



Постановление

18. 11. 2019

г. Чистополь

Карар

№ 637

2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында

2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы “Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында”гы Федераль законны үтәү максатыннан, “2019-2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында”гы 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән (алга таба текст буенча – РАП), Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) тарафыннан бүлеп бирелә торган финанслау күләмнәре чикләрендә 2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүне тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

Карар бирә:

1. 2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны (алга таба - Программа) элге карарның кушымтасы нигезендә расларга.

2. Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегенә программа, РАП чараларының үтәлешен тәмин итәргә, шул исәптән, 2019-2025 елларда төзүчеләрдән торак сатып алганда бирелә торган фатирлар майданнарын арттыруга чыгымнар һәм аларны финанслау чыганаclarы күләмен Министрлык белән килештерү юлы белән дә;

3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының финанс-бюджет палатасына РАПны гамәлгә ашыру кысаларында бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын тикшерүне тәмин итәргә;

4. Әлеге карар Чистай муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый порталында рәсми басылып чыгарга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасарына П.Б. Емельяновка йөкләргә.

Башкарма комитеты житәкче



Э.Р. Хәсәнов

Чистай муниципаль районы Башкарма
комитет житәкчесенә
2019 елның 18.11 _____
караына кушымта

**2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария
хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы
программа**

Программаның паспорты

Программаның исеме	2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
Программа эшләү өчен нигезләр	“Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында”гы 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон; РАП
Муниципаль заказчысы- программаның координаторы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаның төп башкаручысы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегә
Төп чараларны башкаручылар	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының финанс бюджет палатасы (киләшү буенча), Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча)
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	Программаның максаты - гражданны авария билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган (“Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында”гы 2007 ел, 21 июль, 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә) күнфатирлы йортлардан күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү. Бурычлары - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2019-2025 еллар, шул исәптән. - 2019 елның - 2024 елның 31 декабре - оештыру этабы; - 2024 ел -2025 елның 1 сентябрә кадәр этап. 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә.
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программаны финанслау түбәндәге акча хисабына башкарыла: - Дәүләт корпорациясе-торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд (алга таба-Фонд) – 3 586 053,84 сум; - Татарстан Республикасы бюджеты – 683 566,16 сум. Программаны финанслауның гомуми күләме – 4 269 620,00 сум.
Программаны тормышка ашыруның	Төп чараларның нәтижәләрен бәяләү индикаторлары N 1 программасы кушымтасында күрсәтелгән. Программаның үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре, шул

көтелгән ахыргы нәтижеләре (Программа нәтижеләрен бәяләү индикаторлары)	исәптән еллар буенча да, Программаның № 5 кушымтасында теркәлгән.
---	---

I. Проблеманың эчтәлегә һәм аны программа методлары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасында һәм Чистай муниципаль районында торак сәясәтенен тотрыклыгын һәм торак өлкәсен үстерү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән бурычларының берсе - авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшыртуга хокукны гамәлгә ашыру.

Программа "Торак фондын яшәү өчен яраксызлыгын тотрыклы киметүне тәмин итү" федераль проектының тормышка ашыру кысаларында, 185-ФЗ номерлы Федераль закон һәм РПА нигезендә эшләнгән.

Программада аварияле торак фонды астында күпфатирлы йортларда (алга таба - КФЙ) гомуми торак биналар аңлашыла. Алар 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә аларны эксплуатацияләү барышында физик тузу сәбәпле, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр Чистай муниципаль районында авария хәлендәге 1 КФЙ дип танылды, үз эченә гомуми күчерелә торган мәйданы 178,8 кв. м булган. аларда 11 кеше яши, шул исәптән:

- шәхси милектә-154,7 кв. м мәйданлы 7 бина;
- муниципаль милектә-24,1 кв. м мәйданлы 1 бина.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарын мөстәкыйль сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы бюджетында күрсәтелгән гражданны күчерү өчен житәрлек акчалар булмау комачаулый.

