



РЕШЕНИЕ

с. Степная
Шентала

КАРАР

18.11.2019

№105

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Кыр Шунталы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат , (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында "2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешендә 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шунталы авыл жирлеге Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты. нигезендә

Кыр Шунталы авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Кыр Шунталы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат ,(хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга.

2.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шунталы авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Кыр Шунталы авыл жирлеге
башлыгы Совет Рәисе



Ф.Я.Хамадеев

Алексеевск муниципаль районы
Кыр Шунталы авыл жирлеген
Советының 18.11.2019
№ 105 лы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Кыр Шунталы авыл жирлеген» муниципаль берэмлеген милкендэге муниципаль мөлкэт исемлегенэ кертелгэн, өченче затлар хокукыннан азат ,(хужалык алып бару, оператив идарэ итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкэти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдэм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгелэнгэн муниципаль мөлкэтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

I. Гомуми нигезлэмэлэр

1.1. Элеген тәртип һәм шартлар Россия Федерациясен Граждан кодексы, Россия Федерациясен Жир кодексы, «Россия Федерациясендэ жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндэге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендэ кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендэге 209-ФЗ номерлы, «Көндөшлекне яклау турында " 2006 елның 26 июлендэге 135-ФЗ номерлы федераль законнары нигезендэ , Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Кыр Шунталы авыл жирлеген» муниципаль берэмлеген муниципаль хокукый актлары белэн эшлэнгэн һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Кыр Шунталы авыл жирлеген» муниципаль берэмлеген милкендэге муниципаль мөлкэт исемлегенэ кертелгэн муниципаль мөлкэтне, шул исэптэн жир кишэрлеклэрен арендага бирү механизмын билгели(шэхси ярдэмче хужалык алып бару, яшелчэчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен билгелэнгэн жир кишэрлеклэреннэн тыш), өченче зат хокукларынан азат ителгэн биналар, төзелешлэр, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарьлар, инструментлар(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарэ итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкэти хокукларынан тыш), һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - мөлкэт, исемлек) бирү өчен билгелэнгэн.

1.2.Исемлеккэ кертелгэн мөлкэтнең милекчесен булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Кыр Шунталы авыл жирлеген» муниципаль берэмлеген тора.

1.3.Исемлекне булдыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шунталы авыл жирлеген Советының муниципаль хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск

муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) тарафыннан билгеләнә.).

1.4. Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шунталы авыл жирлегә башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауучылар булып кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре формасында гамәлгә ашыручы дәүләт фондларына ярдәм итү дәүләт фондлары керми.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү исемлеккә (алга таба - торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү кагыйдәләре белән билгеләнә, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм әлегә шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлегә турында» гы 67 номерлы боерыгы (алга таба-кагыйдәләр) белән расланган.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең срогы, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендауучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мөлкәттән хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы субъектларының устав капиталына файдалану хокукын кертәргә, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук

һәм вазыйфаларны өченче затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм эгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш.

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1 Аренда килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәру процессында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләүгә бәйле барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шунталы авыл жирлегә Башкарма комитетының 2017 елның 28 февралендәге 21 номерлы карары белән расланган «2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шунталы авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендаучы һәм социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән мөлкәт арендасына түләү буенча ташлама бирелә. Әлегә ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 20 проценты;

аренданың икенче елында -аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 40 проценты

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 60 проценты;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм алга таба-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменә 100 проценты .

3.4. . "2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шунталы авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү" муниципаль программасы белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгылләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирелгән мөлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шунталы авыл жирлеге Башкарма комитетының 28.02.2017 ел, №21 карары белән расланган эшчәнлекнең өстенлекле төрләре, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйлә рәвештә, әгәр арендатор әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауа килешүе төзөгәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда түләве сату нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6.Муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Кыр Шунталы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.

Алексеевск муниципаль районы
Кыр Шунталы авыл жирлеге
башлығы
Совет Рәисе



Ф.Я.Хамадеев

