

КАРАР

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Куйбышев
Затоны шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советы Рәисе»

19 ноябрь 2019 ел.

№ 132

Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының «Татарстан
Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының шәһәр
тибындагы Куйбышев Затоны
поселогы» муниципаль берәмлеге
Советының 2013 ел, 25 ноябрь, 75/1 нче
карарына үзгәрешләр кертү турында
«2013 ел, 25 ноябрь, 75/1 нче карары»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйле
рәвештә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр
тибындагы Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге
Советы» **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр
тибындагы Куйбышев Затоны поселогы» муниципаль берәмлеге Советының
«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы
Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «2013 елның 25 ноябрәндәге
75/1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының
бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона
өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын
реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә
рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик
параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

27 статьяда:

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиһәрә, ана түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә һокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жиһ кишәрлеге яки жиһ кишәрлекләренә урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жиһ кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы бирелгән;

2) төзелешкә рәхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жиһ кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектка, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектка, торақ фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектны төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал

төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн сүтү эшләрэн оештыру проектын да кертеп));

4) Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең уңай бәяләмәсе), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очракларыннан тыш, Капиталь төзелеш объектынның барлык хокук ияләрнен ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле

үзидарэ органы булган дэүлэт (муниципаль) милкенең капиталъ төзелеш объектында реконструкция үткэрелгән очракта, аның хужасы дэүлэт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капиталъ төзелеш объектында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дэүлэт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренен гомуми жылышынын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарының барлык милекчеләренен ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дэүләти булмаган экспертизаның унай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе, Проект документларына дэүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капиталъ төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарэ органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе яисә территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарэ органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.»;

32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә.:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»;

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Кама Тамагы ш.тп. Куйбышев Затоны, Завод ур;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Кама Тамагы ш.тп. Куйбышев Затоны, Больничный тыкрыгы ур;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Кама Тамагы ш.тп. Куйбышев Затоны, Куйбышев ур., 2А;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Кама Тамагы ш.тп. Куйбышев Затоны, Ульяновск шоссесы ур.,

шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга кирәк.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Муниципаль берәмлек башлыгы

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы Куйбышев Затон поселогы»

муниципаль берәмлек Советы Рәисе

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы Куйбышев Затон поселогы»

Н.Б. Ефимов