

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,  
ул. Первомайская, д.39  
тел: (8-84378) 2-51-51  
факс: (8-84378) 2-55-55



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,  
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,  
тел: (8-84378) 2-51-51  
факс: (8-84378) 2-55-55

2019 елның «15» ноябре

86-РСномерлы

## КАРАР

### («ЮЛ КАРТАСЫ»)

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының шәһәр һәм авыл  
жирлекләрендә су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу өлкәсендә  
коммуналь инфраструктура системаларына карата концессион килешүләр  
төзү һәм күрсәтелгән объектларны концессиягә тапшыру буенча чаралар  
планын раслау турында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Концессион килешүләр турында» 21.07.2005 ел, № 115-ФЗ Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 07.12.2011 ел, № 416-ФЗ Федераль законнары нигезендә, үзәк су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системалары объектлары буенча концессион килешүләр төзү максатларында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә башлыгы О. В. Емелинның докладын тыңлап, фикер алышканнан соң, Лаеш муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1 «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының шәһәр һәм авыл  
жирлекләрендә су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу өлкәсендә коммуналь  
инфраструктура системаларына карата концессион килешүләр төзү һәм өлеге  
объектларны концессиягә тапшыру буенча чаралар планын(«ЮЛ КАРТАСЫ») расларга.

2 Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты.:

Өлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә түбәндәге адрес буенча- <http://laishevo.tatarstan.ru>. игълан итәргә.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына йөкләргә.

Лаеш муниципаль районы Советы Рәисе урынбасары-

Т.П. Борһанова

н

№ пп	Чараларның исеме	Вақыт		Документлар	Норматив хокукий акт
1	2	3		4	5
<b>I. Гомуми тәртиптә концессион килешү төзүгә эзерлек чаралары</b>					
1.	<p>Концессия килешмәсе объектлары исемлеген формалаштыру (алга таба-КС):</p> <p>1. Муниципаль милек хокукын һәм хужалык алып бару хокукын рәсмиләштерү/теркәү белән күчемсез милек.;</p> <p>Кирәкле чаралар: хокук билгеләү документларын анализлау; күчемсез милек объектларын техник инвентаризацияләү; кирәк булганда кадастр исәбенә куелу (кадастр паспортын алу); КС объектлары өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру (кирәк булганда); милек хокукын теркәү турында таныклык алу (кирәк булганда),</p>	Лаеш Шәһәре	01.06.2020кадәр	Милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында БДКМРдан өземтәләр муниципаль милекнең объектка хокукларын теркәү белән бер үк вақытта булырга мөмкин жир кишәрлеген арендау (субарендалау) шартнамәсе КСка кул куйган көннән алып 60 эш көненнән дә соңга калмыйча төзелергә тиеш	РФ Граждан кодексының 132 статьясы., «Концессион килешүләр турында " 21.07.2005 ел, 115-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясы.»
Атабай авыл жирлегә башкарма комитеты	01.04.2020 кадәр				
Александровка авыл жирлегә башкарма комитеты	01.04.2020 кадәр				
Олы Кабан авыл жирлегә башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр				
Габишево авыл жирлегә башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр				
Державино авыл жирлегә башкарма комитеты	01.12.2019 кадәр				
Егорьево авыл жирлегә башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр				
Хәерби авыл жирлегә башкарма комитеты	01.04.2020 кадәр				
Коек авыл жирлегә башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр				
Макаровка авыл жирлегә башкарма комитеты	01.09.2020				

		КечеЕлга авыл жирлеге башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр		
		Нармонка авыл жирлеге башкарма комитеты	01.12.2019 кадәр		
		Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр		
		Орловка авыл жирлеге башкарма комитеты	01.12.2019 кадәр		
		Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр		
		Пәрәү авыл жирлеге башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр		
		Рождествено авыл жирлеге башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр		
		Сокуры авыл жирлеге башкарма комитеты	01.04.2020 кадәр		
		Столбище авыл жирлеге башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр		
		Урта Девятово авыл жирлеге башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр		
		Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр		
		Татар Янтыгы авыл жирлеге башкарма комитеты	01.06.2020 кадәр		
		Чырпы авыл жирлеге башкарма комитеты	01.04.2020 кадәр		
2.	. КС объектларын техник тикшерү	90 көн дәвамында		Техник тикшерү акты	«Су белән тәэмин

