



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноябрь 2019 ел

КАРАР

№ 6100

2020, 2021, 2022 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 маддәсенә 7, 8 бүлекләре, Россия Федерациясе Электрон һәм массакүләм коммуникацияләр министрлыгының 2016 елның 29 февралдәге 74 нче һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 29 февралдәге 114/пр санлы указы белән расланган торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат белән тәэмин итүчеләр тарафыннан мәгълүмат урнаштыруның сроклары һәм кабатлануы, составының 6 бүлегенә 8.3 пункты, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ санлы Законының 10 маддәсенә 11 бүлеге, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 20 мартындагы 155 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибе нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. 2020, 2021, 2022 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планын кушымтада каралганча расларга.

2. Үз көчен югалтуны танырга:

1) 2018 елның 7 декабрдә «Челнинские известия» газетасының 89 нчы санында басылып чыккан Башкарма комитетның «2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планын раслау турында» 2018 елның 20 ноябрдәгә 6827 нче карары;

2) 2019 елның 1 апрелдә Татарстан Республикасы рәсми хокукый-мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырылган Башкарма комитетның «Башкарма комитетның 2018 елның 20 ноябрдәгә 6827 нче карары белән расланган 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 29 мартындагы 1627 нче карары;

3) Башкарма комитетның «Башкарма комитетның 2018 елның 20 ноябрдәгә 6827 нче карары белән расланган 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 15 ноябрдәгә 5900 нче карары.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны, шулай ук «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәренен рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

4. Башкарма комитетның шәһәр хужалыгы һәм халык яшәешен тәэмин итү идарәсенә, әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән башлап 15 көн эчендә, аны «Интернет» челтәрендә торак-коммуналь хужалыгының дөүләт мәгълүмат системасы сайтында www.dom.gosuslugi.ru урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесенен беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2019 елның 25 ноябрендәге
6100 нче карарына
кушымта

2020, 2021, 2022 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган
Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда
гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка
ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планы
(алга таба – Кыска вакытлы муниципаль план)

1. Кыска вакытлы муниципаль планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы муниципаль планының төп максатлары түбәндәгеләр:

- 1) шәһәрнең күп фатирлы йортларының гомуми мөлкәтенә үз вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт үткәрүне тәмин итү;
- 2) энергия ресурсларын куллануның энергетик нәтижәлелеген күтәрү;
- 3) торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләренең сыйфатыннан канәгатьлек дәрәжәсен күтәрү.

Кыска вакытлы муниципаль планының төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- 1) капитал ремонт үткәрү сроклары, төрләре, күләмнәре һәм кагыйдәләре турында халыкка хәбәр итү;
- 2) торак фондның техник торышын анализлау;
- 3) энергетик нәтижәлелек технологияләрен кертү;
- 4) торак фондның эстетик жәлеп итүчәнлеген арттыру;
- 5) куркынычсыз яшәү шартлары белән тәмин итү;
- 6) чыдам материаллар һәм ресурс саклау технологияләрен кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлардан һәм комплекслылыктан файдалану.

2. Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләмнәре

Өлеге Кыска вакытлы муниципаль планы тормышка ашыру гомуми мәйданы 5 602 994,42 квадрат метр булган 482 күп фатирлы йортта 220 859 гражданның уңай һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәмин итүне күздә тотта.

Т/с	Күп фатирлы йортта капитал ремонт үткәрүнең эш төрләре	Үлчәү берәмлеге	2020 ел	2021 ел	2022 ел
			Күләме	Күләме	Күләме
1	Йорт эчендә жылылык белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	51847,2	100792,3	48480,7
2	Йорт эчендә кайнар су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	116209,5	64686,7	53558,5

3	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	60574	55408,00	37717
4	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	36814,3	58251,5	47181,12
5	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	кв.м.	30687,7	62009,5	96052,2
6	Подвалны ремонтлау	кв.м.	3045,00	5866,8	4384,5
7	Түбәләрне ремонтлау	кв.м.	43721,32	88812,4	59260,3
8	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру	данә	96	26	36
9	Фасадны ремонтлау	кв.м.	217800,26	187479,2	353351,7
10	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	кв.м.	35183,00	11748,4	10149,8
11	ИТП урнаштыру	данә	146	0	0
12	Техник паспортлар ясау	данә	148	61	54

Кыска вакытлы муниципаль планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аңа 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

3. Ресурс белән тәэмин итү

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, шәһәр бюджеты финанславы, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативларының яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларының яисә күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренә акчалары Кыска вакытлы муниципаль планын финанслау чыганакалары булып тора.

Кыска вакытлы муниципаль план чараларын финанслауның гомуми күләме 3 727 607 986,18 сумны тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 844 831 087 сум;

- шәһәр бюджетыннан – 802 041 000,00 сум;

- торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары эгзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләренән – 2 080 735 899, 18 сум.

