МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

01.11.2019 Казан ш. № 570-пр

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең тәкъдим ителгән административ регламентын расларга.

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләрне боерык белән расланган административ регламент белән таныштыруны оештырырга һәм аның тайпылышсыз үтәлешен тәэмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 11.03.2019 № 90-пр боерыгын көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге боерыкның башкарылуын контрольдә тотуны министрның беренче урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр
Ф.Ә.Әһлиуллин

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
01.11.2019№ № 570-пр
карары белән расланды

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартларын һәм тәртибен билгели.

1.2. Гариза бирүчеләр – дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен сатулашуларсыз гына алырга хокукы булган физик һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{10}, 39^{20} статьясында каралган очраклар искәрмә булып тора.

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр тапшырылган зат эш йөртә.

1.3. Дәүләт хезмәтен Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык) күрсәтә.

1.3.1. Министрлыкның урнашкан урыны: Казан ш., Вишневский ур., 26 й.

Министрлыкның эш графигы: шимбә һәм якшәмбедән кала көн саен, дүшәмбе – пәнҗешәмбе – 9.00дән 18.00гә кадәр, җомга – 9.00дән 16.45кә кадәр, төшке аш 11.45тән 12.30га кадәр. Гаризалар кабул итү графигы: шимбә һәм якшәмбедән кала көн саен, Министрлыкның эш сәгатьләрендә.

Җәмәгать транспортында:

№ 1, 4, 25, 43, 71 номерлы автобуслар белән “Калинин” тукталышына кадәр барырга;

метро станциясе – «Сукно бистәсе».

1.3.2. Министрлыкның Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлегенең (алга таба – Бүлек) белешмә телефоны: 221-40-39, 291-40-89.

1.3.3. Министрлыкның «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге (алга таба – «Интернет» челтәре) рәсми сайты адресы: http://mzio.tatarstan.ru.

1.3.4. Дәүләт хезмәте мәгълүматны түбәндәгечә алып була:

1) гариза бирүчеләр белән эшләү өчен дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текст рәвешендәге мәгълүматны эченә алган дәүләт хезмәте турында Министрлык эчендә урнаштырылган мәгълүмат стендларыннан;

2) «Интернет» челтәре аша:

Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтыннан (алга таба – рәсми сайты) (http://mzio.tatarstan.ru.);

Татарстан Республикасы Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан «(http://uslugi.tatarstan.ru/)»;

3) Министрлыкка телдән мөрәҗәгать итеп (шәхсән яки телефоннан);

4) Министрлыкка язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәҗәгать итеп.

5) дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче күпфункцияле үзәкләргә мөрәҗәгать итеп.

1.3.5. Министрлыкның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш графигы, рәсми сайт адресы турында мәгълүмат, шулай ук, электрон почтасы, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күп функцияле үзәкнең һәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күп функцияле үзәкнең ераклаштырылган эш урынының урнашу урыны һәм эш графигы турындагы мәгълүмат Бүлек белгече тарафыннан «Татарстан Республики дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмати системасындагы Министрлык рәсми сайтына һәм Татарстан Республики дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталына урнаштырыла.

Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә бирелгән мәгълүмати стендлардагы мәгълүмат әлеге Регламентның 1.3.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.11, 5.1 пунктлардагы дәүләт хезмәте турындагы белешмәне үз эченә ала.

1.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә хәл ителә:

Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба – РФ ҖК) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2001, № 44, 4147 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында” 25.10.2001, № 137-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 137-ФЗ Федераль закон) (РФ законнары җыелмасы, 29.10.2001, № 44, 4148 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Кадастр эшчәнлеге турында” 24 июль 2007, № 221-ФЗ Федераль закон (алга таба - Федераль закон № 221-ФЗ) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2007, № 31, 4017 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне оештыру турында” 27 июль 2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 210-ФЗ Федераль

закон) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2010 ел, №31, 4179 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036, с учетом внесенных изменений);

«Электрон имза турында» 6 апрель 2011 № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба - № 63-ФЗ Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2011, №15, 2036 б кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 13 июль 2015 ел № 218-ФЗ Федераль закон (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru) 2015, 14 июля, бастырылган номеры 0001201507140007, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Дәүләт идарәсе системасын камилләштерүнең төп юнәлешләре турында” 7 май 2012, № 601 Россия Федерациясе Президенты Указы (алга таба – РФ Президенты Указы № 601) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2012, № 19, 2338 б.);

«Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче күпфункцияле үзәкләр һәм башкарма хакимиятнең федераль органнары, дәүләти бюджеттан тыш фонд органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары арасында арадашлык турында» 27.09.2011 № 797 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба - № 797 карар) (РФ законнары җыелмасы, 03.10.2011, № 40, 5559 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә алу хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау турында» 12.01.2015, № 1 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы (алга таба – Боерык № 1) («Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы» (www.pravo.gov.ru) 28.02.2015, басылу номеры 0001201502280007, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләре урнашу схемасын раслау турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яисә дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлегенә аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында алдан килешү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында гариза бирү ысулларын һәм тәртибен раслау турында һәм дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген, шәхси милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрен кулланып гариза бирү, шулай ук аларның форматларына куелган таләпләр турында» 14.01.2015, № 7 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы

боерыгы (алга таба – Боерык № 7) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015, урнаштырылу номеры 0001201502270011);

Татарстан Республикасы Җир кодексы (алга таба – ТР ҖК);

«Җиргә аренда түләве турында» 09.02.1995 №74 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (Известия Татарстана, 1995, № 28, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты – Татарстан Республикасы Хөкүмәте Регламентын һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Апараты турында Нигезләмәне раслау турында” 05.12.2005 № 563 карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты – Татарстан Республикасы Хөкүмәте Регламенты («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2005, № 47-48, 0985 б., кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы мәсьәләләре” 22.08.2007 ел, № 407 карары белән расланган Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы турында нигезләмә (алга таба – Министрлык турында Нигезләмә) («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2007, №37, 1379 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында” 02.11.2010 ел, № 880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (алга таба – № 880 ТР МК карары) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы, 2010, № 46, 2144 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Татарстан Республикасының дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булып торучы һәм дәүләт хезмәтләре күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләр исемлеген раслау турында” 13.08.2011, № 675 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (алга таба – № 675 ТР МК карары) («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив

актлары җыентыгы» журналы, 2011, № 39, 1928 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

«Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен, яисә сатулашулар уздырмыйча сатыла ала торган дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» 11.06.2015 № 432 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2015, № 47-48, ст. 1619, кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары дәүләт хезмәте күрсәткәндә ведомоствоара мәгълүмати үзара арадашлык тәртибе турында” 07.08.2012, № 674, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары дәүләт хезмәте күрсәткәндә ведомоствоара мәгълүмати үзара арадашлык тәртибе («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2012, № 59, 2041 б. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып).

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәге (күпфункцияле үзәк, МФЦ) – «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге № 210-ФЗ Федераль закон таләпләренә җавап бирә һәм «бер тәрәзә» принцибында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне, шул исәптән электрон формада да, оештыруда вәкаләтле, дәүләти яки муниципаль учреждениенең оештыру-хокукый формасында төзелгән оешма (шул ук вакытта автоном учреждение булып тора);

дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең ерактагы эш урыны – Татарстан Республикасының муниципаль районнардагы (шәһәр округында) шәһәр һәм авыл җирлекләрендә «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге № 1376 карары белән расланган Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләренең 34 нче пункты нигезендә оештырылган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис) (алга таба – МФЦның ерактагы эш урыны);

«бер тәрәзә» принцибы – гариза бирүченең дәүләти яки муниципаль хезмәт күрсәтү турында яки «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне

оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге № 210-ФЗ Федераль законның 15^1 статьясында күрсәтелгән запрос белән мөрәҗәгатеннән соң аңа дәүләти яки муниципаль хезмәт күрсәтү принцибы, дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнар белән, муниципаль хезмәтләре күрсәтүче органнар белән арадашлыкны күпфункцияле үзәк норматив хокукый актлар һәм аралашлык турында килешүләр нигезендә гариза бирүченең катнашыннан башка үзе башкара;

техник хата – документларга кертелгән белешмәләрнең (дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе) алар нигезләнгән документлардагы мәгълүмат белән туры килмәвенә китергән Министрлык җибәргән хата (язудагы хата, ялгыш басылу, грамматик яки арифметик хата);

дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза (алга таба – гариза) - 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында каралган дәүләт хезмәте күрсәтүне сорау. Мөрәҗәгатьнең киңәш ителгән формасы әлеге Регламентның 1 кушымтасында китерелгән.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

Дәүләт хезмәте күрсәтү стандартына таләп атамасы	Стандартка таләпләр эчтәлеге	Дәүләт хезмәте күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Дәүләт хезмәте атамасы	Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү	РФ ҖК; Федераль закон № 137-ФЗ; РФ ҖК 4, 18 ст.; Нигезләмә 3.3.19 п.
2.2. Башкарма хакимият органы атамасы	Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы	Нигезләмә 3.3.19 п.
2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе тасвирламасы	Җир кишәрлеген милек итеп яисә арендага бирү турында карар Җир кишәрлеген милек итеп яисә арендага бирүдән баш тарту турында карар	РФ ҖК 39^{3}, 39^{5}, 39^{6} ст
2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучыларның оешмаларга мөрәҗәгать итү зарурлыгын да исәпкә алып, Россия Федерациясе законнарында каралган очракта дәүләт хезмәте күрсәтүне туктату срогы, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган	Дәүләт хезмәте, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе булган документларны тапшыру (җибәрү), Министрлыкта гариза регистрацияләнгән көннән башлап, 17 эш көне эчендә күрсәтелә. Гариза бирүченең җир кишәрлеген арендалау, сату-алу шартнамәсен имзалау срогы дәүләт хезмәте күрсәтү срогына керми. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору срогы каралмаган. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе булган	РФ ҖК 39^{17} ст.

