КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2019 ел, 16 ноябрь г.Казань № 1044

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 8 октябрь, 729 нчы карары белән расланган 2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ програм-маны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан

күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 8 октябрь, 729 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты 2017 ел, 28 февраль, 118 нче; 2017 ел, 21 март, 161 нче; 2017 ел, 27 сентябрь, 730 нчы; 2017 ел, 29 декабрь, 1081 нче; 2018 ел, 13 август, 663 нче; 2018 ел, 18 сентябрь, 790 нчы; 2018 ел, 18 декабрь, 1169 нчы; 2019 ел, 3 июнь, 459 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган 2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

II бүлекнең унөченче һәм ундүртенче абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2019 елда Кыска вакытлы планны тормышка ашыру 209 126 гражданга 5,5 млн.кв.метр гомуми мәйданлы 935 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планга 2020 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган 821,4 мең кв.метр гомуми мәйданлы 141 күпфатирлы йортка проект документларын әзерләү кертелгән.»;

IV һәм V бүлекләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«IV. Кыска вакытлы планны үтәү буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр

2017 – 2019 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме	Шул исәптән:		
				2017 ел	2018 ел	2019 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбә төзәтү, шул исәптән җылләтелми торган түбәне җылләтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау	мең кв.метр	1 282,6	475,9	405,3	401,4

1	2	3	4	5	6	7
2.	Йорт эчендәге электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итә, суны читкә агызып чыгара торган инженерлык системаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җайланмаларны төзәтү яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	3 924,4	1 063,2	1 547,4	1 313,8
2.1.	электр белән тәэмин итү	мең метр	1 190,5	279	433,6	477,9
2.2.	җылылык белән тәэмин итү	мең метр	1 339,6	356,9	553,6	429,1
2.3.	су белән тәэмин итү	мең метр	937,5	289	375,5	273
2.4.	суны читкә агызып чыгару	мең метр	456,6	138,3	184,5	133,8
2.5.	газ белән тәэмин итү	мең метр	0,2	0,0	0,2	0
3.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	данә	102	27	36	39
4.	Җылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм җайга салу узелларын урнаштыру	данә	395	158	144	93
5.	Эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт җайланмасын алыштыру	данә	966	300	312	354
6.	Лифт шахталарын төзәтү	данә	6	2	1	3
7.	Күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын төзәтү	мең кв.метр	144,6	68,6	30,5	45,5

1	2	3	4	5	6	7
8.	Бинаның алгы ягын төзәтү, күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән җиһазлау	мең кв.метр	2 976,0	930,1	1 188,4	857,5
9.	Бинаның алгы ягын җылыту, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән җиһазлау	мең кв.метр	169,8	3,4	79,5	86,9
10.	Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү	мең куб.метр	4,2	0,6	0	3,6
11.	Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү	данә	549	147	224	178
12.	Күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткәрү эшләрен башкару һәм техник паспортлар ясау	данә	1 871	638	674	559
13.	Күпфатирлы йорттагы подъездларны төзәтү	мең кв.метр	693,1	192,9	208,1	292,1
14.	Күпфатирлы йортны янгын-нан саклау системасын төзәтү	мең кв.метр	33,7	6	20,2	7,5
15.	Төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру	данә	2 885	981	972	932
16.	Капиталь ремонтлау үткәрүе 2017 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	данә	763	763	0	0

1	2	3	4	5	6	7
17.	Капиталь ремонтлау үткәрүгә 2018 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	данә	933	131	802	0
18.	Капиталь ремонтлау үткәрүгә 2019 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	данә	903	0	172	731
19.	Капиталь ремонтлау үткәрүгә 2020 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	данә	156	0	0	156
20.	Шәхси җылылык пунктлары (ШҖП) җиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос җайланмаларын комплекста урнаштыру	данә	17	0	14	3
21.	Проект документларын эшләү һәм шәхси җылылык пунктлары (ШҖП) җиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос җайланмаларын комплекста урнаштыруга смета кыйм-мәтен билгеләү дөреслегенә тикшерү үткәрү	данә	931	931	0	0

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге планга теркәлгән 3 нче кушымтада китерелә.

«V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – шул ук эзлеклелектә ТМШ, ТК, ТТК) яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар

кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 15 750 556 596,37 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 2 934 548 332,61 сум;

җирле бюджетлар акчасы – 3 219 938 015,75 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 9 596 070 248,01 сум;

шулардан:

2017 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 4 669 819 754,69 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 1 344 133 592,87 сум;

җирле бюджетлар акчасы – 788 090 361,74 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 2 537 595 800,08 сум;

2018 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 461 217 508,79 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 563 721 157,32 сум;

җирле бюджетлар акчасы – 1 349 611 654,36 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 3 547 884 697,11 сум;

2019 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 619 519 332,89 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 1 026 693 582,42 сум;

җирле бюджетлар акчасы – 1 082 235 999,65 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортларда бүлмәләр милекчеләре – 3 510 589 750,82 сум.

