

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Яңасала авыл җирлеге советы
Карары

“18” ноябрь 2019 ел

№136

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Яңасала авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 18 декабрдәге 123 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Яңасала авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының "Яңасала авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Яңасала авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Яңасала авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 декабрдәге 123 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы “Яңасала авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында” гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының “Яңасала авыл җирлеге муниципаль берәмлеге” җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона

өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

27 статьяда:

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жиһ кишәрлеге яки жиһ кишәрлекләренен урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жиһ кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жиһ кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы бирелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жиһ кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенен түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жиһ кишәрлегенен шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка

объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең уңай бәяләмәсе), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) күпфатирлы йортны үзгэртеп кору очраklarыннан тыш, Капиталь төзелеш объектынның барлык хокук иялэренен ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткэрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында, күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функциялэрен һәм вэкалэтлэрен яисэ мөлкэт хужасы вэкалэтлэрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисэ автоном учреждение - мондый реконструкция үткэрү турында килешү, ул шул исэптэн реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тэртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчелэренен гомуми жылышын, торак законнары нигезендэ, күпфатирлы йортны үзгэртеп корган очракта, яисэ, мондый реконструкция нэтижэсендэ күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчелэренен ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бэялэмэсен биргән юридик затны аккредитациялэү турында таныклыкның күчэрмэсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бэялэмэсе тапшырылган очракта, ;

8) мэдэни мирас объектын саклау эшлэрен башкарганда мондый объектынң конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мэдэни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендэ территориядэн файдалануның махсус шартлары булган яисэ капитал төзелеш объектын үзгэртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгелэү яисэ үзгэртү турында карар күчэрмэсе, нэтижэдэ, реконструкциялэнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгелэнэргэ тиеш яисэ элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгэртелэргэ тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялэү эшлэре жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чиклэрендэ гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамэ күчэрмэсе яисэ территориянең комплекслы үсешен мөстэкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чиклэрендэ гамәлгә ашыру планлаштырыла.»;

28 статьяда:

5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «әлеге кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга»;

10 пунктның беренче абзацында:

"техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга;

"энергетика нәтижәлелеге» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләрен өстәргә»;

29 статьяда:

29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында "проект документлары" сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)» сүзләрен өстәргә.

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килү таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

1) Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Олы Яңасала авылы, Үзәк урам, 1 нче йорт;

2) Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Шәпкә авылы, Клуб урамы, 14 нче йорт, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

**Кама Тамагы муниципаль районы
Яңасала авыл жирлегенә башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Яңасала авыл жирлегенә Советы Рәисе**

И.Х.Шихабеев