документларны бирү (җибәрү) срогы	документларны тапшыру гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне башкарыла. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе булган документлар мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән элемтә ысулы белән (почта аша яки электрон адреска) дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе формалаштырылган һәм регистрацияләнгән көнне җибәрелә.	
2.5. Дәүләт хезмәте, шулай ук гариза бирүчегә күрсәтелергә тиешле дәүләт хезмәтләрен күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган хезмәтләрне күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, гариза бирүченең аны алу ысуллары, аларны бирү тәртибе, шул исәптән, электрон формада һәм аны тапшыру тәртибе	1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә (арендага) бирү турында гариза. 2. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләре билгеләгән башкарма хакимиятнең федераль органы исемлеге белән каралган документлар, Министрлыкка ведомствоара мәгълүмати арадашлык тәртибендә бирелергә тиешле документлар искәрмә булып тора. 3. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать белән гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта – гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документ. 4. Гариза бирүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затның чит дәүләт законнарына туры китереп дәүләт регистрациясен үтүе турында рус телендә расланган тәрҗемәсе. 5. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча	РФ ҖК 39^3, 39^5, 39^6, 39^{15} 39^{17} ст. Боерык № 1; Федераль закон № 218 - ФЗ

	милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать белән коммерцияләшмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте чыккан булса, әлеге ширкәт тарафыннан әзерләнгән аның әгъзалары реестры. Әлеге документлар Министрлыкка җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында мөрәҗәгать белән юлланган булса, әлеге мөрәҗәгатьне карап җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән булса, күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми. РФ ҖК 39^{3} статьясының 2 пунктындагы 7 подпунктында, РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пунктындагы 11 подпунктында каралган очракларда җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча гына милек итеп бирү турында мөрәҗәгать әлеге җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) кулланунының туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бергә тапшырылырга тиеш. РФ ҖК 39^{5} статьясының 4 һәм 5 подпунктларында каралган очракларда җир кишәрлеген милек итеп бирү турында мөрәҗәгать әлеге җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукы беткән көнгә кадәр, әлеге хокукның туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бергә тапшырылырга тиеш. Гариза бирүче тапшыра торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәтне алучының	

	категориясенә карап, әлеге Регламентның 10нчы, 11 нче кушымталарында китерелгән. Гариза һәм аңа беркетелгән документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазь рәвешендә түбәндәге ысуллар белән бирелә (җибәрелә) ала: шәхсән (ышанычнамә нигезендә гариза бирүче тарафынннан эш итүче зат); почта аша; МФЦ аша. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар, техник мөмкинлекләр булганда, №7 боерыкка туры китерелеп, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрен кулланып электрон документ форматында тапшырыла ала. Документларны электрон форматта бирүнең мәҗбүри шарты булып аларга 6 апрель, 2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон һәм 27 июль, 2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза куелу тора.	
2.6. Норматив хокукый актларга туры китереп, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм башка оешмаларда саклanган, гариза бирүче тапшырырга хокуклы	Ведомствоара мәгълүмати арадашлык кысаларында түбәндәгеләр алына: 1. Соралган җир кишәрлеге турында Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан белешмә (алга таба – ЕГРН) - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең идарәсеннән (алга таба - ТР буенча Росреестр).	РФ ҖК 39^{17} ст.; Боерык № 1; № 675 ТР МК карары

булган документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәҗәгать итүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны бирү тәртибе; әлеге документлар сакланган дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә оешма	2. Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан юридик зат турында яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәр турында өземтә, - Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә (алга таба – ТР буенча ФСХИ); 3. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һәм Боерык № 1 белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр, дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органыннан, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органыннан, җирле үзидарә органыннан. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага алу хокукын раслаган Министрлыктан сорала торган документлар исемлеге, хезмәтне алучының категориясенә карап, 10нчы, 11 нче кушымталарда китерелгән. Гариза бирүче әлеге пунктта күрсәтелгән белешмәләр булган документларны үз инициативасы белән тапшыра ала, шул исәптән, техник мөмкинлекләр булган очракта электрон формада да. Гариза бирүченең өстә күрсәтелгән документларны тапшырмавы дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен документлар кабул итеп алудан баш тартуга сәбәп	

	булып тормый. Гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларын алу һәм тапшыру тәртибе әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп итү тыела: Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә килеп чыккан мөнәсәбәтләрне көйли торган норматив хокукый актларда каралмаган документларны һәм мәгълүматны бирүне, гамәлләр башкару таләп итү; Россия Федерациясенең норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә, дәүләт хезмәте күрсәтүче дәүләт органнары карамагында, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы башка дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм (яисә) оешмаларда булган документлар һәм мәгълүмат бирелүне, шулай ук, аларны алу өчен түләү кертелүен раслаган докуемнтларны сорау. №210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 6 өлешендә каралган документлар искәрмә булып тора; дәүләт хезмәте күрсәтү өчен яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда белешмәнең булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгәндә. №210-ФЗ Федераль	

	законның 7 статьясындагы 1 өлешендә 4 пунктында күрсәтелгән очраклар искәрмә булып тора.	
2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартуга нигезләрнең тулы исемлеге	1. Мөрәҗәгать РФ ЖК 39^{17} статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килми, башка вәкаләтле органга тапшырылган яисә мөрәҗәгатькә әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар беркетелмәгән. 2. Мөрәҗәгатьтә һәм аңа беркетелгән документларда тиешле тәртиптә расланмаган чистартылган, өстәп язылган һәм төзәтелгән урыннар булуы. 3. Министрлыкка мөрәҗәгатьне һәм башка документларны (документларның күчермәләрен) электрон форматта № 63-ФЗ Федераль закон һәм № 210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза куймыйча тапшыру.	РФ ЖК 39^{17} ст.; Федераль закон № 63-ФЗ; Федераль закон № 210-ФЗ
2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган. Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр каралмаган.	
2.9. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләүнең тәртибе, күләме һәм алу нигезләре	Дәүләт хезмәте бушлай күрсәтелә.	
2.10. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган	Зарури һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми.	

хезмәтләр исемлеге, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашкан оешмалар биргән документ (документлар) турында белешмә		
2.11. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булып торучы алынучы түләүләрнең тәртибе, күләме һәм нигезләре, андый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп	Зарури һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми.	
2.12. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтиҗәсен алганда чират көтүнең максималь срогы	Гариза бирүченең кабул итүне (хезмәт күрсәтүне) көтүенең һәм дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсен алуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш. Гариза бирүчеләрнең аерым категорияләре өчен чират билгеләнмәгән.	РФ Президенты Указы № 601, 1 п.
2.13. Дәүләт хезмәтен күрсәтүне сорап гариза бирүченең запросын, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы оешманыд хезмәтен регистрацияләү срогы һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада	Гариза һәм документлар кергән бер көн эчендә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән гариза ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.	
2.14. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә, мөрәҗәгать итүчеләрнең көтеп тору урыннарына, дәүләт хезмәте	Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы урнаштырылган, документлар тутыру өчен кирәкле җиһазы һәм	

күрсәтү турында запросларны тутыру урынына, аларны тутыру үрнәкләре һәр дәүләт хезмәтен күрсәтү өчне зарури документлар исемлеге урнаштырылган мәгълүмати стендларның урныштырылуына һәм әлеге хезмәт күрсәтелү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиалы мәгълүматка, шул исәптән, Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турында законнарына туры китереп әлеге объектларның инвалидлар керә алырлык булуын тәэмин итүгә карата таләпләр	мәгълүмати стенд куелган бүлмәләрдә башкарыла. Инвалидларга каршылыксыз керә алу, шул исәптән каршылыксыз кереп чыгу мөмкинлеге белән тәэмин ителә, шул исәптән тиешле урынга килеп җитә алу максатында объект буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге тудырыла. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуы да күздә тотыла.	
2.15. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән, гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны һәм вакыт озынлыгы, дәүләт хезмәте күрсәтелү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән, мәгълүмати-коммуникацион технологияләрне кулланып, дәүләт хезмәтен	Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: Министрлык биналарының җәмәгать транспортына якын булуы; Министрлык бинасын һәм бүлмәләрне инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чаралар һәм җиһазлар белән тәэмин итү; кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган	

дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән, тулы күләмдә), башкарма хакимият органының гариза бирүче сайлаган теләсә кайсы территориаль бүлекчәсенә (экстерриториаль принцип) дәүләти һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәкләренә №210-ФЗ Федераль законның 15^1 статьясы нигезендә запрос биреп алып булу яки булмау мөмкинлеге	урыннарның булуы; мәгълүмати стендларда, «Интернет» челтәрендә, Министрлыкның рәсми сайтында дәүләт хезмәте күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы. инвалидлар өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыру белән бәйле булмаган, башка затлар белән берroutтән хезмәт күрсәтелергә комачаулаган башка барьерларны үтәргә булышу. Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы; дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу срогының саклануы; Министрлык белгечләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикаятьләрнең булмавы; Гариза бирүченең министрлык белгечләре белән үзара бәйләнеш саны: дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны биргәндә бер тапкырдан (консультацияләрне исәпкә алмаганда) да артмый; дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны почта аша җибәргәндә – (консультацияләрне исәпкә алмаганда) бердән дә артык түгел.	