	үткөрү			<p>итү һәм суларны агызу турында " 07.12.2011 ел, № 416-ФЗ Федераль закон 37 ст. 3 өлеше.»;</p> <p>Россия Төзелеш министрлыгының 05.08.2014 елның 437/пр № -лы боерыгы</p> <p>«Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү һәм (яки) ташландык суларны агызу системаларын техник тикшерүгә, шул исәптән су белән тәэмин итү һәм (яки) ташландык суларны агызу системаларының техник-икътисадый торышы күрсәткечләрен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү һәм (яки) ташландык суларны агызу системалары объектларының,</p>
--	--------	--	--	--

				<p>үзәкләштерелмәгән салкын һәм кайнар су белән тәэмин итү системалары объектларының физик тузу һәм энергетика нәтижәләлеге күрсәткечләрен дә кертәп,, һәм мондый күрсәткечләр мониторингын гамәлгә ашыру тәртибе»/ст.28.1 «Жылылык белән тәэмин итү турында"27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль закон.»; РФ төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлығының 2015 елның 21 августындагы 606/пр номерлы боерыгы «Жылылык белән тәэмин итү системаларының техник-икътисадый торышы күрсәткечләрен (жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык</p>
--	--	--	--	--

					китерүченең, шулай ук электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару режимында эшли торган жылылык энергиясе чыганаclarыннан тыш), шул исәптән жылылык белән тәэмин итү объектларының физик тузу һәм энергетика нәтижәләлеге күрсәткечләрен һәм мондый күрсәткечләрен мониторинглауны гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында"»
3.	Вәкаләтле орган тарафыннан КС бәяләмәсенә ризалык бирү турында Карар кабул итү: - КС буенча объектларны тапшыру кирәклеген нигезләп, КС төзү хокукына конкурс оештыру һәм үткөрү өчен рөхсәт бирү турында мөрәжәгать эзерләү ;.	Лаеш шәһәре	01.09.2020 кадәр	КС бәяләмәсенә килешү турында карар	2011 елның 22 августындагы 1493-р номерлы РФ Хөкүмәте боерыгы белән расланган энергетика һәм коммуналь инфраструктура объектлары үсешенә шәхси инвестицияләр жәлеп итүне күздә тоткан шәхси инвестицияләр һәм пилот проектлар
	Атабай авыл җирлеге башкарма комитеты	01.07.2020 кадәр			
	Александровка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.07.2020 кадәр			
	Олы Кабан авыл җирлеге башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр			
	Габишево авыл җирлеге башкарма комитеты	01.09.2020 кадәр			
	Державино авыл җирлеге башкарма	01.04.2020 кадәр			

		комитеты			исемлеген торак-коммуналь хужалыкка жәлеп итү буенча гамәлләр планы; «Концессион килешүләр турында " 21.07.2005 ел, № 115-ФЗ Федераль законның 22 статьясы»
		Егорьево авыл җирлеге башкарма комитеты	01.12.2020	кадәр	
		Хәерби авыл җирлеге башкарма комитеты	01.07.2020	кадәр	
		Коек авыл җирлеге башкарма комитеты	01.12.2020	кадәр	
		Макаровка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.12.2020	кадәр	
		Кече Елга авыл җирлеге башкарма комитеты	01.09.2020	кадәр	
		Нармонка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.04.2020	кадәр	
		Никольский авыл җирлеге башкарма комитеты	01.12.2020	кадәр	
		Орловка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.04.2020	кадәр	
		Комлы Ковал	01.12.2020		
		Пәрәү авыл җирлеге башкарма комитеты	01.09.2020	кадәр	
		Рождественно авыл җирлеге башкарма комитеты	01.12.2020	кадәр	
		Сокуры авыл җирлеге башкарма комитеты	01.07.2020	кадәр	
		Столбище авыл җирлеге башкарма комитеты	01.12.2020	кадәр	
		Урта Девятово авыл җирлеге башкарма комитеты	01.07.2020	кадәр	
		Татарско-Сараланы авыл җирлеге башкарма комитеты	01.09.2020	кадәр	
		Татарско-Янтыгы авыл	01.09.2020		

