



**РЕШЕНИЕ**

18.11.2019

**КАРАР**

№ 119

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектлары арендагана торган күчемсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкүарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенең 15 пункты нигезендә

**Бутлеровка авыл жирлеге советы карар бирде:**

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен .

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенең формасын , массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек



субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре(3 нче кушымта )

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлегенә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Бутлеровка авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә. 5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск муниципаль районы  
Бутлеровка авыл жирлеге  
башлыгы,  
Совет Рәесе**




**Ф.А.Хайрутдинова**

Алексеевск муниципаль районы  
 Бутлеровка авыл жирлеге советының  
 № 119 лы карарына кушымта  
 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл  
 жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта  
 эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче  
 оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль  
 мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы  
 Бутлеровка авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм  
 урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче  
 оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль  
 мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен,  
 әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы  
 ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшқуарлык  
 субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү  
 инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын  
 оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата  
 таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск  
 муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлеге башкарма комитеты карары (алга таба  
 – Башкарма комитет) белән раслана),

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан  
 электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар  
 исемлегендәге дәрәҗә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган  
 мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару  
 хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек  
 субъектларының милек хокукларынан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм  
 (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми,  
 төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының  
 норматив хокукый акты белән капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне



төмамлаучы таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Бутлеровка авыл жирлегенә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш, ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлегә мөлкәтне исемлеккә керту турында баланста тотучы тәкъдимә кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл жирлегә Советының, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, мондый мөлкәтне кечә һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хөзмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлешә булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Бутлеровка авыл жирлегенә муниципаль мөлкәте турында мәгълүматлар түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш :

2.4.1. Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Бутлеровка авыл жирлегенә муниципаль ихтыяжлары өчөк куллану турында карар кабул ителсә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешле карар реквизи́тлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлемә яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүдән туктавы

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль тузган, авария хәлә нәтижәсендә файдалану өчөк яраксыз дип танылган;





Алексеевск муниципаль району  
 Бутлеровка авыл жирлеге советынын  
 № 119 лы карарына  
 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Бутлеровка авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасы**

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "1"	Күчәмсез милек объектның төре, күчәмле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		
				Күчәмсез милек объектның төп характеристикасы "4"	Улчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; жиргә керү тирәнлеге өчен-м; күләме-куб. м)	
1	2	3	4	5	6	7
				Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар, бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлеге-корымалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, жиргә керү тирәнлеге проект документациясе нигезендә тәмамланган гөзелеш объектлары өчен)	Фактик әһәмияткә ия/проектлана торган әһәмияткә ия (төзеләт бөтмәгән төзелеш объектлары өчен)	

Күчәмсез милек турында мәгълүмат		Күчәмсез милек турында мәгълүмат	
Кадастр номеры "5"	Күчәмсез	Жир	Рөхсәт

Номеры	Тибы (кадастр, шартлы, искергэн)	милек объекттың техник торышы "6"	категориясе "7"	ителгэн куллану төре "8 "	Дәүләт теркәү билгесе (булганда)	Модель, марка	Чыгарылыш елы	Мөлкәт составы ( хужасы) " 9"
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булгучылар һәм милеккә өченче затларнын хокуклары турында белешмәләр				
Арендалау һәм түләүсез файдалану шартнамәләре өчен		Хокук иясенәң исемнәре "11"		
Аренда хокукы яки милеккә түләүсез файдалану хокукы булу " 10"	Килешүнең гамәлдә булу вакыты	Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12 "	Хокук иясенәң ИННы "13"	Элмтә өчен телефон номеры " 14"
	тәмамланган көн (булган очракта)	18	19	20
17			21	22
				23



<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда - дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенең, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәткә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объекты булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объекты өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлегә юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсе яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлегә юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукий оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлегә мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен : » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен : » .Хужалык алып бару хокукы «яисә»Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен жавап структур бүлекчәсенең телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренә электрон почтасы адресы күрсәтелә.



Алексеевск муниципаль районы  
Бутлеровка авыл жирлеге советының  
№ 119 лы карарына  
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Бутлеровка авыл  
жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта  
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче  
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль  
милек төрләре

1. Күчемле милек: Исемлеккә керту вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланырга яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;
2. Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;
3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнен гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;
4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иңчик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Бутлеровка авыл жирлеге башкара торган жир кишәрлекләре.
5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

Алексеевск муниципаль районы  
Бутлеровка авыл жирлеге  
башлығы,  
Совет Рәисе



Ф.А.Хайрутдинова