



РЕШЕНИЕ

Коры Көрнәле ав.

КАРАР

18.11.2019

№ 128

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында "2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне кинәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенә 15 пункты нигезендә

Көрнәле авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен.

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенә формасын, массакуләм

мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре(3 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенең кече һәм урта эшкүарлык субъектларына, кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буюнча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Көрнәле авыл жирлеге
башлыгы Совет Рәисе



Х.А.Медведев

Алексеевск муниципаль районы
Көрнәле авыл жирлегенә советының
18.11.2019 128 №лы карарына
1 кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл
жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләргә билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлегенә башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана).

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәгә дәрәжә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәгә критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәгә объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлауны таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү җайга салына торган очрак керми;

2.3.5 «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлегенең социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идәрә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлеге мөлкәтне исемлеккә кергү турында баланста тотучы тәкъдиме кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл жирлеге Советының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кергүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хөзмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлегенең муниципаль мөлкәте турында мәгълүматлар түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлегенең муниципаль ихтыяжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә, мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизи́тлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлеме яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүдән туктавы;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль тузган, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясә субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан

арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендага алучы буларак милеккә алынган.

3. Анда кертелгән милек турында мәгълүмат исемлеген бастырып чыгару һәм бирү

3.1. Башкарма комитет:

3.1.1 Көрнәле авыл жирлеген сайтында үзгәрешләр исемлеге, үзгәрешләр расланганнан соң 10 эш көне эчендә басылып чыга.

Алексеевск муниципаль районы
 Көрнәле авыл җирлеге советының
 18.11.2019 ел 128 №лы карарына
 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл җирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенәң формасы

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "1"	Күчмәсз милек объектның төре, күчмәле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчмәсз милек объектның төп характеристикасы "4"	Улчәу берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; җиргә керү тирәнлеге өчен-м; күләме-куб. м)	
1				Күчмәсз милек турында мәгълүмат Күчмәсз милек объектның төп характеристикасы "4" Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар, бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлеге-корымалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, җиргә керү тирәнлеге проект документациясә нигезендә тәмамланган төзелеш объектлары өчен)	Фактик әһәмияткә ия/проектлана торган әһәмияткә ия (төзелеш бәтмәгән төзелеш объектлары өчен)	7
		3	4	5	6	7

Күчөмсөз милек турында магълумат		Күчмө милек турында магълумат						
Номеры	Кадастр номеры "5"	Күчөмсөз милек объектының торышы "6"	Жир категориясе "7"	Рөхсөт ителгән куллану төре "8"	Дәүләт төркөү билгесе (булганда)	Модель, марка	Чыгарылыш слы	Мөлкөт составы (хужасы) "9"
	Тибы (кадастр, шартлы, искергән)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булуучылар һәм милеккә өченче затларның хокуклары турында белешмәләр							
Арендалау һәм түлөүсөз файдалану шартнамәләре өчен	<table border="1"> <tr> <td>Хокук иясенәң исемнәре "11"</td> <td>Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12"</td> <td>Хокук иясенәң Хокук иясенәң ИННЫ "13"</td> <td>Элемгә өчен телефон номеры "14"</td> <td>Электрон почта адресы "15"</td> </tr> </table>	Хокук иясенәң исемнәре "11"	Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12"	Хокук иясенәң Хокук иясенәң ИННЫ "13"	Элемгә өчен телефон номеры "14"	Электрон почта адресы "15"	
Хокук иясенәң исемнәре "11"	Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12"	Хокук иясенәң Хокук иясенәң ИННЫ "13"	Элемгә өчен телефон номеры "14"	Электрон почта адресы "15"			
Аренда хокукы яки милеккә түлөүсөз файдалану хокукы булу "10"	<table border="1"> <tr> <td>Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көн (булган очракта)</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> </tr> </table>	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көн (булган очракта)	19	20	21	22	23
Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көн (булган очракта)	19	20	21	22	23		
17	18						

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның эһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенең, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәتكә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объекты булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объекты өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлеге юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсе яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән ана хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлеге юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен: » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен: » .Хужалык алып бару хокукы «яисә» Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенә телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренә электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Алексеевск муниципаль районы
 Көрнәле авыл жирлеге советынын
 18.11.2019 ел 128 №лы карарына
 3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Көрнәле авыл
 жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
 эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
 оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
 милек төрләре**

1. Күчемле милек: Исемлеккә кертү вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланырга яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;

2. Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлеге башкара торган жир кишәрлекләре.

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

**Алексеевск муниципаль районы
 Көрнәле авыл жирлеге
 башлыгы, Совет Рәисе**



Х.А.Медведев