		жирлеге башкарма комитеты	кадәр		
		Чырпы авыл жирлеге башкарма комитеты	01.07.2020 кадәр		
4.	<p>Коммуналь инфраструктура объектларын концессиягә тапшыру турында карар кабул итү КС бәяләмәсе турында карар кабул итү (муниципаль берәмлек администрациясе).</p> <p>Карарның эчтәлегенә карата таләпләр 2, 2.1 пунктлары белән билгеләнгән.2.3. 2.4. 22 Ф3-115 ст..</p> <p>Карар кабул итү өчен формалаша Концессион килешү шартлары (конкурс шартлары):  <u>«Концессион килешүләр турында » 21.07.2005 ел, № 115-ФЗ Федераль законның 1 п., 10 статьясы»</u></p> <p>1) КС объектын төзү һәм (яки) реконструкцияләү, аны төзү һәм (яки) реконструкцияләү срокларын үтәү буенча концессионер йөкләмәләре;  2) КС тарафыннан каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча концессионер йөкләмәләре;  3) КСның гамәлдә булу срогы;  4) КС объектының, шул исәптән ТЭПның тасвирламасы;  4.1) КС объектын концессионерга тапшыру срогы;  5) жир кишәрлекләрен концессионерга бирү тәртибе, аренда (субаренда) килешмәләре төзү вакыты);  6) КС объектын куллану (эксплуатацияләү) максатлары һәм</p>	<p>Лаеш шәһәре</p> <p>Атабай авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Александровка авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Олы Кабан авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Габишево авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Державино авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Егорьево авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Хәерби авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Коек авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Макаровка авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Кече Елга авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Нармонка авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Орловка авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>Комлы Ковал авыл</p>	<p>01.09.2020 кадәр</p> <p>01.07.2020 кадәр</p> <p>01.07.2020 кадәр</p> <p>01.09.2020 кадәр</p> <p>01.09.2020 кадәр</p> <p>01.04.2020 кадәр</p> <p>01.12.2020 кадәр</p> <p>01.07.2020 кадәр</p> <p>01.12.2020 кадәр</p> <p>01.12.2020 кадәр</p> <p>01.09.2020 кадәр</p> <p>01.04.2020 кадәр</p> <p>01.12.2020 кадәр</p> <p>01.04.2020 кадәр</p> <p>01.12.2020</p>	Жирлек башкарма комитеты карары	<p>Торак-коммуналь хужалыкка хосусый инвестицияләрне һәм энергетика объектларын һәм коммуналь инфраструктура системасын үстерүгә хосусый инвестицияләр жәлеп итүне күздә тотат торган пилот проектлар исемлеген жәлеп итү планы РФ Хөкүмәтенең 22.08.2011 № 1493-р.</p> <p>«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясы күрсәтмәсе белән расланган</p>



<p>вакыты;</p> <p>6.1) КС буенча концессионер тарафыннан йөкләмәләрне үтәүне тәэмин итү ысуллары (кире кайтарылмый торган банк гарантиясен бирү), күрсәтелә торган тәэмин итүнең күләме һәм ул бирелә торган вакыт;</p> <p>6.2) концессион түләү күләме, формасы, аны кертү тәртибе һәм вакыты;</p> <p><i>Мондый системаларның үзәкләштерелгән системалары объектларына карата концессия түләве каралырга мөмкин, аның күләме КС объектына ия булу хокукына бәйле РФ законнарында билгеләнгән мәжбүри түләүләр вакытында түләү чыгымнарын концедентка каплау принцибыннан чыгып исәпләнгән дәрәжәдән артмаска тиеш..</i></p> <p>6.3) КС вакытыннан алда өзелгән очракта якларның чыгымнарын каплау тәртибе;</p> <p>6.4 КС каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен һәм (яки) реконструкцияләү өчен кирәкле территорияне эзерләү буенча концедент һәм (яисә) концессионер йөкләмәләре);</p> <p>6.5) КСНЫ гамәлгә ашыру кысаларында концессионер тарафыннан алына торган тулай табыш күләме, шул исәптән КСның гамәлдә булу срогы һәр елга;</p> <p>7 башка мөһим шартлар.</p> <p>1.2. «Концессион килешүләр</p>	<p>жирлеге башкарма комитеты</p> <p>кадәр</p>			
	<p>Пәрәү авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.09.2020</p> <p>кадәр</p>		
	<p>Рождественно авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.12.2020</p> <p>кадәр</p>		
	<p>Сокуры авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.07.2020</p> <p>кадәр</p>		
	<p>Столбище авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.12.2020</p>		
	<p>Урта Девятово авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.07.2020</p> <p>кадәр</p>		
	<p>Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.09.2020</p> <p>кадәр</p>		
	<p>Татар-Янтыгы авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.09.2020</p> <p>кадәр</p>		
<p>Чырпы авыл жирлеге башкарма комитеты</p>	<p>01.07.2020</p> <p>кадәр</p>			

