



Постановление

Карар

2019 елның 12 ноябре Чистай шәһәре

№ 618

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 23 нче сентябрдәгә 610/1 нче номерлы “2014-2021 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районнда яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын раслау турында”гы (Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 25 июндәгә 323 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) карарына үзгәрешләр кертү хакында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында”гы 2014 елның 30 апрелдәгә 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында”гы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 9 августындагы 670 номерлы карары белән; “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасына үзгәрешләр кертү турында”гы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.09.2009 ел, №853 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 30.04.2014 ел, №289 “Татарстан Республикасында 2014-2022 елларда сыйфатлы торак һәм халыкны торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетның 2014 елның 23 нче сентябрдәге 610/1 нче номерлы “2014-2021 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын раслау турында”гы (Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 25 июндәге 323 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә;

Программаны раслау турындагы Карар атамасында “2014-2021 елларга” сүзен “2014-2022 елларга” сүзләренә алмаштырырга;

Программаның “2014 – 2021 елларда Татарстан республикасы Чистай районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” исемдәге (текст буенча алга таба - Программа) «2014-2021 елларда» сүзен «2014-2022 елларда» сүзенә алмаштырырга;

программаны раслау турындагы карарның кушымтасына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

Программаның паспортындагы “Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары” бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2014 – 2022 еллар. I нче этап: 2014 – 2015 еллар; II нче этап: 2016 – 2022 еллар;
---	---

Программаның паспортындагы «Финанслау күләме һәм чыганаclarы» бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Финанслау күләме һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау планлаштырылган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узганнан соң, нәтижеләр буенча финанслау күләмен ел саен төгәлләштерелергә тиеш.
----------------------------------	--

Программаның паспортындагы «Программаны эшләү нигезләре» бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Программаны эшләү нигезләре	«Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 санлы Татарстан Республикасы законы; Россия Федерациясе Хөкүмәтененң “2015-2020 елларга “Торак” федераль максатчан программасы турында”гы 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары; «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; “2014-2022 елларда Татарстан Республикасында “Россия гражданнына – һәркем алырлык һәм уңайлы торак” өстенлекле милли проектын гамәлгә ашыру турында”гы 2014 елның 16 июлдәге 503 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән
-----------------------------	--

тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 санлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 9 декабрендәге 931 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында”гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган “2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2016 елның 20 декабрендәге 954 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган “Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасы;

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында»гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2018 елның 22 сентябрендәге 840 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында”гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2019 елның 16 апрелендәге 300 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында”гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2019 елның 9 августындагы 670 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;

«2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшәгән гаиләләргә торак белән тәэмин итү” программасына үзгәрешләр кертү турында”гы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.09.2019 ел, №853 карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында”гы 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары белән расланган “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары;

программаның 1 бүлегендәге 4 пункттан икенче абзацны төшереп калдырырга;
программаның 1 бүлегендәге 4 пунктының 4 абзацындагы 2021 саннарын 2022 санына алмаштырырга;

программага кушымта итеп бирелә торган 1,2,3,4 кушымталарын яңа редакциядә бөян итеп, 1,2,3,4 программага карата үзгәрешләр кертергә.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегенә әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары П. Б. Емельяновка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы

Л.Х. Кашапова

“Чистай муниципаль районы”
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитетының
2019 елның 12 ноябрәндәге
618 номерлы карарына
кушымта

“2014 – 2022 елларда Татарстан республикасы Чистай районында
яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү”
Программасы

Программаның паспорты

Программаның исеме	“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү” программасы (алга таба – программа)
Программаны эшләү нигезләре	<p>«Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 санлы Татарстан Республикасы законы;</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең “2015-2020 елларга “Торак” федераль максатчан программасы турында”гы 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы карары;</p> <p>«2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>“2014-2022 елларда Татарстан Республикасында “Россия гражданнына – һәркем алырлык һәм уңайлы торак” өстенлекле милли проектына гамәлгә ашыру турында”гы 2014 елның 16 июлдәге 503 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 санлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 9 декабрәндәге 931 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында”гы 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган “2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2016 елның 20 декабрәндәге 954 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы карары белән расланган “Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасы;</p>

	<p>“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында»гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2018 елның 22 сентябрэндәге 840 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында»гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 елның 16 апрелендәге 300 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында»гы 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 елның 9 августындагы 670 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>«2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасына үзгәрешләр кертү турында»гы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.09.2019 ел, №853 карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасын раслау турында»гы 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары белән расланган “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү”дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары;</p>
Программаның координаторлары	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	<p>Стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;</p> <p>яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирә торган өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру</p>
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм	<p>2014 – 2022 еллар.</p> <p>I нче этап: 2014 – 2015 еллар;</p> <p>II нче этап: 2016 – 2022 еллар;</p>

этаплары	
Программаны башкаручылар	ТР Чистай муниципаль районы башкарма комитеты; ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләрә бүлгә; федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар һәм банклар
Финанслау күләме һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау планлаштырылган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узганнан соң, нәтижәләр буенча финанслау күләмен ел саен төгәлләштерелергә тиеш.

