

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

СОВЕТ ШЕМОРДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422050, Республика Татарстан,
Сабинский район,
с. Шемордан, ул. Лермонтова, 2
тел. (84362) 3-21-44

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШЭМЭРДЭН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422050, Татарстан Республикасы,
Саба районы,
Шэмэрдэн авылы, Лермонтов
урамы, 2 йорт
тел. (84362) 3-21-44

e-mail: Shmd.Sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
26.11.2019

КАРАР
№ 33

Саба муниципаль районының Шэмэрдэн
авыл жирлеге территориясендә жир салымы
турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Шэмэрдэн
авыл жирлеге Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шэмэрдэн авыл жирлеге
муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түбәндәге күләмнәрдә
билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категорияле автомобиль юлларын тәзү
һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05
процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган яки торак
пунктлардагы авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл
хужалыгы тармагы өчен файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның
инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры
килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып
алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак
төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торак
төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

1.2.3. эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык,
бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук
«Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән
шөгыльләнүләрен алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына
үзгәрешләр кертү турында " 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль
законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә гомуми
кулланылыштагы жир кишәрлекләре;

- 1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;
- 1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, тезелмеләр, сәнэгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тээмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;
- 1.4. Кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;
- 1.5. Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тээмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнэгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;
- 1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;
- 1.7. Түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:
- 1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнэгать урнаштыру өчен билгеләнгән;
- 1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән ;
- 1.7.3. инженерлык челтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;
- 1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.
2. Бердән күбрәк куллану төре рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлегә жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.
3. Салым түләү өчен түбәндәге тәртипне һәм срокларны билгеләргә:
- 3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;
- 3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенәң процент өлешенәң 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түлөләрә белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.
4. Салым ташламаларын бирергә:
- 4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:
- 4.1.1. Бөөк Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;
- 4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:
- 4.2.1. зиратлар, үләт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгыйльләнүче оешмаларга карата;
- 4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).
5. Әлегә карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә, кисәкләргә) кагылмавын билгеләргә.
6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Шәмәрдән авыл жирлегенәң рәсми сайтында, түбәндәге адрес буенча: <https://saby.tatar.ru/shemordan> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль

районы Шәмәрдән авыл җирлегенең мәғлүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 33 номерлы «Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "гы карарының 1 пункты»;

Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2015 елның 2 июнәндә кабул ителгән 25 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 33 номерлы «Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хақында" карары»;

Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2017 елның 26 маенда кабул ителгән 11 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 33 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хақында" карары»;

Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2018 елның 9 февраләндә кабул ителгән 4 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 33 номерлы «Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хақында" карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Шәмәрдән авыл җирлеге башлыгы



А. Н. Гәрәев