турында» 21.07.2005 ел, № 115-ФЗ Федераль законның 10 статьясы (2 пунктка өстәмә рәвештә түбәндәге мөһим шартлар):

1) концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының (тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрларының) әһәмияте;

2.22-115 ст. нигезендә чараларның төп характеристикаларын тасвирлап билгеләнгән бирем һәм төп чаралар;

3) КС гамәлдә булуның бөтен вакыты дәвамында гамәлгә ашырылырга тиешле КС объектын төзүгә һәм (яки) реконструкцияләүгә концессионер чыгымнарының иң чик күләм;

4) концессионер эшчәнлеге күрсәткечләренең план күрсәткечләре;

5) кире кайтарылырга тиешле һәм КСның гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка кире алынмаган концессионер чыгымнарын каплау тәртибе.

«Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 2 пункттында каралган шартлардан тыш, РФ законнарына каршы килмәгән башка шартлар булырга мөмкин (законда күрсәтелгән)

Конкурс критерийлары һәм конкурс критерийлары параметрлары:

(п.2.3, 2.4 ст.«Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге

<p>115-ФЗ номерлы Федераль законның 24 ст.</p> <p>1) КС гамәлдә булу срогының һәр елына КС объектын төзүгә һәм (яисә) реконструкцияләүгә концессионер чыгымнарының иң чик күләме,;</p> <p>2) КС объектын төзүгә һәм (яисә) реконструкцияләүгә концедент чыгымнары күләме КС гамәлдә булу вакытының һәр елына (КС бәяләмәсе турында шундый чыгымнар тоту карарын күрсәткән очракта));</p> <p>3) КСның гамәлдә булуның һәр елга срогына КС объектыннан файдалануга (эксплуатацияләүгә) концедент чыгымнары күләме (КС бәяләмәсе турында карарда күрсәтелгәндә);</p> <p>4) концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары («Концессион килешүләр турында " 21.07.2005 ел, № 115-ФЗ Федераль законның 24 статьясындагы 2.4 п.»):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- операцион чыгымнарның база дәрәжәсе ;</li><li>- энергияне саклау һәм энергетика нәтижәләлеге күрсәткечләре;</li><li>- инвестиция капиталының керем нормасы, әгәр конкурс документациясендә инвестицияләнгән капиталның керемлелеген тәмин итү ысулы яисә инвестицияләнгән капиталның керемлелеген тәмин итү ысулы каралган булса, чиста әйләнеш капиталы нормативы ;</li><li>- конкурс документларында билгеләнгән тарифларны</li></ul>			
--	--	--	--

<p>индексацияләү ысулы яисә индексация ысулы каралган очракта табышның норматив дәрәжәсе .</p> <p>5) концессионер эшчәнлеге күрсәткечләренең план күрсәткечләре;</p> <p>6)концедент түләве (конкурс критерийлары буларак 2 п. 3 п. күрсәтелгән критерийлар билгеләнмәгән булса һәм концессион килешү төзү турындагы карар белән конкурс документларында концедент түләве каралган булса).).</p> <p>Конкурс төре (ачык / ябык) (п.1, 2 ст. 21 ФЗ-115)</p> <p>Ябык конкурс үткәрелгән очракта - затлар исемлеге;</p> <p>Рәсми басмада басылып чыгу, «Интернет»та рәсми сайтта ачык конкурс уздыру турында хәбәр урнаштыру срогы яисә ябык конкурста катнашучыларга хәбәр жибөрү срогы;</p> <p>Конкурсны уздыру турындагы хәбәрдә мәгълүматларның составы 26 статьяда . «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон»да күрсәтелгән.</p> <p>концедент белән вәкаләтле орган:</p> <p>а) конкурс документациясен раслау, конкурс документациясе нигезләмәләрен КС төзү турындагы карар нигезендә билгеләнә торган очраклардан тыш, конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү;</p> <p>б).конкурс үткөрү буенча конкурс комиссиясе төзү, конкурс комиссиясенең персонал составын</p>			
---	--	--	--