1. Программаның төп максаты һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләренәң тасвирламасы, аны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен дөүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дөүләт ярдәме чаралары күрсәтү.

Программаның бурычлары: стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр (алга таба – социаль түләүләр) бирүне тәэмин итү;

1. Яшь гаиләләренәң үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм шәхси торак сатып алу, яки төзү өчен кредитлар бирүче финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр – программада катнашучылар стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары:

1. яшь гаиләләр программасында катнашу теләге;
2. закон нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
3. яшь гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булуы;

4. программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын яшь гаиләләр өчен 1 тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлегә бар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Программаның 1 бүлегендәге 4 пунктының икенче абзацы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 12.11.2019 елның 618 карары нигезендә төшереп калдырылды. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының “2014-2021 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләренә торак белән тәэмин итү” программасын раслау турында”гы 2014 елның 23 сентябрәндәге 610/1 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында”гы 2019 елның 25 июнендәге 323 номерлы карары (алдагы редакцияне карагыз) белән расланган.

Оештыру чаралары федераль һәм региональ дәрәжәләрдә “2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” дәүләт программасы составына керүче “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасы (алга таба – ярдәмче программа) чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында оештыру чаралары:

1. законнарда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
2. ел саен программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру;
3. Программа чараларын гамәлгә ашыруга Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
4. масса күләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итү;
5. яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү;
6. социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба – ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм, ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәэмин итү.

2. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып түбәндәгеләр тора:

1. Татарстан Республикасы бюджеты акчалары.
2. «Федераль бюджет акчалары» - ярдәмче программа чараларын финанслау.
3. Яшь гаиләләргә торак сатып алу, яки шәхси торак йорт төзү өчен кредитлар һәм кредитлар бирүче кредит оешмалары, шул исәптән Ипотека торак кредитлары бирә торган башка оешмалар акчалары.
4. Сатып алына торган торак урыны, яки индивидуаль торак йорт төзелеше бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.
5. Планлаштырылган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенән Программаны финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Бер яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү, торак урыны сатып алу (төзү) өчен программага 1 нче һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары, шул исәптән торак өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча алынган акчалары булу тора. Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларыннан да файдаланырга мөмкин.

ТР Чистай муниципаль районы башкарма комитеты, торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә акча яки акча булу өчен, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсә буенча торак өчен түләү яки торак урыны сатып алу өчен кирәкле

документлар исемлегенә таянып эш итә.

Социаль түләү программасында катнашу һәм аны биеру шарты булып яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкертүгә ризалык тора.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ санлы Федераль законның 9 маддәсе нигезендә рәсмиләштерелгән булырга тиеш.

Яшь гаиләгә социаль түләүне житкеру механизмы сыйфатында торак сатып алуга яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турындагы таныклык кулланылачак.

Ул Программаны тормышка ашыруда яшь гаиләнең катнашуы турында Карар кабул иткән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча Дәүләт министрлыгы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчеру өчен билгеләнгән банк сәте ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк сәте белән килешу төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы программада катнашу өчен сайлап алынган, банк сәте ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гәмәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу “2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гәмәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килешенеп Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты - программаның координаторы:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;

программаны тормышка ашыруда методик ярдәм;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәэмин итү;

Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенең программада катнашу өчен гаризасын яклау;

программа чараларының нәтижәләгән бәяләү һәм мониторингы;

дәүләт заказчысына Ярдәмче программаны тапшыру өчен мәгълүмат-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

4. Ярдәмче программаның социаль-икътисадый нәтижәләгән бәяләү

Программаны гәмәлгә ашыруның һәм аңа бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм муниципаль берәмлек бюджеты акчаларын куллануның социаль-икътисадый нәтижәләгән бәяләү ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гәмәлгә ашырылачак.

«2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына
1 кушылта

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләре

1. Элеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен вәкаләтле оешмалар һәм “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен сайлап алынган банклар аша социаль түләүләр бирү тәртибен билгели – Сату-алу шартнамәсен түләү өчен (сату-алу шартнамәсен түләү вәкаләтле оешма белән торакның беренчел базарында стандарт торак сатып алу өчен шартнамә бәясе составында күздә тотылган акчалардан тыш); торак йорт төзелешенә төзелеш подряд килешүе бәясен түләү өчен торак йорт төзелеше килешүе бәясен түләү өчен (алга таба – торак йорт төзелешенә шартнамә); торак йорт төзелеше өчен торак йорт төзү; яшь гаилә яки бер ир белән хатын торак, торак-төзелеш, торак – комплекс кооперативы (алга таба-кооператив) әгъзасы булса, пай кертемен түләү хисабына соңгы түләүне тулы күләмдә башкару өчен; вәкаләтле оешма белән яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак сатып алуга, шул исәптән торак урынын сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) элеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын, шул исәптән Ипотека, торак яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен (алга таба – кредитлар буенча бурычны каплау) буенча процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, элеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен срокка бирелгән комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул, эскроу счётына тиешле акчалар керту юлы белән (алга таба – өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) күздә тоту.

Элеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карары белән расланган “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлтелгән.

2. Яшь гаиләнең – программада катнашучы хокукы исемле документ – торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы (алга таба – таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып тормый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирү датасыннан алып 7 айдан да артмаска тиеш.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алу яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия

Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер ата-анадан торган, бер һәм аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаилә (шул ук вакытта тулы булмаган гаиләдә балалар ир белән хатын яисә ата-ана иждивениесендә булырга тиеш) түбәндәге шартларга туры килгәндә, дөгъва кылырга мөмкин:

а) ярдәмче программаның дәүләт заказчысы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә, ир белән хатынның һәрберсенең яше яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 тән артмый;

б) яшь гаилә әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылган;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре яки торак өчен исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы дип таныклык бирү датасыннан һәм банк тарафыннан банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алынуы торак урыны өчен түләү хисабына күчерү турында сөт бүлүченең карары үтәлгәнчегә кадәр, торак кредиты, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен ипотека яки торак займы алганда беренчел взнос түләү өчен; торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү яисә кооператив эгъзасы тарафыннан пай взносының калган өлешен түлөгәнчегә кадәр программада катнашучы булып таныла.

6. Әлеге кагыйдәләрдән чыгып, торак урынына мохтажлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң Россия Федерациясе Торак кодексының 51 маддәсе белән билгеләнгән нигезләр буенча гражданның социаль найм шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип танылган, мохтаж буларак исәпкә куюга бәйсез рәвештә, яшь гаиләләр аңлашыла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урыннарның (торак урыннарның) өлешенең милек хокукында гомуми мәйданы исәпкә алына.

7. Яшь гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен программа кысаларында күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә түләү өчен кредит алырга яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүне кулланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бары тик бер тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясеннән 30 процент – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясеннән 35 процент – бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер яки аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай взносын тулысынча түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм калган пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүләр торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм торак займнарын түләү өчен кулланылган очракта, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентлар

түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә, бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү өлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми майданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы буенча торакның гомуми майданы 1 кв. м. нормативы бәясеннән чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен, Чистай муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метры бәясенә нормативы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган күләмдә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү өлеге кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаилә өчен билгеләнгән гомуми майдан күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак бинаның гомуми майданы размеры төшкел итә:

ике кешелә гаилә (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата ана һәм бала) өчен – 42 кв. метр;

өч яки аннан да күбрәк кешелә гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер һәм аннан да күбрәк бала яки бер яшь ата-ана, бер һәм аннан да күбрәк бала) – 1 кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә;

Н – өлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми майданының 1 кв. метр бәясенә нормативы;

РЖ – өлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми майданы размеры.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алырга дәгъва итүчә яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дөвамьнда үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, өлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә, социаль түләүдән файдалану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү өчен социаль түләүдән тыш, өлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан федераль программаны һәм Программаны тормышка ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне өлеге Кагыйдәләргә № 1 кушылта нигезендә ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә өлеге Кагыйдәләргә № 2 кушылта нигезендә планлаштырыла торган форма буенча, торак шартларын яхшыртуға һәм түләү сәләтен яхшыртуға мохтажлыкны раслау өчен кирәкле

документларны кушып, ике нөсхәдә кертү өчен гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 маддәсе нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре яки торак өчен хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы документ;

з) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасына шәхси (персонифицированного) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчermәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ булган очракта, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаучы Документ (аның күчermәсе), әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаучы документ булып Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле Карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә керемнәрнең яисә башка акчаларның булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә кагыйдәләрнең 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Төп бурыч суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека, торак займнары буенча процентларны түләү максатында программада катнашу өчен, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне вакытында үтәмәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункты «б – г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә һәм түбәндәге документларны тапшыра:

ипотека торак кредиты (займ) акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсе яисә күчermәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (торак йорт төзелгәндә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит күчermәсе (займ килешүе) килешүе;

яшь гаилә кредит килешүе төзегән вакытка әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип табылуны раслый торган документ;

кредитордан (займ бирүчедән) төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процент түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә.

17. Яшь гаилә исемнән әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар аның балигы булган әгъзаларының берсе яки тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен

оештыра әлеге документлар тапшыру датасыннан 10 календарь көн эчендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә аны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту турында карар кабул итә. Яшь гаиләгә тиешле карар кабул ителгән көннән соң 5 календарь көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителгән карар турында язма рәвештә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан – планлаштырылган елда социаль түләү алуға дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, ягъни гаиләдәге ир яки хатынның 35 яшьтән арткан очракта;

б) әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дәрәжә булмавы;

г) моңа кадәр, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан тыш, социаль түләүләр яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып, торак шартларын яхшыртуга гәмәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләргә бетергәннән кабат мөрәжәгать итәргә мөмкин.

21. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын тикшерү уздыра һәм алдагы елның 1 июненә кадәр программада катнашу өчен исәптә торучы яшь гаиләләрнең социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы сорауы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук кагыйдәләргә 3 кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәти хәл) тапшырганда, мәгълүматлар үзгәргән очракта, яшь гаилә 10 календарь көн эчендә язма рәвештә ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр кәргән көннән соң 10 календарь көн эчендә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын билгеләү һәм түләү сәләтен тикшерү буенча кабат эш алып бара.

ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торганда яшь гаилә аерылышкан очракта, программада атнашу өчен, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен тикшерү барышында яки торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләргә берсе ачыкланса, ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты 30 календарь көн эчендә яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турында карарда исәптән төшерү нигезләргә булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турында карар шундый карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көне эчендә яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Әгәр исәптән төшергәч, яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү нигезләре:

- а) яшь гаилә тарафыннан исәптән төшү турында гариза бирү;
- б) әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган нигезләрнең берсен югалту, ягъни гаиләдәге ир яки хатынның 35 яшьтән арткан очракта;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына күчү;
- г) тапшырылган яки сорау буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган мәгълүматларны ачыклау, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының, исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;
- д) социаль түләү яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен кулланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты:

а) 30 көн эчендә әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында хәбәр итә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларда булган мәгълүматларны тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын яисә башка акчалары булган керемнәре яки социаль түләүләр күләменнән артып киткән өлешендә торак өчен түләү өчен житәрлек булган керемнәре яки башка акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген (алга таба– социаль түләүне тиешле елда алырга теләк белдерүчеләр), әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, төзи һәм тапшыра.

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк балалы гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән чыгу турында гариза бирү;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торак бөясенең күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә керемнәрнең яисә башка акчалата чараларның булмавы;

г) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документлар тапшырмавы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына билгеләнгән форма буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында хисап тапшыра.

ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән хисап билгеләнгән вакытта тапшырылмаган очракта, Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын социаль түләүләр бирү өчен ТР Чистай муниципаль районы бюджетына күчерү узган хисап чоры өчен хисап тапшырганчы туктатыла.

27. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән яшь гаиләләргә тиешле елда социаль түләү алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук бу таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләргә алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң, ике ай эчендә ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кәргәннән соң, 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә чираты тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерү һәм бирү оештыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан хисаплана, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча файдаланылмаса, әлеге суммага таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган, социаль түләүләр алу өчен резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелә.

30. Таныклык алу өчен, яшь гаилә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне эчендә үзенең даими яшәү урыны буенча ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм кагыйдәләргә 3 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләүләр алуга язма ризалык бирә.

ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге кагыйдәләргә 30 пунктта билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге кагыйдәләргә 30 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

займ акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) әлеге кагыйдәләргә 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пунктының «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәле туганда, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алыштыру турында, мондый алыштыруны таләп иткән хәлләрне күрсәтеп, һәм әлеге шартларны раслаучы документлар теркәп, гариза тапшыра.

Әлеге хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклык таныклығын тиешле срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән башка сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алыштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган средсволарга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта (алга таба-банк) ачылган банк санына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны бирү датасыннан бер ай вакыт үткәннән соң тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклык хужасы әлеге кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклыкның хужасының шәхесен раслаучы документында күрсәтелгән мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка үз вакытында бирүне тикшерә.

Банк, мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк саны килешүе төзүдән баш тарта һәм таныклыкны аның хужасына кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк саны килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында тәкъдим ителгән акчаларны исәпкә алу өчен банк санын ача.

35. Счет белән идарә итүче теләсә кайсы физик һәм (яки) юридик затларда бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яисә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне даими яшәү өчен сайлап алынган (төзелә) торак пункты шартларына карата билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче ярдәмче программаның дөүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак урыны (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып тора) яки төзелә торган торак төзелеше объекты Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына торак урынының (төзелә торган торак төзелеш объектының) гомуми мәйданы гражданның торак урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә кую максатында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан түбән була алмый.

Социаль түләүләр бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә ипотека яки торак займнары буенча процентларны түләү өчен кулланылган очракта, бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан,

комиссиялардан һәм пенялардан тыш, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортның) һәр әгъзасына исәпләгәндә, мондый торак бинага (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алган датага исәпләгәндә, гражданның торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким булмашка тиеш.

Яшь гаиләләр – ярдәмче программада катнашучылар торак бина сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү максатларында) өчен үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредит яки займнар чараларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак бинаны (төзелә торган торак төзелеше объектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Банкка сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) банк сәхәтә килешүе, торак бина өчен килешү яки төзелеш подряд килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак йорт) өчен бирелә торган социаль түләү күләмәннән артып китә торган өлештә житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яки төзелеш подрядының килешүендә таныклык реквизи́тлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урыны (торак йорт) өчен түләү буенча операцияләр гамәлгә ашырылачак банк сәхәтә (банк сәхәтәләре) күрсәтелә, шулай ук социаль түләү күләмәннән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак алган очракта, сәхәтә бүлүче банкка банк сәхәтә килешүе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклык реквизи́тлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урыны (торак йорт) өчен түләү буенча операцияләр гамәлгә ашырылачак банк сәхәтә (банк сәхәтәләре) күрсәтелә, шулай ук социаль түләү күләмәннән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека буенча беренчел взносны түләү өчен социаль түләү куллану очрагында сәхәтә бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк сәхәтә килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алынган очракта – торак бинага сату-алу килешүе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында – төзелеш подряд килешүе.

