

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

САБИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ САТЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

422070, Республика Татарстан, Сабинский район,  
С.Сатышево, ул. Советская, 24  
тел. (8262) 48-3-31

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ

САТЫШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422070, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Сатыш авылы, Совет урамы, 24 йорт  
тел. (8262) 48-3-31

e-mail: [Sat.sab@tatar.ru](mailto:Sat.sab@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ  
26.11.2019

КАРАР  
№29

Саба муниципаль районының Сатыш  
авыл жирлегенә территориясендә жир салымы  
турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә, Сатыш авыл жирлегенә  
Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлегенә  
муниципаль берәмлегенә территориясендә жир салымын түбәндәгелә күләмнәрдә  
билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категориялә автомобиль юлларын төзү һәм  
эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәгелә жирләргә караган яки торак пунктлардагы  
авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы тармагы өчен  
файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык  
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның  
инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә  
торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелешен өчен сатып алынган  
(эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелешен өчен сатып  
алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торак төзелешен өчен сатып алынган  
(бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

1.2.3. эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык, бакчачылык  
яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук «Гражданның үз  
ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүләрен алып бару һәм  
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләргә керту турында» 2017 елның  
29 июлендәгелә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгелә жир  
кишәрлекләрендә гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләргә;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтияжларын тәэмин итү өчен  
бирелгән Россия Федерациясегә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, төзелмәләргә,  
сәнгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү,  
сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

1.4. Кунакханәләргә урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6  
процент;

1.5. Административ һәм офис биналары, мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм  
социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын  
урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;

1.7. Түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнәгать урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән ;

1.7.3. инженерлык чөлтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

2. Бердән күбрәк куллану төре рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлеге жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Салым түләү өчен түбәндәге тәртипне һәм срокларны билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.1.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. зиратлар, үлөт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгыльләнүче оешмаларга карата;

4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә, кисәкләргә) кагылмавын билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Сатыш авыл жирлегенә рәсми сайтында, түбәндәге адрес буенча: <https://saby.tatar.ru/satish> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлегенә мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

Сатыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 32 номерлы «Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге территориясендә жир салымы турында» гы карарының 1 пункты»;

Сатыш авыл жирлеге Советының 2015 елның 3че июндә кабул ителгән 21 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 32 номерлы «Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге территориясендә жир салымы турында "караы белән расланган Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге территориясендә жир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

Сатыш авыл жирлеге Советының 2017 елның 15 маенда кабул ителгән 7 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 32 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге территориясендә жир салымы турында "караы белән расланган Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге территориясендә жир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Сатыш  
авыл жирлеге башлыгы:



Ф.Ф.Шафигуллин