	раслау			
5.	Концессион килешү төзү өчен конкурс документациясен эзерләүдә үзара хезмәттәшлекне тәмин итү максатында җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге мәгълүматны тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитетына жиберү:	Город Лаишево	01.10.2020 кадәр	
		Атабай авыл җирлеге башкарма комитеты	01.08.2020 кадәр	
		Александровка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.08.2020 кадәр	
		Олы Кабан авыл җирлеге башкарма комитеты	01.10.2020 кадәр	
		Габишево авыл җирлеге башкарма комитеты	01.10.2020 кадәр	
		Державино авыл җирлеге башкарма комитеты	01.05.2020 кадәр	
		Егорьево авыл җирлеге башкарма комитеты	31.12.2020 кадәр	
		Хәерби авыл җирлеге башкарма комитеты	01.08.2020 кадәр	
		Коек авыл җирлеге башкарма комитеты	31.12.2020 кадәр	
		Макаровка авыл җирлеге башкарма комитеты	31.12.2020 кадәр	
		Кече Елга авыл җирлеге башкарма комитеты	01.10.2020 кадәр	
		Нармонка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.05.2020 кадәр	
		Никольский авыл җирлеге башкарма комитеты	31.12.2020 кадәр	
		Орловка авыл җирлеге башкарма комитеты	01.05.2020 кадәр	
		Комлы Ковал авыл	31.12.2020	

		<p>жирлеге башкарма комитеты</p> <p>кадәр</p>		
		<p>Пәрәү авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>01.10.2020 кадәр</p>		
		<p>Рождественно авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>31.12.2020 кадәр</p>		
		<p>Сокуры авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>01.07.2020 кадәр</p>		
		<p>Столбище авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>31.12.2020 кадәр</p>		
		<p>Урта Девятово авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>01.05.2020 кадәр</p>		
		<p>Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>01.10.2020 кадәр</p>		
		<p>Татар-Янтыгы авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>01.10.2020 кадәр</p>		
		<p>Чырпы авыл жирлеге башкарма комитеты</p> <p>01.08.2020 кадәр</p>		
5.1 .	<p>- конкурс үткәрелә торган мөлкәт составы турында белешмәләр;</p> <p>- соңгы 3 ел дәвамында мөлкәтне нинди дә булса чорда файдалануны гамәлгә ашыручы оешманың исеме һәм реквизитлары;</p> <p>- концессия килешүенең башлану датасы һәм гамәлдә булу вакыты;</p> <p>- тарифларны жайга салуның сайланган ысулы һәм аны килештерү турындагы тәкъдим;</p> <p>- жайга салуның озак сроклы параметрларының тәкъдим ителә торган күрсәткечләре һәм аларны килештерү турындагы тәкъдим;</p>		<p>1) концессия килешмәсе гамәлдә булган һәр елга бюджет ассигнованиеләренең план лимитларыннан чыгып, концедент түләүләрен исәпләү .</p>	<p>«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясы. 1.2»;</p> <p>61 пункт.РФ Хөкүмәтенең 2013 елның 13 маендагы 406 номерлы карары белән расланган су белән тәмин итү һәм су</p>

	<p>- конкурсны оештыручыга жайга салу органы тарафыннан тапшырылырга тиешле баялар, мәгнәләр һәм параметрлар турында белешмәләр бирү турында соратып алу;</p> <p>конкурс документларына кертелергә тәкъдим ителә торган конкурсның төп шартлары (критерийлары):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- концессион килешү объектын төзү (реконструкцияләү) өчен чыгымнарның иң чик максималь күләме;</li> <li>- концессион килешү гамәлдә булган һәр елга объектлар төзүгә (реконструкцияләүгә) концедент тарафыннан финанслана торган чыгымнарның максималь күләме;</li> </ul>			<p>бүлөп бирү өлкәсендә тарифларны жайга салу кагыйдәләре.; РФ Хөкүмәтенең 22.10.2012 № 1075 карары белән расланган жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә баяларне (тарифларны) көйләү кагыйдәләре.</p> <p>«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 24 ст. 2.3 подпунклары.»; 61 пункт. <a href="#">Правил</a> регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406;</p> <p>РФ Хөкүмәтенең 22.10.2012 № 1075 карары белән расланган</p>
--	--	--	--	--

