

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

СОВЕТ
БОЛЬШЕКИБЯЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422065, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Кибячи, ул.Ф.Энгельса, 21
тел. (84362) 42-6-24



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ КИБӘЧЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422065, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Кибәче авылы, Ф.Энгельс урам, 21 йорт

тел. (84362) 42-6-24

е-mail: Bkib.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

26.11.2019

КАРАР

№24

Саба муниципаль районының Олы Кибәче
авыл жирлеге территориясендә жир салымы
турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Олы Кибәче
авыл жирлеге Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл
жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түбәндәге
күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категорияле автомобиль юлларын төзү
һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05
процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган яки торак
пунктлардагы авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл
хужалыгы тармагы өчен файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь
комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган
объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше
өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль
торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш)
торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

1.2.3. эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык,
бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук
«Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән
шөгылләнүләрен алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон
актларына үзгәрешләр кертү турында " 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы
Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә
гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, төзелмәләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тээмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

1.4. Кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;

1.5. Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тээмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;

1.7. Түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнәгать урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән ;

1.7.3. инженерлык чөлтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

2. Бердән күбрәк куллану төре рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлеге жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Салым түләү өчен түбәндәге тәртипне һәм срокларны билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә $1/4$ тиешле салым ставкасының $1/4$ күләмендә аванс түлүүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түленә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.1.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. зиратлар, үлөт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгыльләнүче оешмаларга карата;

4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешлөргә, кисәклөргә) кагылмавын билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Олы Кибәче авыл жирлегенә рәсми сайтында, түбәндәге адрес буенча:

<https://saby.tatar.ru/kibiachi> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлегенең мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

Олы Кибәче авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 35 номерлы «Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "гы карарының 1 пункты»;

Олы Кибәче авыл җирлеге Советының 2015 елның 27 маенда кабул ителгән 20 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 35 номерлы «Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

Олы Кибәче авыл җирлеге Советының 2017 елның 11 маенда кабул ителгән 8 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 35 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Олы Кибәче авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Олы Кибәче авыл җирлеге башлыгы

А. К. Сафин