



РЕШЕНИЕ

18.11.2019

д.Ялкын

КАРАР

№ 112

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаһа торган күчәмсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында "2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенен 15 пункты нигезендә

Ялкын авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен .

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасын , массакуләм

мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре(3 нче кушымта)

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенә кече һәм урта эшкүарлык субъектларына, кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә. 5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Ялкын авыл жирлеге
Башлыгы
Совет Рәисе



И.В.Гушина

Алексеевск муниципаль районы
Ялкын авыл жирлеге советынын
№ 112 от 18.10.2019 лы карарына
кушымта
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана),

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгаздә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәге дәрәжә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органынын норматив хокукый акты белән капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне

тәмамлауны таләп итә торган капиталъ төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5 «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлегенә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объектлары тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмчә хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдимә кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлегә Советының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешнә килештерүгә, мондый мөлкәтне кечә һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернә бер өлешә булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлегенә муниципаль мөлкәтә турында мәгълүматлар түбәндәгә очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш :

2.4.1. Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлегенә муниципаль ихтияжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешле карар реквизиитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлемә яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнә яшәүдән туктавы

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль туган, авария хәлә нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендага алучы буларак милеккә алынган.

3. Анда кертелгән милек турында мәгълүмат исемлеген бастырып чыгару һәм бирү

3.1. Башкарма комитет :

3.1.1 Ялкын авыл жирлеге сайтында үзгәрешләр исемлеге ,үзгәрешләр расланганнан соң 10 эш көне эчендә басылып чыга.

Алексеевск муниципаль районы
Ялкын авыл жирлеге советынын

№ лы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Билэр авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасы

Күчәмсез милек турында мәгълүмат		Күчәмсез милек турында мәгълүмат				
№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "1"	Күчәмсез милек объектның төре, күчәмле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек объектның төп характеристикасы "4"	Улчәу берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; жиргә керү тирәнлеге өчен-м; күләме-куб. м)	
1	2	3	4	5	6	7
				Тыбы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар , бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлеге-корылмалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, жиргә керү тирәнлеге проект документациясе нигезендә тамамланган төзелеш объектлары өчен)	Фактик әһәмияткә ия проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	

Күчәмсез милек турында мәгълүмат

Күчмә милек турында мәгълүмат

Номеры	Кадастр. номеры "5"		Күчөмсөз милек объектинин торышы "6"	Жир категориясе "7"	Рөхсөт ителгөн куллану төрө "8"	Дәүләт теркөү билгесе (булганда)	Модель. марка	Чыгарылыш елы	Мөлкөт составы (хужасы) "9"
	Тыбы (кадастр. шартлы, искергөн)	9							
8				11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булуучулар һәм милеккә өченче затларнын хокуклары турында белешмеләр

Арендалау һәм түлөүсөз файдалану шартнамеләре өчен	Арендалау һәм түлөүсөз файдалану шартнамеләре өчен		Хокук иясенен Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12"	Хокук иясенен Хокук иясенен ИННЫ "13"	Элемтә өчен телефон номеры "14"	Электрон почта адресы "15"	
	Аренда хокукы яки милеккә түлөүсөз файдалану хокукы булу "10"	17					18
17			19	20	21	22	23

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда - дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның эһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенен, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләренен берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәткә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объектын булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объектын өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлеге юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсе яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлеге юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен : » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен : » .Хужалык алып бару хокукы «яисә»Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенен телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренен электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Алексеевск муниципаль районы
Ялкын авыл жирлеге советының
№112 от 18.12.19г лы карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл
жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
милек төрләре**

1. Күчемле милек: Исемлеккә кертү вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланырга яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;
2. Инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;
3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшқил итә;
4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәқаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлеге башқара торган жир кишәрлекләре.
5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

Алексеевск муниципаль районы
Ялкын авыл жирлеге
башлығы
Совет Рәисе



И.В.Гушина