				жылылык белән тээмин итү өлкәсендә бәяләрне (тарифларны) көйләү кагыйдәләре
5.2	мөлкәт составын, техник паспортларны, эксплуатациягә керту даталарын, су белән тээмин итү, су бүлеп бирү, жылылык белән тээмин итү схемаларын күрсәтеп, аңлатма язуы		аңлатма язуы, булган жиһазларга техник паспортлар	«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 1.2 ст., 23 статьясы.»
5.3	– концессион килешү объектларында гамәлдәге ресурс белән тээмин итүче оешмалар турында мәгълүматлар, концессион килешү объектларында төп чорда эшчәнлекнең факттагы максатчан күрсәткечләре (файдалы жиһәрү күләме, югалтулар, ягулыкның чагыштырма чыгымнары, электр энергиясе һәм су чыгымнары күләме, күрсәтелә торган хезмәт берәмлеген эшләп чыгаруга (күтәрүгә, бүлү), суның сыйфаты күрсәткечләре, су белән тээмин итүнең һәм ташландык суларны чистартуның ышанычлылыгы һәм өзлексез күрсәткечләре, юынты суларны чистарту күрсәткечләре, ресурслардан файдалануның нәтижәлелеге күрсәткечләре, шул исәптән суның югалту дәрәжәсе, электр энергиясенең чагыштырма чыгымы һ. б.); – энергетика ресурсларына бәяләр;		1тарифларны, энергия ресурсларын тээмин итү шартнамәләрен раслау турындагы карарларның күчермәләре;	«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст. 1.2 пункты.»



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– контрольсез чыгымнар күләме;</li> <li>– тарифларны жайга салу методы;</li> <li>– керемнең иң чик (максималь) үсеше.</li> </ul>			
5.4	<p>конкурс документларына кертелергә тәкъдим ителә торган конкурсның төп шартлары (критерийлары):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының әһәмияте (инвестицияләнгән капиталның табышлылык ысулын кулланганда инвестицияләнгән капитал күләме, операция чыгымнарының база дәрәжәсе, билгеләнгән тарифларны индексацияләү ысулын кулланган очракта табышның норматив дәрәжәсе – концессия гамәлдә булган һәр елга тариф кысаларында үзкыйммәтеннән процент).);</li> <li>– концессион килешү гамәлдә булган һәр ел саен объектларны файдалануга концедент тарафыннан финанслана торган чыгымнарның максималь күләме;</li> <li>–ышанычлылык һәм энергетика нәтижәлелегенең планлаштырылган күрсәткечләренең минималь күрсәткечләре (югалтулар күләме, продукция берәмлеген, су берәмлеген төзүгә (күтөрүгә) электр энергиясенең чагыштырма чыгымнары)</li> <li>–заманча жиһазларны куллануны күздә тоткан техник паспортлардан чыгып, план күрсәткечләрен исәпләү</li> </ul>		1. план күрсәткечләрен исәпләү	«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 24 ст. 2.3 пунктлары.-»
6	Башкарма комитет тарафыннан тарифлар буенча комитетта алу	Мәгълүмат жибәрелгәннән соң бер ай эчендә	Йомгаклау,	«Концессия килешүләре

<p>1) йомгаклау үз эченә ала :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проект чараларын (яки чараларның бер өлешен) гамәлгә кертүнең максатка ярашлылыгын нигезләү);</li> <li>– планлаштырылган чараларның бәясен бәяләү;</li> <li>– инвестиция программасы проектын тикшерү;</li> <li>– проект буенча чаралар башкаруның календарь планын тикшерү;</li> <li>– энергетика нәтижәлелегенең планлы күрсәткечләренең дөрөсләгән һәм аларны төзәтү турында тәкъдимнәрнең ышанычлы булуын раслау;</li> </ul> <p>2) концессия килешүе төзүгә конкурс документациясенә кертү өчен конкурсны оештыруга кирәкле белешмәләр һәм әһәмият:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-концессион килешү гамәлдә булган елның беренче елында суны һәм (яисә) сулыкны илтәп житкерү күләме, шулай ук мондый концессион килешүнең гамәлдә булу срогына суны һәм (яисә) сулыкны чыгару күләмен фаразлау;</li> <li>- концессион килешү гамәлдә булган елдан алдагы елда энергетика ресурсларына бәяләр һәм концессион килешү гамәлдә булган вакытка энергетика ресурсларына бәяләр фаразы;</li> <li>-концессия килешүе гамәлдә булган елның беренче елына кадәрге елда су һәм (яисә) су бүлүе бирү күләме берәмлегенә энергетика ресурсларын өлешчә куллану (файдаланыла торган энергетика ресурсының һәр</li> </ul>			<p>турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 13 ст. 3 п.»; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жылылык белән тәмин итү объектларының ышанычлылыгы һәм энергетика нәтижәлелегенең пландагы күрсәткечләрен билгеләү һәм факттагы күрсәткечләрен исәпләү, шулай ук жылылык белән тәмин итү өлкәсендә эшчәнлекнең жайга салынулы төрләрен хәл итүче оешма тарафыннан күрсәтелгән план күрсәткечләренә ирешүне билгеләү кагыйдәләрен раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 15 маендагы 340 номерлы карарына үзгәреш</p>
---	--	--	--