Проблема. РАПны тормышка ашыру кысаларында, авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә бүлеп бирелә торган Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты чаралары хисабына тиешле оештыру һәм финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм тормышка ашыру сроклары

Программаның төп максаты-билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган гражданны авария хәлендәге йортлардан күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү, эгәр Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы фонд чаралары хисабына финанс ярдәме күрсәтүнең 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән шартларын үтәүне тәмин итсә.

Куелган максатка ирешү өчен, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү бурычын хәл итү күздә тотыла.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган КФЙ исемлеге, аларны эксплуатацияләү барышында физик тузу сәбәпле, гражданны күчерүгә программаны гамәлгә ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган № 2 Кушымтада күрсәтелгән.

Программа 2024 елдан алып 2025 елның 31 августына кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаның төп чараларының нәтижеләрен бәяләү индикаторлары № 1 кушымтасында тәгаенләнгән.

Этаплар буенча программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре программаның № 5 кушымтасында баян ителгән.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү нигезләре

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча чараларны гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән формалаштырыла. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы хисабына 4 269 620,00 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән акча:

- Фонд-3 586 053.84 сум (71,55%);
- Татарстан Республикасы бюджеты – 683 566,16 сум (28,45%).

Программаны финанслау чаралары күләме программага һәм РАПка кертелгән авария хәлендә дип һәм сүтелергә, яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган КФЙ исемлеге нигезендә гражданнарга бирелә торган торак биналарның бер квадрат метр гомуми мәйданының планлаштырыла торган бәясе күләме һәм гражданнар (юридик затлар) милкендәге тузган торак биналарның (юридик затлар) гомуми мәйданының планлаштырыла торган сатып алу бәясе күләме белән билгеләнә, шулай ук Гражданнарны программага 3 нче кушымта нигезендә күчерү ысуллары да бар.

2019-2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен финанс ярдәме чараларын бүлү Программаның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Бер квадрат метрның бәясе, программа Чистай муниципаль районында тормышка ашырылган вакытта гамәлдә булган РАП нигезендә билгеләнә.

Программа һәм РАП нигезендә гражданнарга бирелә торган торак урыннарының гомуми мәйданының планлаштырыла торган бәясе күләме:

- 2019 ел этабында-41000 сум;
- 2020 ел этабында-42000 сум;
- 2021 ел этабында-43000 сум;
- 2022 ел этабында-44000 сум;
- 2023 ел этабында-45000 сум;
- 2024 ел этабында-46000 сум.

Күрсәтелгән бәяләр алдан кабул ителде һәм муниципаль ихтыяжлар өчен биналар сатып алуға электрон аукцион нәтижеләре буенча үзгәрергә мөмкин.

Социаль наем шартнамәләре буенча били торган авария хәлендәге торак фондыннан күчүче гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 86 һәм 89 статьялары нигезендә Чистай муниципаль районы шартларына карата уңайлыklары булган, торак законнары белән билгеләнгән таләпләргә жавап бирә торган һәм авария хәлендәге КФЙ урнашкан торак пункты чикләрендә яисә Татарстан Республикасының башка торак пункты чикләрендәге торак урыннары бирелә. Ул Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясындагы 1 өлешендә гражданнарның язма ризалыгы белән эшләнелә.

Сатып алына торган торак урыннарына карата таләпләр программаның 5 нче кушымтасында китерелгән.

Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган жирле бюджет акчалары бары тик шушы акчаларга гына тотыла.:

- төзүчеләрдән, гражданнарның һәм (яки) юридик затларның акчаларын жәлеп итеп, төзелә торган (төзелә торган) МКДНЫ да кертеп, төзелмәгән (КФЙ да кертеп) яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешендә 2 пункттында (алга таба-блокланган төзелеш йортлары) күрсәтелгән йортларда һәм (яки) мондый йортларны төзүгә торак биналар сатып алу;

- 185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә авария хәлендәге торак фондына керә торган торак урыннары булган затларга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә алынган торак урыны өчен түләү;

- 185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә, әлеге биналар урнашкан йорт төзүчеләр булмаган затлардан аларны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүче гражданның бири өчен торак биналар сатып алу.

