

СОВЕТ ПОДЛЕСНО-  
ШЕНТАЛИНСКОГО СЕЛЬСКО-  
ГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЛЕКСЕЕВСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
УРМАН АСТЫ ШОНТАЛАСЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

18.11.2019

с.Подлесная Шен-  
тала

**КАРАР**

№ 109

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге» муниципаль Берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкә тисемлегенәкер телгән, өчен чезатлар хокукыннан азат, (хужалыкалып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече әмуртаэш куарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм уртаэшкуарлык субъектларына, кече һәм уртаэш куарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар габирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында "2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешенң 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасыр авыл жирлеге Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты нигезендә

**Урман Асты Шонталасыр авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Урман Асты Шонталасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт



һәмуртаэшқуарлық субъектларының клау инфраструктурасын барлықка китерүче оешмал арга (алгатаба - мөлкәт, исемлек) бирүөчен билгеләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Урман Асты Шонталасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне булдыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасыр авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү, буенча) тарафыннан билгеләнә.

1.4. Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасыр авыл жирлеге башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауучылар булып кече һәм урта эшқуарлық субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлық субъектларын яклау инфраструктурасын барлықка китерүче оешмалар торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре формасында гамәлгә ашыручы дәүләт фондларына ярдәм итү дәүләт фондлары керми.

## II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү исемлеккә (алгатаба - торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткәру функцияләрен башкара. Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәру тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру кагыйдәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү кагыйдәләре белән билгеләнә, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар үткәру юлы

белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлеге турында» гы 67 номерлы боерыгы (алга таба-кагыйдәләр) белән расланган.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең срогы, мондый шартнамә төзелгәнче, Урман Асты Шонталасы һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мөлкәттән хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы субъектларының устав капиталына файдалану хокукын кертәргә, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук һәм вазыйфаларны өченче затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм әгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш.

### III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Аренда килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәтләр өчен түләү; техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләүгә бәйле барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегә Башкарма комитетының 2017 елның 28 февралендәге 30 номерлы карары белән расланган «2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендаучы һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән мөлкәт арендасына түләү буенча ташлама бирелә. Әлеге ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгелэнгән елга аренда түләве күләменең 20 проценты;

аренданың икенче елында -аренда килешүендә билгелэнгән елга аренда түләве күләменең 40 проценты

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгелэнгән елга аренда түләве күләменең 60 проценты;

аренданын дүртенче елында-аренда килешүндө билгелэнгән елга аренда түлөвө күләменен 80 проценты;

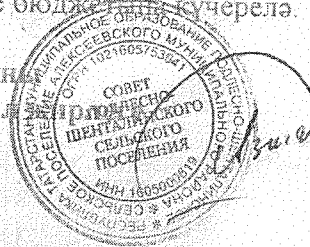
аренданын бишенче елында һәм алга таба-аренда килешүндө билгелэнгән елга аренда түлөвө күләменен 100 проценты.

3.4. "2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү" муниципаль программасы белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрлөрө белән шөгьльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирелгән мөлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгөндө, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге Башкарма комитетының 28.02.2017 ел, №30 карары белән расланган эшчәнлекнен өстенлекле төрлөрө, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйлә рәвештә, әгәр арендатор әлегә Тәртипнен 3.3 пункттында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча билгелэнгән аренда бәясенән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүе төзөгөндө арендатор тарафыннан яна сроқка аренда түлөвө сату нәтижәләре буенча килешүдә билгелэнгән аренда бәясенән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түлөвө Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеттан күчерелә.

Алексеевск муниципаль районы  
Урман Асты Шонталасы авыл жирлеге  
Башлығы, Совет Рәисе



А.Ә.Жиһаншин