



---

**РЕШЕНИЕ**

13.11.2019

Алексеевск ш. т. б.

**КАРАР**

№ 280

**Гражданнарга акчалата займ бирү  
тәртибе турындагы нигезләмәне  
раслау турында**

Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставының 36 статьясының 1нче пункты 17 нче пунктчасы нигезендә Алексеевск муниципаль районы территориясендә даими яшәүче һәм теркәлгән, торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарга финанс ярдәме күрсәтү максатларында,

**Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:**

1. Гражданнарга акчалата займ бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск Муниципаль районы Башлыгы  
Совет Рәисе**

**С. А. Демидов**

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль  
районы Советының  
2019 ел 13ноябрь № 280лы  
карарына кушымта

## **Гражданнарга акчалата займ бирү тәртибе турындагы нигезләмә**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә торак шартларын яхшырту яисә торак сатып алу максатларында гражданнарга акчалата займ бирү тәртибен жайга сала.

Акча заемы гражданнарга граждан белән килешү төзү көненә гамәлдә булган РФ Үзәк банкының рефинанслау ставкасы нигезендә билгеләнгән процент ставкасы нигезендә, әмма еллык 9 проценттан да артык булмаган, тузган торак фондын бетерү һәм Татарстан Республикасында тузган торак кварталарын реконструкцияләү программасы кысаларында 2002 елда Дәүләт бюджеттан тыш фонды тарафыннан бирелгән бюджеттан тыш акчалар хисабына бирелә.

1.2. Килешү буенча Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советы заем бирүче булып тора.

Мөрәжәгать итүче (заемчы) - Алексеевск муниципаль районы территориясендә даими яшәүче һәм теркәлгән, торак шартларын яхшыртуга мохтаж, акчалата займ бирү турында гариза белән Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советына мөрәжәгать иткән Россия Федерациясенең балигы булган гражданы.

1.3. Акча (заем акчалары һәм процентлар) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы Советы өчен «Ак Барс» Банки ЖАЖ Чистай филиалының Алексеевск өстәмә офисында Татарстан Республикасы Финанс Министрлыгының казначылык департаменты тарафыннан ачылган банк сәетына алына һәм керә, һәм ул заем бирүченең сәетына хезмәт күрсәтә.

1.4. Акчалата займ акчалары граждан тарафыннан жибәрелергә мөмкин эшләр:

өлешле төзелештә катнашу килешүе нигезендә күпфатирлы торак йортны өлешләп төзүдә катнашуга;

торак урыны алу шартнамәсе нигезендә яңа төзелгән торак урыны сатып алу

торак йорт, йорт яны төзелеше материаларын сатып алуга.

### **II. Акчалата займ бирү өчен гариза бирү**

2.1. Акчалата займ бирү турында гариза Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советына язма рәвештә

район башлыгы исеменә тапшырыла.

Гаризада күрсәтелергә тиеш:

- гариза бирүче турында мәгълүматлар (ФИА исеме, туган көн, даими яшәү урыны адресы);
- гаилә әгъзалары турында мәгълүмат;
- мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының торак шартлары турында белешмәләр;
- әлеге Тәртипнең 1.4 п. каралган займ бирү максатларын күрсәтү;;
- таләп ителә торган займ күләме;
- элемтә өчен телефон.

Акчалата займ бирү турында гариза түбәндәге документларның барысында булган очракта гына карауга кабул ителә:

- гариза бирүченең яки аның гаилә әгъзаларының паспорт күчермәсе (Төп бит һәм прописка););
- бурычка алучының мәжбүри пенсия иминиятенең иминият таныклыгы күчермәсе (СНИЛС) ;
- мөрәжәгать итүченең яшәү урыны буенча торак урыннарга һәм жир кишәрлегенә хокук билгеләү документларының күчермәләре (торак йортка янкорма яки йорт яны корылмасы төзүгә займ акчаларын тоткан очракта));
- алиментлардан тыш, гаилә әгъзаларының керемнәре турында белешмәләр;
- биләгән вазыйфасы һәм эш дэвамлылыгы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган, заемчының эш урыныннан белешмә;
- «Ак Барс» Банк ГАЖдә счет ачу турында белешмә.

Документларның күчермәләре гариза бирүче документларның төп нөсхәсен яки нотариаль расланган документларны күрсәткәндә кабул ителә.

2.1.Гариза язма рәвештә тапшырылырга һәм Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район советына почта аша юлланырга тиеш яисә Алексеевск районы башлыгыннан шәхси кабул итү барышында бирелергә мөмкин.

Гариза килгән көнне ул Алексеевск район Советының гомуми бүлегендә гражданның язмача мөрәжәгәте буларак теркәлә.

Гражданның гаризасын карау документларның тулы пакетының гомуми бүлегенә кергән көннән соң 15 көн эчендә каралырга тиеш.

2.1.п.күрсәтелгән документлар тулы күләмдә тапшырылмаган очракта, гариза каралырга тиеш түгел, бу хакта гариза кергән көннән соң 7 көн эчендә мөрәжәгать итүчегә язмача хәбәр ителә.

Гариза бирүче, займ бирүчегә хәбәр биреп, займ бирү турындагы гаризаны 15 көнлек карау срогы тәмамланганчы, займ алудан тулысынча яки өлешчә баш тарта ала.

### **III. Займ бирү турындагы гаризаны карау**

3.1.Гражданның гаризасын карау Алексеевск район Советының гомуми бүлегенә тулы пакет документлар кергән көннән соң 15 көн эчендә каралырга тиеш.

Акчалата займ бирү яисә бирүдән баш тарту турында карар түбәндәге хәлләрне исәпкә алып, район Башлыгы - Алексеевск район Советы Рәисе тарафыннан шәхсән кабул ителә:

- займ бирүченең банк сәетында карар кабул ителгән көнгә кирәкле акчалата сумма булуы;

- мөрәжәгать итүченең түләү сәләте;

- акчалата займны максатчан куллану.

3.2. Акчалата заем бирүдән түбәндәге очракларда баш тартырга мөмкин:

- гражданинның үлеме,

- әгәр дә гариза бирүче тарафыннан дәрәс булмаган мәгълүматлар бирелгән булса (шул исәптән ялган мәгълүматлар да)),

- Заем бирүченең банк сәетында таләп ителгән сумма юк,

- мөрәжәгать итүченең түләү сәләте, алдан түләү графигы нигезендә, өч еллык срукта бурычларны түләргә мөмкинлек бирмәсә,

- гражданның язма гариза белән расланган займ алудан баш тартуы.

3.3. Займ бирүдән баш тарту турында гариза бирүчегә язмача хәбәр ителә.

Займ бирү турында Карар кабул иткәндә мөрәжәгать итүчегә теләсә нинди унайлы ысул белән, шул исәптән контакт телефоны буенча да хәбәр ителергә мөмкин.

3.4. Алексеевск район Советы белән гариза бирүче арасында займ бирелгән очракта, уңай карар кабул ителгән көннән соң 7 көн эчендә килешү төзелә.

Әлеге килешү яклар өчен 3 нөсхәдә, һәр як өчен бер нөсхәдә төзелә, һәм заемщик тарафыннан бер нөсхә ПАО " Ак Барс «банкка жибәрелә.

#### **IV. Акчалата заем бирүнең гомуми шартлары**

4.1. Займ бирү шартлары Россия Федерациясә Граждан кодексы нигезләмәләренә туры килергә тиеш (807-814 ст.).

4.2. Бирелә торган заемның максималъ күләме **200 000** сум тәшкил итә. Гражданга бирелә торган акчалата займ күләме ихтыяжына карап гаризада билгеләнә , ләкин максималъ күләмнән артмаган күләмдә күрсәтелергә тиеш.

4.3. Кулланыла торган процент ставкасы Россия Федерациясә Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән база процент ставкасына карап беркетелгән, ләкин займ бирүне хуплау көненә билгеләнгән еллык 9 проценттан да артмый.

Килешү төзегәннән соң заем бирүче 7 көн эчендә займ суммасын «Ак Барс» Банк ГАЖдә ачылган гражданин сәетына күчерергә тиеш. Заем акчаларын күчерү факты Банк выпискасы белән раслана.

4.4. Заемчы заем бирүчегә алынган займ суммасын вакытында һәм килешүнең аерылгысыз өлешә булган займ килешүендә һәм түләү графигында каралган тәртиптә кайтарырга тиеш.