Программаны өлешләр финанслау күләме, финанслау вакытына гамәлдә булган РАП нигезендә билгеләнә.

IV. Программа чараларын тормышка ашыру механизмы, программа белән идарә итүне оештыру һәм аны тормышка ашыруны контрольдә тоту.

Муниципаль заказчы-координатор программаны гамәлгә ашыру барышына гомуми житәкчелек итә һәм контрольдә тотат. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба-министрлык), программаны үтәүчеләр белән планлаштыруны, үзара хезмәттәшлекне оештыра.

Программаны башкаручылар түбәндәгеләрне тәмин итәләр:

- программаны эшләү һәм раслау;

- 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган Фонд чаралары хисабына финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

- Чистай муниципаль районы территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация үткәрү һәм аннан соң мониторинг үткәрү;

- гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчүргә юнәлдерелгән чараларны тоту турында хисап алып бару һәм аны РАПның дүләт заказчысына тәкъдим итү;

- гражданның авария хәлендәге һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондтан күчүргә бәйлә рәвештә, социаль найм килешүләре һәм торак биналарның милекчеләре белән килешүләр буенча торак биналар бири;

- КФЙ төзелгән очракта, гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчүрү өчен билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документациясен эшләү;

- торглар үткәрү һәм КФЙ (блоклы төзелеш йортлары) төзелешенә, торак биналар сатып алуға муниципаль контрактлар төзү, торак биналарны сатып алу килешүләрен төзү;

- авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчүргә юнәлдерелгән бюджет акчаларының максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

Программаны үтәүчеләр Программа чараларын тормышка ашыру, аларның ахыргы нәтижеләре, РАПны тормышка ашыру кысаларында бүләр бирелә торган финанс чараларын максатчан куллану өчен жаваплы, чараларны гамәлгә ашыру турында муниципаль заказчы - программаның координаторына мәгълүмат тапшыралар.

Муниципаль заказчы - программаның координаторы билгеләнгән вакытта министрлыкка Чистай муниципаль районында РАПны гамәлгә ашыруның барышы һәм чараларны тоту турында хисап тапшыра.

V. Программаның нәтижеләлеген бәяләү.

Программаның нәтижеләлеге күрсәткече булып, 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә, авария хәлендә дип танылган, Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына финанс ярдәме белән, авария хәлендәге торак йортлардан гражданның уңышлы (тулы) күчүрү тора.

Этаплар киселешендә нәтижеләлек күрсәткечләре № 6 Кушымтада китерелгән.

Программаны тормышка ашыруны тәмин итәчәк:

- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларына хокукларын тормышка ашыру;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондында яшәүче халыкның өлешен киметү;

- жәмгыяттә социаль киеренкелекне киметү;
- авария хәлендәге горак фондын бетерү хисабына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының ышкы кыяфәтен яхшырту.

2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы Программага 1 нче кушымта

2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаның төп чараларының нәтижеләрен бәяләү индикаторлары

Программаны үтәү күрсәткече	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән
2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күчерелгән халык саны (алга таба-Программа)	Кеше	11
Авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән, ана кертелгән йортларда яшәүчеләрнең гомуми саныннан чыгып, Программаны үтәү кысаларында күчерелгән халыкның өлеше	Проценты	100
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән аварияле дип танылган күпфатирлы йортлар саны	Данә	1
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше	Проценты	100
Программаны тормышка ашыру кысаларында бушатылган биналарның гомуми саны (яллау, сатып алу һәм квадрат метрлардан кимрәк)	Данә	8 помещений общей площадью 178,8 кв. м
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге барлык күпфатирлы йортларга карата, авария хәлендәге күпфатирлы эксплуатацияләү барышында физик яктан тузу сәбәпле, 2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле йортларның өлеше	Процент	100
Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата торак - коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды-дәүләт корпорациясе чаралары лимитынан тотылган акчалар өлеше	Процент	100

2019-2025 елларга Татарстан Республикасы
 Чистай муниципаль районының авария хәлендәге
 торак фондыннан гражданны күчерү буенча
 муниципаль адреслы Программага
 2 нче кушымта

