



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«12 » ноябрь 2019 ел.

с.Александровка

№ 139

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ "АЛЕКСАНДРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА"

2007 елның 24 июлендәге Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль Закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага торган күчәмсез мөлкәтне үзгәрешләргә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында», «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон», 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне кинәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль законны Александровка авыл жирлеге Советы кабул итте:

1. Расларга кушымта:

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Александровка авыл жирлегенен муниципаль милеге исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта).

1.2. Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, кече һәм урта эшмәкәрлек

субъектарына һәм оешмаларга ия булу һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенең формасы (2 нче кушымта).

1.3. Муниципаль милек төрләре өчен файдаланыла

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектарына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектарына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Александровка авыл жирлеге муниципаль милеге исемлеген формалаштыру (3 нче кушымта)

2. Александровка авыл жирлеге башкарма комитетын Александровка авыл жирлеге вәкаләтле органы итеп билгеләргә.:

2.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектарына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектарына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) Александровка авыл жирлегенең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару өчен билгеләнгән.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (PRAVO TATARSTAN .RU) һәм Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Александровка авыл жирлеге Советы рәисе:

А.Р.Гафиятуллин

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Александровка авыл җирлеге Советының
2019 елның 12 ноябрәндә кабул
ителгән 139 нче карарына 1 нче кушымта

ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ
КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ
ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ)
ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН АЛЕКСАНДРОВКА АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕ ИСЕМЛЕГЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

Өлеге тәртип Александровка авыл җирлеге башкарма комитетының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба -) ия булу һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Александровка авыл җирлеге Советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Александровка авыл җирлеге башкарма комитеты, (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгаздә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дәрәҗәсеге өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. Милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталы ремонт,

реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынса, ;

2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Александровка авыл жирлегендәге мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчөн билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга табамуниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланс тотучы), әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтлә Александровка авыл жирлегенәң язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кечә һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга милекне исемлеккә кертү турында тәкъдим тапшырылган.;

2.3.11. Милек кулланы процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык әйбернең бер өлешә булып тормый.

2.4. Александровка авыл жирлегенәң муниципаль милкә турындагы мәгълүмат түбәндәгә очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә Александровка авыл жирлеге муниципаль ихтыяжлары өчөн файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүә нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торган күчәмһез мөлкәтне аерып алу үзәнчәлекләре турында һәм Россия Федерацияһенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» ғы Федераль закон һигезендә һәм Россия Федерацияһе Жир кодекһының 393 статьяһындағы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.