



**РЕШЕНИЕ**

18.11.2019

Зур Тигәнәле авылы

**КАРАР**

№ 138

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Зур Тигәнәле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешнең 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты. Нигезендә

**Зур Тигәнәле авыл жирлегенә Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Зур Тигәнәле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат, (хужалык алып бару,

оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Зур Тигәнәле авыл мәдәният йорты бинасында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевский районы, Зур Тигәнәле авылы, А.Баттал урамы 17 йорт; «Әшнәк» кибете бинасында түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевский районы, Әшнәк авылы, Х.Вахит урамы, 11 йорт махсус мәгълүмат стендында халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск муниципаль районы**  
**Зур Тигәнәле авыл жирлегә башлыгы,**  
**Совет рәисе**



**С.Ж.Әхмәтжанов**

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
Зур Тигәнәле авыл җирлеге Советының  
2019 елның 18 ноябринән 138 номерлы  
караына кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Зур Тигәнәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат ,(хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Элеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябриндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнары нигезендә, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зур Тигәнәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль хокукый актлары белән эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зур Тигәнәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән җир кишәрлекләрен арендага бирү механизмын билгели(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче зат хокукларыннан азат ителгән биналар, төзелешләр, корылмалар, торак булмаган биналар, җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, транспорт чаралары, инвентарьлар, инструментлар(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - мөлкәт, исемлек) бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зур Тигәнәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне булдыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча) тарафыннан билгеләнә.

1.4. Мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшқуарлык субектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре формасында гамәлгә ашыручы дәүләт фондларына ярдәм итү дәүләт фондлары керми.

## II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү исемлеккә (алга таба - торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү кагыйдәләре белән билгеләнә, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлегенә турында» гы 67 номерлы боерыгы (алга таба-кагыйдәләр) белән расланган.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең срогы, мондый шартнамә

төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мөлкәтгән хужалык эшчәнлегенң теләсә кайсы субъектларының устав капиталына файдалану хокукын керттергә, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук һәм вазыйфаларны өченче затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм әгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенң 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш.

### III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Аренда килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәру процессында билгеләнә. Аренда түләвенң башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәйләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенң базар бәясен бәйләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләүгә бәйле барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитетының 2017 елның 28 февралендәге 5 номерлы карары белән расланган «2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендаучы һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән мөлкәт арендасына түләү буенча ташлама бирелә. Әлеге ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 20 проценты;

аренданың икенче елында -аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 40 проценты

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 60 проценты;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм алга таба-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 100 проценты .

3.4."2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү" муниципаль программасы белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән мөлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл җирлеге башкарма комитетының 28.02.2017 ел, №5 карары белән расланган эшчәнлекнең өстенлекле төрләре, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле рәвештә, әгәр арендатор әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәтне фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5.Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүе төзегәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда түләве сату нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6.Муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зур Тигәнәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.

**Алексеевск муниципаль районы  
Зур Тигәнәле авыл җирлеге башлыгы,  
Совет рәисе**



*С.Ж.Әхмәтжанов*

**С.Ж.Әхмәтжанов**