Республика Татарстан
Совет Большенуркеевского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Зур Нөркәй
авыл җирлеге Советы

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

13ноябрь 2019 ел № 104

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ "ЗУР НӨРКӘЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫНЫҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИСӘПКӘ АЛУ ҺӘМ (ЯКИ) АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА"

2007 елның 24 июлендәге Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль Закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган күчемсез мөлкәтне үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында», «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон», 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законны Зур Нөркәй авыл җирлеге Советы кабул итте:

1. Расларга кушымта:

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Зур Нөркәй авыл җирлегенең муниципаль

милеген исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта).

1.2. Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, кече һәм урта эшмәкәрлек суб ектларына һәм оешмаларгаия булу һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милеге исемлегенең формасы (2 нче кушымта).

1.3. Муниципаль милек төрләре өчен файдаланыла

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (№3 кушымта) ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Зур Нөркәй авыл жирлеге муниципаль милеге исемлеген формалаштыру (№3 кушымта)

2. Зур Нөркәй авыл җирлеге башкарма комитетын Зур Нөркәй авыл жирлеге вәкаләтле органы итеп билгеләргә:

2.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) Зур Нөркәй авыл жирлегенең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару өчен билгеләнгән.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» http://pravo.tatarstan.ru һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Зур Нөркәй авыл жирлеге
Советы рәисе Р. М. Гайсин

Татарстан Республикасы
Сарман мунииөпал районы
Зур Нөркәй авыл җирлеге
Советының 2019 елның
13 ноябрендә кабул ителгән 104 нче карарына
1 нче кушымта

ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ

КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КУРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ЗУР НӨРКӘЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕ ИСЕМЛЕГЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип Зур Нөркәй авыл җирлеге башкарма комитетының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба -) идарә итүгә һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр Зур Нөркәй авыл җирлеге советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Зур Нөркәй авыл җирлеге башкарма комитеты, (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дөреслеге өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталь ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталь ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталь төзелеш объектларын арендага бирү җайга салынса, ;

2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Зур Нөркәй авыл җирлеге башкарма комитеты мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү челтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясе Җир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган җир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга таба-муниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланс тотучы), әлеге мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Зур Нөркәй авыл җирлеге башкарма комитетының язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертү турында тәкъдим тапшырылды.;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Зур Нөркәй авыл җирлегенең муниципаль милке турында мәгълүмат түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш :

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә Зур Нөркәй авыл җирлеге муниципаль ихтыяҗлары өчен файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтиҗәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтиҗәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.