

Республика Татарстан
СОВЕТ САБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422060, Республика Татарстан,
Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, 31а
тел. 2-30-32, 2-31-35
Факс 8(84362) 2-32-35



e-mail:
sab.sab@tatar.ru

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
САБА ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп урамы, 31а йорт
тел. 2-30-32, 2-31-35
Факс 8(84362) 2-32-35

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«28» ноябрь 2019 ел

№ 43

Саба муниципаль районының Саба
шәһәр жирлеге территориясендә
жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Саба шәһәр
жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. "Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Байлар Сабасы шәһәр
тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түбәндәге
күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1–3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм
эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган яки торак
пунктлардагы авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы
тармагы өчен файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның
инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә
торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган
(эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен
сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) торак төзелеше өчен сатып
алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

1.2.3. эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык,
бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук
«Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән
шөгылләнүләрен алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына
үзгәрешләр кертү турында " 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль
законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә гомуми
кулланылыштагы жир кишәрлекләре;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен
бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, төзелмәләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

1.4. Кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;

1.5. Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;

1.7. Түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнәгать урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән ;

1.7.3. инженерлык челтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

2. Бердән күбрәк куллану төре рәхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлеге жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Салым түләү өчен түбәндәге тәртипне һәм срокларны билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмәндә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.1.1. Бөөк Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

4.1.2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан оештырылган индустриаль парклар өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата инвестицион, житештерү һәм (яки) инновацион проектларны тормышка ашыру өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата шәхси эшмәкәрләренә, шул исәптән парк резидентларын да.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. зиратлар, үлөт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгыйльләнгән оешмаларга карата;

4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).

4.2.3. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан оештырылган индустриаль парклар өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата инвестицион, житештерү һәм (яки) инновацион проектларны тормышка ашыру өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларга, шул исәптән парк резидентларына да.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> , Саба шәһәр жирлегенә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча:

<https://saby.tatar.ru/saba> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлегенең мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

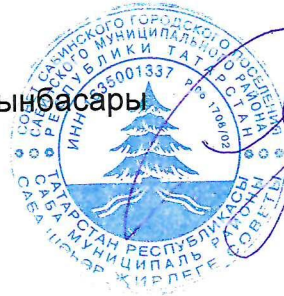
- Саба шәһәр җирлеге Советының 2014нче елның 19нчы ноябрәндә кабул ителгән 43нче номерлы «Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә җир салымы турында»гы карарының 1 пункты»;

- Саба шәһәр җирлеге Советының 2015нче елның 1нче июнәндә кабул ителгән 35нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Советының 2014нче елның 19нчы ноябрәндә кабул ителгән 43нче номерлы «Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә җир салымы турында» карары белән расланган Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» карары»;

- Саба шәһәр җирлеге Советының 2017нче елның 2нче июнәндә кабул ителгән 17нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Советының 2014нче елның 19нчы ноябрәндә кабул ителгән 43нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә җир салымы турында» карары белән расланган Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында»гы карары».

7. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Саба шәһәр җирлеге башлыгы урынбасары



Р.М. Хәсәнов