	дәүләт хезмәте күрсәткәндә белгеч белән гариза бирүченең бәйләнеш вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый. Дәүләт хезмәте МФЦ аша, МФЦның ерактагы эш урыны аша күрсәтелгәндә, консультацияне һәм документ кабул итү эшләрен МФЦ белгече, МФЦның ерактагы эш урыны белгечләре башкара. Техник мөмкинлекләр булганда кирәкле документлар МФЦның мәгълүмати системасы аша электрон рәвештә (документларның скан-образы, (МФЦ ЭЦП имзасы белән) тапшырыла ала. Бу очракта кәгазьдәге документлар Министрлыкка «Татарстан Республикасында дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе белән Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы арасындагы килешүдә (алга таба – Килешү) күрсәтелгән вакытта юллана. Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Министрлыкка, МФЦга телдән (шәхсән үзе яки телефон аша) яки язмача мөрәҗәгать итеп, Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты аша алырга мөмкин. Дәүләт хезмәте экстерриториаль принцип буенча һәм комплекслы запрос буенча күрсәтелми.	

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән, дәүләт хезмәтен экстерриториаль принцип буенча күрсәтү үзенчәлекләрен истә тотып (дәүләт хезмәте экстерриториаль принцип буенча күрсәтелгән очракта) һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләре	Консультация алу өчен гариза бирүче шәхсән үзе, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта аша Бүлеккә мөрәҗәгать итә ала. Дәүләт хезмәте электрон формада, шул исәптән, “Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы” республика дәүләт мәгълүмати системасын файдаланып, күрсәтелми. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар, №7 боерыкка туры китерелеп, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрен кулланып электрон документ форматында тапшырыла ала. Документларны электрон форматта бирүнең мәҗбүри шарты булып аларга 6 апрель, 2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон һәм 27 июль, 2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза куелу тора.	РФ ЖК 39^{14}, 39^{17} ст.; Боерык № 7; Федераль закон № 63-ФЗ; Федераль закон № 210-ФЗ

3. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм үтәлү сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларның (гамәлләрнең) электрон рәвештә үтәлүе үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең гамәлләр эзлеклелеге тасвирламасы.

3.1.1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

гариза бирүчегә консультация бирү, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да;

гаризаны кабул итү һәм теркәү;

дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запрослар формалаштыру һәм юллау;

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проекты, аренда шартнамәсе проекты яки Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты, яисә җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында карар проекты;

гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен бирү.

дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү тәртибе, шул исәптән, «Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталы» республика дәүләт мәгълүмати системасын кулланып;

дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсе булган документларда киткән ялгышларны һәм хаталарны төзәтү.

3.2. Гариза бирүчегә консультация бирү, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте тутыру өчен кирәкле документлар тутыру буенча да

Гариза бирүче, дәүләт хезмәтен алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен, Бүлеккә шәхсән үзе, телефоннан, һәм (яки) электрон почта, почта аша мөрәҗәгать итүгә хокуклы.

Бүлек белгече гариза бирүчегә, аның нинди ысул белән мөрәҗәгать итүенә карап, шәхсән үзенә, телефоннан, электрон почта аша һәм (яки) хат белән консультация бирә, шул исәптән, дәүләт хезмәте алу өчен тапшырылырга тиешле документларның составы, формасы һәм эчтәлеге буенча да, гариза бирүчегә ярдәм

итә, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да, гариза бирүчегә дәүләт хезмәтен МФЦ аша, МФЦның ерактагы эш урыны аша дәүләт хезмәтен алып булуы турында мәгълүмат бирә.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне үтәлә (гариза регистрацияләнә).

Процедуралар нәтиҗәсе: консультация, шулай ук, күрсәтелгән ярдәм, шул исәптән дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле документларны тутырырга булышу, гариза бирүчегә дәүләт хезмәтен МФЦ аша, МФЦның ерактагы эш урыны аша дәүләт хезмәтен алып булуы турында мәгълүмат бирү.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Гариза бирүче әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар беркетелгән гаризасын Министрлыкка бирә, шул исәптән, МФЦ аша, МФЦның ерактагы эш урыны аша.

Гариза һәм нотариустан яки документның төп нөсхәсен биргән органнан (оешма, учреждение) раслатылган документларның күчермәсе почта аша юллана ала.

Гариза һәм аңа теркәлгән документлар, №7 боерыкка туры китерелеп, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрен кулланып электрон документ форматында тапшырыла ала. Документларны электрон форматта бирүнең мәҗбүри шарты булып аларга 6 апрель, 2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон һәм 27 июль, 2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза куелу тора.

3.3.2. Эш башкару бүлеге һәм контроль бүлеге белгече (алга таба – эш башкару бүлеге) түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

гаризаны һәм документларны кабул итә;

гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә. Тикшерү Бүлек белгече катнашында башкарыла;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта гаризаны һәм беркетелгән документларны теркәп, карау өчен Бүлеккә юллый;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта документларны теркәмичә генә, Бүлек белгече әзерләгән, документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләре күрсәтелгән аңлатма белән бергә, гариза бирүчегә кайтара.

Әлеге пунктта билгеләнелә торган процедуралар гариза һәм документлар кергән көнне үтәлә.

Процедураларның нәтиҗәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Бүлеккә юлланган гариза һәм документлар; гариза бирүчегә кайтарылган документлар.

3.4. Ведомствоара запрослар формалаштыру һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашкан органнарга юллау

3.4.1. Бүлек белгече Эш башкару бүлегеннән мөрәҗәгатьне һәм документларны алгач Министрлыкта мөрәҗәгать үтү битен тутыра (2нче кушымта) һәм ведомствоара электрон арадашлык системасы аша электрон формада запрослар юллый:

Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче булган юридик зат турында белешмә бирү турында, яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында белешмә бирү турында ТР буенча ФСХИдан;

күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә бирү турында ТР буенча Росреестрдан;

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һәм Боерык № 1 белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр бирү турында дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: белешмә (документлар) бирү турында запрослар.

3.4.2. Ведомствоара арадашлык органнары белгечләре әлеге Регламентның 3.4.1 пунктында күрсәтелгән, ведомствоара электрон арадашлык системасы аша кергән запрослар нигезендә билгеләнгән срокта соралган белешмәләрне (документларны) бирәләр.

Процедура нәтиҗәсе: запросларга җавап нәтиҗәсе булган документлар (белешмәләр) яисә Министрлыкка юлланган баш тарту турында белдерү.

3.5. Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проектын, аренда шартнамәсе проектын яки Татарстан

Республикасы милкендәге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проектын, яисә җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында карар проектын әзерләү.

3.5.1. Бүлек белгече әлеге Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктларында күрсәтелгән белешмәләр (документлар) килгәч, түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 3нче кушымтасында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә;

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проектын (алга таба – арендага яки милеккә бирү турында карар проекты), 7 нче, 8 нче, 9 нчы кушымталарда күрсәтелгән очракларда - Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе проекты яки сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба – аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты), яисә баш тарту нигезләре һәм кимчелекләрне бетерү буенча тәкъдимнәр күрсәтелгән җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында 4 нче кушымта формасында карар проекты (алга таба – баш тарту турында карар), аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты белән бергә юллана торган хат (алга таба - бергә юллана торган хат) әзерләү;

арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын, бергә юллана торган хатны килештерү өчен Бүлек башлыгына юллау.

Әлеге пункт билгеле торган процедура юлланган запросларга җавап алынганнан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: килештерү өчен Бүлек башлыгына юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.2 Бүлек башлыгы арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, бергә юллана торган хатны, яисә баш тарту турында карар проектын карый, килештерә һәм проектларны килештерү өчен Җир ресурслары идарәсе (алга таба – Идарә) башлыгына юллый.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире белән килештерелгән һәм килештерү өчен Идарә башлыгына юлланган аренда яки сату-алу турында карар проекты һәм шартнамә проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.3. Идарә башлыгы арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, бергә юллана торган хатны, яисә баш тарту турында карар проектын карый, килештерә һәм Бүлек белгеченә юллый.

Әлеге Регламентның 3.5.2, 3.5.3 пунктлары белән билгеләнгән процедуралар алданы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире, Идарә башлыгы белән килештерелгән арендага яки милеккә бирү карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.4. Бүлек белгече Бүлек мөдире, Идарә башлыгы белән килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын хокукый экспертиза үткәрү өчен Хокук идарәсенә юллый

Әлеге пункт билгели торган процедура, аннан алдагы процедура беткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире, Идарә башлыгы белән килештерелгән, Хокук идарәсенә юлланган арендага яки милеккә бирү турынла карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.5. Хокук идарәсе белгече арендага яки милеккә бирү турында карар проектына һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектына, яисә баш тарту турында карар проектына хокукый экспертиза үткәрә һәм килештерелгән проектларны килештерү өчен, яисә, күрсәтелгән проектлар буенча кимчелекләр булган очракта, хокук идарәсе бәяләмәсен имза кую өчен хокук идарәсе башлыгына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты буенча кимчелекләр булган очракта хокук идарәсе бәяләмәсе, яки килештерелгән арендага яки милеккә бирү турында карар проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.6. Хокук идарәсе башлыгы арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсен имзалый, яки арендага яки милеккә бирү карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, яисә баш тарту турында карар проектын килештерә һәм Бүлек белгеченә юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедурадан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе, яки килештерелгән аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.7. Бүлек белгече хокук идарәсе бәяләмәсен алган очракта кимчелекләрне төзәтә дә, арендага яки милеккә бирү карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юллый.

