

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы
Починок-Кучук авыл җирлеге башкарма комитеты**

Карары

27 ноябрь 2019 ел

№ 35

Муниципаль мөлкәтне, җир кишәрлекләрен сату
яки аларны арендау, түләүсез файдалануга
тапшыру буенча конкурс (аукцион комиссиясе
турындагы нигезләмәне һәм конкурс (аукцион)
комиссиясе составын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, 39.11, 39.12 статьялары нигезендә., Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикәят белән мөрәҗәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәге № 67 боерыгы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне тәзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткөрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне тәзү конкурс рәвешендә сәүдә үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлеге турында», Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Починнок-Кучук авыл җирлеге Уставы нигезендә карар бирәм :

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составын расларга. (2 Кушымта)
3. 2017 елның 20 сентябрэндә «аукцион комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 9 номерлы карар үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация чөлдәрендә «авыл җирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Починок-Кучук авыл җирлеге башлыгы:



Ф. А. Гануйтудинов

Нигезләмә

муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату буенча аукционнар эзерләү һәм үткөрү, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү комиссиясе (алга таба - комиссия) даими эшләүче киңәшмә үткөрү турында.
- 1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга таяна». Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенә» дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында "2002 ел, 12 август, 585 нче карары белән расланган Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенә" дәүләт һәм муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткөрү тәртибе турында» 2010 ел, 10 февраль, 67 нче карары өлеге шартнамәләрне төзү " конкурс рәвешендә сәүдә үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починнок-Кучук авыл жирлеге Уставы һәм өлеге Нигезләмәсе нигезендә.
- 1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшырганда комиссия вәкаләтләре һәм эш тәртибе билгели.

2. Комиссия вәкаләтләре:

- 2.1. Сәүдә үткөрү турында хәбәрнамәләр белән билгеләнгән срокларда Комиссия:
 - 2.1.1. Претендентлардан кабул ителгән гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый, дөгъвачылар тәкъдим иткән документларны

рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен һәм сатуларны үткөрү турында хәбәрде басылып чыккан исемлекләргә билгели, билгели дөгъва кылучы задатклардан тиешле сәттән өзәптә (өзәптә) нигезәндә билгели;

2.1.2. Аукционда (конкурста) катнашучылар дип тану яки гәмәлдәгә законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (конкурста) катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүченә билгели.

2.2. Дөгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләргә буенча комиссия карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү беркетмәләргә белән рәсмиләштерелә (сатуларда катнашучылар дип тану турында).

Аукцион (конкурс) нәтижәләргә турында комиссия карарлары, аның жиңүчесен билгеләү белән аукцион беркетмәсә, аукцион нәтижәләргә турында беркетмәләр (аукцион нәтижәләргә турында беркетмәләр) белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләр комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана

2.3. Комиссия комиссия комиссия эшә вакытында бирелгән документларның сакланышын тәәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләргәң конфиденциальгә һәм бирелгән документларның эчтәлегә өчен жаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибә

3.1. Комиссия муниципаль миләкне, жир кишәрлекләргән сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль миләкне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү (алга таба - торглар) буенча аукционнар (аукционнар, конкурслар) үткөрү өчен тәзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары сәүдә үткөрү турында хәбәр итү белән билгеләнгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимәндә иллә проценты катнашса, аңа йөкләнгән функцияләргә гәмәлгә ашырырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләргән имзалыйлар.

3.6. Комиссиянен утырышы комиссия рәисә тарафыннан ачылы һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының күпчәлек тавышы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, Рәис тавышы хәлиткәч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның эш вакытында сакланышын, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләргәң һәм тапшырылган документларның эчтәлегәңәң конфиденциальгәң тәәмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары нәтижәләргә тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләргәң оригиналлары сәүдә оештыручыда саклана.

4. Комиссия Функцияләре

Комиссия үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан түбөндөгө функцияләрне башкара:

- 4.1. Сатуларда катнашырга теләүчеләрне сатуларда катнашучылар дип тану турында Карар кабул итә яки аларны сатуларда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә, шул ук вакытта гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләр буенча сатуларда катнашудан баш тарту рәхсәт ителми;
- 4.2. Претендентларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;
- 4.3. Гаризалар салынган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, конкурс шартлары белән билгеләнгән төп критерийларга ярашлы рәвештә бирелгән гаризаларга бәя бирә (конкурс формасында торглар үткәргөндә);
- 4.4. Сатуларны оештыручы һәм (яки) аукциончы тарафыннан сатуларны үткәргүгә кагылышлы мәсьәләләрне хәл итә (аукцион формасында торглар үткәргөндә));
- 4.5. Жигүчеләрне билгели яки сәүдә нәтижеләре буенча башка карар кабул итә;
- 4.6. Сату нәтижеләрен игълан итә;
- 4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара;
- 4.8. Сатуларда катнашучыларның шикаятьләрен карый.

5. Комиссия Составы

- 5.1. Комиссия составы Починок-Кучук авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия биш әгъзадан тора: комиссия рәйесе, Комиссия рәйесе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары.
- 5.2. Комиссия әгъзалары булып сәүдә нәтижеләре белән кызыксынучы затлар тора алмый.

6. Комиссия Хокуклары

Үзенә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен Комиссия хокуклы:

- 6.1. Сатуларда катнашу өчен дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын карарга;
- 6.2. Тиешле счеттан (счетлардан) Өземтә (выписка) нигезендә сатуларда катнашкан өчен дөгъва кылучылардан алынган задатокларны алу фактын билгеләргә);
- 6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очрактарда торгларны барып чыкмаган дип тану турында Карар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары:

- 7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:
 - 7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлегә Нигезләмә таләпләре белән эш итү;

7.1.2. комиссия утырышларында шәхсән катнашу;

1.1.3. үз вазыйфаларын башкарганда билгеле булган мөгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм әгъзалары дөгъвачылар дип тану турында беркетмөгә кул куя һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдөгә законнарға туры килүе өчен җаваплы.

3.3. Комиссия Рәисе:

7.3.1. комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтөүдә шәхси җаваплылык тоты, шулай ук;

7.3.2. комиссия эшчәнлеген белән җитәкчелек итә һәм сату-алу вакытында, шулай ук әлегә Нигезләмәнең гамәлдөгә законнар таләпләрен үтәүне тәэмин итә;

7.3.3. комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

4.4. утырышны тулы хокуклы дип игълан итә яки Комиссия әгъзаларының тиешле саны булмау сәбәпле аны күчерү турында Карар Чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләргә карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышлары беркетмәләрен имзалай;

7.3.7. сатуларда җиңүчеге игълан итә;

7.3.7.гамәлдөгә законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләргә гамәлгә ашыра.

4.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен аның юклыгында башкара.

1.5. Комиссия Секретаре:

7.5.1. Комиссия әгъзаларын комиссия утырышына өч көн кала комиссия утырышын үткөрү көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәэмин итә;

7.5.3. Сатуларга дөгъва итүчеләргә комиссия тарафыннан кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдөгә законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, җинаять җаваплылыгы кертәләр.

СОСТАВ

муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы
буенча комиссия, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы
идарә итү

Гйнутдинов Фәниз Әсхәт улы - Починнок-Кучук авыл җирлеге башлығы, комиссия
рәисе;
Ярмиева Алия Фәнис кызы-Починнок-Кучук авыл җирлеге башкарма комитеты
секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия рәисе урынбасары:

Сәгдиев Фәнил Абдул улы - Починнок-Кучук авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);
Комиссия әгъзалары:

Иванов Владимир Сергей улы - Починнок-Кучук авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Петров Геннадий Иван улы - Починнок-Кучук авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча).