

Татарстан Республикасы  
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИШТУГАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422050, Татарстан Республикасы,  
Иштуган т.ю.т.б., Үзек урамы, 11 йорт  
тел. 8 (84362) 4-20-37

Республика Татарстан  
СОВЕТ ИШТУГАНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422050, Республика Татарстан,  
П.ж.д.р. Иштуган, ул. Центральная, д. 11  
тел. 8 (84362) 4-20-37

isht.sab@tatar.ru

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2019

№32

Саба муниципаль районы Иштуган  
авыл жирлеге территориясендә жир  
салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 нче бүлеге нигезендә Иштуган авыл  
жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл жирлеге  
муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түбәндәге күләмнәрдә  
билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм  
эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. караган мөрәжәгать жирләргә авыл хужалыгы билгеләнешендәге яки к  
жирләргә составында зоналар авыл хужалыгы куллану торак пунктларында һәм  
файдаланыла торган авыл хужалыгы тармагы өчен;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык  
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның  
инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә  
торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган  
(эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен  
сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) торак төзелеше өчен сатып  
алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

1.2.3. шәхси хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган  
(бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «гражданның үз ихтияжлары өчен  
бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүләрен алып бару һәм Россия  
Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында " 2017 елның 29  
июлнәдәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир  
кишәрлекләрендә гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре»;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтияжларын тәэмин итү өчен  
бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, төзелмәләр, сәнәгать  
корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, торак

пункт аша сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

1.4. Кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;

1.5. Административ һәм офис биналары, мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;

1.7. Жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнгать урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.3. инженерлык челтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

2. Рәхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалануның өлегә жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Киләсе тәртипне һәм салым түләү срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә  $1/4$  тиешле салым ставкасының  $1/4$  күләмәндә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түленә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.1.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. зиратлар, үлөт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгильләнүче оешмаларга карата;

4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).

5. Өлегә карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешлөргә, өлешлөргә) кагылмавын билгеләргә.

6. Өлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Иштуган авыл жирлегенә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://saby.tatarstan.ru/rus/ishtugan> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл жирлегенә мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итөргә.

7. Танырга үз көчен югалткан дип (төп чыгарганны һәм кертелгән барлык үзгәрешләренә):

- Иштуган авыл жирлегә Советының 2014 нче елның 14 нче ноябрәндә кабул ителгән 24 нче номерлы «Саба муниципаль районы Иштуган авыл жирлегә территориясендә жир салымы турында " карарының 1 нче пункты»;

- Иштуган авыл җирлеге Советы тарафыннан 26.05.2015 ел № 25 «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл җирлеге Советының 2014 нче елның 14 нче ноябрәндә кабул ителгән 24 нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында»;

- Иштуган авыл җирлеге Советының 2017 нче елның 29 нчы маенда кабул ителгән 9 нчы номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл җирлеге Советының 2014 нче елның 14 нче ноябрәндә кабул ителгән 24 нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары»;

- Иштуган авыл җирлеге Советының 2018 нче елның 10 нчы февралендә кабул ителгән 6 нчы номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл җирлеге Советының 2014 нче елның 14 нче ноябрәндә кабул ителгән 24 нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.



Иштуган авыл җирлеге башлыгы:

Р. Ш. Галиәхмәтов