39. Торак, шул исәптән ипотека кредитлары яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта әлегә кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялардан һәм пенялардан тыш, сәхәтә бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк сәхәтә килешүен;
- б) кредит килешүен (займ килешүен);
- в) сатып алынган торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки или күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт

реестрыннан өземтә яисә төзелеш өчен документлар –төзелеше тәмамланмаган торак йорт булганда;

г) кредитордан төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (займан) файдаланган өчен процент түләүе буенча бурыч суммасы турында белешмә.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү средстволарын вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты буенча сайлап алынган банклар (займ) аша беренчел взнос түләү, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека алганда беренчел взнос өчен түләү өчен куллану очрагында, бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы чыккан өчен башка процент, штраф, комиссия һәм пенялардан тыш, сатып алынган торак бинаны ир белән хатынның берсе яки ир белән хатынның икесе милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә.

Шул ук вакытта торак бинага милек хокукы теркәлгән зат (затлар) ТР Чистай муниципаль районына, торак бинадан яки торак йорттан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә, социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бинаны яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү турында нотариаль расланган йөкләмә тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү чараларыннан файдаланган очракта, ул өлешләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән торак бинаны өлешләп төзүдә катнашучы (катнашучы) буларак килешүдә ир белән хатынның берсен, яки икесен дә катнашучы (катнашучысы) булырга рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешләп төзүдә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләп төзү объекты булып торган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай дәвамында тапшыра.

41.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта сәчет белән идарә итүче банк счётына банк килешүе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен җитәрлек акча булуын раслаучы документлар тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү (номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәясен түләү буенча операцияләр (банк сәчетлары) башкарылачак банк сәчеты (банк сәчетлары) алу хокукы турында таныклыкның реквизи́тлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Социаль түләү торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен җибәрелгән очракта, сәчет бүлүче банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының җир кишәрлегенә милек хокукын, даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документларын;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рәхсәт;

в) торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен хисаплауны күздә тоты торган төзелеш подряды килешүе.

43. Социаль түләү пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында җибәрелгән очракта (торак бина яшь гаилә - кооператив әгъзасы милкенә күчә), сәчет бүлүче банкка тапшыра:

а) кооператив тарафыннан аннан файдалануга тапшырылган торак урынына милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнми калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турында карар күчермәсе.

44. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты, банктан жирле бюджеттан акча күчерүгә гариза алынганнан соң, 14 эш көне дәвамында, социаль түләү алу хокукы турындагы белешмәләрнең туры килүен тикшерә һәм, документлар әлеге кагыйдәләргә туры килгән очракта, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклык турындагы белешмәләргә туры килмәсә яки тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язмача хәбәр итә.

45. Яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) торак бәясенең кимендә 5 проценты күләмендә, программада катнашучыга таныклык бирү датасыннан банк тарафыннан аның счётына күчерелгән акчаларны алынган торак урыны өчен түләү хисабына күчерү турында карар үтәлгәнчегә кадәр, Программаның 4 нче кушымтасы буенча билгеләнә торган өстәмә социаль түләүләр бирелә.

46. Программада катнашучыга банк тарафыннан әлеге кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатта банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турында карар үтәлгән көннән социаль түләү бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең алга таба торак шартларын яхшырту Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт Программасы
“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр биру
Кагыйдәләренә
1 нче кушымта

ТР Чистай муниципаль районы
Башкарма комитеты житекчесенә

_____ (Ф.И.О.)

ГАРИЗА

“Россия Федерациясе гражданнырын арзан һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләре белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” төп чарасында һәм “2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм - (алга таба - ярдәмче программа) яшә гаиләне түбәндәге составта:

хәләл _____ жәфәте _____ (ир):

_____,
(Ф. И. О. (булганда), туган көне)
паспорт: сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____ ел.,
түбәндәге _____ адрес _____ буенча _____ яши:

_____ жәфәте
хәләл _____ жәфәте
(хатын): _____,

(Ф. И. О. (булганда), туган көне)
паспорт: сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____ ел.,
түбәндәге _____ адрес _____ буенча _____ яши:

балалар:

_____,
(Ф. И. О. (булганда), туган көне)
туу _____ турында _____ таныклык _____ (паспорт-14 _____ яшькә _____ житкән _____ бала өчен) _____

(кирәкмәсне сызарга)
сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____ " _____ "

_____ ел.,
түбәндәге _____ адрес _____ буенча _____ яши:

_____;

_____ (Ф. И. О. (булганда), туган көне)
туу _____ турында _____ таныклык _____ (паспорт-14 _____ яшькә _____ житкән _____ бала
өчен) _____

(кирәкмәсне сызарга)
сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____ " _____ "

_____ ел.,
түбәндәге _____ адрес _____ буенча _____ яши:

_____;

Ел саен документлар тапшыру кирәклегенә турында(-а) хәбәр ителде, "2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында, яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренәң 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәк булган шартлар тудырыла (планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 августына кадәр ярдәмче программага 1 нче кушымта) һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләргә исемлегенә кертелгәндә.