Айлык түләүләрне вакытында түләмәгән өчен, килешүдә, срукы чыккан һәр көн өчен, 1,5% күләмендә неустойка түләү күздә тотыла.

Заемчы заем бирүчегә Килешү буенча йөкләмәләрне үтәргә комачаулаучы хәлләр(житди сәбәпләр) турында 7 календарь көн эчендә хәбәр итәргә тиеш.

Житди сәбәпләргә түбәндәгеләр керә:

- мөрәжәгать итүченең 6 айдан артык озак вакытлы эшкә яраксызлыгы;
- командировкада булу
- медицина учреждениесендә стационар дэвалауда булу
- сәламәтлегенә зыян китерү, гаилә әгъзасы яки якын туганының үлеме
- котылгысыз вакыйгалар , ягъни гадәттән тыш хәлләр (жир тетрәү, давил, су басу, янғын һәм башка табигый бәла-казалар)

- каты авыручы гаилә әгъзасы яки якын туганнарын карауны гамәлгә ашыруның кирәклеге

-6 айга кадәрге кечкенә балаларның булуы, кемгә дә булса аларны карауны йөкли алмау.

Житди сәбәпләр документаль рәвештә расланган булырга тиеш.

Заемчының йөкләмәләре озак үтәлмәгән (3 ай эчендә түләүләр кермәгән) яки йөкләмәләрне системалы рәвештә үтәмәгән (түләүләрне кертү вакыты 5 тапкырдан артык) очракта, заем бирүче гомуми юрисдикция судына судка кадәр (претензия) тәртибен үтәп, аны өзү шартнамәсе буенча бурычларны түләттерү таләбе белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

4.5. Заемчыга займны кире кайтару буенча үз йөкләмәләрен үтәргә комачаулаучы форс-мажор шартлар туганда, бурычны түләү тәртибен үзгәртү һәм (яки) бурычны реструктуризацияләү турында өстәмә килешү төзү турында карар кабул ителергә мөмкин.

Советның аппарат житәкчесе



А. С. Харитонов

Нигезләмәгә кушымта

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль  
районы башлыгы  
С. А. Демидовка

\_\_\_\_\_ (Гражданинның исем-  
фамилиясе \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (туган көне, яшәү урыны адресы)

\_\_\_\_\_ (элементә өчен телефон)

Сезне миңа \_\_\_\_\_ сум күләмендә акча заемы бирүегезне сорыйм

\_\_\_\_\_ Хәзерге вакытта минем белән бергәләп  
яшиләр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ир белән хатын әлеге килешү буенча ир белән хатынның уртак милке  
булган барлык мөлкәт белән җавап бирергә риза

\_\_\_\_\_ ФИ атасының исеме  
(имза)

Дата

## АКЧАЛАТА ЗАЕМ КИЛЕШҮЕ \_\_\_\_\_

Алексеевск ш. т. б.

20 \_\_\_\_\_ елның

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

«Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советы» муниципаль казна учреждениесе, алга таба «Займодавец» дип атала, Устав нигезендә эш итүче Алексеевск муниципаль районы башлыгы Демидов Сергей Анатольевич бер яктан, һәм гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ (ФИ атасының исеме)

алга таба «заем алу» дип аталуы (ая), икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр:

### 1. Шартнамә предметы

1.1. Займ бирүче заемчыга акчалата заем бирергә бурычлы

\_\_\_\_\_ сум

(саннар белән һәм язмага)

кадәр « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

1.2. Заемчы заем суммасын кире кайтарырга һәм заем бирүчегә заемны фэйдаланган өчен --- % процент күләмендә түләргә тиеш ( \_\_\_\_\_ )

(саннар белән һәм язмага)

бу шартнамәнен аерылгысыз өлеше булып торучы түләүләр графигында каралган тәртиптә һәм сроктарда еллык процент ставкасы билгеләнә.

