

СОВЕТ
САХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
САХАРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

18.11.2019

КАРАР

№ 107

Сахаровка ав.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаһа торган күчемсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенең 15 пункты нигезендә

Сахаровка авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен.

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген

формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенең формасын, массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре(3 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл җирлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы җирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл җирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск муниципаль районы
Сахаровка авыл җирлеге
башлыгы Совет Рәисе**



Л.В.Шаброва

Алексеевск муниципаль районы
Сахаровка авыл жирлеген советының
18.11.2019 158 №лы карарына
1 кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлеген башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана).

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәге дәрәжә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне

тәмамлауны таләп итә торган капиталъ төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5 «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагыч орга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл жирлегенең социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озаксроклыниг ездә биләүгә һәм (яисә)

файдалану гатапшыру өчен билгеләнгән мөлкәтне исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объектлары тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмчә хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир учостогы Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдимә кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегә Советының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешнә килештерүгә, мондый мөлкәтне кечә һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хөзмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлешә булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтә турында мәгълүматлар түбәндәгә очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл жирлегенең муниципаль ихтыяжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә, мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешле карар реквизи́тлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлемә яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүдән туктавы;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль тузган, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендага алучы буларак милеккә алынган.

3. Анда кертелгән милек турында мәгълүмат исемлеген бастырып чыгару һәм бирү

3.1. Башкарма комитет:

3.1.1 Сахаровка авыл жирлеген сайтында үзгәрешләр исемлеген, үзгәрешләр расланганнан соң 10 эш көне эчендә басылып чыга.

Алексеевск муниципаль районы
 Сахаровка авыл жирлегә советъның
 18.11.2019 ел 125 №лы карарына
 2 нче кушылта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга билгәү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасы

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "1"	Күчәмсез милек объектның төре, күчәмлә мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		
				Күчәмсез милек объектның төп характеристикасы "4"	Фактик әһәмияткә ия/ проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеш бәтмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлегә (майданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; жиргә керү тирәнлегә өчен-м; күләме-куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
				Күчәмсез милек объектлары өчен: Тибы (майданы-жир кишәрлекләре, биналар, бугмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлегә-корылмалар өчен; озынлыгы, күләме, майданы, жиргә керү тирәнлегә проект документациясе нигезендә тамамланган төзелеш объектлары өчен)		

Күчөмсөз милек туурунда магълумат				Күчмө милек туурунда магълумат				
Кадастр номеры "5"	Күчөмсөз	Жир категориясе "7"	Рөхсөт	Дөүлөт теркөү билгесе (булганда)	Модель, марка	Чыгарылыш елы	Мөлкөт составы (хужасы) "9"	
Номеры	Тибы (кадастр, шартлы, искерген)	Милек объекттынын техник торышы "6"	ителген куллану төрө "8 "					
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булгучылар һәм милеккә өченче затларнын хокуклары туурунда белешмелер						
Арендалау һәм түлгүсөз файдалану шартнамаләре өчен		Хокук иасенен исемнәре "11"	Мөлкәткә хокук чикланган булу "12"	Хокук иасенен ИННЫ "13"	Элемтә өчен телефон номеры "14"	Электрон почта адресы "15"
Аренда хокукы яки милеккә түлгүсөз файдалану хокукы булу "10"	Килешүнен гамәлдә булу вақыты					
17	18	19	20	21	22	23

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчәмлә милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исемә булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенә, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләренә берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; ағымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәткә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объектын булган очракта күрсәтелә: төзеләп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объектын өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясә һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлегә юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсә яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлегә юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исемә күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлегә мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) учреждениесә атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен: » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен: » .Хужалык алып бару хокукы «яисә» Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) учреждениесә өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенә телефон номеры һәм хокук иясә хезмәткәренә электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Алексеевск муниципаль районы
Сахаровка авыл жирлеге советының
18.11.2019 ел 125 №лы карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Сахаровка авыл
жирлегенң кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
милек төрләре**

1. Күчемле милек: Исемлеккә кертү вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланырга яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;

2. Инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшқил итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәқаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Сахаровка авыл жирлеге башқара торган жир кишәрлекләре.

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

Алексеевск муниципаль районы
Сахаровка авыл жирлеге
башлыгы, Совет Рәисе



Л.В. Шаброва