Россия Федерациясе дәүләт программасының "Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" төп чарасында катнашу шартлары белән Россия Федерациясе гражданның уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү таныштырылды һәм аларны үтәргә вәгъдә итәм(итәбез):

1) _____;

(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) _____ (имза) (дата)

2) _____;

(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) _____ (имза) (дата)

3) _____;

(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) _____ (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

2)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3)

_____.

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге нигезендә кабул ителде

" _____ " _____ 20____ ел.

(зат вазыйфасы)

(имза, дата)

(гариза кабул итүченең имза

расшифровкасы)

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт Программасы
“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә
2 нче кушымта
ТР Чистай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә

(Ф.И.О.)

ГАРИЗА

Социаль түләү алырга дәгъва кылучы яшә гаиләләрне исемлеккә кертүгезне үтенәм _____ 2014 - 2022 елларга Торак федераль максатчан программасының “Яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын һәм “2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014 – 2022” елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында киләсе составта яшә гаиләне:
хәләл җефете (ир):

_____,
(Ф. И. О. (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____,
_____ " _____ "

_____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши:

хәләл җефете

(хатын): _____,

(Ф. И. О. (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____,
_____ " _____ "

_____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши:

балалар:

(Ф. И. О. (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен) _____
(кирәкмәсне сызарга)
сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____ " _____"
_____ ел.,
түбәндәге адрес буенча яши:
_____;

_____ (Ф. И. О. (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен) _____
(кирәкмәсне сызарга)
сериясе _____ N _____, тапшырылган

_____ " _____"
_____ ел.,
түбәндәге адрес буенча яши:
_____;

Катнашу шартлары белән _____ елларда “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасының “Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының”, “2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” ярдәмче программасының “2014 -2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасы “Яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасы белән таныштым (йөкләмә бирәбез) һәм аларны үтәргә йөкләмә бирәм (йөкләмә бирәбез) :

1) _____

(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) (имза)
(дата)

2) _____

(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) (имза)
(дата)

3) _____

(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) (имза)
(дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм гаризага түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

2)

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3)

_____.

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге нигезендә кабул ителде

"__" _____ 20__ ел.

(зат вазыйфасы)
расшифровка)

(имза, дата)

(гариза кабул итүченең имза

“2014-2022 елларга Татарстан
Республикасы Чистай
муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тээмин
итү” программасына
2 нче Кушымта

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү” программасына максатчан программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләме артып киткән өлешендә торакның хисап (уртача) кыйммәтенә түләргә житәрлек керемнәре йә башка акчалары бар дип тану

Тәртибе

1. Әлеге тәртип «2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай районында Яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә эшләнгән (алга таба – кагыйдәләр) һәм яшъ гаиләне торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә тиешле керемнәре яки башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай районында Яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында (алга таба – Программа) катнашу өчен яшъ гаилә торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә акча белән тээмин ителәргә тиеш.

3. Яшъ гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакыннан артып киткән өлешендә Торакка түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшъ гаилә торак урыны сатып алу өчен кредит яисә займ алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшъ гаиләдәге тәмамланмаган индивидуаль торак төзелеше рәвешендә дә).

“Россия Федерациясе гражданнын арзан һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының Яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшъ гаилә, тиешле документларны кушып, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза тутыра.

Форма буенча гариза әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә, Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталары нигезендә гаризалар теркәлә.

Гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә керемнәре яисә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслаучы гаризага теркәлә торган документлар исемлеге Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында хатынының исем-фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: сериясе, номеры, бирелгән код,» юлында Россия Федерациясе гражданнының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләрнең, гаризага кертелә торган белешмәләрнең төгәл туры килүе тээмин ителәргә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың исем-фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (паспорт – 14 яшкә житкән бала өчен): серия, номер

бирелгән» юлында 14 яше тулмаган бала туу турында таныклык белешмәләре яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә.;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуға дөгъва кылып» юлында түбөндөгә схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

Исәп-хисап (уртача) бөясенең 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Исәп-хисап (уртача) бөясенең 35 проценты-бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «исәп-хисап бөясә белән торак сатып алу өчен» юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бөясә күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданлы» юлында торак бинаның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бөясә нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бөясенең нормативы күрсәтелә;

10) 4. «социаль түләү күләмен арттыручы өлешендә» юлында формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{тж} - C_{жmc},$$

биредә:

