ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТРУДОЛЮБОВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2019 елның 27 ноябре **№ 108**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл җирлеге Советының 2014 елның 21 июлендәге 9 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Кәкре Күл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "Федераль законга үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль законның 5 статьясы, РФ Хөкүмәтенең 2019 елның 18 июлендәге 926-ФЗ номерлы карары нигезендә "Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану хакында" карары нигезендә,Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл җирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Трудолюбово авыл җирлеге Советының 2014 елның 21 июлендәге 9 номерлы "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Трудолюбово авыл җирлеге » муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- **1 статьяда** түбәндәге эчтәлекле абзацларны өстәргә:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь ремонт, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.;

- капиталь булмаган корыЛЫШЛАР, корылмалар - җир белән ныклы элемтәдә булмаган корылЫШлар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яки) сүтәргә мөмкинлек бирә торган корылмалар.Шулай ук киләсе җыю, билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылЫШларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылЫШларның, корылмаларның) ;

- капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, КОРЫЛЫШ, корылма (алга таба-төзелеп бетмәгән объектлар), капиталь булмаган корылмалардан, корылмалардан тыш.

-капиталь төзелеш объектын сүтү-капиталь төзелеш объектын җимерү юлы белән бетерү (табигый күренешләр яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) сүтү.»;

- 9 статьяның 1 пунктындагы 5 абзацында: «капиталь ремонт» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 14 статьяга түбәндәге эчтәлекле 13 пункт өстәргә ::

«13. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәр кергән көннән алып мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү яисә мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми., әгәр әлеге хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына карап тикшерү нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә алынган булса, әлеге белдерү кәгазе шул хакта хәбәрнамә җибәрелде, үзирекле корылма билгеләре каралмый яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындасуд карары законлы көченә керде".

- 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы".

- 15 статьяда түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«4. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгәннән соң мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерү алынган очраклардан тыш, әлеге белдерүне җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына карап тикшерү нәтиҗәләре буенча билгеләнгән таләпләргә туры китерү очракларыннан тыш, әлеге хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерү алынган очраклардан тыш, билгеләнгән таләпләргә туры китерү, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмый яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

- түбәндәге эчтәлекле 20.1 статьяны өстәргә :

"Территорияне планлаштыру турында Гомуми нигезләмәләр 20.1 Статья.

1. Территорияләрне планлаштыру буенча гамәлләрнең эчтәлеге һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, муниципаль хокукый актлар, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын территориягә урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата таләп ителми.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кирәк;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, җир кишәрлекләрен төзү зарур.;

4) Капиталь төзелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталь төзелеш объектын дәүләт яисә муниципаль милектә булган җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш) һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирү һәм аларга сервитутлар билгеләү);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин.

6) Линияле объект булмаган һәм махсус саклана торган табигый территория чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларын аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларның төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмый

торган территориягә карата, максатларда территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, межалау проектын әзерләү рөхсәт ителә.:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең урнашу урыннарын билгеләү;

2) яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле рәвештә Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү шарты белән, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган җир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик үзгәртү өчен генә кирәк.

6. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очраклардан тыш, территорияне межалау проектын әзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне межалау проектын әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турында карарлар Башкарма комитет тарафыннан, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелеш территориясен үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән, территорияләрне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр төзелгән, шул исәптән эконом классы торак төзү максатларында, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм (яки) күчемсез милек объектларына хокук ия булган бер яки берничә кеше, шул исәптән дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләре бушлай файдалануга бирелгән затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү очрагында;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү очрагында Табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен мондый ширкәткә бирелгән җир кишәрлегенә карата бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очракларда территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә аларның акчалары исәбеннән мөстәкыйль яисә җәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән затларның территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүгә чыгымнары Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән кайтарылырга тиеш түгел.

10. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Килештерү, фикер алышу һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә һәм әлеге кагыйдәләрне исәпкә алып билгеләнә.»;

- **26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын** 1.1 пункты белән бәян итәргә.

