СОВЕТ ЛЕВАШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЛЕВАШЕВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

18.11.2019 с. Левашево № 123

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Левашево авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат ,(хуҗалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларын аярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында "2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешнең 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл җирлеге Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты нигезендә

Левашево авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Левашево авыл җирлеге» муниципаль берәмлегә милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат ,(хуҗалык алып бару оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга.

2.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы җирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Левашево авыл җирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Левашево авыл җирлеге башлыгы
Совет Рәисе **С.А.Демидова**

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Левашево авыл җирлеге
Советының 2019 елның 18 ноябрендәге 12
номерлы карарына кушымт

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Левашево авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат ,(хуҗалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирлеү зидар оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эш куарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Көндәшлекне яклау турында " 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнары нигезендә , Россия Федерациясенең башка нормати хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципал районының «Левашево авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципал хокукый актлары белән эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алексеевс

Республикасы Алексеевск муниципаль районы мөлкәте һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) тарафыннан билгеләнә.).

1.4.Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Левашево авыл җирлеге башкарма комитеты тора.

1.5Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре формасында гамәлгә ашыручы дәүләт фондларына ярдәм итү дәүләт фондлары керми.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1.Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау килешүләре төзү исемлеккә (алга таба - торглар) кертелгән мөлкәтне арендалау килешүләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтиҗәләре буенча башкарыла.

2.2.Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

2.5.Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендалаучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мөлкәттән хуҗалык эшчәнлегенең теләсә кайсы субъектларының устав капиталына файдалану хокукын кертергә, мондый мөлкәтне арендалау килешүләре буенча хокук һәм вазыйфаларны өченче затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм әгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында»2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17. статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6.Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1Аренда килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренд түләве күләменең 60 проценты;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елг аренда түләве күләменең 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм алга таба-аренда килешүенд билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 100 проценты .

3.4. . "2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевс муниципаль районының Левашево авыл җирлеге муниципаль берәмлегенд кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү" муниципаль программасы белән социал әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлы субъектларына бирелгән мөлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренд шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, Татарстан Республикасы Алексеевс муниципаль районы Левашево авыл җирлеге Башкарма комитетыны 28.02.2017 ел, №23 карары белән расланган эшчәнлекнең өстенлекле төрләре арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүг бәйле рәвештә, әгәр арендатор әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралга критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануны бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренд бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау килешүе төзегәнд арендатор тарафыннан яңа срокка аренда түләве сату нәтиҗәләре буенч килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6.Муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве Татарста Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Левашево авы җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.