C_{mc} – торак бөясенең күләменнән артып киткән исәп-хисап (уртача) өлеше бирелә торган социаль түләүләр һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рөвештә түләнергә тиешле, шул исәптән Ипотека торак кредиты яисә займ кулланып.;

$C_{тж}$ – торакның исәп-хисап (уртача) бөясә;

$C_{жmc}$ – яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасына максатчан программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алу (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләме артып киткән өлешендә торакның хисап (уртача) кыйммәтенә түләргә житәрлек керемнәре йә башка акчалары бар дип тану Тәртибенә Кушымта

“2014 -2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасы “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” максатчан программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алу (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләме артып киткән өлешендә торакның хисап (уртача) кыйммәтенә түләргә житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә

Гаризасы

“2014 -2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасы “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” максатчан программасын тормышка ашыру кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылучы һәм (яки) торак сатып алу (төзүгә) _____ кв.метр гомуми майданлы _____ сумлык хисап кыйммәтле торак сатып алу бирелә торган _____ сум күләмендәгә һәм 1 кв.метр гомуми майданлы торакның _____ сумлык норматив кыйммәте белән социаль түләү алу дөгъва итүче түбәндәгә составтагы яшь гаилә бирелә торган социаль түләү (_____ сум) күләменнән артып киткән өлешендә үзенең торак кыйммәтенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булу турында белдерә:

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, көне)
паспорт: сериясе _____ № _____,
_____ елның _____

бирелгән, _____ адресы

буенча яши;
хатыным: _____

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, көне)
паспорт: сериясе _____ № _____, _____ елның _____

бирелгән, _____

_____ адресы
буенча яши;

балалар: _____

_____ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, көне)
бала туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен паспорт)

_____ (кирәкмәгән сызарга)
сериясе _____ № _____, _____ елның

_____ бирелгән,

_____ адресы
буенча яши;

1) _____

_____;
(Гаиләнең балигы булган әгъзасының фамилиясе, исеме, (имза)
(дата) атасының исеме)

2) _____

_____;
(Гаиләнең балигы булган әгъзасының фамилиясе, исеме, (имза)
(дата) атасының исеме)

3) _____

_____;
(Гаиләнең балигы булган әгъзасының фамилиясе, исеме, (имза)
(дата) атасының исеме)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан

бирелгән)

2)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан

бирелгән)

3)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан

бирелгән)

Гариза һәм аңа исемлек нигезендә теркәлә торган документлар 20___ елның
_____ кабул ителде.

(затның вазыйфасы)
имзасын таркатып язу).»

(имза, дата)

(гаризаны кабул итүченең

“2014-2022 елларга Татарстан
Республикасы Чистай
муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тәэмин
итү” программасына
3 нче Кушымта

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә керемнәре яки башка акча средстволары бар дип тану өчен кирәкле документлар Исемлеге

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә керемнәре яки башка акча средстволары бар дип тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никахлашу турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);

3) торак бинаның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счёты;

4) бирү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (оригинал);

5) теркәү урыны буенча биләп торган торак урынына, шулай ук милек карамагында булган башка торак биналарга соңгы 5 елга хокук билгеләү документларының күчермәләре (социаль найм килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу килешүе, бүләк итү килешүе, хокукны теркәү турында таныклык һ.б.), шәхси торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан теркәлгән урыннардан архив белешмәләре, прописканың адресын, датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданы һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп;

7) күчемсез мөлкәتكә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларының бердәм дәүләт реестрыннан гамәлдәге күчемсез милек объектларына аерым затның хокуклары турында, 2000 елның 1 январеннән торак бинада теркәлгән барлык гражданның Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләр гамәлгә ашыру турында өземтә (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмә);

8) граждан өчен 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча барлык капитал төзелеш объектларына теркәлгән хокуклар булуны (булмау) раслаучы теркәлгән күчемсез милек булу (булмавы) турында техник инвентаризация бюросыннан белешмә – торак урынында теркәлгән барлык гражданның да;

9) ИНН күчермәләре – яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына да;

10) иминият таныклыклары күчермәләре – яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына да;

11) оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән расланган гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләрне үз эченә ала торган оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә;

12) хезмәт кенәгәсенең күчермәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлегә житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән);

13) узган һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча);

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу

турында белешмә (әгәр бар икән);

15) яшь гаиләнең керткән өлешен раслаучы документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертменең яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлеге турындагы документи (кредитның максималь күләмен күрсәтеп, аларның берсенә кредит бирү мөмкинлеге турындагы документи);

16) алдагы календарь елы һәм агымдагы елның алдагы хисап чоры өчен салым инспекциясе тамгасы белән декларация (эшмөкәр өчен), вмененный керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты айга).