**2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип таңылган күпфатирлы йортлар
 Исемлегә**

N т/н	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортның адресы	Йортны файдалану а тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	2025 елның 31 августына кадәр аварияле торак фонды турында белешмәләр		Күчерүнең планлаштыр ылган вакыты
			ел	вакыты	мәйданы. кв. м	кеше саны	вакыты
1	2	3	4	5	6	7	8
2019-2025 елларда күчерү программасы буенча, аның кысаларында Фонд чаралары хисабына финанслау каралган, шул исәптән			X	X	178,8	11	X
Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы буенча барлыгы			X	X	178,8	11	X
1	Чистай шәһәре	Чистай шәһәре Ленин урамы, 49 йорт	1903	04.04.2011	178,8	11	31.08.2025

2019-2025 елларга Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының авария
хәлендәге
торак фондыннан гражданны күчерү буенча
муниципаль адреслы Программага
3 нче кушымта

**2017 елның 1 гыйнварына авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү ысуллары буенча
ПЛАН**

N т/ н	Муниципаль берәмлек исеме	Барлы гы күчере лә торган торак урынн ар мәйдә ны	Программа кысаларында торак биналар сатып алу белән бәйлә булмаган һәм бюджет акчаларын кулланмыйча торак сатып алу белән бәйлә рәвештә күчерү				Бюджет акчалары хисабына торак биналар сатып алуга бәйлә программа кысаларында күчерү											
			Бар лыг ы:	шул исәптән:			Барлыгы:			Йортла р төзеле ше	шул исәптән:						төзүчел әр булмаг ан затлард а торак йорт алу	
				Милекчеләрд ән торак биналар сатып алу	Төзе лгән терр итор ияне үсте рү тур ынд а киле шү	Ире кле тора к фон дын а күчү					Йорт са лучылардан торак биналар сатып алу, шул исәптән:	төзелә торган йортла рда	файдалануга тапшырылган йортларда	Алына чак мәйдә н		Бәяс е		
			Кү чер елә тор ган	Кү чер елә тор ган	Бәяс е	Күч ерел ә торг ан	Күч ерел ә торг ан	Күч ерел ә торг ан мәйдә н	Алына чак мәйдә н	Бәяс е	Ал ын ач мә	Бә яс е	Ал ын ач мә	Бә яс е	Алына чак мәйдә н	Бәяс е	Ал ын ач мә	Бә яс е

		мэй дан		мэй дан		мэй дан		мэй дан		сум	йд ан		йд ан		сум	йд ан		
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ру б.		кв. м	су м	кв. м	сум		кв. м	су м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Күчерү программасы буенча, аның кысаларында Фонд чаралары хисабына финанслау каралган, шул исәптән:	178,8	154,7	154,7	2 939 300,00	0,00	0,00	24,1	28,92	1 330 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,92	1 330 320,00	0,00	0,00
	Барлығы 2024 ел этабы буенча	178,8	154,7	154,7	2 939 300,00	0,00	0,00	24,1	28,92	1 330 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,92	1 330 320,00	0,00	0,00
1	Чистай муниципаль районы	178,8	154,7	154,7	2 939 300,00	0,00	0,00	24,1	28,92	1 330 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,92	1 330 320,00	0,00	0,00

2019-2025 елларга Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының авария хәлендәге
торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча
муниципаль адреслы Программага
5 нче кушымта

**2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча
Планлаштырылган күрсәткечләр**

	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерелә торган майдан								Күчерелүче халык саны							
		2019 г.	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлығы	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлығы
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Күчерү программасы буенча, анын кысаларында Фонд чаралары хисабына финанслау каралган, шул исәптән:	x	x	x	x	x	26,82	151,98	178,8	x	x	x	x	x	2	9	11
	Барлығы 2024 ел этабы буенча	x	x	x	x	x	26,82	151,98	178,8	x	x	x	x	x	2	9	11
1	Чистай муниципаль районы	x	x	x	x	x	26,82	151,98	178,8	x	x	x	x	x	2	9	11