### 2. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Займ бирүче бурычлы:

2.1.1. «Ак Барс» Банк ЖАЖдә ачылган заемчының шәхси счётына акча күчерергә « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

2.2. Заемчы бурычлы:

2.2.1. Кредитны бары тик түбәндәге максатларга кулланырга: өлешле төзелештә катнашу килешүе нигезендә күпфатирлы торак йортны өлешләп төзүдә катнашуга;

торак урыны алу шартнамәсе нигезендә яңа төзелгән торак урыны сатып алу

торак йорт, йорт яны төзелеше өчен төзелеш материалын сатып алу)

2.2.2. Теркәлү адресы (прописка), фактта яшәу урыны, фамилиясе яки исеме, эш алышынуы, үз милке режимы, ире белән уртак мөлкәтнең законлы (яисә шартнамәчел) режимы үзгәргән очракта) \_\_\_\_\_, шулай ук әлегә килешү буенча йөкләмәләрне үтәүгә йогынты ясыи ала торган шартлар туу турында кредиторга 7 (жиде) календарь көн эчендә язмача хәбәр итәргә тиеш.

2.2.3. Заемчыга дөгъвалар, өченче затлар тарафыннан дөгъвалар белдерелгән очракта, бу хакта дөгъваны яисә дөгъва таләбен алганнан соң 5 (биш) календарь көн эчендә заем бирүчегә хәбәр итәргә тиеш.

2.2.4. Заем бирүче таләбен алганнан соң 3 (өч) календарь көн эчендә кредитны максатчан файдалануны раслаучы документларны аңа тапшырырга тиеш.

2.2.5. Кредит алу хокукын, залогка яки таләпне бирү турындагы шартнамә буенча тапшыруны да кертеп, әлегә шартнамә үз көченә кергәннән соң барлыкка килә торган өченче затларга бирмәскә.

### **3. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ**

3.1. Заем бирүче хокуклы:

3.1.1. Бурычка алучының финанс хәлен, кредитның максатчан кулланылуын һәм аны тәмин итүне тикшерергә. Тикшерүләр саны һәм аларны уздыру сроклары заем бирүче тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм заемчы белән килешенми;

3.1.2. Әлегә килешү буенча бурычның барлык суммасын, шул исәптән займ суммасын, аны файдаланган өчен процентларны, шулай ук хисапланган неустойканы да кертеп, тулы күләмдә вакытыннан алда түләүне таләп итәргә):

займның максатчан кулланылмавы;

заемщик тарафыннан кредитны түләү срокларын һәм кредиттан файдаланган өчен исәпләнгән процентларны түләү срогын бозу;

яки заемщик тарафыннан 2.2.1 - 2.2.4. пункттында каралган шартларны үтәмәү, әлегә шартнамәнен яисә аның тарафыннан бирелгән белешмәләрнен реаль финанс хәле белән туры килмәве;

әлегә килешү төзелгән вакыттагы финанс хәле белән чагыштырганда, заемчының финанс хәле начарлану

яисә 5.1 пункттында күрсәтелгән тәмин ителешне югалту, яки аның шартлары начарлану, алар өчен заем бирүче жавап бирми.

3.2. Заем алучы хокуклы:

3.2.1. Заем бирүчене бу хакта алдан 30 (утыз) календарь көн эчендә кисәтеп, кредитны фактта файдалану вакыты өчен процентлар түләп., шулай ук исәпләнгән неустойка түләп, заемны тулысынча яки өлешчә кире кайтару.

### **4 ИСӘПЛӘҮ ТӘРТИБЕ**

4.1. Кредит суммасын түләү, аны кулланган өчен процентларны заемщик тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге срокларда башкарыла:

а) заем өчен -2019 елдан ай саен;



б) процентлар – 2019 елдан ай саен.

Шул ук вакытта бурычка алуучының (яисә өченче затларның әлеге килешү буенча бурычларны түләү исәбенә) акча түләү датасы дип санала:

займ бирүченең корреспондент счётына тиешле акчаларны фактта керү датасы әлеге шартнамәнең 8 пункттында күрсәтелгәнчә;

бурычка алуучының шәхси яисә башка счётынан тиешле суммалар күчерелгән очракта - заемчы (йә түләүче – өченче зат, йә Займчы тарафыннан-законсыз исәптән төшерелгән очракта) тапшырылган түләү документлары буенча күрсәтелгән счётлардан акчаны күчерү датасы.

4.2. Процентларны хисаплау заем бирүче тарафыннан операция көне башына төп бурыч буенча ссудалы бурыч калдыгына, процентларны вакытында түләмәгән өчен пеня исәпләү (6.2 п.нигезендә) көн саен башкарыла.)- тиешле процентларны түләү көненнән соң килүче көннән башлап. Исәпкә елда календарь көннәренең факттагы саны (365 яки 366 көн) кабул ителә. Кредит белән файдалануның соңгы аенда процентлар кредит кайтару өчен билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча түләнә.

