

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
СОВЕТ
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422054, Республика Татарстан,
Сабинский район,
с.Большой Шинар, ул. Кооперативная,
36
тел. (84362) 41-2-11

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫҘАР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы,
Саба районы,
Олы Шыңар авылы, Кооператив
урамы, 36 йорт
тел. (84362) 41-2-11

e-mail: bshin.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

26.11.2019

КАРАР

№21

Саба муниципальрайонының Олы Шыңар
авыл жирлеге территориясендә жир салымы
турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Олы Шыңар авыл
жирлеге Советы Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеге
муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түбәндәге күләмнәрдә
билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм
эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган яки торак пунктлардагы
авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы тармагы
өчен файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның
инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә
торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган
(эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен
сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торак төзелеше өчен сатып
алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

1.2.3. эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык, бакчачылык
яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук
«Гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән
шегыйльләнүләрен алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына
үзгәрешләр керту турында " 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль

законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, төзелмәләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-телек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

1.4. Кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;

1.5. Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәданият, сәнгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;

1.7. Түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнәгать урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән ;

1.7.3. инженерлык челтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

2. Бердән күбрәк куллану тере рәхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлеге жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Салым түләү өчен түбәндәге тәртипне һәм срокларны билгеләргә:

3.1. салым түләүчеләр оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән майның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнергә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. түбәндәге категория салым түләүчеләр физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.1.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. зиратлар, үлөт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгыльләнүчеләр оешмаларга карата;

4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә, кисәкләргә) кагылмавын билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Олы Шыңар авыл жирлегенә рәсми сайтында, түбәндәге адрес буенча: <https://saby.tatar.ru/shinar> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы

Олы Шыңар авыл җирлегенең мәғлүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

7. Үз кечен югалткан дип танырга:

Олы Шыңар авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 23 номерлы «Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында " гы карарының 1 пункты»;

Олы Шыңар авыл җирлеге Советының 2015 елның 28 маенда кабул ителгән 23 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 23 номерлы «Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

Олы Шыңар авыл җирлеге Советының 2017 елның 15 маенда кабул ителгән 10нчы номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 23 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз кеченә керә.

Олы Шыңар авыл җирлеге башлыгы:



А.Г.Гарипов