

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**КАМА ТАМАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**ТЕНЕШ**  
**ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЁЛОГЫ**  
**МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**  
**ПОСЁЛОК СОВЕТЫ**

---

**КАРАР**

Тенеш штп

№ 116-рс

**2019 елның «19» ноябрь Посёлок Советы кабул итте**  
**2019 елның «19» ноябрь Тенеш посёлок башлыгы кул куйды**

**“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге Советының “Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»гы 2013 елның 17 декабрдәге 118-рс номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР** чыгарды:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 118-рс номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона

өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

1.2. 27 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәр, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жиһ кишәрлеге яки жиһ кишәрлекләренә урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жиһ кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелешә планы бирелгән.

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелешә планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизи́тлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, аны урнаштыру өчен жиһ кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш ));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү өчен аларның өлөшлөрөн сүтү кирек булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн сүтү эшлөрөн оештыру проектын да кертеп);

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгэртеп кору, шул исэптэн элге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтөн объектларын төзү яисэ реконструкциялү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлөшндө каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткөрүнең уңай бәяләмәсе), эгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.4 өлөшндө каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлөшндө каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм элге зат тарафыннан элге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе жайга салучы оешма эгзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшнө нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшнө нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшнө нигезендә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) күпфатирлы йортны үзгэртеп кору очраklarыннан тыш, Капиталь төзелеш объектыннң барлык хокук иялэренен ризалыгы;

6.1) дэүлэт хакимияте органы (дэүлэт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дэүлэт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчэнлек буенча дэүлэт корпорациясе, бюджеттан тыш дэүлэт фонды белэн идарэ итү органы яки жирле үзидарэ органы булган дэүлэт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектыннда реконструкция үткэрелгэн очракта, анын хужасы дэүлэт (муниципаль) унитар предприятиясе булган капиталь төзелеш объектыннда., күрсәтелгэн орган гамэлгэ куючынынң функциялэрен һәм вэкалэтлэрен яисэ мөлкэт хужасы вэкалэтлэрен гамэлгэ ашыра торган дэүлэт (муниципаль) бюджет яисэ автоном учреждение - мондый реконструкция үткэрү турында килешү, ул шул исэптэн реконструкцияне гамэлгэ ашырганда күрсәтелгэн объектка китерелгэн зыянны каплау шартларын һәм тэртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарнынң һәм машина-урыннарнынң милекчелэренен гомуми жылышын, торак законнары нигезендэ, күпфатирлы йортны үзгэртеп корган очракта, яисэ, мондый реконструкция нэтижэсендэ күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегэн очракта, күпфатирлы йортта биналарнынң һәм машина-урыннарыннынң барлык милекчелэренен ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дэүлэти булмаган экспертизанынң уңай бэялэмэсен биргэн юридик затны аккредитациялэү турында таныклыкнынң күчермэсе, Проект документларына дэүлэти булмаган экспертиза бэялэмэсе тапшырылган очракта, ;

8) мэдэни мирас объектын саклау эшлэрен башкарганда мондый объектыннң конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгынынң башка характеристикаларына кагылса, мэдэни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарыннда каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендэ территориядэн файдаланунынң махсус шартлары булган яисэ капиталь төзелеш объектын үзгэртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгелэү яисэ үзгэртү турында карар күчермэсе, нэтижэдэ, реконструкциялэнгэн объектка карата территорияне файдаланунынң махсус шартлары булган зона билгелэнэргэ тиеш яисэ элек махсус шартлары булган территория кулланылышынынң зонасы үзгэртелэргэ тиеш;

10) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкциялэү эшлэре жирле үзидарэ органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгэн территория чиклэрендэ гамэлгэ ашыру планлаштырылган очракта, төзелгэн территорияне үстерү турында шартнамэ күчермэсе яисэ территориянең комплекслы үсешен мөстэкыйль гамэлгэ ашыру турында Карар кабул ителгэн очрактан тыш, жирле үзидарэ органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү

турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.»;

1.3. 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «әлеге кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

1.4. 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасында» проект документлары "сүзләреннән соң «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) сүзләрен өстәргә.»;

1.5. 32 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»;

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т. б., Ленин ур., 8 йорт; Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш. т. б., Пионер ур., 18 йорт, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы посёлгы» муниципаль берәмлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Кама Тамагы муниципаль районы  
Тенеш шәһәр тибындагы посёлгы  
муниципаль берлеге башлыгы,  
Татарстан Республикасы  
Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш  
шәһәр тибындагы посёлок Советы рәисе

И.Т.Гиниятов