

РЕШЕНИЕ
2019 ел 13 ноябрь

КАРАР
№ 22

ИСКЕ МИНЗЭЛӘБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА,
КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК
СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӨТҮ
ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ
ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУГА ҺӘМ (ЯКИ)
ФАЙДАЛУГА БИРҮ ӨЧЕН
БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ
МӨЛКӨТ ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ,
АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ
ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсөтү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында Иске Минзәләбаш авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Түбәндәге кушымталарны расларга:

1.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Иске Минзәләбаш авыл жирлеге

исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта).

1.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен билгеләнгән Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең Исемлек формасын (2 нче кушымта).

1.3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең муниципаль мөлкәте исемлеген төзү өчен кулланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре (3 нче кушымта).

2. Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең башкарма комитетын Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең муниципаль милеге исемлеген формалаштыруны, алып баруны, бастырып чыгаруны (алга таба-исемлек) Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең вәкаләтле органы итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Сарман муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Иске Минзәләбаш авыл жирлеге башлыгы Мияссарова Әлфинур Рафатовнага йөкләргә.

Иске Минзәләбаш авыл жирлеге
Советы рәисе



Ә.Р.Мияссарова

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Минзэлэбаш авыл жирлеген
Советының 2019нчы елның
13нче ноябрәндә кабул ителгән
22нче карарына 1 нче кушымта

**ИСКЕ МИНЗЭЛЭБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК
СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДШМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ
ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУГА ҺӘМ (ЯКИ) АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ
ӨЧЕН БИЛГЕЛЭНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН
ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип Иске Минзэлэбаш авыл жирлегенә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба -) идарә итүгә һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, ана үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзэлэбаш авыл жирлегенә Советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзэлэбаш авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгаздә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дөрөслеген өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капитал ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеш бөтмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капитал ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынса, ;

2.3.5. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясе Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга таба-муниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланста тотучы), күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында исемлеккә кертү өчен кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең язма ризалыгы тәкъдим ителә.;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Иске Минзәләбаш авыл жирлегенең муниципаль милке турында мәгълүмат түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә аны Иске Минзәләбаш авыл җирлегенең муниципаль ихтыяжлары өчен кулланылу турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һалак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган торган күчмәс мөлкәтне аерып алу үзгәрешләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» гы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.