



РЕШЕНИЕ

18.11.2019

с. Ромодан

КАРАР

№ 102

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Ромодан авылжирлеге»

муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченчез затлар хокукыннан азат, (хужалыкалып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече

һәм урта эш куарлык субъектларының мөлкәт хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эш куарлык субъектларына, кече

һәм урта эш куарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүч еоешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирүгә тибән һәм шартларын раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эш куарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эш куарлык субъектларына һәм кече һәм урта эш куарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүчә еоешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эш куарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эш куарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә еоштыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешнең 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты. нигезендә

Ромодан авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

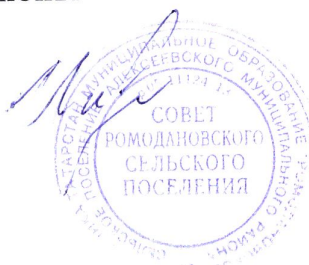
1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Ромодан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченчез затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эш куарлык субъектларының мөлкәт хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эш куарлык субъектларына, кече һәм урта

эшқуарлық субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлықка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Әлеге қарарны «Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүматының рәси порталында» Интернет «мәғлүмат-телекоммуникация чәлтәрәндә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ромодан авыл жирлегә Советы бинасында махсус мәғлүмат стендында игълан итәргә.

5. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә қалдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Ромодан авыл жирлегә
башлығы
Совет Рәисе



И.А. Чекалина

Алексеевск муниципаль районы
 Ромодан авыл жирлегесөветының
 18.11.2019 № 102 лы
 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Ромодан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элегетәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирлеү идарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекнеяклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнарынигезендә, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Ромодан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль хокукый актлары белән эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Ромодан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, шулай ук шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләр (шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләр), өченче зат хокукларыннан азат ителгән биналар, төзелешләр, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарлар, инструментлар (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алгатаба - мөлкәт, исемлек) бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчәсе булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Ромодан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне булдыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча) тарафыннан билгеләнә.).

1.4. Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегә башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре формасында гамәлгә ашыручы дәүләт фондларына ярдәм итү дәүләт фондлары керми.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү исемлеккә (алга таба - торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткөрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү кагыйдәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү кагыйдәләре белән билгеләнә, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлегенә турында» гы 67 номерлы боерыгы (алга таба-кагыйдәләр) белән расланган.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең срогы, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мөлкәттән хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы субъектларының устав капиталына файдалану хокукын кертергә, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук һәм вазыйфаларны өченче затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм әгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пункттында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш.

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Аренда килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясә Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәру процессында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясә) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләүгә бәйлә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегә Башкарма комитетының 2017 елның 28 февралендәге 24 номерлы карары белән расланган «2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендаучы һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән мөлкәт арендасына түләү буенча ташлама бирелә. Әлеге ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 20 проценты;

аренданың икенче елында -аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 40 проценты

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 60 проценты;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм алга таба-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 100 проценты .

3.4. . "2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ромодан авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү" муниципаль программасы белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнгүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән мөлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ромодан авыл жирлеге Башкарма комитетының 28.02.2017 ел, №24 карары белән расланган эшчәнлекнең өстенлекле төрләре, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле рәвештә, әгәр арендатор әлегә Тәртипнең 3.3 пункттында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүе төзегәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда түләве сату нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6.Муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Ромодан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.

Алексеевск муниципаль районы
Ромодан авыл жирлеге
башлыгы
Совет Рәисе



И.А. Чекалина