3.5.8. Хокук идарәсе башлыгы хокук идарәсе бәяләмәсендә күрсәтелгән кимчелекләрне төзәтү фактын тикшерә дә, тиешле проектны килештерә.

Әлеге Регламентның 3.5.7 һәм 3.5.8 пунктлары белән билгеләнгән процедуралар алданы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Хокук идарәсе башлыгы килештергән һәм Бүлек белгеченә юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.9. Бүлек белгече министрның беренче урынбасарына хокук идарәсе башлыгы белән килештерелгән арендага бирү турында Министрлык карары проектын яки баш тарту турында карар проектын, аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын, бергә юллана торган хатны – имза куярга, милеккә бирү турында карар проектын килештерү өчен юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: министрның беренче урынбасарына юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты белән бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.10. Министрның беренче урынбасары арендага бирү турында карарга, аренда шартнамәсе проектына, бергә юллана торган хатка яисә баш тарту турында карарга кул куя һәм регистрация өчен эш башкару бүлегенә юллый, яки милеккә бирү турында карар проектын килештереп, кул кую өчен министрга юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: министрның беренче урынбасары тарафыннан кул куелган һәм теркәү өчен эш башкару бүлегенә юлланган арендага бирү турында яки баш тарту турында карар, аренда шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә килештерелеп, кул кую өчен министрга юлланган милеккә бирү турында карар проекты.

3.5.11. Министр милеккә бирү турында карарны имзалый һәм министрның беренче урынбасарына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: имзаланган һәм министрның беренче урынбасарына юлланган милеккә бирү турында карар.

3.5.12. Министр урынбасары тарафыннан сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат имзалана һәм милеккә бирү турында карар белән белән бергә регистрация өчен эш башкару бүлегенә юллана.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: министрның беренче урынбасары тарафыннан имзаланган сату-алу шартнамәсенең, бергә юллана торган хатның, милеккә бирү турында карар белән бергә, теркәү өчен эш башкару бүлегенә юллануы.

3.6. Гариза бирүчегә дәүләт хезмәте нәтиҗәсен тапшыру

3.6.1. Эш башкару бүлеге белгече арендага яки милеккә бирү турында карарны яисә баш тарту турында карар проектын, бергә юллана торган хатны терки, гариза бирүчегә шалтыратып, аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карарны бирү вакыты турында хәбәр итә яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карарны гариза бирүче күрсәткән почта адресы буенча юллый. Арендага яки милеккә бирү карары эш башкару бүлеге белгече тарафыннан Бүлеккә җибәрелә.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: эш башкару бүлегендә регистрацияләнгән һәм бүлеккә юлланган арендага яки милеккә бирү шартнамәсе, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар.

3.6.2. Вәкил аренда яки сату-алу шартнамәсен алырга килгәндә документлар бирү өчен җаваплы эш башкару бүлеге белгече:

вәкилнең шәхесен ачыклый, шул исәптән шәхесен раслаучы документны тикшерә; юридик зат исеменнән йөри алу вәкаләтләрен (боерык, ышанычнамә һ.б.) тикшерә;

вәкилгә арендага яки милеккә бирү шартнамәсен, яисә баш тарту турында карарны бирә һәм исәпкә алу кенәгәсенә проектларны бирү турында язып куя;

бергә юллана торган хатны бирә.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура вәкил килгән көнне тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: вәкилгә тапшырылган арендага яки милеккә бирү турында карар, аренда яки сату-алу шартнамәсе, яисә баш тарту турында карар, бергә юллана торган хат.

3.6.3. Гариза бирүче алганнан соң утыз календарь көненнән дә соңга калмыйча, аренда яки сату-алу шартнамәсен имзалый һәм Министрлыкка тапшыра.

3.6.4. Министрның беренче урынбасары һәм гариза бирүче тарафыннан имзаланган аренда яки сату-алу шартнамәсе Министрлыкның Исәпләү, мониторинг һәм мәгълүмати хезмәттәшлек идарәсенең Татарстан Республикасының дәүләт милке реестры бүлегендә (алга таба – реестр) теркәлә һәм гариза бирүчегә юллана.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура гариза бирүче документларны тапшырган көнне тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган аренда яки сату-алу шартнамәсе.

3.7. Дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү тәртибе, шул исәптән, «Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталы» республика дәүләт мәгълүмати системасын кулланып

Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелми, шул исәптән, «Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталы» республика дәүләт мәгълүмати системасын кулланып та.

3.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы техник хаталарны (алга таба – техник хата) төзәтү:

Гариза бирүченең җир кишәрлегенә аренда (сату-алу) шартнамәсендә киткән техник хатаны төзәтү буенча мөрәҗәгате Министрлык тарафыннан техник хатаның төзәтелүенә нигез булып тора.

3.8.1. Техник хатаны төзәтү мәсьәләсе буенча мөрәҗәгать иткәндә гариза бирүче түбәндәгеләрне тапшыра:

техник хаталарны төзәтү турында мөрәҗәгать (5 нче кушымта);

җир кишәрлеген арендага бирү яки сату-алу турында шартнамәнең төп нөсхәсе;

техник хатаның булуын дәлилләгән документлар.

3.8.2. Техник хатаны төзәтү мәсьәләсе буенча мөрәҗәгатьне гариза бирүче Министрлыкка шәхсән үзе тапшыра яисә почта аша юллый.

3.8.3. Эш башкару бүлеге белгече кабул итеп ала һәм мөрәҗәгатьне, беркетелгән документлары белән бергә, теркәп, Бүлеккә тапшыра.

Әлеге пункт билгели торган процедура мөрәҗәгать һәм документлар бирелгән (кергән) көнне үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән, карау өчен Бүлек белгеченә юлланган мөрәҗәгать.

3.8.4. Бүлек белгече документларны карый да, җир кишәрлеген аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр кертү (техник хаталарны төзәтү) максатыннан арендага яки милеккә бирү турында карарга һәм аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр кертү проектын әзерли һәм әлеге Регламентның 3.5.2 – 3.5.10, 3.6.1, 3.6.2 пунктларында каралган процедуралар гамәлгә ашыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылганнан соң яки теләсә кайсы катнашы булган затның хата турындагы мөрәҗәгатеннән соң өч эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: арендага яки милеккә бирү турында карарга үзгәрешләрне әзерләү, җир кишәрлеген аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр проектын гариза бирүчегә юллау.

3.8.5. Техник хатаны төзәтүгә кагылышлы документлар (беркетелгән документлар белән бергә техник хатаны төзәтү турында мөрәҗәгать, аренда яки сату-алу шартнамәсенә үзгәрешләр (техник хаталары төзәтелеп) белән бергә аренда яки сату-алу шартнамәсенең Министрлыкта калган нөсхәсе янына беркетелә.

4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ процедуралар белән билгеләнгән гамәлләр эзлеклелеге саклануын дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Идарә (бүлек) җитәкчеләре әлеге Регламент нигезләмәләрен үтәү һәм

башкаруны тикшерү юлы белән контрольдә тота.

4.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне Министрлыкның вазыйфаи затлары контрольдә тота. Контрольдә тотучы вазыйфаи затларның вәкаләтләре Министрлык идарәләре (бүлекләре) турында нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.3. Агымдагы контроль Министрлыкның вазыйфаи затларының әлеге Регламент нигезләмәләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгеләүче башка норматив хокукый актларның үтәвен тикшереп тору юлы белән гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контроль даими нигездә гамәлгә ашырыла.

4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту тикшерүләр үткәрүне, гариза бирүчеләрнең дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи затларның кылган (кылмаган) гамәлләре турында шикаятьләр булган мөрәҗәгатьләрен карап, карарлар кабул итүне һәм гариза бирүченең мөрәҗәгатенә җаваплар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр тора:

канцелярия эшләрен алып бару;

документлар карау нәтиҗәләренең закон таләпләренә (әлеге Регламентка) туры килүе;

документлар кабул итү срокларын һәм тәртибен саклау;

дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә нәтиҗәләрне тапшыру срогы һәм тәртибе саклану.

Тикшерүләр үткәрү планлы (эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш (гариза бирүченең мөрәҗәгате буенча) булырга мөмкин.

4.5. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү буенча планнан тыш тикшерү карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) әлеге Регламент таләпләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгели торган башка норматив хокукый актларны бозу очраклары алдарак ачыкланып, аларның төзәтелүен тикшерү өчен;

2) Министрлыкның дәүләт хезмәтен күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затларының үз гамәлләре белән (гамәл кылмаулары белән) аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозулары турында гариза бирүчеләрнең зарланып мөрәҗәгать итү очрагында.

4.6. Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законы нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.7. Дәүләт хезмәте күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту Министрлык эшчәнлегенең дәүләт хезмәте күрсәтүдәге ачыклыгы, дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм дәүләт хезмәте күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.

5. Дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең, шулай ук, аларның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү

5.1. Гариза бирүчеләр Министрлыкның, Министрлыкның дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата Министрлыкка шикаять белдерә ала.

