

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АЛАН-БӘКСӘР АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422723, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Алан-Бәксәр авылы, Үзәк, 19



СОВЕТ АЛАН-БЕКСЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422723, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с.Алан-Бексер, ул. Центральная, д. 19

тел./факс 8(84365) 63-9-51 e-mail: AlanB.Vsg@tatar.ru

**КАРАР**  
18.11.2019 ел

**РЕШЕНИЕ**  
№ 199

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл  
жирлеге муниципаль казнасы турында Нигезләмәне раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 215 статьясы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясы 10 бүлгә 5 пункты нигезендә, Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 7 нче декабрдәге 66 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге муниципаль милкендә булган милек белән идарә итү һәм гамәл кылу тәртибе турында Нигезләмә, “Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы белән эш йөртеп, Алан-Бәксәр авыл жирлеге Советы,

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Теркәлгән “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казнасы турында Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны авыл жирлегенең рәсми стендларында, Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> адресы буенча авыл жирлекләре бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
3. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылып чыкканнан соң (халыкка житкерелгәннән соң) үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,  
авыл жирлеге башлыгы



З.Р.Гарифуллина

**“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казасы турында Нигезләмә**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казасы турында Нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) түбәндәге норматив-хокукый актлар нигезендә эшләнелгән:

- 1) Россия Федерациясе Конституциясе;
- 2) Россия Федерациясе Гражданнар кодексы;
- 3) “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- 4) 24.11.2015 елның №14 (10.10.2016 елның №52, 16.10.2017 елның №93, 12.03.2018 елның №121, 14.09.2018 елның №141 Совет карарлары редакциясендә) Совет карары белән кабул ителгән, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы;
- 5) Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 7 нче декабрәндәге 66 номерлы (2018 ел, 05 нче май, 125 номерлы Совет карары редакциясендә) Карары белән расланган Татарстан Респбликасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге муниципаль милкендә булган милек белән идарә итү һәм гамәл кылу тәртибе турында Нигезләмә;
- 6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль норматив хокукый актлары.

2. Әлеге Нигезләмә “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казасын (алга таба – муниципаль казна) формалаштыруның максатларын, бурычларын, тәртибен, муниципаль казна составына керүче милекнең исәбен алу, идарә итү һәм эш итү тәртибен, аның бөтенлеге һәм максатчан кулланылышын контрольдә тотуны билгели.

**II. Муниципаль казаны тәшкил итүче муниципаль милекне формалаштыру, исәп алу, идарә итү һәм эш итү максатлары һәм бурычлары**

3. Муниципаль казаны тәшкил итүче муниципаль милекне формалаштыру, исәп алу, идарә итү һәм эш итү максатлары булып торалар:

- 1) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казасының матди-финанс базасын булдыру, саклау һәм ныгыту;

2) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә икътисади һәм финанс мөстәкыйльлеген һәм социаль-икътисади үсешен тәмин итү;

3) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә структурасын һәм составын оптимальләштерү;

4) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке объектларын саклау, булдыру һәм арттыру;

5) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясенә инвестицияләрне жәлеп итү һәм эшмәкәрлек активлығын арттыру.

4. Муниципаль казнаны тәшкит итүче муниципаль милекне формалаштыру, исәбен алып бару, идарә итү һәм эш итү бурычлары булып тора:

1) муниципаль милекнең һәр объектының һәм аның хәрәкәтенең исәбен алу;

2) муниципаль казнаны тәшкит итүче муниципаль милеккә бәя бирү һәм муниципаль милек хокукына дәүләт теркәве;

3) максатчан билгеләнеше буенча муниципаль казнаны тәшкит итүче муниципаль милекнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту;

4) муниципаль казнаны тәшкит итүче муниципаль милекне файдалануның иң нәтижәле ысулларын ачыклау һәм куллану.

### **III. Муниципаль казнаның составы**

5. Муниципаль казнаны “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә муниципаль унитар предприятиеләре һәм учреждениеләренә хужалык итү яки оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге бюджет чаралары (алга таба – жирле бюджет) һәм “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә башка муниципаль милке тәшкит итәләр, шул исәптән:

1) кыйммәтле кәгазьләр, акция пакетлары, хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында өлешләр;

2) күчәмсез милек, шул исәптән жир кишәрлекләре, жир асты кишәрлекләре, торақ булмаган биналар, корылмалар, торақ фонд объектлары, коммуналь инфраструктура объектлары, жирле эһәмияткә ия булган гомуми кулланылыштагы автомобиль юллары, юл корылмаларын, паркларны, скверларны, урман кишәрлекләре, буалар, сулы карьерлар, Россия Федерациясе законнары нигезендә күчәмсез милеккә кертергә мөмкин булган башка объектларны да кертеп;

3) күчәмле милек;

4) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга махсус хокукларны да кертеп;

5) гомуми милек хокукында өлешләр;

6) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге алдында йөкләмәләр;

7) башка милек, шул исәптән Россия Федерациясе законнары нигезендә милек хокуклары.

#### **IV. Жирле бюджет чаралары**

6. Жирле бюджет чаралары муниципаль казнаны тәшкил итүче өлеше буларак, Россия Федерациясе бюджет законнары, Устав нигезендә барлыкка киләләр һәм тотылалар.

7. Әлеге Нигезләмәнең V – VIII бүлекләрендәге гамәлләр жирле бюджет чараларына кагылмыйлар.

#### **V. Муниципаль казнаны формалаштыру**

8. Объектларны муниципаль казнага кертү өчен жирлек булып тора:

1) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге бюджеты чаралары хисабына милекне булдыру яки алу;

2) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкенә дәүләт милкеннән (федераль милектән, Татарстан Республикасы милкеннән), башка муниципаль берәмлекләреннән муниципаль милкеннән милекне тапшыру;

3) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкенә юридик һәм физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр тарафыннан, сату-алу, алыштыру, бирү шартнамәсе нигезендә, васыятьнамәләр нигезендә яисә гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган башка килешүләр нигезендә милекне тапшыру;

4) милекне законлы нигезләрдә (артык, кулланылмый торган яисә билгеләнү буенча кулланылмый торган) муниципаль предприятиеләрнең хужалык итүеннән яки муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алу; милекне муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең аларны кулланудан баш тартуы нәтижәсендә милекне алу;

5) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке хокукын хужасыз милеккә, гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә алу;

6) бетерелә торган муниципаль унитар предприятиеләр яки муниципаль учреждениеләрнең кредит бирүчеләре таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган милекне тапшыру;

7) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеген муниципаль милеккә, суд карары нигезендә алу вакытының дәвамлылыгы исәбенә алу;

8) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеген гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган хосусыйлаштыру килешүләрен бетерү нәтижәсендә муниципаль милеккә алу;

9) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр нигезендә керү.

9. Муниципаль казна милкен формалаштыру һәм аларны тоту һәм исәбен алу буенча барлык кирәкле чараларны финанслау “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге бюджеты чаралары хисабына башкарыла.

10. Муниципаль казна объектлары беренчел хисапка беренчел кыйммәт (баланс) буенча кабул ителәләр. Беренчел кыйммәтне ачыклау мөмкин булмаган очракта, объект кыйммәтенә бәйсез бәя уздырыла.

11. Объектларны муниципаль казнадан чыгару өчен жирлек булып торалар:

1) милекне булдырыла торган муниципаль унитар предприятиеләрнең устав капиталларына яисә эшчәнлек алып баручы муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагына кертү;

2) милекне булдырыла торган яки эшчәнлек алып баручы учреждениеләргә оператив идарә итүгә тапшыру;

3) милекне кертемнәр сыйфатында хужалык жәмгыятьләренә кертү;

4) милекне читләштерү (шул исәптән хосусыйлаштыру);

5) күчемсез милек өчен түләттерү белән мөрәжәгать (шул исәптән залог предметы булган);

б) милеккә зарар салу нәтижәсендә килеп туган югалтулар, шулай ук аны юк итү яисә табигать бәла-казалары һәм башка табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр вакытында китерелгән зыян;

7) милекне аның тулы физик һәм мораль тузуы белән бәйлә рәвештә расходка чыгару;

8) гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган башка гамәлләр кылу.

12. Объектларны муниципаль милек составына кертү һәм аларны муниципаль казна составыннан чыгару әлеге Нигезләмәнең 14 пункттында күрсәтелгән вәкаләтле органнар тарафыннан, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә, әлеге Нигезләмәнең 8,11 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча тормышка ашырыла.

## **VI. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу**

13. Муниципаль казнаны тәшкит итүче милек “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке реестрында (алга таба – реестр исәбе) исәпкә алынырга һәм бюджет исәбе уздырылырга тиеш.

14. Муниципаль казна милкенең реестр исәбе Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тормышка ашырыла:

а) муниципаль казнада булган торак фонд объектларына, шулай ук торак фонд объектларын жиһазлау өчен билгеләнгән күчемле милеккә карата;

б) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган милеккә ия булу, куллану һәм идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү буенча, - муниципаль казнада булган башка күчемле һәм күчемсез милеккә карата.

Муниципаль казна милкенен реестр исәбе “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенен муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә милек турында мәгълүматларны “Жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрын алып бару Тәртибен раслау турында”, 2011 елның 30 августындагы 424 номерлы Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы нигезендә, кертү юлы белән тормышка ашырыла.

Бюджет хисабы “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган милеккә ия булу, куллану һәм идарә итү өлкәсендә мәсьәләләрне хәл итү буенча, Россия Федерациясенен бухгалтерлык хисабы турында закон таләпләре нигезендә, бухгалтерлык хисабы өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы билгеләгән тәртиптә, муниципаль казнаны тәшкил иткән күчемсез милек, күчемле милек, китереп чыгармаган активлар һәм матди запаслар киселешендәге милек объектлары исәбенен аерым счётында (финанс булмаган активлар) тормышка ашырыла. Муниципаль казнаның милек объектларына баланска куелган датадан амортизация саналмый, аларны кабаттан бәүләү уздырылмый, гамәлдә булган Россия Федерациясе законнарында билгеләнгәннәрдән кала.

