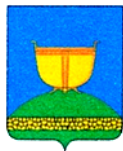


**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БИЕКТАУ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422701, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Биектау авылы, Юбилей ур., 1 А



**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422701, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А

Тел./факс: +7(84365) 74-7-79, e-mail: Vgor.Vsg@tatar.ru

**КАРАР  
29.11.2019 ел**

**РЕШЕНИЕ  
№619**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге Советы,

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге салым ставкаларын билгеләргә:

1) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент күләмендә:

- авыл хужалыгы билгеләнешле жирләргә яки Биектау авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы кулланылышы зоналары жирләре составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килгән жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән кала) яки торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән) (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләренән кала);

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук “Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән күздә тотылган гомуми кулланылыштагы алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләре;

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән; шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны кишәрлекләре);

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен

тәкъдим ителгән, әйләнешендә Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән.

2) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,3 процент күләмендә:

- торақ пунктлары жирләре составында сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте объектлары булган;

- торақ пунктлары жирләре составында житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, урнаштыру һәм әзерләү корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән;

3) Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт жир резервлары фонды милкендә булган жир кишәрлекләренә карата 0,001 процент күләмендә;

4) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент күләмендә.

3. Салым буенча хисап чоры, салымны һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары.

3.1. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары итеп календарь елының беренче, икенче һәм өченче кварталлары санала дип билгеләргә.

3.2. Салым буенча салым һәм аванс түләүләренәң түләү тәртибен һәм срокларын түбәндәгечә итеп билгеләргә:

3.2.1. Салым чоры тәмамлангач түләнергә тиешле салым түләүче оешмалар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнелә.

3.2.2. Хисап чоры квартал буларак билгеләнгән салым түләүчеләр салым буенча аванс түләүләре суммаларын агымдагы салым чорының беренче, икенче, өченче кварталы беткәч, жир кишәрлегенәң кадастр бәясе процент өлешеннән билгеле салым ставкасының дүрттән бере буларак исәплиләр.

3.2.3. Салым түләүче физик затлар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 декабрэннән дә соңга калмыйча түләнелә.

4. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәяләре салым түләүчеләргә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнелә торган тәртиптә житкерелә икәнлеген билгеләргә.

5. Салым түләүче оешмалар һәм физик затлар өчен әлегә Карар белән билгеләнгән ташламалар бирүнең түбәндәге тәртибен һәм нигезләрен билгеләргә:

5.1. Салым түләүче оешмалар салым органына ташламага хокукны раслаучы документларны, салым декларациясен бирү өчен Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгеләнгән срокларда тәкъдим ителәр.

5.2. Оешмалар өчен, әлегә Карарның 7 пунктында күздә тотылган ташламаларга хокукны раслаучы документлар булып, әлегә Карарга 1 кушымтадагы форма нигезендә салым ташламаларын исәпләү тора. Исәпләү ике нөсхәдә, жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органга визалау өчен тәкъдим ителә. Визалаганнан соң беренче нөсхә салым органына тәкъдим ителә, икенчесе жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органда кала.

5.3. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турында законнар белән билгеләнгән салымга түләнгән акчаның бер өлешен кире кайтаруга хокукы булган салым түләүче физик затлар, үзенең сайлавы буенча салым ташламасын бирү турында салым органына гариза, шулай ук салым түләүченәң

салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тәкъдим итәргә хокуклы.

б. Салым салу объеклары булып танылмый икәнлеген билгеләргә:

а) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре;

б) Россия Федерациясе халыкларының аеруча да кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирас объектлары исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар булган, Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

в) урман фонды жирләре составыннан жир кишәрләекләре;

г) су фонды составында дәүләт милкендәге су объектлары булган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

д) күпфатирлы йортның гомуми милке составына кергән жир кишәрлекләре

7. Түбәндәге салым ташламаларын билгеләргә:

7.1. Жир салымын түләүдән азат ителәләр:

- оешмалар – гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата (урман, урман-парклар, парклар, скверлар, шоссе, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буйлары, колонкалар, су кудыру башнялары, чишмәләр, коелар, артезиан скважиналары);

- оешмалар һәм учреждениеләр, зиратлар, хайваннарны күмү урыннары һәм гражданнар каберлекләре булган жир кишәрлекләренә карата;

- Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгында аккредитация узган муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыклары администрациясе, шулай ук 2022 елның 1 гыйнварына кадәр чорда муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданнары булган жирләргә карата жирләрнең милекчеләре (арендалаучылары);

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, башка сугыш хәрәкәтләре катнашучылары, шулай ук закон тарафыннан Бөек Ватан сугышында катнашучылар социаль гарантияләре һәм ташламалары кагылган гражданнар. Ташлама бирү өчен нигез булып Бөек Ватан сугышы ветераны таныклыгы яисә сугышта катнашучы таныклыгы, башка билгеле таныклыктар тора.

Физик затлар өчен билгеләнгән салым ташламалары файда алуга юнәлдерелгән (коммерциячел куллану), рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлекләренә карата гамәлдә түгел.

7.2. Жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлар һәм гражданнардан, алар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендага (куллануга) биргәч, арендага (куллануга) биргән майданнан жир салымы алына.

7.3. Жирнең кадастр бәясеннән түбәнәйтелгән ставкасын куллану рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республткасы бюджетыннан, Биектау муниципаль районының жирле бюджетыннан финанслана торган казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә 0,07% күләмендә;

- 1-3 категория гомуми кулланылыштагы автомобиль юлларын төзүгә һәм куллануга бирелә торган кишәрлекләргә карарта 0,05%.

8. Үз көчен югалткан дип танырга:

Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрәдәге 20 номерлы карарын;

Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Советының “Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Советының “Җир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрәндәге 20 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында”, 2017 елның 19 июнендәге 204 номерлы карарын;

Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Советының “Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Советының “Җир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрәндәге 20 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында”, 2019 елның 25 июлендәге 544 номерлы карарын.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып халыкка җиткерергә.

10. Әлеге Карар үз көченә 2020 елның 1 нче гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин ул рәсми рәвештә басылып чыккан көннән соң бер айдан да алда һәм җир салымы буенча чираттагы салым периодының 1 нче числосыннан да алда түгел.

Совет рәисе,  
авыл җирлеге башлыгы

Й.М.Галимов