	<p>төрө буенча));</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә бәяләр билгеләү нигезләре нигезендә билгеләнгән контрольдә булмаган чыгымнар күләме, су белән тәэмин итү һәм су бүлөп бирү өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокукий актлары нигезендә (энергетика ресурсларына, концессион түләүгә һәм оешмалар табышына салымнан тыш);</li> <li>- конкурс критерийларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күрсәткечләре;</li> <li>-Жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә жайга салына торган эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашырудан һәм су белән тәэмин итү һәм су бүлөп бирү өлкәсендә Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында каралган концессионерның кирәкле тулаем кеременең һәр узган елга карата иң чик (максималь) артуы,;</li> <li>- тарифларны исәпләү өчен Россия Федерациясе норматив хокукий актларында каралган башка бәяләр, зурлыклар, күрсәткечләр, параметрлар;</li> <li>- тарифларны жайга салу методын килештерү;</li> <li>- концессион килешү объектын төзүгә (реконструкцияләүгә) чик чыгымнарны исәпләү буенча комментарийлар.</li> </ul>			<p>кертү турында " 2014 ел, 16 май, 452 нче РФ Хөкүмәте карары »</p> <p>«Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү һәм (яки) ташландык суларны агызу системалары объектларының ышанычлылык, сыйфат, энергетика нәтижелелеге күрсәткечләре исемлеген, мондый күрсәткечләрнең пландагы күрсәткечләрен һәм факттагы күрсәткечләрен билгеләү тәртибен һәм кагыйдәләрен раслау турында " Россия Төзелеш Министрлыгының 04.04.2014 ел, 162/ пр номерлы боерыгы»</p>
7.	Алынган мәгълүматны исәпкә алып,	<i>Конкурс документлары белән</i>		

	<p>конкурс документларын эшлөү һәм раслау һәм хәбәрнамәне бастырып чыгару.</p> <p>Концессия килешмәсе төзү хокукына конкурс документларына карата таләпләр Ф3-115 нче Федераль законның 23 нче маддәсендә билгеләнде.</p> <p><i>Россия Төзелеш министрлығы, концессия килешмәләре турында Россия Федерациясе законы исәпкә алып, коммуналь инфраструктура объектларына карата концессия килешмәсе төзү хокукына ачык конкурс үткөрү буенча типик конкурс документациясен әзерләде.</i></p> <p><i>Әлеге Документлар Министрлыкның рәсми сайтында "Документлар" - " коммуналь инфраструктура системасына карата концессион килешү төзү хокукына ачык конкурс үткөрү буенча Конкурс документлары "бүлгәндә урнаштырылган <a href="http://minstroyrf.ru/docs/3603/">http://minstroyrf.ru/docs/3603/</a></i></p> <p>Конкурс үткөрү турында хәбәр конкурс комиссиясе тарафыннан концедент тарафыннан билгеләнгән рәсми басмада басылып чыга һәм Интернет мөһлүмәт-телекоммуникация чөлтөрөндөгә рәсми сайтка урнаштырыла</p>	<p><i>билгеләнгән срокта, әмма конкурста катнашу өчен гаризалар тапшыру сөгы чыккан көнгә кадәр 30 эш көнөннән дә ким булмашка тиеш)</i></p>		
<p><b>II. Концессия килешмәсе төзү буенча конкурс үткөрү</b></p>				
8.	<p>Конкурста катнашу өчен гаризалар биру</p>	<p>конкурста катнашу өчен гаризалар тапшыру вакыты чыкканчы утыз эш көнөннән дә ким түгел (ягъни - конкурс үткөрү турында хәбәр басылганнан соң утыз эш көне))</p>		<p>«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлөндөгә 115-ФЗ</p>