“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге милкендә булган күчемле милек, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милек реестрында әгәр дә аның бәясе 10000 (Ун мең) сумнан артса, исәптә торырга тиеш.

Акцияләр, хужалык жәмгыятьләре яки ширкәтләре устав капиталларында өлешләр (кертемнәр) рәвешендәге милек, китапханә фондлары объектлары, “Коммерцияле булмаган оешмалар турында”, 1996 елның 12 нче гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон, “Автоном учреждениеләр турында”, 2006 елның 3 нче ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән, автоном һәм бюджет учреждениеләренә беркетелгән аеруча да кыйммәтле күчемле милек, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милек реестрында аның кыйммәтенә карамыйча исәпкә алынырга тиеш.

15. Муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милек, милек хокукында “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә карый һәм жирле үзидарә органнары һәм юридик затлар балансында төп яки әйләнеш чаралары сыйфатында күрсәтелгәнә тиеш түгел.

16. Муниципаль казна милкенә муниципаль милек хокукын раслаучы документлар булып, күчемсез милеккә “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милек реестрыннан өзөмтә, Бердәм дәхләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкен дәүләт теркәве турында шаһәдәтнамә тора.

17. Муниципаль милекне тәшкил итүче милек ышанычлы идарә итүгә, залогка, арендага, түләүсез файдалануга, хужалык алып баруына, оператив идарәгә

тапшырылганда, аны алга таба исәпкә алганда билгеле предпритиеләр, учреждениеләр һәм башка оешмаларның бухгалтер хисабында гамәлдәге законнар нигезендә күрсәтелергә тиешле.

18. Муниципаль милекне тәшкил итүче объектларны арендага, түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә концессион килешүләр буенча тапшырганда, күрсәтелгән объектларны муниципаль казна составыннан чыгаруны күз алдында тотмый.

## **VII. Муниципаль казна объектлары белән идарә итү**

19. Муниципаль казнаны тәшкил итүче объектлар белән идарә итү һәм эш алып бару Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 12 нче декабрәдәге 66 номерлы Карары (2018 елның 05 нче маендагы 125 номерлы карар редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә муниципаль милкендә булган милек белән идарә итү һәм гамәл кылу тәртибе турында Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

20. Муниципаль казна составына керүче милек, гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган очракларда базар бәяләмәсе уздырылырга тиеш.

21. Муниципаль казна милкен кулланудан кергән керемнәр тулы күләмдә “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә” муниципаль берәмлегә бюджетына кертелергә тиеш.

## **VIII. Муниципаль казна объектларының сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту**

22. Идарә итү һәм (яки) куллану өчен юридик һәм физик затларга бирелмәгән муниципаль казна объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләү, милекнең техник инвентаризациясе һәм паспортзациясе, муниципаль казна составына керүче күчемсез милеккә муниципаль милек хокукына бәя бирү һәм дәүләт теркәве Алан-Бәксәр авыл җирлегә Башкарма комитеты тарафыннан “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә” муниципаль берәмлегә бюджеты чаралары хисабына тормышка ашырыла.

23. Идарә итү һәм (яки) куллану өчен юридик һәм физик затларга бирелгән муниципаль казна объектларының сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту, шулай ук элекке затларны тапшырылган объектларны тиешенчә кулланмаган өчен җаваплылыкка тарту Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Контроль-хисап палатасы тарафыннан объектларны тапшыру турында төзелгән шартнамәләр шартлары нигезендә тормышка ашырыла. Контроль барышында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Контроль-хисап палатасы тапшырылган объектларның халәтен, объектларны тапшыру турында шартнамәләр шартларын тотуны тикшерүне тормышка ашыралар.

24. Муниципаль казна милкенең сакланышын тәмин итү өчен милекне иминиятләү, аны куллануның һәм саклауның махсус режимы билгеләнү, шулай ук аны саклауга куюга тапшыру мөмкин.

25. Муниципаль казна объектларын тапшыру срогына аларны карап тоту һәм очраклы рәвештә һәлакәт булу куркынычы кулланучыга күчә һәм объектны тапшыру турында шартнамә таләпләре белән билгеләнә. Муниципаль казна объектларында

шартнамә йөкләмәләре булмаган вакытта очракла рәвештә һәлакәт булу куркынычы йөкләмәсен “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге йөртә.

### **IX. Муниципаль казна милкен түләттерүгә мөрәжәгать**

26. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге үзенең йөкләмәләре буенча акчалар һәм муниципаль казна милке составына керүче башка милек белән милек җаваплылыгы йөртәләр.

27. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенә юнәлдерелгән милек таләпләре иң беренче чиратта жирле бюджет чаралары хисабына, аннан соң муниципаль казна милке составына керүче башка милек хисабына канәгатьләндерелергә тиеш.

### **X. Йомгаклау нигезләмәләре**

28. Әлеге Нигезләмәне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен вазыйфаи затлар гамәлдәге Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылык йөртәләр.