

СОВЕТ ПОДЛЕСНО-
ШЕНТАЛИНСКОГО СЕЛЬСКО-
ГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРМАН АСТЫ ШОНТАЛАСЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

18.11.2019

с. Подлесная Шен-
тала

КАРАР

№ 110

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенен 15 пункты нигезендә

Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен .

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен

формасын, массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен (2 нче кушымта)

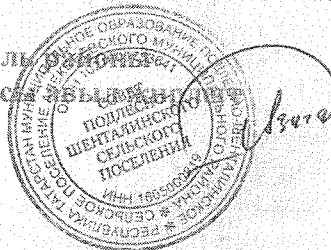
1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милектөрләре(3 нче кушымта)

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшкүарлык субъектларына, кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтынд урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүма стендында игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз естемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Урман Асты Шонталасы авыл җирлеге
башлыгы Совет Рәисе



А.Ә.Жибаншин

Алексеевск муниципаль районы
Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге
советының № 110 лы карарына 1 кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана),

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәге дөрөслек өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капитал ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән капитал ремонт, реконструкция, төзелешне

төмамлауны таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5 «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү челтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдиме кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенә Советының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенә муниципаль мөлкәте турында мәгълүматлар түбәндәгә очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенә муниципаль ихтыяжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлеме яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүдән туктавы

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль туган, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлық субъектлары тарафыннан арендағана торған күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендаға алушы буларак милеккә алынған.

3. Анда кертелгән милек турында мәғълүмат исемлеген бастырып чығару һәм бирү

3.1. Башкарма комитет :

3.1.1 Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге сайтында үзгәрешләр исемлеге ,үзгәрешләр расланғаннан соң 10 эш көне эчендә басылып чыға.

Алексеевск муниципаль району
Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге советынын
№110 лы карарына 2 кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасы

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "	Күчәмсез милек объектының төрө, күчәмле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		
				Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар , бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлеге- корылмалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, жиргә керү тирәнлеге проект документациясе нигезендә тәмамланган төзелеш объектлары өчен)	Фактик әһәмияткә ия/ проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеш бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; жиргә керү тирәнлеге өчен-м; күләме-куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Күчәмсез милек турында мәгълүмат				Күчмә милек турында мәгълүмат				
Кадастр номеры "5"		Күчәмсез милек объектының	Жир категориясе "7"	Рөхсәт ителгән куллану төре	Дәүләт теркәү билгесе	Модель, марка	Чыгарылыш елы	Мөлкәт составы (
Номеры	Тибы (кадастр,							

	шартлы, искергән	техник торышы " 6"	" 8 "	(булганда)		хужасы) " 9"
8	9	10	11	12	13	14
						15
						16

Хокукка ия булучылар һәм милеккә өченче затларның хокуклары турында белешмәләр											
Арендалау һәм түләүсез файдалану шартнамәләре өчен		Хокук иясенең исемнәре "11"		Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12"		Хокук иясенең ИННЫ "13"		Элемтә өчен телефон номеры "14"		Электрон почта адресы "15"	
17	Аренда хокукы яки милеккә түләүсез файдалану хокукы булу " 10"	18	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көн (булган очракта)	19	20	21	22	23			

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенен, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнен берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәткә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объектын булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объектын өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлеге юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсе яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлеге юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен : » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен : » .Хужалык алып бару хокукы «яисә»Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенен телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренен электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Алексеевск муниципаль районы
Урман Асты Шонталасы авыл жирлегене
советының № 110лы карарына 3 кушыпта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләу һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре

1. Күчемле милек: Исемлеккә кергү вақытына биш елдан арткан хезмәт и срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алы файдаланыргаяраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентар инструментлар;

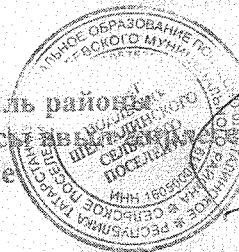
2. Инженер-техник тәэмин итү чөлтөрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшкәрлек субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкит итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән чик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә шул исәптән инвестиция эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законна нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән ж кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милек чикләмәгән жир кишәрлекләре, аларны би вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлегене башкара торган жир кишәрлекләре.

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзел бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәэмин итү чөлтөрләре тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алман күчемсез милек объектлары.

Алексеевск муниципаль районы
Урман Асты Шонталасы авыл жирлегене
башлыгы, Совет Рәисе



Handwritten signature

А.Ә.Жиһаншин