



РЕШЕНИЕ

18.11.2019

Зур Тигәнәле авылы

КАРАР

№ 137

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаһана торған күчәмһез милекһне аерып алу үһенчәлекләре турында "2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон һигезләмәләрен һамәһгә ашыру мақһатларында һәм Россия Федерацияһенең аерым закон актларына үзгәреһләр кертү һақһында" 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерацияһендә жирле үзидарә оештыруның һомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрһндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү мақһатларында Россия Федерацияһенең аерым закон актларына үзгәреһләр кертү һақһында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикаһы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге Уставының 34 статьяһындагы 1 өләһенең 15 пункты һигезендә

Зур Тигәнәле авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикаһы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегеһенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен .

1.2. Татарстан Республикаһы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегеһенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта

эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасын, массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре. (3 нче кушымта)

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенен кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Зур Тигәнәле авыл мәдәният йорты бинасында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевский районы, Зур Тигәнәле авылы, А.Баттал урамы 17 йорт; «Әшнәк» кибете бинасында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевский районы, Әшнәк авылы, Х.Вахит урамы, 11 йорт махсус мәгълүмат стендында халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль районы
Зур Тигәнәле авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



С.Ж.Әхмәтжанов

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Зур Тигәнәле авыл җирлеге Советының
2019 елның 18 ноябриннән 137 номерлы
караына 1 нче кушылта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл җирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл җирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл җирлеге башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәге дәрәҗәкә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. милек өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) ирекле;

2.3.2. федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәруне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа җирле үзидарә

органының норматив хокукый акты белән капитал ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлауны таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлегенең социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдимә кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге Советының, тиешлә мөлкәт белән алыш-бирешнә килештерүгә, мондый мөлкәтне кечә һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлешә булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлегенең муниципаль мөлкәте турында мәгълүматлар түбәндәгә очрактарда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлегенең муниципаль ихтыяжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешлә карар реквизи́тлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлеме яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүдән туктавы;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль тузган, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлеге мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзәнчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендага алучы буларак милеккә алынган.

3. Анда кертелгән милек турында мәгълүмат исемлеген бастырып чыгару һәм бирү

3.1. Башкарма комитет:

3.1.1. Зур Тигәнәле авыл жирлеге сайтында үзгәрешләр исемлеге ,үзгәрешләр расланганнан соң 10 эш көне эчендә басылып чыга.

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Зур Тигәнәле авыл җирлеге Советының
2019 елның 18 ноябренән 137 номерлы
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл җирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенә формасы

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "1"	Күчәмсез милек объектының төрө, күчәмле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		
				Күчәмсез милек объектларының төп характеристикасы "4"	Күчәмсез милек объектларының төп характеристикасы "4"	Күчәмсез милек объектларының төп характеристикасы "4"
1				Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар , бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлеге- корылмалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, җиргә керү тирәнлеге проект документациясе нигезендә тәмамланган төзелеш объектлары өчен)	Фактик әһемияткә ия/ проектлана торган әһемияткә ия (төзелеш бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; җиргә керү тирәнлеге өчен-м; күләме-куб. м)
				5	6	7

Кадастр номеры "5"		Күчөмсөз милек турында магълумат				Күчмө милек турында магълумат			
Номеры	Тибы (кадастр, шартлы, искергән)	Күчөмсөз милек объектының торышы "6"	Жир категориясе "7"	Рөхсәт ителгән куллану төре "8"	Дәүләт теркәу билгесе (булганда)	Модель, марка	Чыгарылыш елы	Мөлкәт составы (хужасы) "9"	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Хокукка ия булуучылар һәм милеккә өченчә заглаарның хокуклары турында белешмәләр							
Арендалау һәм түләүсөз файдалану шартнамәләре өчен	Килешүнең гамәлдә булу вакыты	Хокук иясенең исемнәре "11"	Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12"	Хокук иясенең ИННы "13"	Элемтә өчен телефон номеры "14"	Электрон почта адресы "15"	
Аренда хокукы яки милеккә түләүсөз файдалану хокукы булу "10"	17	18	19	20	21	22	23

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жириле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектының индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектының төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектының яки аның өлешенең, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектының техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәتكә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объекты булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объекты өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлегә юллар тутырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нерсе яки арендага бирелә торган башка эйберләр белән аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлегә юл тутырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлегә мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен: "юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен : » .Хужалык алып бару хокукы «яисә»Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенең телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренә электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Зур Тигәнәле авыл жирлеге Советының
2019 елның 18 ноябренән 137 номерлы
карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре

1. Күчемле милек: Исемлеккә кертү вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланырга яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;

2. Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшқуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлеге башкара торган жир кишәрлекләре.

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

**Алексеевск муниципаль районы
Зур Тигәнәле авыл жирлеге башлығы,
Совет рәисе**



С.Ж.Әхмәтжанов