4.3. Әлеге Шартнамә буенча кергән (эзләтеп алынган) акчалар заем бирүче тарафыннан заемчының бурычын түбәндәге эзлеклелек буенча түләүгә жибәрелә:

- 1) Заемщикның йөкләмәләрен үтәүне алу буенча Кредитор чыгымнары;
- 2) исәпләнгән неустойка;
- 3) кредиттан файдаланган өчен процентлар;
- 4) тәкъдим ителгән кредит суммасы.

## **5 ЙӨКЛӘМӘЛӘРНЕ ТӘЭМИН ИТҮ**

5.1. Заемчы әлеге килешүдән килеп чыккан барлык йөкләмәләренең тулы күләмдә үтәлешен 2 физик зат поручительлелеге белән тәэмин итә.

## **6 ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ**

6.1. Заемщик тарафыннан әлеге килешүдә билгеләнгән срокларда кире кайтарылмаган займ суммасы, срогы чыккан кредит суммасы булып санала. Шул ук вакытта Заемщик, Россия Банкын финанслауның һәр көне өчен еллык процентларның 1,5 (ярым) исәп ставкасы күләмендә, срогы чыккан кредит суммасын кире кайтаруның беренче көненнән башлап, Россия Банкын рефинанслау ставкасының арттырылган процент ставкасы буенча заемнан файдаланган өчен процентлар түләргә тиеш була.

6.2. Кредиттан файдаланган өчен әлеге шартнамәнең 4.1 п. билгеләнгән вакытта процентлар түләнмәгән очракта, Займ бирүче вакыты узган һәр көн өчен 1,5 % (ярым) күләмендә пеня түләүне таләп итәргә хокуклы, кичектерелгән беренче көннән башлап займ бирүчегә срогы чыккан процент суммасы кергән көнгә кадәр .

6.3. Әлеге килешүнең 2.2.1.-2.2.4 пункттында каралган шартлар үтәлмәгән очракта , заемчы бирелгән займ суммасыннан 0,1% (уннан бере) күләмендә бер тапкыр бирелә торган штрафны түли.

6.4. Неустойка түләү Заемчыны әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат итми.

## 7 .КИЛЕШҮНЕҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУ СРОГЫ ҺӘМ БАШКА ШАРТЛАР

7.1. Әлеге Шартнамә яклар тарафыннан имзаланган мизгелдән үз көченә керә һәм әлеге килешү буенча заемщик тарафыннан үз йөкләмәләрен үтәгән көнгә кадәр гамәлдә була.

7.2. Әлеге килешү буенча бәхәсләр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә карала.

7.3. Бурычка алучының ире \_\_\_\_\_ әлеге килешү буенча ир белән хатынның уртак милке булган барлык мөлкәт белән, шул исәптән аның режимын үзгәрткәндә (аерылышканда ир белән хатынның өлешен бүлү, аларның теләге буенча һ. б.) җавап бирергә риза.

7.4. Әлеге килешү юридик көчкә ия ике нөсхәдә якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелде.

## 8. КИЛЕШҮ ЯКЛАРЫНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

8.1. Займ бирүче: "Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советы» муниципаль казна учреждениесе, ИНН 1605004700, КПП 160501001, ОГРН 1051666000042389, 422900, Алексеевск ш. т. п., Советская ур., 1,

агымдагы счет 40302810302315006522 " Ак Барс Банк «ГАЖ, БИК 049205805, корреспондент счёты 30101810000000000805.

Муниципаль район башлыгы,  
Совет Рәисе

\_\_\_\_\_ С. А. Демидов

Баш хисапчы

\_\_\_\_\_ Л. Е Самсонова

М.у.

8.2.Заемчы:

\_\_\_\_\_ серия  
паспорты \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
бирелгән \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ прописка \_\_\_\_\_ адресы  
буенча: \_\_\_\_\_

Исәп \_\_\_\_\_ Ак Барс Банк " ГАЖ»,

\_\_\_\_\_ (имза)

\_\_\_\_\_ (ФИ атасының исеме)