Финанслау чыганакалары	Финанс средстволары, барлыгы, сум		
	2020 ел	2021 ел	2022 ел
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	281 620 961,00	281 620 961,00	281 589 165
Шәһәр бюджеты акчалары	267 347 000,00	267 347 000,00	267 347 000
Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләре акчалары	822 644 877,92	644 301 385,90	613 789 635,36
Барлыгы	1 371 612 838,92	1 193 269 346,9	1 162 725 800,36

Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткөрүгө финанс средстволарынын күлөме

Т/с	Күп фатирлы йортта капитал ремонт үткөрүнең эш төрлөрө	Финанслауга ихтыяж, сум		
		2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	Проект-смета документларын эшләү һәм экспертиза үткөрү	38 981 288,92	33 398 889,17	29 900 412,68
2	Техник күзәтчелек	12 969 524,29	11 412 703,91	11 328 206,77
3	Йорт эчендә жылылык белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	91 141 626,5	167 583 162,7	92 719 328,94
4	Йорт эчендә кайнар су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	169 319 503,71	128 748 998,36	115 974 787
5	Йорт эчендә салкын су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	77 902 220,52	108 188 209,39	64 570 040,49
6	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	71 430 693,57	103 873 930,69	75 841 353,28
7	Йорт эчендә электр белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	27 024 848,96	65 443 047,26	50 247 207,92
8	Подвалны ремонтлау	928 725,00	3 385 208	5 586 480
9	Түбөләрне ремонтлау	89 501 579,07	168 172 900,19	154 333 034,16
10	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру	214 795 914,5	61 421 341,33	76150000
11	Фасадны ремонтлау	440 592 505,57	321 293 593,87	471 258 451,73
12	Янгынга каршы автоматика һәм төтөн бетерү системаларын урнаштыру	10 469 287,67	12 500 000,00	6 200 000
13	ИТП урнаштыру	107 345 525,6	0,00	0,00
14	Техник паспортлар ясау	19 209 595,04	7847 362,03	8 616 497,39
	барлығы	1 371 612 838,92	1 193 269 346,90	1 162 725 800,36

Капитал ремонт үткөрүнең бәясе күрсәтелгән эш төрлөрө буенча күп фатирлы йортлар исемлегенә Кыска вакытлы муниципаль планга 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

4. Капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2020-2022 елларга капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясенә күлөме күп фатирлы йортлардагы бүлмәләрнең гомуми мәйданының 1 квадрат метры исәбеннән 14 мең сумны тәшкил итә.

Капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясен күтәрү, шулай ук Кыска вакытлы муниципаль планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренең капитал ремонтка минималь күләмдәге взносларыннан тыш, капитал ремонтка взнос рәвешендә түләнә торган акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

5. Тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары, идарәче оешмалар, торак милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы муниципаль планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет:

1) Кыска вакытлы муниципаль планны һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлешен раслый торган документларны формалаштыра һәм аларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) жиберә;

2) Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларының муниципаль берәмлек тарафыннан үтәлешен раслаучы башка документларны жиберә;

3) КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

4) торак законнары нигезендә, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге Кыска вакытлы муниципаль планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт буенча эшләргә финанслауга шәһәр бюджеты акчаларын күчәрә;

5) капитал ремонт буенча эшләргә кабул итү актын килештерә, күп фатирлы йортны капитал ремонтлау буенча расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук аны күтәргән очракта;

6) күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәргә бирелгән акчаларның максатчан файдаланылуына контрольне гамәлгә ашыра;

7) «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУның Кыска вакытлы муниципаль планын тормышка ашыру максатында Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм аның актуаль торышын тәэмин итә;

8) Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны Министрлыкка жиберә.

Торак милекчеләре ширкәтләре, торак төзелеше кооперативлары, торак кооперативлары, идарәче оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерергә;

2) дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә;

3) капитал ремонт объектларына керә алуны гамәлгә ашырырга;

4) тикшерү актларын һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән, күп фатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә катнашырга.

Торак милекчеләренә түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерергә;

2) тикшерү актларын һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән, күп фатирлы йортларда

капиталь ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә катнашырга.

Подрядчы оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруны подряд килешүендә билгеләнгән срокларда тәмин итәргә;

2) КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эш актларын формалаштырырга;

3) подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкарырга.

Кыска вакытлы муниципаль планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» мәгълүмати аналитик системасында гамәлгә ашырыла.

6. Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Капиталь ремонт буенча эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе Россия Федерациясенең «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыра торган махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма функцияләрен үтәү максатында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2016 елның 1 июлендәге 615 нче Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова