

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

СОВЕТ БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422063, Республика Татарстан, Сабинский район,
с.Б.Нырты, ул. М Джагиля, д.13
тел. (84362) 45-2-32

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ НЫРТЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422063, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Нырты авылы, М Жәлил урамы, 13 йорт

тел. (84362) 45-2-32

e-mail: Bnir.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

26.11.2019

КАРАР

№27

Саба муниципаль районының Олы Нырты
авыл жирлеге территориясендә жир салымы
турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Олы Нырты
авыл жирлеге Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл
жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түбәндәге
күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категорияле автомобиль юлларын төзү
һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05
процент;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган яки торак
пунктлардагы авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл
хужалыгы тармагы өчен файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык
инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь
комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган
объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше
өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль
торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш)
торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

1.2.3. эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык,
бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук
«Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән
шөгылләнүләрен алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон
актларына үзгәрешләр кертү турында " 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы
Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә
гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан житештерү биналары, төзелмәләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тээмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

1.4. Кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;

1.5. Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тээмин итү, Физик культура һәм спорт, мәданият, сәнгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;

1.7. Түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

1.7.1. торак пунктлардан читтә сәнәгать урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән ;

1.7.3. инженерлык чөлтәрләрен һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

1.8. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

2. Бердән күбрәк куллану төре рәхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлеге жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Салым түләү өчен түбәндәге тәртипне һәм срокларны билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә $1/4$ тиешле салым ставкасының $1/4$ күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.1.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. зиратлар, үлөт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгыльләнүче оешмаларга карата;

4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешлөргә, кисәклөргә) кагылмавын билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Олы Нырты авыл жирлегенә рәсми сайтында, түбәндәге адрес буенча:

<https://saby.tatar.ru/nirti> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлегенең мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

Олы Нырты авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 27 номерлы «Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "гы карарының 1 пункты»;

Олы Нырты авыл җирлеге Советының 2015 елның 15 июнендә кабул ителгән 16 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 27 номерлы «Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

Олы Нырты авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 маенда кабул ителгән 5 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән 27 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "карары белән расланган Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Олы Нырты авыл җирлеге башлыгы

Р.З.Сәфәргалиев