

**Татарстан Республикасының  
Минзәлә муниципаль районы Әтрәкле авыл җирлеге Советының  
КАРАРЫ**

26 ноябрь, 2019 ел.

№ 1

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге Советы

**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиеш җир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- карьерлар эшкәртелеше өчен (гомуми таралган файдалы казылмаларны чыгару) җирле үзидарә органы билгеләгән һәм файдалана торган җир кишәрлекләренә карата - 0,03%;

- 1-3 категориядәге гомуми кулланылыштагы автомобиль юллары төзелешенә һәм эксплуатацияләүгә бирелгән җир кишәрлекләренә карата - 0,05% ;

- кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 0,1%;

- күпкатлы торак төзелеше, шәхси торак төзелеше йортларын урнаштыру өчен билгеләнгән, **эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган** җир кишәрлекләренә карата, шул исәптән, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 0,15%”.

- бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән, **эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган** җир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составында булган җир кишәрлекләренә карата - 0,3%;

- **торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата - 0,3%** (торак фондына карамаган объектка һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килгән) яисә (эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренән тыш) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешенә кертелгән яисә авыл хужалыгы файдалануы зонасы составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата - 0,3%.

- саклануны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән, Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата – 0,3%;

- мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәминат, физик культура һәм спорт, сәнгать, дини объектларның, стационар һәм палатка туристик-сәламәтләндрерү һәм спорт лагерьялары административ һәм офис биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

- сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм эзерләү житештерү һәм административ биналар, корьлмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,0%;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,2%;

- авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануындагы жир кишәрлекләренә карата - 1,5%;

- гараж һәм автомобиль кую урыннарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5%;

- башка жир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

3. Түбәндәге категориягә керүче салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданнары жирләү урыннары, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, сүзем башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, **пляжлар** биләгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләрне.

2) 90 яшькә житкән һәм аннан өлкән яшьтәге гражданнары;

3) Бөөк Ватан сугышында катнашкан инвалидларны һәм ветераннары;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләрне.

4. Календарь ел салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталын, икенче кварталын һәм өченче кварталын салым түләүче оешмалар өчен отчет чоры дип танылуын билгеләргә.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү тәмамланган отчет кварталыннан соң килүче икенче айның 5 нче числосыннан соңармыйча, беренче, икенче, өченче квартал тәмамлангач, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә тиешле салым ставкасының  $\frac{1}{4}$  күләмендә аванс түләүләр аша гамәлгә ашырыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы тәмамланган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән соңармыйча түләнә.

6. “Жир салымы турында” 2018 елның 16.11. 1 номерлы Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Этрәкле авыл жирлегә Карарын көчен югалткан дип танырга.

7. Гамэлдәге Карар 2020 елның 01 гыйнварыннан барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагыла.

8. Гамэлдәге Карар рәсми төстә басылырга тиеш.

9. Гамэлдәге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз карамагыма алам.

Өтрәкле авыл жирлеге Башлыгы,  
Минзәлә муниципаль районының  
Өтрәкле авыл жирлеге Советы рәйсе



Р.Ш. Газизжанов