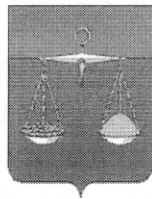


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 8 » ноябрь 2019

с. Тюлячи

№ 631

Гайләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче милкендәге 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында

"Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү Методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 19 декабрдәге 821/пр номерлы «Россия Федерациясе буенча 2019 елның беренче яртыеллыгына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе турында» боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә, Теләче муниципаль районының Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. Гражданнарны 2019 елга аз керемле дип таний торган карарны кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә салым салына торган ялгыз яшәүче гражданның милек бәясенә чик күрсәткече:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 848248,5 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 1079589 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1388043 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 1850724 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 42313405 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 2776086 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 3238767 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 3701448 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече күләме, хисап (1 нче кушымта) нигезендә:

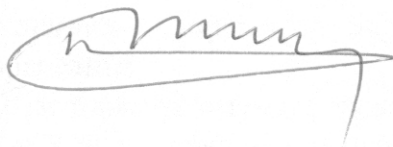
- 1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 18686,9 сум;
- 1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 11891,66 сум;
- 1.2.3. Өч яисә күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 10192,85 сум.

2. Жирле үзидарә органнарына, торақ урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда, әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) урныштырырга һәм Теләче муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтына куеп халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары И.Х. Хәмидуллинга йөкләргә.

Житәкчесе



Н.Н. Хажипов

## МЕТОДИКА

гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү буенча

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

СЖ - базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясенәң кимчелеге;

НП - гаиләнең бер эгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә эгъзалары саны;

РЦ - РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган торак урынның бер квадрат метрының уртача исәп-хисап базар бәясе (2019 елның өченче кварталына - 25705 сум).

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен

$$СЖ = 25705 \times 33 = 848248,5 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 42 = 1079589 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 3 = 1388043 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 4 = 1850724 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 5 = 2313405 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 6 = 2776086 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 7 = 3238767 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 8 = 3701448 \text{ сум}$$

2. Гражданның һәр гаилә эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменәң чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$$

ПД - СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле һәр гаилә эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 7,75 %, ягъни аена  $7,75/100/12=0,0065$ ).



КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Татарстан Республикасы буенча «2019 елның III кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе турында» 2018 елның 19 декабрдәге 822/пр номерлы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы нигезендә 25 мең 705 сум күләмдә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткече исәп-хисабы

№ 1 таблица

НП – торак бина нормасы (кв.м)	СЖ – торак бина алуның базар бәясе (СЖ = РС x РС x НП) (сум)	РС – гаилә әгъзалары саны (чел.)	РС – 1 кв.м. торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы, %	КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатыйр бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлык керем белән нисбәте	ПД-Керемнең чик күрсәткече (сум) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			25705	$7,75/100/12=0,0065$	180	0,7	0,3	
33	848248,50	1	25705	0,0065	180	0,7	0,3	18686,90
42	1079589,00	2	25705	0,0065	180	0,7	0,3	11891,66
54	1388043,00	3	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
72	1850724,00	4	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
90	2313405,00	5	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
108	2776086,00	6	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
126	3238767,00	7	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
144	3701448,00	8	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85