьләрнең хокукый хәле үзенчәлекләре

12.1. Акцияләре Питрәч муниципаль районы милкендә булган җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр, акционерлык жәмгыятьләре акционерларының хокукларын муниципаль берәмлек исеменнән җирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

Акционерлык жәмгыятьләрнең, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең идарә һәм ревизия комиссияләрендәге муниципаль берәмлек мәнфәгатьләре вәкилләре булып муниципаль вазыйфаларны биләүче затлар, шулай ук башка затлар тора ала.

12.2. Муниципаль милектә акционерлык жәмгыяте акцияләренә 100 проценты муниципаль милектә булса, жәмгыятьнең иң югары идарә органы - акционерларның гомуми җыелышының вәкаләтләре җирле үзидарә органнары тарафыннан акцияләр милекчәсе исеменнән гамәлгә ашырыла. «Акционерлык жәмгыятьләре турында» Федераль законда каралган акционерларның гомуми җыелышын әзерләү һәм үткәрү процедуралары кулланылмый.

12.3. Акционерлык жәмгыятьлөренөң устав капиталында муниципаль берәмлек өлөшөн саклауны тээмин итү «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендө тормышка ашырыла.