Бу очракта Кыска вакытлы планны тормышка ашыру кысаларында Кыска вакытлы планны Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән финанслауның 50 проценты ел саен энергия саклау буенча эшләр башкаруга җибәрелә.

2017 – 2019 елларда күпфатирлы йортларга
капиталь ремонт үткәрүгә финанс чаралары күләме

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлеге	Суммасы, млн.сум	Шул исәптән		
			2017 ел	2018 ел	2019 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбә төзәтү, шул исәптән җылләтелми торган түбәне җылләтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау	3 242,0	1 110,9	1 031,8	1 099,3
2.	Йорт эчендәге электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итә, суны читкә агызып чыгара торган инженерлык системаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җайланмаларны төзәтү яки алыштыру, шул исәптән:	5 012,4	1 415,8	1 844,2	1 752,4
2.1.	электр белән тәэмин итү	591,8	141,5	192,9	257,4
2.2.	җылылык белән тәэмин итү	2 564,8	692	966,6	906,2
2.3.	су белән тәэмин итү	1 081,0	353,3	388,4	339,3
2.4.	суны читкә агызып чыгару	773,2	229	294,7	249,5
2.5.	газ белән тәэмин итү	1,6	0	1,6	0
3.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	15,1	9,4	2,3	3,4
4.	Җылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм аны җайга салу узелларын урнаштыру	229,9	81,4	88,9	59,6
5.	Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт җайланмасын алыштыру	1 672,4	491,4	484,5	696,5
6.	Лифт шахталарын төзәтү	0,3	0,1	0,1	0,1
7.	Күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын төзәтү	64,3	20	18,9	25,4

1	2	3	4	5	6
8.	Бинаның алгы ягын төзәтү, күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән җиһазлау	3 809,2	1 159,1	1 328,9	1 321,2
9.	Бинаның алгы ягын җылыту, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән җиһазлау	398,7	10,9	184,4	203,4
10.	Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү	23,6	2,9	0	20,7
11.	Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү	6,4	4,3	1,3	0,8
12.	Күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткәрү эшләрен башкару һәм техник паспортлар ясау	101,1	28,4	35,3	37,4
13.	Күпфатирлы йорттагы подъезд-ларны төзәтү	568,7	130,4	238,2	200,1
14.	Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын төзәтү	21	7,9	7,7	5,4
15.	Төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру	157,4	46,9	55,5	55
16.	Капиталь ремонтлау үткәрүе 2017 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	65,8	65,8	0	0
17.	Капиталь ремонтлау үткәрүе 2018 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	120,2	32	88,2	0

1	2	3	4	5	6
18.	Капиталь ремонтлау үткәрүгә 2019 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	137,3	0	44,2	93,1
19.	Капиталь ремонтлау үткәрүгә 2020 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү	42,8	0	0	42,8
20.	Комплекста шәхси җылылык пунктлары (ШҖП) җиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос җайланмаларын комплекста урнаштыру	9,7	0	6,8	2,9
21.	Проект документларын эшләү һәм шәхси җылылык пунктлары (ШҖП) җиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос җайланмаларын комплекста урнаштыруга смета кыйммәтен билгеләү дөреслегенә тикшерү үткәрү	52,2	52,2	0	0
22.	Ресурслардан файдалануны җайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән, бу чакта ресурслардан файдалануны җайга салу узелларын урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәрге чорда еллык кыска вакытлы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла)	213,4	86,9	86,6	39,9

1	2	3	4	5	6
23.	Күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәрге чорда урнаштырылган (алыштырылган) күмәк (гомумйорт) коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган җайланмаларны урнаштыру (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән)	40,6	26,9	10,3	3,4
	Барлыгы*	15 750,5	4 669,8	5 461,2	5 619,5

*Ресурслардан файдалануны җайга салу узелларын урнаштыруга (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә, бу чакта ресурслардан файдалануны җайга салу узелларын урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәрге чорда еллык кыска вакытлы планнар һәм төзелгән шартанмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) гамәлгә ашырылган коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйортта) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә) финанс чараларына булган ихтыяҗ күләмнәрен исәпкә алмыйча.

ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә ресурслардан файдалануны җайга салу узелларын урнаштыруны финанслау вакытлары Кыска вакытлы планга теркәлгән 4 нче кушымтада китерелә.

Капиталь ремонт үткәрү кыйммәтен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга теркәлгән 5 нче кушымтада китерелә.

ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме Кыска вакытлы планга теркәлгән 6 нчы кушымтада китерелә.

Проект документларын эшләү һәм комплекста шәхси җылылык пунктлары (ШҖП) җиһазларын һәм, булганда, күтәрүче насос җайланмаларын комплекста урнаштыруга смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү үткәрү һәм проект документларын эшләү буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару кыйммәтен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар һәм финанслау чыганаклары исемлеге Кыска вакытлы планга 7 нче кушымтада китерелә.»;

Кыска вакытлы планга теркәлгән 1 – 3, 5 нче кушымталарны (карарга теркәләләр) яңа редакциядә бәян итәргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры А.В.Песошин