



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.11.2019

п.г.т.Алексеевское

№ 534

«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрдәгә 476 номерлы Башкарма комитет карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру, торак-коммуналь хужалыкны, Татарстан Республикасы бюджетын, Алексеевск муниципаль районы бюджетын реформалауга ярдәм фондыннан, шулай ук торак милекчеләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары ширкәтләрен яисә идарә итү күпфатирлы йорттагы урыннарның сайланган милекчеләре тарафыннан күрсәтелгән Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга жибәрелүче идарәче оешма тарафыннан башкарыла торган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләрен тикшереп тору максатларында,

карап кылам:

1. «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрдәгә 476 номерлы башкарма комитет карарына кушымтаны 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында бирергә (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары А.Н. Абакумовага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе


Н.К.Кадыйров

Алексеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 елның 20 ноябрэндәге
534 номерлы карарына
кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә 2020-2022 елларда
Алексеевск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча
региональ программаны гамәлгә ашыруның
кыска сроклы планы.**

I. Гомуми нигезләмәләр

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан Алексеевск муниципаль районында күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның хәзерге кыска сроклы планы (алга таба – кыска вакытлы план, төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-федераль закон) нигезендә эшләнгән. – (Беренче абзац 2013 елның 16 октябрэндәге 79-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә) региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның планлаштырылган төрләрән һәм (яки) эшләрнең төрләрән төгәлләштерү, капитал ремонт үткөрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмнәрән билгеләү максатларында.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләрә алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак гомерле материаллар һәм ресурс саклый торган технологияләр кулланып, капиталъ ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру срогы - 2020 ел.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 15,4 мең кв. метр булган 19 күпфатирлы йортта 656 граждан имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре Алексеевск муниципаль районы буенча кыска вакытлы планынң 1 нче һәм 2 нче кушымталарында күрсәтелде.

III. Кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, муниципаль берәмлек территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып, муниципаль берәмлекләр исемлегенә кертелде:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) муниципаль берәмлек территориясендә региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыруда Алексеевск муниципаль районының түбәндәге муниципаль берәмлеге катнаша: Алексеевск ш.т.п.

IV. 2020-2022 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау күләмнәре

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге | үлчәү берәмлеге | эш күләме |
|---|-----------------|-----------|
| Түбәне ремонтлау | мең кв. метр | 4,1 |
| Вентиляция каналларын ремонтлау | мең кв. метр | 0,2 |
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән: | | |
| электр белән тәэмин итү | мең метр | - |
| жылылык белән тәэмин итү | мең метр | - |
| су белән тәэмин итү | мең метр | 0,2 |
| су кертү | мең метр | 0,1 |
| фасадны жылыту | мең кв. метр | 4,7 |

Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау күләмнәре кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешлөп финанслау күләмнәрен нигезләү

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешле финанслау күләмнәрен нигезләүне исәпләү Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, Региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча эшләрнең смета бәясеннән, Кратковакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата эшләр исемлегенә һәм күләмне нигезендә башкарылды.

VI. Ресурс белән тәмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганаclarы Татарстан Республикасы бюджеты, муниципаль бюджет акчалары, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре акчалары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 27597602,24 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 7432692 сум;

жирле бюджетлар - 5769000 сум;

күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре - 14395910,24 сум.

2020-2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә | Финанслауга ихтыяж, мең сум |
|--|-----------------------------|
| Түбәне ремонтлау | 9596,284 |
| Вентиляция каналларын ремонтлау | 850,882 |
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән: | |
| электр белән тәмин итү | - |
| жылылык белән тәмин итү | - |
| су белән тәмин итү | 337,498 |
| су кертү | 382,484 |
| фасадны жылыту | 14905,784 |
| Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру | 791,937 |
| Төзелеш контролен гәмәлгә ашыру | 260,729 |
| Техник паспорт эзерләү | 472,000 |

Капитал ремонт үткәру бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегенә Кыска вакытлы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба - Региональ оператор), Татарстан Республикасы ведомстволары, жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК органнары, идарәче оешмалар, урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - кыска вакытлы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнын тикшерәләр, төзиләр һәм Министрлыкка юллыйлар;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

Региональ оператор белән килешү (килешү) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

Министрлыкка һәм Кыска сроклы планны башка башкаручыларга Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ЖК, идарәче оешмалар:

региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, милекчеләргә капитал ремонтна кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән ай саен акча жыюны гамәлгә ашыралар, региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, торак фонды объектларына капитал ремонт кертемнәре рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән кергән кертемнәре региональ оператор счетына күчерәләр, һәр

милекче буенча түләүләр һәм түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен мониторинглауның Интеграциялэнгән мәгълүмат-аналитик системасына бушаталар, web - адрес буенча һәркем файдалана ала торган <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

капиталь ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итә;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә подряд оешмаларын сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына юл куя;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны капитал төзекләндерүдән соң актларны һәм төгәллэнгән капитал ремонт объектларын эксплуатациягә тапшыру актларын куллануга кабул итүне тикшереп торалар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядные организации:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгелэнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыручы оешмалар:

проект документациясен, шул исәптән сметасын эзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны файдалануга алуда катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрән гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кратковакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капиталъ ремонт ясау эшләрән башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә муниципаль берәмлекләрнең төбәк операторы, җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2020-2022 елларда

Алексеевск муниципаль
районында Татарстан
Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы
йортларда гомуми мөлкәтне
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаны
гамәлгә ашыруның Кыска
вакытлы планына
1 нче кушымта

2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

| | Үлчәү берәмлеге | 2020-2022 нче елларга план |
|--|-----------------|----------------------------|
| Региональ программаның үтелеше күрсәткечләре | | |
| 1. Капиталь ремонт үткәреп күпфатирлы торак фонды: күпфатирлы йортлар саны (алга таба - МКД) | единиц | 19 |
| Торак фондының гомуми майданы - шул исәптән: гражданныр милкендәге торак урыннарның гомуми майданы | тыс.кв.метров | 15,4 |
| | тыс.кв.метров | 9,3 |
| 2. Капиталь ремонт үткәреп МКД өлеше Региональ программага кертелгән МКД гомуми саныннан | процентов | 30,0 |
| 3. Капиталь ремонт үткәруне финанслау күләме, шул исәптән: | тыс.рублей | 27,597 |
| Региональ программаны өлешле финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджетты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән | тыс.рублей | 13201,69 |
| торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә МКДдагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән | тыс.рублей | 14395,91 |

Приложение №2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего, кв.м. | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Количество МКД | | | | Стоимость капитального ремонта, руб. | | | | | |
|-------|-------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|-----------|------------|-------------|--------------------|--------------------|
| | | | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | Всего за 2020-2022 год | 15 496,22 | 656 | | | | 19 | 19 | | | | 27597602,24 | 27597602,24 |
| | | | | 2020 год | | | | | | | | | |
| 1 | Алексеевский р-н | 7 049,11 | 280 | | | | 6 | 6 | | | | 10095621,62 | 10095621,62 |
| | | | | 2021 год | | | | | | | | | |
| 1 | Алексеевский р-н | 5 293,21 | 224 | | | | 6 | 6 | | | | 8751107,31 | 8751107,31 |
| | | | | 2022 год | | | | | | | | | |
| 1 | Алексеевский р-н | 3 153,90 | 152 | | | | 7 | 7 | | | | 8750873,31 | 8750873,31 |