“2014-2022 елларга Татарстан
Республикасы Чистай муниципаль
районында яшъ гаилеләрне торак
белән тәэмин итү” программасына
4 нче кушымта

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшъ
гаилеләрне торак белән тәэмин итү” программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала
туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тәэмин итү” программасында (алга таба – программа) катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләүләр бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр (алга таба – кагыйдә) “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тәэмин итү” программасы кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшъ гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда), программада катнашучыга таныклык бирү датасыннан банк тарафыннан аның санына күчерелгән акчаларны алынган торак урыны өчен түләү хисабына күчерү турында карар үтәлгәнчегә кадәр, торак сатып алу (төзү) өчен (алга таба – таныклык) өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирелгән датага билгеләнә торган торак бәясең 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе программа кагыйдәләре белән билгеләнгән формула буенча таныклыкны бирү датасына билгеләнә.

3. Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшъ гаилә 20 эш көне дәвамында бала туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәсен (уллыкка алу турындагы документ күчермәсен) теркәп гариза (1 нче кушымта) бирә һәм элек бирелгән социаль түләү алу хокукы турында таныклык күчермәсен ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

4. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты:

тапшырылган документлар нигезендә ай саен программада катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга яшъ гаиләләр исемлеген төзи һәм аны хисап аеннан килүче айның 10 числосына кадәр Программаның дүрләт заказчысына 2 нче кушымтада билгеләнгән форма буенча - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләр министрлыгына тапшыра.

хисаптан аеннан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшъ гаиләләргә әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә туганылган гаризаларны карау нәтижеләре турында хәбәр итә.

5. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты яшъ гаиләнең банк санына күчерү юлы белән муниципаль район һәм шәһәр округы бюджетына акча кергән көннән соң 10 эш көне дәвамында өстәмә социаль түләү башкара.

6. ТР Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр ярдәмче программа дүрләт заказчысына Татарстан Республикасы бюджетиннан бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшъ гаиләгә өстәмә социаль түләү бирү өчен алынган акчаларны максатчан файдалану турында хисап бирергә тиеш.

“2014-2022 елларга Татарстан
Республикасы Чистай муниципаль
районында яшь гаиләләрне торак белән
тәэмин итү” программасында катнашучы
яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка
алганда) өстәмә социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә
1 нче Кушымта

ТР Чистай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә

_____ (җитәкченең Ф.И.әтисенең исеме.)

кемнән _____

_____ (гариза бирүченең Ф.И.әтисенең исеме)

_____,
адресы буенча яшәүче: _____

_____ (почта адресы тулысы белән күрсәтелә)

_____ (белешмә телефоны)

Гариза

«2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасын тормышка ашыру кысаларында, “Яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре” нигезендә, «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” бүлегендә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүне сорыйм _____

(_____) уллыкка алу турындагы таныклыкның (яисә баланы уллыкка алуға хокук бирүче документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә торак сатып алу яки торак төзү өчен (ассызыкларга кирәк) _____ мең сум күләмендә акча каралган.

Мәгълүмат:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы: _____ 20_____ г.
3. Бала туу турында таныклык: сериясе _____ № _____ бирелде

_____ (бирү датасы)

4. _____ ф. _____ и. _____ бала:

5.

Баланың

туған

көне:

(дата)

(имза)

“2014-2022 елларга Татарстан
 Республикасы Чистай муниципаль
 районнда яшь гаиләләрне торак белән
 тәэмин итү” программасында катнашучы
 яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка
 алганда) өстәмә социаль түләүләр бирү
 Кагыйдәләренә
 2 нче Кушымта

“2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасы “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районнда яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләүләр алу буенча яшь гаиләләр

Исемлеге

20__ елның «__» _____ көненә

№ т/н	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу турында таныклык бирелгән датага гаилә составы	Таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклык реквизитлары		Бала туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы
 Чистай муниципаль районы
 Башкарма комитет жетәкчесе _____ (_____)
 (имза) (имза расшифровкасы)

М.П.
 Башкаручының фамилиясе, исеме, атасының исеме

 (белешмә телефоны _____)

“2014-2022 елларга Татарстан
 Республикасы Чистай муниципаль
 районында яшь гаиләләргә торак белән
 тәэмин итү” программасында катнашучы
 яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка
 алганда) өстәмә социаль түләүләр бирү
 Кагыйдәләренә
 3 нче Кушымта

“2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә күрсәтү белән тәэмин итү” дәүләт программасы “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү” программасында катнашучыларга Татарстан Республикасы бюджетыннан бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә өстәмә социаль түләү бирү өчен алынган акчаларны максатчан файдалану турында хисап

20__ елның «__» _____ көненә

(мең сум)

№ т/ н	Гариза бирүчене ң фамилия се, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклы к бирү номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе , исеме, атасының исеме	Балан ың туган көнө	Бала туу Турында таныклык реквизитлар ы	Өстәмә социаль ярдәм алуға акча күчерелгән		Өстәмә социаль түләү алучыларның шәхси счётларына керде	
						дата	күләме	дата	күләме
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Татарстан Республикасы
 Чистай муниципаль районы
 Башкарма комитет жетәкчесе _____ (_____))
 (имза) (имза расшифровкасы)

М.П.
 Башкаручының фамилиясе, исеме, атасының исеме

(белешмә телефоны _____)