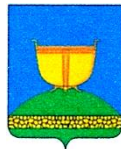


СОВЕТ СЕЛО-АЛАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



422721, Республика Татарстан, Высокогорский район
с.Алат, ул.Первомайская, 32

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЛАТ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422721, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Алат авылы, Беренче май ур., 32

Тел./факс: +7(84365) 63-2-25, e-mail: Salat.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
25 ноября 2019 г.

КАРАР
№158

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге Советы,

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Билгеләргә түбәндәге салым ставкалары:

1) жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент күләмендә;

-Алат авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составында жирләргә кертелгән;;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак - коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән);

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук «гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган оешмалар исемлегенә үзгәрешләр кертү хакында";

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен; шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән (йорт яны участкалары);

- оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән затлар

2) жир кишәрлекләренә карата 1,3 процент күләмендә;

- торак пункт жирләре составындагы сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары белән шөгыльләнүче оешмалар;

- житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пункт жирләре составында сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән.

3) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент күләмендә.

3. Хисап чоры, салым һәм салым буенча аванс түлүүләрен түләү тәртибе һәм сроклары.

3.1. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары таныла.

3.2. Салым буенча салым һәм аванс түлүүләрен түләүнең киләсе тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.2.1. Салым чорыннан соң түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

3.2.2. Хисап чоры квартал буларак билгеләнгән салым түләүчеләр агымдагы салым чорының беренче, икенче һәм өченче кварталларыннан соң салым буенча аванс түлүүләре суммасын жир кишәрлегенең кадастр бәясенә процент өлешенә тиешле салым ставкасының дүрттән бер өлеше буларак исәплиләр.

3.2.3. Салым түләүче физик затлар өчен салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

4. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясе турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә салым түләүчеләргә житкерелә дип билгеләргә.

5. Салым түләүчеләр-оешмалар һәм физик затлар өчен әлеге карар белән билгеләнгән ташламаларны куллану тәртибен һәм нигезләрен билгеләү:

5.1. Салым түләүчеләр-оешмалар салым органына салым декларациясен тапшыру өчен Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгеләнгән срокларда ташламага хокукны раслаучы документларны тапшыралар.

5.2. Оешмалар өчен әлеге карарның 7 пунктында каралган ташламага хокукны раслаучы документлар булып әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә салым ташламалары суммасын исәпләү тора. Исәп-хисап жирле бюджетны үтәргә вәкаләтле органга визалау өчен ике нөсхәдә тапшырыла. Визадан соң беренче нөсхә салым органына тапшырыла, икенчесе жирле бюджетны үтәргә Вәкаләтле органда кала.

5.3. Салым түләүче-физик затлар өчен әлеге карар белән билгеләнгән ташламалар салым түләүче тарафыннан салым органына бирелә торган ташламага хокукны раслаучы документлар нигезендә бирелә.

6. Салым салу объектлары дип танылмавын билгеләргә:

а) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре;

б) чикләнгән жир кишәрлекләре.

алар Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи - мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән мәшгуль;

- в) урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләре;
- г) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнган, дәүләт милкендә булган су фонды составында булган су объектлары булган жир кишәрлекләре;
- д) күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир участоклары.

7. Билгеләргә түбәндәге салым ташламалары:

7.1. Жир салымыннан азат ителәләр:

- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урманнар, урман парклары, парклар, скверлар, шоссе, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буйлары, колонкалар, су башнялары, чишмәләр, кое, артезиан скважиналары) карата оешмалар керә.;

- зиратлар, үлэт базлары һәм гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, башка хәрби хәрәкәтләрдә катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук законнарда Бөек Ватан сугышында катнашучыларның социаль гарантияләре һәм ташламалары булган гражданнар. Ташламаны бирү өчен нигез булып Бөек Ватан сугышы ветераны таныклығы яисә сугышта катнашучы таныклығы, башка тиешле таныклыктар тора;

Физик затлар өчен билгеләнгән салым ташламалары керем алуга (коммерцияле файдалануга) юнәлдерелгән рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә карата гамәлдә түгел.

7.2. Жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнардан жир кишәрлекләрен арендага (файдалануга) биргәндә арендага (файдалануга) бирелгән майданнан жир салымы алына.

7.3. Рәвешендә куллану түбән ставкалар нче жирнең кадастр бәясенә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Биектау муниципаль районының жирле бюджетыннан финанслана торган казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә 0,07% күләмендә ; ;

- Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%.

8. Үз көчен югалткан дип тану:

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегә Советының 2015 елның 24 ноябрендәге 13 номерлы «жир салымы турында» карары; Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегә Советының 2017 елның 22 августындагы 64 номерлы «Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегә Советының 2015 елның 24 ноябрендәге «Жир салымы турында»гы 17 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында " гы карары.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерегә) <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында кабул итү <http://pravo.tatarstan.ru> к

10. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин ул рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча һәм жир салымы буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да соңга калмыйча.

11. Әлеге карарның 3 пунктындагы 3.2 пунктчасы 2021 елның 1 гыйнварыннан үз

көчен югалта.

12. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет Рәисе

Авыл жирлеге башлыгы

Р.Р.Хаиров