Министрның дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйле карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирелә

МФЦ хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять җитәкчегә бирелә, МФЦның карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять МФЦны гамәлгә куючыга бирелә.

5.2. Гариза бирүче түбәндәге очракларда да шикаять белән мөрәҗәгать итә ала:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза бирүченең запросын теркәү срогы бозылганда;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогы бозылганда;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган документлар яки мәгълүмат, яки гамәлләр кылуны таләп иткәндә;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылган документларны кабул итеп алудан баш тартканда;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартканда, әгәр баш тартуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә күздә тотылмаса;

6) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган түләү таләп иткәндә;

7) Министрлык, Министрлыкның вазыйфаи заты дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартканда яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозганда.

8) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогы яки тәртибе бозылганда;

9) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм башка норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган булып та, дәүләт хезмәтү күрсәтү туктатып торылса;

10) дәүләт хезмәте күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр кабул иткәндә юклыгы яки дөрес түгеллеге күрсәтелмәгән, дәүләт хезмәте күрсәткәндә яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны яки мәгълүматны таләп итү, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясының 1 өлешендәге 4 пункты искәрмә булып тора.

5.3. Шикаять язмача кәгазьдә яисә электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, МФЦ аша, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, Министрлыкның рәсми сайты (http://mzio.tatarstan.ru), Татарстан Республикасының Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләр порталы (http://uslugi.tatar.ru), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

МФЦның, МФЦ хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, МФЦ рәсми сайты аша, Татарстан Республикасының Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләр порталы (http://uslugi.tatar.ru), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматлардан торырга тиеш:

1) карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять белдерелгән дәүләт хезмәте күрсәтүче органның атамасы, органның дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи заты яки дәүләт хезмәткәре, МФЦ, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәре;

2) гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат, мөрәҗәгать итүче юридик затның атамасы, урнашкан урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, МФЦ, МФЦ хезмәткәренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре турында мәгълүмат;

4) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, МФЦ, МФЦ хезмәткәренең карары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре белән килешмәвенә дәлилләре.

5.5. Шикаятькә анда бәян ителгәннәрне раслый торган документларның күчермәләре беркетелә ала. Бу очракта шикаятькә беркетелгән документлар исемлеге китерелә.

5.6. Шикаять регистрацияләнгәннән соң унбиш көн эчендә карала, ә Министрлыкның, МФЦның гариза бирүчедән документларын кабул итеп алудан баш тартуга яки ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуга яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.7. Министрлык шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятьне канәгатьләндерә, шул исәптән карарны юкка чыгару рәвешендә, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда Министрлык тарафыннан җибәрелгән ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә түләтү күздә тотылмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

5.8. Бу Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача һәм, гариза бирүченең теләгенә карап, электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре турында нигезле җавап җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип табылса, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә ясалган кимчелекләрне төзәтү өчен Министрлык, МФЦ кылачак гамәлләр турында

мәгълүмат бирелә, шулай ук килеп туган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче кылырга тиешле гамәлләр турында мәгълүмат бирелә.

5.10. Шикаять канәгатьләндерелмәсә, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында дәлилле аңлатма бирелә, кабул ителгән краарга шикаять белдерү тәртибе бәян ителә.

5.11. Шикаятьне карау барышында яки аның нәтиҗәләре буенча, административ хокук бозу билгеләре яки җинаять ачыкланса, шикаятьләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны тиз арада прокуратура органнарына юллый.

6. Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкләрдә административ процедуралар (гамәлләр) башкару үзенчәлекләре

6.1. Гариза бирүче дәүләт хезмәте алу өчен МФЦга, МФЦныңерактагы эш урынына мөрәҗәгать итергә хокуклы.

6.2. Дәүләт хезмәтен МФЦ һәм МФЦның ерактагы эш урыны аша күрсәтү МФЦның тиешле тәртиптә расланган регламенты һәм Килешү нигезендә башкарыла.

6.3. Документлар МФЦдан һәм МФЦның ерактагы эш урыныннан кергәч, әлеге Регламентның 3.3 - 3.6 пунктларында каралган процедуралар башкарыла.

6.4. Техник мөмкинлекләр булганда кирәкле документлар МФЦ мәгълүмат системасы аша электрон рәвештә (ЭЦП МФЦ белән имзаланган скан-образлар) тапшырыла. Бу очракта кәгазь документлар Министрлыкка Килешүдә күрсәтелгән вакытта юллана.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

____

(Кемнән) _________________________________

(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары)

____

(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, чит ил юридик заты гариза бирүче булып торган очраклар искәрмә санала)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Сатулашулар уздырмыйча җир кишәрлеген милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать

Сездән ____ нигезендә,
(РФ ҖК 2 ст.39^{3}, ст. 39^{5}, п.2 ст.39^{6} яки п.2 ст.39^{10} белән каралган нигезләр күрсәтелә).

____максатларында (җир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)

____
(гариза бирүче җир кишәрлеген алырга теләгән хокук төре)

_______ кв.м. мәйданлы, кадастр номеры ________:___, ____________________

файдалануга рөхсәте булган, _______________ категорияле, ____ адресы буенча урнашкан
(җир кишәрлегенең урнашу урыны күрсәтелә)

җир кишәрлеген сатулашуларсыз милек итеп (арендага) бирүегезне сорыйм.

Өстәмә белешмә (аста күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):

____
дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗ өчен алынган җир кишәрлегенә алмашка бирелә торган җир кишәрлеге булса, җир кишәрлегенең дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗ өчен алынуы турында карар реквизитлары;

____
соралган җир кишәрлегенең ясалган булса яисә аның чикләре карар нигезендә ачыкланса, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары

“Персональ мәгълүматлар турында” 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законга туры китереп, мин 420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (оператор) персональ мәгълүматны эшкәртергә (әлеге гаризада күрсәтелгән персональ мәгълүматны җыюны, яздыруны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, аныклауны (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклауны, бетерүне, юкка чыгаруны да кертеп, автоматлаштыру чаралары белән яки алардан башка кылынган гамәл (операция) яисә гамәлләр (операцияләр) белән эшкәртергә рөхсәт бирәм. Мәгълүматның дөреслеген раслыйм.

Әлеге килешү гариза имзаланган көннән башлап язма рәвештә килешүне кире соратып алган көнгә кадәр гамәлдә була.

____ _________________ «__» ____ 20__ ел.
(персональ мәгълүматлар субъектының
фамилиясе, исеме һәм (булса) әтисенең исеме *(имза)*

Миңа күрсәтелгән дәүләт хезмәтенең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша сораштырудан катнашырга рөхсәтемне бирәм _______________________.

_______________ __________________ (_________________)
(дата) (имза) (Ф.И.ӘИ.(соңгысы - булса)

М.П.(юридик затлар өчен, мөһер булган очракта)

____

Җир кишәрлеге бирү турында
мөрәҗәгатькә
1 нче кушымта

Җир кишәрлеге бирү турында
гаризага беркетелгән документлар
исемлеге

Документның атамасы	Битләр саны

Гариза бирүче (ышанычнамә буенча вәкил)

_______________________________________ __________________________________

(фамилия, инициаллар) (имза)

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белгече

_________________________________ _____________________________

(фамилия, инициаллар) (имза)

Барлык документлар 1 данәдә тапшырыла.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында
җир кишәрлеге бирү турында
гариза үтү
бите

Гариза бирүче ____
Регистрация (керү) номеры ___________________________

№ п/п	Министрлык бүлекчәләре	Алу датасы	Имза	Тапшыру датасы	Имза
1.	Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
2.	Эш башкару һәм контроль бүлеге белгече				
3.	Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
	Килештерүләр:				
4.	Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире				
5.	Җир ресурслары идарәсе башлыгы				
6.	Хокук идарәсе башлыгы				
7.	Хокук идарәсе белгече				
8.	Хокук идарәсе башлыгы				
9.	Министрның беренче урынбасарының кабул итү				

	бүлмәсе (документларны килештерү һәм имзалау)				
10.	Министрның кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
11.	Эш башкару һәм контроль бүлеге (документларны рәсмиләштерү һәм теркәү)				

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту өчен нигезләр

1) җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир турында законнар нигезендә сатулашулар үткәрмичә генә җир кишәрлеген алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

2) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән), түләүсез файдалану, гомерлек мирас буларак яки аренда хокукында бирелгән, бары тик җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәҗәгать итсә, яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә бирелгән очраклар гына искәрмә булып тора;

3) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциячел булмаган яшелчәчелек яки бакчачылык ширкәте өчен бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге ширкәт әгъзасының мөрәҗәгате (бу җир кишәрлеге бакча яки яшелчәчелек өчен кулланылса) яки гражданнарның бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү территорияләре чигендәге җир кишәрлеге милекчеләренең (җир кишәрлеге уртак кулланылыштагы җир кишәрлеге булганда) мөрәҗәгате очраклары искәрмә булып тора;

4) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциячел булмаган оешмага шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән булса, әлеге оешма әгъзасы мөрәҗәгате яки җир кишәрлеге уртак куллану урыны булган очракта әлеге оешма мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

5) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә бина, корылма, гражданнарның яки юридик затларның тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан булса, корылманың (шул исәптән, төзелеш тәмамланмаган корылма) җир кишәрлегендә сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында урнашкан булуы яисә җир кишәрлегендә РФ ҖК 39^{36} статьясында