- **26 статьяның 1 пунктына 1.2 пункты** өстәргә. киләсе эчтәлеге:

«1.2. 1.1 пункт нигезләмәләре. индивидуаль торак төзелеше объектын төзүнең, үзгәртеп коруның, капиталь ремонтның смета бәясе аны дөрес итеп билгеләү предметына тикшерелергә тиеш булган очракта кулланыла алмый.»;

- 26 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә::

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы.;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетик нәтиҗәлелек таләпләренең, биналарның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керүче челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына карата) таләпләре, капиталь төзелеш объектына инвалидларның керү мөмкинлеген тәэмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында), социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капиталь төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

6) капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау буенча мондый объектның куркынычсыз эксплуатацияләнүен тәэмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе әзерләнгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйле рәвештә дифференциацияләнә., һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү.:

1) проект документларын әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биреме нигезендә капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла);

2) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 833 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 833 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын җәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәҗбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмаларыннан, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларыннан, радиоактив калдыкларны саклау пунктларыннан), куркыныч җитештерү объектларының Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, аеруча

куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектлар, оборона һәм куркынычсызлык объектларының, шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.»;

- **27 статьяның 1 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документлардан гыйбарәт., линияле объект булмаган капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләгәндә, территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне межалау проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә (аны урнаштыру өчен җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объект төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру мөмкинлеге бар. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.»;

- **27 статьяның 4 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«4.Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза нәтиҗәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтиҗәләре булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә, проектлауга бирем туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш));

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капиталь төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен дөрес (уңай бәяләмә) яисә дөрес булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.»;

- **27 статьяның 5 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләренең урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 57_3 статьясындагы 111 өлешендә каралган очракта, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы бирелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенең түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

в) линияле объектның линияле объектларга карата территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслый торган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы;

г) капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп));

4) Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капиталь төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 1241 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары әлеге Кодексның 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе, әлеге проект документациясе әлеге Кодексның 49 статьясы нигезендә, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 34 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры

килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 339 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) әлеге статьяның 6.2 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хуҗасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капиталь төзелеш объектында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хуҗасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми җыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтиҗәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре җирле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе яисә территориянең комплексы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплексы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.

- түбәндәге эчтәлекле 27.1 статьяны өстәргә::

"Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объект турында хәбәрнамә 27.1 Статья

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка, шул исәптән күп функцияле үзәк аша шәхси мөрәҗәгать юлы белән, яисә күрсәтелгән органнарга почта аша юллый, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын (алга таба- шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), үз эченә алган түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен));

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булса, искәрмә;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (андый затлар булганда));

5) җир кишәрлегеннән һәм капиталь төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше объектыннан яки бакча йортыннан) файдалануның рөхсәт ителгән төре турында белешмәләр);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгәнлеге турында белешмәләр;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында һәм 8 пунктының 3 пунктчасында каралган хәбәрнамәләрне җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру, норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аның хокуклары теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә расланган күчерү.;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирлана. Индивидуаль торак яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасындагы тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Индивидуаль торак

төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте текст рәвешендә тасвирлана торган күрсәтмәне, индивидуаль торак яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларының тышкы кыяфәтен тасвирлауны, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала, аларга карата таләпләр капиталь төзелеш объектының архитектура чишелешләренә таләпләр сыйфатында шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте сурәте, шәхси торак яисә бакча йортының фасадлары һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре) әлеге статьяның 1 пунктындагы 1 абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан, күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пунктындагы беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре), күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

5. Төзүче федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын, 2002 елның 25 июнендәге № 73-ФЗ «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» Федераль закон нигезендә, әлеге тарихи җирлек өчен расланган типлаштырылган архитектура карары нигезендә, төзергә яки реконструкцияләргә хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә мондый типлаштырылган архитектура карарына күрсәтелә. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә карата индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның Кушымтасы таләп ителми.6. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, или документов, предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 3 настоящей статьи, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

7. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып җиде эш көне эчендә, әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш, җирле үзидарә органы төзелешенә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил:

1) индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерә;, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка

законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге булу да керә ала.;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының параметрларын төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге булу, йә төзелешнең планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының планлаштырылган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыру мөмкинлеге булуы турында хәбәрнамәнең формалары, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының параметрларын төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамавы турындагы хәбәрнамәләр төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

8. Әгәр индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә типлаштырылган архитектура карарына карамастан, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла, ул җирле үзидарә органы төзелешенә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле, әлеге карар нигезендә индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла.:

1) әлеге хәбәрнамә әлеге статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, әлеге хәбәрнамә кергән көннән өч эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелгән тасвирламаны Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле вәкил;

2) бу хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына, реконструкциясенә, территорияне планлаштыру документларына һәм шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән датага гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә;, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге белдерү кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге булу;;

3) әлеге хәбәр кергән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча төзүчегә әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында каралган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм

индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкинлеге турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын төзү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак йорт объекты яисә бакча йорты җир кишәрлегендә бакча йорты яки бакча йорты төзү.

9. Индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштырырга ярамавы турында хәбәрнамә төзүчегә җир кишәрлегендә генә җибәрелә икән:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр керү датасына гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булып тормаган зат тарафыннан җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле җибәрелгән яисә җибәрелгән;

4) җирле үзидарә органыннан планлаштырыла торган төзелеш турында һәм әлеге статьяның 3 пунктындагы 4 пунктчасында каралган мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы йөзен тасвирлау буенча хәбәрнамә кергән көннән соң ун эш көне эчендә, шәхси торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи җирлекне саклау предметына һәм тарихи җирлек яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләргә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

- 28 статьяның 4 пункты: «төзүче яки заказчы, зат (килешү нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарган очракта)» сүзләрен «проектлауга, проект документациясенә һәм (яки) мәгълүмат моделенә (мәгълүмат моделен формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәҗбүри булып торган очракта)» сүзләренә алмаштырырга;)»

- 28 статьяның 5 пункты: "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән 348 һәм 38 өлешләрдә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3-9 өлешләре ";

- 29 статьяның 3 пунктындагы 5 пунктчасын: үз көчен югалткан дип танырга; 6-9 пунктчаларын 5-8 пунктчалар дип санарга;

- 29 статьяның 3 пунктындагы 5 пунктчасы: «документ» сүзен «акт» сүзенә, « сүзләрен " сүзләренә алмаштырырга, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру очракларыннан тыш», - дип төшереп калдырырга;

- 29 статьяның 3 пунктындагы 8 пунктчасында: «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләрен «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләренә, " техник регламентлар һәм "проект документлары" сүзләреннән соң " сүзләрен төшереп калдырырга(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3 38 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләрне дә кертеп, проект документациясенә);

- 29 статьяның 5 пунктындагы 5 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

« - төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объекты параметрларына туры килмәү.»;

- 29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- капиталь төзелеш объектының, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яисә үзгәртү турындагы карарда каралган очраклардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве һәм (яисә) капиталь төзелеш объектының төзелеп килүче, үзгәртеп корыла торган капиталь, территорияне махсус куллану шартлары булган зона урнаштырылганга яки үзгәртелүгә бәйле рәвештә, файдалануга кертелмәгән.;

30 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә :

« - мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен файдалануның күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлауның бердәм дәүләт реестрындагы шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең тәңгәл килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге махсус шартлар булган территорияләр, федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллануны чикләүләргә туры килмәве;

- территорияне аерым шартлар белән куллану, үзгәртү, яшәүне туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

- 30 статьяның 8 пунктында: « шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга, материалларга " сүзләрен өстәргә»;

- 30 статьяда 3.1 пунктлары өстәргә:

- 3.3 түбәндәге эчтәлекле:

«3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның (линия объектларыннан тыш) җирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган җирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль

органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле әһәмияттәге объектлардан тыш), муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җирлек башлыгына җибәрәләр.
3.2. Җирлек башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.
3.3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда үзгәрешләр кертү максатларында, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсе таләп ителми.»;
- 30 статьяда 6.1 пункт өстәргә:
- 6.4. киләсе эчтәлеге:
«6.1. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгәннән соң, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма, рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми., мондый төзелешнең рөхсәт ителгән кулланылышы төре һәм параметрлары туры килгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән рәвештә аның сүтелүенә кадәр яки билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең иң чик параметрларын, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына тапшырган очраклардан тыш, билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең иң чик параметрлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә җибәрелгән.
6.2. Әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында, дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга аерым шартлар булган зоналар чикләрен билгеләүгә, җирле администрация башлыгына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җибәрә., федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.
6.3. Таләп 6.2 пунктында каралган очракта. администрация башлыгы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклаганнан соң, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен, үзгәрүен яки барлыкка килүен теркәү органыннан теркәлү турындагы белешмәләрне әзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.
6.4. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның расланган кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы 6.2 пунктта каралган таләп кергән көннән алты айдан да артмаска тиеш. һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыкланган көннән алып,

территориядән файдаланунын аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, яисә әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклаган көннән алып, хокукларны теркәү органыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр»;

32 статьяның 2 пунктын: яңа редакциядә бәян итәргә:

"2. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының таләпләренә, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.".

- 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацы: «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары " сүзләрен төшереп калдырырга

- 36 статьяның 3 пунктындагы 15 абзацында « дачный и» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 36 статьяның 5 пунктындагы 7 абзацында «дачный и» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 36 статьяның 6 пунктындагы 5 абзацында « дача бистәләре» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Трудолюбово авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында (httr://aksubayevo.tatar.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (httr://pravo.tatarstan.ru) әлеге карарны законда билгеләнгән вакытка бастырып чыгарырга.

3. Карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Трудолюбово авыл җирлеге башлыгы: С.А.Тарасова