				номерлы Федераль законның 26 статьясындагы 1 өлеше»
9.	<i>Конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачу, гаризалар салынган конвертларны ачу беркетмәсен төзү һәм имзалау</i>	<i>Конкурс документлары белән билгеләнгән тәртиптә, көнгә, вакытта һәм урында (гаризалар кабул итү тәмамланган көнне)</i>		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясындагы 1 өлеше»
10.	. Конкурста катнашучыларны алдан сайлап алу, алдан сайлап алу беркетмәсен төзү һәм имзалау. Конкурс документларында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә	ачык конвертларны карау өчен кимендә ике эш көне таләп ителә		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 29 статьясындагы 1 өлеше»
11.	Конкурста катнашучыларга конкурс тәкъдимнәрен юллау тәкъдиме белән мөрәжәгать итү	конкурс комиссиясе әгъзалары конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны уздыру беркетмәсенә имза салган көннән соң өч эш көне эчендә		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 29 статьясындагы 4 өлеше»
12.	Конкурс тәкъдимнәрен тәкъдим итү һәм конкурс тәкъдимнәре булган конвертларны ачу, конкурс тәкъдимнәре булган конвертларны ачу беркетмәсен төзү һәм имзалау	хәбәрнамәләр жиберелгән вакыттан алып кимендә алтмыш эш көне эчендә		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 31

				статьясындагы 1 өлеше»
13.	<i>Конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү, конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү беркетмәсен төзү һәм имзалау</i>	<i>конкурс документларында билгеләнгән тәртиптә (конкурс тәкъдимнәрен карауға һәм бәяләүгә жиде эш көне кирәк)</i>		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 32 статьясындагы 1 өлеше»
14.	Нәтижәләр ясау, жиңүчене билгеләү һәм конкурс нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул кую	конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү беркетмәсенә имза салынган көннән соң биш эш көннән дә соңга калмыйча		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясындагы 1 өлеше»
15.	Конкурсны үткөрү нәтижәләре турында беркетмәне бастырып чыгару һәм конкурс нәтижәләре турында катнашучыларга хәбәрнамәләр жиберү	<i>конкурс уздыру нәтижәләре турындагы беркетмәгә имза салынган көннән алып унбиш эш көне эчендә (беркетмә сайтында рәсмиләштерү һәм урнаштыру өчен ике эш көне житә)</i>		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 35 маддәсенәң 1 өлеше»
16.	Конкурста жиңүчегә конкурсны үткөрү нәтижәләре турында 1 данә беркетмә, концессия килешүе проекты һәм концессия килешмәсе төзү юлламасы	конкурс уздыру нәтижәләре турында беркетмәгә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә конкурс документларында билгеләнгән һәм конкурс уздыру турындагы хәбәрдә күрсәтелгән срокта ( конкурс уздыру нәтижәләре турындагы		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 36

		беркетмә басылган көннән алып 10 эш көнөннән дә иртәрәк булмаган һәм 30 эш көнөннән дә соңга калмыйча)		статьясындагы 1 өлеше»
17.	Концессия шартнамәсенең гамәлдә булу срогына КС объекты биләгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү	әгәр башка сроклар конкурс документлары белән билгеләнмәгән булса, концессия килешүенә кул куелган көннән алып алтмыш эш көнөннән дә соңга калмыйча		«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы»
III. Концессия килешүенең үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру				
18.	Концессия килешмәсе үтәлешен контрольдә тоту, проектның эчтәлеген һәм бәясен контрольдә тоту			«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы; Россия Төзелеш министрлығының "Жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә эшчәнлекнең жайга салына торган төрләрэн гамәлгә ашыручы оешмаларның инвестицион программаларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында" 2014 елның 07

				ноябрэндөгө 689/пр номерлы боерыгы (электр энергетикасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә раслана торган мондый программалардан тыш))»
IV. Концессия килешүен гамәлгә ашыруны төгәлләүче чаралар				
19.	Башкарылган эшләр актларына, кабул итү-тапшыру актларына кул куеп, башкарылган эшләрне тикшереп тору		башкарылган эшләр актлары	«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендөгө 115-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы»