



РЕШЕНИЕ  
12.11.2019

КАРАР  
№ 134

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ "ИСКЕ ИМӘН  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК  
СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА  
ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ  
ҺӘМ (ЯКИ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ  
МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП  
ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА"

2007 елның 24 июлендәге Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль Закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага торган күчмәсез мөлкәтне үзгәртү турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәртү кергән турында», «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәртү кергән турында» Федераль законны Иске Имән авыл жирлегенә Советы кабул итте:

1. Кушымтаны расларга:

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Иске Имән авыл жирлегенә муниципаль милегә исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта).

1.2. Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, кече һәм урта эшмәкәрлек

субъектларына һәм оешмаларга ия булу һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенең формасы (2 нче кушымта).

1.3. Муниципаль милек төрләре өчен файдаланыла

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Иске Имән авыл жирлеге муниципаль милеге исемлеген формалаштыру (3 нче кушымта)

2. Иске Имән авыл жирлеге башкарма комитетын Иске Имән авыл жирлеге вәкаләтле органы итеп билгеләргә.:

2.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару өчен билгеләнгән.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (PRAVO TATARSTAN .RU) һәм Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Иске Имән авыл жирлеге Советы рәисе:



Р.А.Исламова

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Иске Имән авыл жирлегә Советының  
2019 елның 12 ноябрәндә кабул  
ителгән 134 нче карарына 1 нче кушымта

ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ  
КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА  
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ  
ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ)  
ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ИСКЕ ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕ ИСЕМЛЕГЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип “Иске Имән авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенә башкарма кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба -) ия булу һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, ана үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Иске Имән авыл жирлегә Советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару “Иске Имән авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге тарафыннан, (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгаздә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дәрәҗәсегә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

- 2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);
- 2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;
- 2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;
- 2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынса, ;
- 2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук "Иске Имән авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегендәге мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.;
- 2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;
- 2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;
- 2.3.8. Жир кишәрлегенә шәхси ярдәмчә хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеш алып бару өчен билгеләнмәгән;
- 2.3.9. Россия Федерациясенең Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш ;
- 2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга таба-муниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәتكә карата; – (баланс тотучы), әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Иске Имән авыл жирлегенә башкарма комитетының язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга милекне исемлеккә кертү турында тәкъдим тапшырылган.;
- 2.3.11. Милек кулланыу процессында (кулланыла торган эйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан эйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәتكә яки аны Россия Федерациясенең законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга

арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык әйбернен бер өлеше булып тормый.

2.4. “Иске Имән авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә муниципаль милке турындагы мәгълүмат түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә “Иске Имән авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге ихтыяжлары өчен файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торган күчөмсөз мөлкәтне аерып алу үзгәрешләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» ғы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.

Карар белән расланган

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципаль милек иемлеге формасы, \_\_\_\_\_ (хокукий берәмлекнең атамасы), ул кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яисә) файдалануга биру өчен билгеләнгән.

№	Объектның адресы <1>	Күчәмсез милек объектларының төре; күчәмсез милек тибы <2>	Исәпкә алу объектларының исеме <3>	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		Үлчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; ятьмәннен тирәнлеге өчен-м; күләме өчен-куб. м)
				Күчәмсез милек объектларының төп характеристикасы <4>	Фактик әһәмияткә ия/проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеш бөтмәгән төзелеш объектлары өчен)	
1	2	3	4	5	6	7

Күчөмсөз милек туурында мэгълүмат		Күчмө милек туурында мэгълүмат				
Номер	Кадастр номеры: <5>	Жир категориясе <7>	Рөхсөт ителгән куллану төре <8>	Дәүләт теркәү билгесе (булганда)	Чыгарылыш елы	Мөлкөт составы (милкө) <9>
	Күчөмсөз милек объектының техник торышы<6>					
8	9	11	12	13	14	15
						16

Хокукка ия булуучылар һәм милеккә өченче затларның хокуклары туурында белешмәләр						
Аренда һәм түлөсөз файдалану килешмәләре өчен		Хокукка ия булуучылар һәм милеккә өченче затларның хокуклары туурында белешмәләр	Хокук иясе <13>	Элемтә өчен телефон номеры <14>	Электрон почта адресы <15>	
Аренда хокукы яки түлөсөз файдалану хокукы булу <10>	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган (булган очракта)	Хокукка ия булуучының исеме <11>	Милек чыкканган <12>	Хокук хокукы булуы <13>		
17	18	19	20	21	22	23

Иске Имән авыл жирлегенң Мунципаль милек исемлеге формасы кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын тәзүче оешмаларға ия булу һәм (яисә) файдалануга биру өчен билгеләнгән.

№	Объектның адресы <1>	Күчәмсез милек объектларының төре; күчәмсез милек тибы <2>	Исәпкә алу объектларының исеме <3>	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		
				Күчәмсез милек объектларының төп характеристикасы <4>	Фактик әһәмияткә ия/проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеш бәтмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәу берәмлеге (мәйданы өчен-кв.м; озынлыгы өчен-м; ятьмән тирәнлеге өчен-м; күләме өчен-куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Сарысаз Тәкермән авылы Гагарин урамы, 23	бина	Иске Имән авыл жирлеге	123,3		кв.м



Күчөмсөз милек туурунда магълумат				Күчмө милек туурунда магълумат				
Номер	Кадастр номери: <5> Тибы (кадастр, шартлы, искергөн)	Күчөмсөз милек объектинин техник торышы<6>	Жир категориясе <7>	Рөхсөт ителгөн куллану төрө <8>	Дәүләт теркөү билгесе (булганда)	Марка, модель елы	Чыгарылыш елы	Мөлкөт составы (милкө) <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16
16:36:300101:0:22	кадастр	Кулланышка ярай	торак пункт жирлөре	белем биру объектларын урнаштыру өчен				

Хокукка ия булуучылар һәм милеккә өченче затларның хокуклары туурунда бөлөшмөлөр						
Аренда һәм түлөүсөз файдалану килешмөлөрө өчен	Хокукка ия булуучының исеме <11>	Милек чиклэнгән <12>	Хокук хокукы булуы <13>	Хокук иясе ИННЫ	Элемтә өчен телефон номеры <14>	Электрон почта адресы <15>
Аренда хокукы яки түлөүсөз файдалану хокукы булу <10>	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тамамланган (булган очракта)					
17	18	19	20	21	22	23