каралган объект урнашкан булуы, яисә җир кишәрелген бирү турында гариза белән әлеге бинаның, корылманың, әлеге төзелеп бетмәгән объектның милек иясе мөрәҗәгать итүе, шулай ук, җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үзбелдекле төзелешне сүтү турында карар кабул ителгән булса, яки үзбелдекле төзелешне сүтү яисә тиешле вакыт эчендә һәм тиешле таләпләргә туры китереп тиешле тәртипкә китерү турында карар кабул ителеп тә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55^{32} статьясының 11 2лешендә каралган таләпләрнең үтәлмәве искәрмә булып тора;

6) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса, әлеге җир кишәрлегендә урнашкан корылмаларның (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылмаларның) җир кишәрлегендә урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителсә яки РФ ЖК 39^{36} статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булса, яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеп бетмәгән объектның хокук иясенең чыгуы искәрмә булып тора;

7) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнеше чикләнгән булса һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта каралмаган булса;

8) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервка куелган булса, ә гариза бирүче җир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану өчен яки җир кишәрлеген арендага, җир кишәрлегенең резервы турындагы карарның гамәлдәге вакытыннан озынрак срокка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген резервка кую максатларында бирү очрагы искәрмә булып тора;

9) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, җир кишәрлеге бирү турында шушы җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмә, төзелеп бетмәгән объект милекчесенең яки әлеге җир кишәрлегенә хокукы булган затның мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

10) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган

булса, әлеге җир кишәрлегенең федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзергә вәкаләтле затның мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

11) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган, һәм территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса, җир кишәрлеген арендага бирү турында территорияне комплекслы үзләштерү буенча шартнамә төзелгән яки әлеге объектларны төзү бурычы куелып, территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затның мөрәҗәгате искәрмә булып тора;

12) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турныда хәбәр РФ ҖК 39^{11} статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

13) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә РФ ҖК 39^{11} статьясының 4 пункты 6 подпунктында каралган аны сату буенча аукцион үткәрелү, яки әлеге җир кишәрлеге РФ ҖК 39^{11} статьясының 4 пункты 4 подпункты нигезендә ясалган булып, вәкаләтле орган тарафыннан РФ ҖК 39^{11} статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта, аренда шартнамәсенә хокукка аукцион үткәрелү турында гариза кергән булса;

14) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә җир кишәрлеген хосусый торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, дача хуҗалыгы яки крестьян (фермер) хуҗалыгы буенча эшчәнлек итү өчен бирү турында РФ ҖК 39^{18} статьясының 1 пункты 1 подпункты нигезендә хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган булса;

15) җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллану җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килмәсә, территорияне планировкалауның расланган проекты нигезендә линияле обект урнаштыру очраклары искәрмә булып тора;

16) соралган җир кишәрлеге тулысынча территорияне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, җир кишәрлеген куллануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килми;

17) соралган җир кишәрлеге, оборона һәм иминлек ихтыяҗында куллану өчен бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән максатларында файдаланылмаган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән булса, җир кишәрлеген бирү турында РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә мөрәҗәгать ителгән очракта;

18) җир кишәрлеген бакчачылык, яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы РФ ҖК 39^{10} статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләрдәге зурлыктан артса;

19) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә, федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

20) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы нигезендә биналар, корылмалар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

21) җир кишәрлеген хокукларның билгеләнгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

22) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата файлануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнмәгән;

23) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге җирләрнең аерым категорияләренә кертелмәгән;

24) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәттә аны бирүне алдан килештерелү турында карар кабул ителгән һәм карарның срогы чыкмаган, әлеге җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итсә;

25) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗдан чыгып алынган һәм әлеге җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән максатлар әлеге җир алынган максатларга туры килмәсә, тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йортның әлеге җир кишәрлегендә урнашкан булуы искәрмә булып тора;

26) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” Федераль Закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

27) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки җир кишәрлеге барлыкка китерелгән урман кишәрлекләренең проект документациясендә җир кишәрлеге күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк зуррак булса;

28) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекнең үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 бүлегендә каралган дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат, яисә Федераль законның 14 статьясының 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтелми торган зат мөрәҗәгать итсә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Җитәкчегә

____
(юридик затның атамасы)

____
(физик затның фамилиясе, инициаллары)

Сезнең ____ урнашкан җир
(җир кишәрлеге урнашкан урын күрсәтелә)
кишәрлеген бирү турындагы мөрәҗәгатьне карап, Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы соралган җир кишәрлегенең
____
(җир кишәрлеген арендага яки милеккә бирүдән баш тару нигезе күрсәтелә)
сәбәпле милеккә (арендага) бирү мөмкин түгеллеген хәбәр итә.

Министрның беренче урынбасары

____
(имза) (фамилия, инициаллар)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

____

(Кемнән) _________________________________

(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары

____

(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклар искәрмз булып тора)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Техник хатаны төзәтү турында
мөрәҗәгать

Татарстан Республикасы милке булган җир кишәрлеген физик яки юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яки милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм.

язылган:____

____

Дөрес белешмә:____

____

«____»_________ 20______ел. №________ җир кишәрлекләренә аренда (сату-алу) шартнамәсендәге техник хатаның төзәтелүен һәм тиешле үзгәрешләр кертелүен үтенәм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.
3.

Дәүләт хезмәте күрсәтелүе турында (күрсәтүдән баш тарту турында) мәгълүматны ____

(язмача, электрон почта белән, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында Шәхси кабинетка)

____алырга риза

_______________ ___________________ (_________________)

(дата) (имза) (фамилия, исеме, әтисенең исеме (булса)

М.П.(мөһер булганда)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 6 нчы кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка сатып милеккә бирү очраклары

Сатулашулар уздырмыйча сату мөмкинлеге булган очраклар:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре - Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка, әлеге пунктның 2 һәм 4 подпунктлары белән башкача каралмаган булса;

2) территорияне комплекслы үзләштерү максатларында “Торак төзелеше үсешенә булышлык турында” 24 июль, 2008 ел, № 161-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән аренда шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре;

3) территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында (гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора) гражданнар оештырган коммерциячел булмаган оешмаларга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре – әлеге коммерциячел булмаган оешмаларның гомуми җыелышы карарында каралган булса - әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына, әлеге коммерциячел булмаган оешмага;

4) коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлекләреннән ясалган җир кишәрлекләре, гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләрен әлеге ширкәт әгъзаларына бирү искәрмә булып тора;

5) территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән һәм әлеге коммерциячел булмаган оешманың гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган җир кишәрлекләре;

6) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлекләре әлеге биналар, корылмалар яки алардагы бүлмәләрнең милекчеләренә РФ ЖК 39^{20} статьясы белән каралган очракларда;

7) юридик затларда даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда булган җир кишәрлекләре – әлеге юридик затларга, РФ ҖК 39^{9} ЗК статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затлар искәрмә булып тора;

8) “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән очракларда – җир кишәрлекләрен крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына;

9) авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданинга яки юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлеген – әлеге гражданин яки юридик зат белән шартнамә төзелгәнгә өч ел үткәннән соң яисә әлеге гражданин яки юридик зат тарафыннан әлеге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсендә күрсәтелгән вакыт беткәнче үк сатулашулар уздырмыйча әлеге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза бирелгән булса, вәкаләтле органда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында әлеге җир белән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары ачыклануы һәм аның төзәтелмәве турында мәгълүмат булмаса, әлеге гражданинга яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча җир кишәрлегенең хокукларын һәм бурычларын тапшыру;

10) җир кишәрлекләрен гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, РФ ҖК 39^{18} статьясы нигезендә гражданнарга яки крестьян (фермер) хуҗалыкларына крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка милек итеп түләүсез бирү очраклары

Дәүләти яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка милек итеп түләүсез бирү вәкаләтле орган карары нигезендә түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) төзелешле территория чикләрендә барлыкка китерелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле анын үсеше буенча шартнамә төзелгәндә, әлеге шартнамә төзелгән затка;

2) җир кишәрлеген әлеге җир кишәрлегендә милек буларак дини яки хәйрия билгеләнешендәге бинасы яки корылмасы урнашкан дини оешмага;

3) территорияне ызанлау проекты нигезендә ясалган һәм гражданнарның шәхси ихтыяҗы максатларында бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территорияләре чикләрендәге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торган җир кишәрлеген, әлеге территория чикләрендәге җир кишәрлекләренең милекчеләре булган затларга гомуми өлеш милкендә кишәрлекләре мәйданына пропорциональ итеп итеп;

4) җир кишәрлеге РФ ЖК 39^{10} статьясының 2 пункты 6 подпункты нигезендә гражданинга түләүсез файдалануга бирелеп, биш ел эчендә әлеге гражданин җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә файдаланган очракта, биш ел үткәннән соң;

5) җир кишәрлеге РФ ЖК 39^{10} статьясының 2 пункты 7 подпункты нигезендә гражданинга түләүсез файдалануга бирелеп, биш ел эчендә әлеге гражданин җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә файдаланган очракта һәм Татарстан Республикасы законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эше буларак эшләсә, биш ел үткәннән соң;

6) җир кишәрлеге дини оешмага даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән булып, ул авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән булса, Россия Федерациясе субъекты законнары белән каралган очракта;

7) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

8) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка арендага бирү очраклары

Җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе түбәндәге очракларда сатулашулар уздырылмыйча төзелә:

1) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Президенты указы яки карары нигезендә юридик затларга биргәндә;

2) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3) җир кишәрлеген Татарстан Республикачы Президенты карары нигезендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Татарстан Республикасы законнары белән билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

4) җир кишәрлеген төзелеп бетмәгән төзелеш объектын төзеп бетерү һәм акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган һәм зыян күргән гражданнар реестрына «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә кертелгән гражданнар алдында төзүче йөкләмәсен кабул итеп алган юридик затларга, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә Татарстан Республикасы Президенты карары нигезендә күп катлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блоктан торган блокланган төзелешле торак йортлар төзү (булдыру) өчен;

5) җир кишәрлеген Россия Федерациясенең халыкара бурычларын үтәү өчен, шулай ук, юридик затларга электр, җылылык, газ һәм су тәэмин итү, су агызу,

элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне, федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объектлары урнаштыру өчен биргәндә;

6) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен әлеге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзелгән затка бирелгәндә, әлеге кушымтаның 6 һәм 8 подпунктлары белән, РФ ҖК 46 статьясының 5 пункты белән башкасы каралмаган очракта;

7) җир кишәрлеге шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләренең әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларына яки, әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми җыелышы карарында каралган булса, әлеге коммерциячел булмаган оешмага бирелүе искәрмә булып тора;

8) җир кишәрлеге коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләренең әлеге ширкәт әгъзаларына бирелүе искәрмә булып тора;

9) җир кишәрлеге гражданнарга шәхси ихтыяҗларда бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән җир кишәрлеге, арендатор ягында күпчелек затлар белән әлеге территориядәге бакчачылык яки яшелчәчелек җир кишәрлекләренең милекчесе булган гражданнарга (күрсәтелгән җир кишәрлеген әлеге гражданнарг бирү зарурилыгы коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенең әлеге территория чикләрендәге гомуми кулланылыштагын милек белән идарә итә торган гомуми җыелышында каралган булса);

10) шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен юридик затка бирелгән әйләнеше чикләнгән җир кишәрлегеннән бүлеп ясалган һәм гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торган җир кишәрлеген әлеге юридик затка;

11) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеген биналар, корылмалар һәм алардагы бүлмәләр милекчеләренә һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык алып бару хокукында яки РФ ҖК 39^{20} статьясында каралган очракларла оператив идарә хокукында бирелгән затларга;

12) төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан җир кишәрлекләре, РФ ҖК 39^{6} статьясының 5 пунктында каралган очракларда, әлеге төзелеп бетмәгән объектларның хуҗаларына төзелешне тәмамлау өчен бер тапкыр бирелгәндә;

13) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана торган җир кишәрлеге әлеге җирдән файдалунчыларга бирелгәндә, РФ ҖК 39^{9} статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар искәрмә булып тора;

14) җир кишәрлеге, "Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда, крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына бирелгәндә;

15) төзелеп беткән территория кысаларында ясалган җир кишәрлеге, төзелеп беткән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә;

16) җир кишәрлеген стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне үзләштерү өчен яки стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик затка стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне үзләштерү өчен яки стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү өчен биргәндә;

17) дәүләт яки муниципаль ихтыяҗдан чыгып, территорияне комплекслы үстерү максатларында, әлеге җир кишәрлеге түләүсез файдалану хокукында арендага бирелгән физик яки юридик заттан алынган җир кишәрлеге җирле үзидарә органы инициативасы белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге шартнамә төзелү хокукы буенча аукцион нәтиҗәләреннән чыгып, территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә;

18) җир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46^{9} статьясы нигезендә территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзү өчен бирелгәндә;

19) җир кишәрлеге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш җир кишәрлегенә ия булу хокукы булган гражданнарга бирелгәндә;

20) җир кишәрлеге гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен, РФ ҖК 39^{18} статьясы нигезендә, крестьян (фермер) эшчәнлеге алып бару өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларына бирелгәндә;

21) җир кишәрлеге гражданин яки юридик затка арендага бирелеп, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгәндә;

22) җир кишәрлеге дини оешмаларга, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән территориядә авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен Россия Федерациясе казак җәмгыятьләре дәүләт реестрына кертелгән казак җәмгыятьләренә (алга таба - казак җәмгыятьләре) бирелгәндә;

23) җир кишәрлеге, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен резервта булган яисә аның әйләнеше чикләнгән булса, РФ ҖК нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сатулашуларсыз, шул исәптән, түләүсез, алу хокукына ия булган затка бирелгәндә;

24) җир кишәрлеге гражданинга печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

25) җир кишәрлеге, файдалы казылмалар буенча эш алып бару өчен, файдалы казылмалар белән эш итүчегә бирелгәндә;

26) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге махсус икътисадый зона резидентына яки идарәче компаниягә, аларны махсус икътисадый зона турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге һәм алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен бирелгәндә;

27) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге әлеге зонаның инфраструктасы объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль органының башкарма хакимияте белән махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше өлкәсендә арадашлык турында килешү төзелгән затка бирелгәндә. Махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше өлкәсендә арадашлык турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль органының башкарма хакимияте тарафыннан раслана;

28) концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, дәүләти-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир

кишәрлеге, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир кишәрлеге, әлеге килешүләр төзелгән затка бирелгәндә;

29) җир кишәрлеге коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә, Татарстан Республикасы законнарында каралган очракларда, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен оештырган коммерциячел булмаган оешмага;

30) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге махсус инвестиция контракты төзелгән затка бирелгәндә;

31) сунарчылык төрләрен тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән затка бирелгәндә;

32) җир кишәрлеге сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен бирелгәндә һәм әлеге объектларның урнаштырылуы территориаль планлаштыру документларында федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объект буларак каралган булса;

33) автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен бирелгәндә;

34) «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган җир кишәрлеге, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен бирелгәндә;

35) җир кишәрлеге территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентына, инвестиция декларациясе нигезендә әлеге зонада инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен бирелгәндә;

36) җир кишәрлеге, су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә яисә су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе нигезендә, су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган затка, әлеге карар яки шартнамәләрдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен бирелгәндә;

37) әлеге корылма һәм аны урыны турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән очракта, җир кишәрлеге атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка бирелгәндә;

38) авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, әлеге җир кишәрлегенә яңа аренда шартнамәсе төзү турында мөрәҗәгать арендатор тарафыннан әлеге җир кишәрлегенә алдарак төзелгән аренда шартнамәсенең срогы беткәнче бирелү шарты белән, вәкаләтле органда әлеге җир кишәрлеге белән файдаланганда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм төзәтелмәгән Россия Федерациясе законнарын бозу турында мәгълүмат булмаган арендаторга бирелгәндә;

39) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^6 статьясының 3 һәм 4 пунктлары нигезендә яңа аренда шартнамәсе төзү хокукына ия булган арендаторга (РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункттагы 31 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлеге арендаторлары искәрмә булып тора) бирелгәндә;

40) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

41) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 9 нчы кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар
1.	Россия Федерациясе Җир кодексының (алга таба - Җир кодексы) 39^3 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Милеккә - түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *<1> Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРН) өземтә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРЮЛ) гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә

2.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Гариза бирүченең коммерциячел булмаган оешма әгъзасы булуын раслаган документ Коммерциячел булмаган оешма органының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты
3.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир	Коммерциячел булмаган оешма органының җир кишәрлегенә ия булуы турында карары Территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

				кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
4.	Җир кодексының 39^{3} статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Милеккә - түләүле	Коммерциячел булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерциячел булмаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
5.	Җир кодексының 39^{3} статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Милеккә - түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы	Коммерциячел булмаган оешма органының гомуми файдалану милкенә кергән җир кишәрлегенә ия булуы турында карары * Территорияне комплекслы үзләштерү

			җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма	үзләштерү өчен гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, гомуми файдалану милкенә керә	турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
6.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Милеккә - түләүле	Бина, корылма яки бинадагы бүлмә милекчесе	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бина, корылма яки бүлмәгә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бина, корылма яки бүлмәгә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы документ (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм

					тиешле хокуклар буенча үзенә караган биналар, корылмалар исемлеге булган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номеры һәм бина, корылма адрес ориентирлары күрсәтелгән белешмәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмадагы бүлмә турында – бүлмәнең милек иясе мөрәҗәгать иткәндә) ЕГРНнан өземтә
7.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Милеккә - түләүле	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында кулланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2	Милеккә - түләүле	Муниципаль милек булган һәм	Муниципаль милек булган һәм	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;

	пункты, 8 подпункты		муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы	муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
9.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Милеккә - түләүле	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланылган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
10.	Җир кодексының 39^3 статьясының 2 пункты, 10 подпункты	Милеккә - түләүле	Торак пункты, бакчачылык хуҗалыгы	Торак пункты, бакчачылык хуҗалыгы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать итүче гражданин	чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
11.	Җир кодексының 39^5 статьясының 1 подпункты	Милеккә - түләүсез	Төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә ясалган һәм шуңа мөнәсәбәтле анық үсеше турында шартнамә төзелгән җир кишәрлеге	Төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә* * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Территория планировкасының һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә;
12.	Җир кодексының 39^5 статьясының 2 подпункты	Милеккә - түләүсез	Милкендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ

			корылмасы булган дини оешма	корылма урнашкан җир кишәрлеге	Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклар буенча үзенә караган биналар, корылмалар исемлеге булган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номеры һәм бина, корылма адрес ориентирлары күрсәтелгән белешмәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
13.	Җир кодексының 39^5 статьясының 3 подпункты	Гомуми өлеш милкенә – түләүсез	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карарын тапшырырга	Гражданнарның шәхси ихтыяҗ өчен бакчачылык яки яшелчәчелек эшчәнлеге алып бару	* СНТ яки ОНТга җир кишәрлеген бирү турында документ, җир кишәрлегенә хокукның ЕГРНда теркәлүе искәрмә булып тора СНТ яки ОНТ әгъзаларының бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендәге

			вәкаләтле зат	территориясе чигендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба – бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе)	гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген алу турында,җир кишәрлегенең һәр милекчесенә өлеш хокукын күрсәткән гомуми җыелышы карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле ЕГРЮЛ өземтәсе
14.	Җир кодексының 39^{5} статьясының 4 подпункты	Милеккә - түләүсез	Җир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнеп, муниципаль берәмлек территориясендә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен алты елдан да артыграк вакытка	Шәхси ярдәмче хуҗалык өчен яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен билгеләнгән, рөхсәт ителгәнчә биш елдан артыграк вакыт файдаланылган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;

			түләүсез файдалануга бирелгән гражданин		
15.	Җир кодексының 39^5 статьясының 5 подпункты	Милеккә - түләүсез	Төп эш урыны буларак Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлекләрдә эшләүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгәнчә муниципаль берәмлекләрдә урнашкан шәхси торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт шартнамәсе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;
16.	Җир кодексының 39^5 статьясының 6 подпункты	Милеккә - түләүсез	Өч яки артыграк баласы булган гражданнар	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Россия Федерациясе субъекты билгели	Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;
17.	Җир кодексының 39^5 статьясының 7	Милеккә - түләүсез	Федераль	Җир кишәрлекләре	Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган

	подпункты		законнар билгеләгән кайбер гражданнар категорияләре һәм (яки) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмалар	бирү очракларын федераль законнар билгели	документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;
18.	Җир кодексының 39^5 статьясының 7 подпункты	Милеккә - түләүсез	Татарстан Республикасы законы билгеләгән кайбер гражданнар категорияләре	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Татарстан Республикасы законы билгели	Татарстан Республикасы законы нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар
19.	Җир кодексының 39^5 статьясының 8 подпункты	Милеккә - түләүсез	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана алу	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Россия Федерациясе субъекты билгели	Татарстан Республикасы законы нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар

			хокукы булган дини оешма		

<1> "*" символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген торглар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә торглар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында мөрәҗәгатькә теркәлә торган документлар
1.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә карары нигезендә билгеләнә	*<1> Россия Федерациясе Президента указы яисә карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

2.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфат заты карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

4.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Халыкара бурычларны үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара бурычларны үтәүгә юнәлтелгән шартнамә, килешү яки башка документ
5.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Федераль, региональ яки җирле дәрәҗәдәге электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Объектның региональ яки җирле объектларга керүен раслаган трериториаль планировка документыннан өземтә яисә трериторияне планлаштыру буеча документация өземтәсе (региональ яки җирле объектларга кертелмәгән электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләр урнаштыру очракларында таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
6.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2	Арендага	Соралган җир кишәрлеге	Дәүләт милке булган җир	Шуның нигезендә соралган җир кишәрлеге ясалган, 2015 елның 1 мартына кадәр кабул ителгән карар.

	пункты, 5 подпункты		ясалган, дәүләт яки муниципаль милек булып торган җир кишәрлегенең арендаторы	кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	“Күчемсез милеккә хокукка һәм аның белән эш итүгә дәүләт теркәве уздыру турында” 21 июль, 1997 ел, № 122-ФЗ Федераль закон үз көченә кергәнче шартнамә төзелгән очракта, беренчел җир кишәрлегенең аренда шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
7.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Арендага	Соралган җир кишәрлеге ясалган территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегенең арендаторы	Соралган җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү өчен, шартнамә төзелгән затка бирелгән, дәүләт милке булган җир кишәрлегеннән ясалган	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

8.	Җир кодексының 39[6] статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Гариза бирүченең коммерциячел булмаган оешма әгъзасы булуын раслаган документ Соралган җир кишәрлегенең гариза бирүчегә бүленүе турында коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми җыелышы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

9.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Җир кишәрлегенә ия булы турында коммерциячел булмаган оешма органы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

10.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакча җир кишәрлеге яки яшелчәчелек җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә

11.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Арендатор ягыннан күпчелек затлар белән арендага	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карарын бирү өчен вәкаләтләре булган зат	СНТ яки ОНТның бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан әйләнеше чикләнгән гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә

12.	Җир кодексының 39[6] статьясының 2 пункты, 10 подпункты. № 137-ФЗ Федераль законның 3 статьясы, 21 пункты	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	Әлеге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар Гариза бирүченең соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчегә караган бөтен биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектларның, кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан өзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

13.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 11 подпункты.	Арендага	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда юридик затка караган җир кишәрлеге	Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
14.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 13 подпункты.	Арендага	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән территориянең чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

15.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 13 подпункты	Арендага	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Әлеге территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән күпләп йортлар төзелгән территория чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
16.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 13^{1} подпункты	Арендага	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

17.	Жир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 13^1 подпункты	Арендага	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт класслы торак төзелеше максатыннан территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
18.	Жир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 13^1 һәм 13^3 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

19.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 14 подпункты	Арендага	Җир кишәрлегенә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданин	Җир кишәрлеген бирү очраклары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданинның җир кишәрлекләренә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданнар категориясенә керүен раслаган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;

20.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 15 подпункты	Арендага	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында гариза биргән гражданин	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Әлеге карар башка вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителгән булса, җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

21.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 16 подпункты	Арендага	Арендага бирелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган гражданин яки юридик зат	Гражданин яки юридик затка аренда хокукларында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлегенә алмашка бирелгән җир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә шуның нигезендә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен җир кишәрлеге тартып алынган суд карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

22.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 17 подпункты	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 17 подпункты	Арендага	Казаклар җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Казак җәмгыятен Россия Федерациясендә Казак җәмгыятьләре дәүләт реестрына кертү турында таныклык; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

24.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 18 подпункты	Арендага	Дәүләт милкендә булган җир кишәрлеген торглар уздырмыйча, шул исәптән, бушка, үз милкенә алырга хокуклы булган зат	Кулланылышы чикләнгән җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча үз милкенә алырга хокукын раслаучы, әлеге исемлектә каралган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

25.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 19 подпункты	Арендага	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеген сораучы гражданин	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан, шәхси ярдәмче хуҗалык алы бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

26.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 20 подпункты	Арендага	Файдалы казылмаларны чыгаручы	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкару өчен бирелгән лицензиядән тау бүлеме чикләрен раслаучы өземтә (дәүләт сере булган мәгълүмат искәрмә булып тора) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
27.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисади зона резиденты сыйфатында теркәлгән зат булуны раслаган таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
28.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге, шулай ук, алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен җәлеп ителгән идарәче компания		

29.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 22 подпункты	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләрендәге федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисади зона инфраструктурасы объектлары өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
30.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 23 подпункты	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

31.	Җир кодексының 39[6] статьясының 2 пункты, 23[1] подпункты	Арендага	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
32.	Җир кодексының 39[6] статьясының 2 пункты, 23[1] подпункты	Арендага	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			төзелгән юридик зат		
33.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 23^2 подпункты	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контракты белән каралган эшчәнлек өчен кирәкле җир кишәрлеге	Махсус инвестиция контракты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

34.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 24 подпункты	Арендага	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән зат	Сунарчылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төре башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
35.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 25 подпункты	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

36.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 26 подпункты	Арендага	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
37.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 27 подпункты	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

				файдалану объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
38.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 28 подпункты	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге җир кишәрлеге	Составында әлеге инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
39.	Җир кодексының 39^{6} статьясының 2 пункты, 29 подпункты	Арендага	Су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган зат	Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик	* Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар яисә балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында

				ресурсларын файдалану шартнамәсе белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	ЕГРЮЛдан өземтә

40.	Җир кодексының 39[6] статьясының 2 пункты, 30 подпункты	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Атом-төш җайланмалары, радиация чыганаклары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары, радиоактив калдыкларны саклау пунктлары, саклагычлары һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктлары булдыру һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

41.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 31 подпункты	Арендага	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
42.	Җир кодексының 39^6 статьясының 2 пункты, 32 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген арендалау буенча яңа шартнамә төзергә хокукы булган җир кишәрлеге арендаторы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

<1> "*" символы белән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кушымта (белешмәлек)

Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы һәм аның башкарылуын контрольдә тотучы вазыйфаи затларның реквизитлары

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр Әһлиуллин Фәнил Әнвәр улы	221-40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары Галиев Артур Ирек улы	221-40-01	mzio@tatar.ru
Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире Миндубаева Гүзәл Эдуард кызы	221-40-30	Guzel.Mindubaeva@tatar.ru
Канцелярия эшләрен алып бару һәм контрольдә тоту бүлеге Румянцева Гөлнур Нияз кызы	221-40-81 221-40-83 221-40-79	Gulnur.Rumyanceva@tatar.ru

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Аппараты, Агросәнәгать комплексы, җир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Агросәнәгать комплексы, җир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе мөдире Мостафин Айрат Рафинант улы	264-77-15	Ayrat.Mustafin@tatar.ru