



РЕШЕНИЕ

18.11.2019

с. Родники

КАРАР

№ 115

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Родники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешенң 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты. нигезендә

Родники авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Родники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Родники авыл жирлеге
башлыгы Совет Рәисе



Е.А. Яковлева

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Родники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә тәртип һәм шартлар Россия Федерациясенең Граждан кодексы, Россия Федерациясенең Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы федераль законнары нигезендә, Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Родники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актлары белән эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Родники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен арендага бирү механизмын билгели (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче зат хокукларыннан азат ителгән биналар, төзелешләр, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарлар, инструментлар (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - мөлкәт, исемлек) бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Родники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә тора.

1.3. Исемлекне булдыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенә Советының муниципаль хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы

Алексеевск муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча) тарафыннан билгеләнә.).

1.4. Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегә башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дөүләт учреждениеләре формасында гамәлгә ашыручы дөүләт фондларына ярдәм итү дөүләт фондлары керми.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү исемлеккә (алга таба - торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, дөүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дөүләт яисә муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү кагыйдәләре белән билгеләнә, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән идарә итү шартнамәләрен, дөүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм әлегә шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлегә турында» гы 67 номерлы боерыгы (алга таба-кагыйдәләр) белән расланган.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең срогы, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мөлкәттән хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы субъектларының устав капиталына файдалану хокукын кертәргә, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук һәм вазыйфаларны өченче

затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм әгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш.

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Аренда килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәру процессында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләменә коммунал хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатациялүгә бәйле барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегә Башкарма комитетының 2017 елның 28 февралендәге 4 номерлы карары белән расланган «2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендаучы һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән мөлкәт арендачына түләү буенча ташлама бирелә. Әлегә ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 20 проценты;

аренданың икенче елында -аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 40 проценты

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 60 проценты;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм алга таба-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 100 проценты .

3.4. . "2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә кече һәм урта

эшқуарлыкны үстерү" муниципаль программасы белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләрә белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирелгән мөлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге Башкарма комитетының 28.02.2017 ел, №4 карары белән расланган эшчәнлекнең өстенлекле төрләрә, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле рәвештә, әгәр арендатор әлегә Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтижәләрә буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауа килешүе төзөгәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда түләве сату нәтижәләрә буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6.Муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Родники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.

Алексеевск муниципаль районы
Родники авыл жирлеге
башлыгы Совет Рәисе



E.A. Yakovleva
Е.А. Яковлева