РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ		КАРАР
2019 елның 30 октябре	г. Буинск	6-46 нче номерлы

Татарстан Республикасы
Буа муниципаль районы
Алших авыл җирлеге
Генераль планны раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23-25, 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә һәм 2018 елның 3 октябрендәге ачык тыңлауларны үткәрү нәтиҗәләре турында бәяләмәне һәм Татарстан Республикасы Премьер-министрының 2009 елның 6 августындагы 10-53/9624 номерлы генераль план проектына бәяләмәсен карап, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлегенең генераль планын расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» Интернет мәгълүмат-коммуникация челтәрендә " рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл җирлегенең рәсми сайтларында урнаштырылырга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы
башлыгының беренче урынбасары,
Совет рәисе урынбасары И.Ф. Еремеев

АЛШИХ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

РАСЛАНА ТОРГАН ӨЛЕШ

1 Том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр

2019 ел

ТОТУ

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ..3

1. КЕРЕШ..4

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары..4

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР..5

2.1. Җирле әһәмияттәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган төрләр, билгеләү һәм атамалары, аларның төп характеристикалары һәм урыны турында белешмәләр..5

2.2. Функциональ зоналар 6

2.3. Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикасы, мондый зоналарны билгеләү планлаштырылган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә таләп ителгән очракта..7

3. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ..8

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлегенең генераль планы составында эшләнде:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ бит	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Исеме	Том
1	Торак пункт чикләре турында мәгълүмат	-

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

№ бит	Исеме	Том	Масштаб
1	Бер Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең 2 картасы (хәзерге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территорияне махсус шартлары булган зоналар чикләренең 3 картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - «Максима»җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте. Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып тора:

- җирлекнең шәһәр төзелеше үсешен тәэмин итү һәм юнәлешен билгеләү – ;

– авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

– авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү; - торак пунктларның чикләрен билгеләү;

- җирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналарның параметрларын билгеләү;;

- мөмкин булган торак төзелеше өчен территорияләрне билгеләү; - транспорт инфраструктурасын үстерү;

- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планның проект карарлары Алших авыл җирлеге һәм Буа муниципаль районының социаль-икътисади үсеш планнарын формалаштыру яки төзәтү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү, территорияне планлаштыру өчен нигез булып тора.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

2.1. Җирле әһәмияттәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган төрләр, билгеләү һәм атамалары, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1нче таблица

рәсми сайт: <url>	Төре:	Билгеләү һәм исеме	Төп характеристикалары	Урын-урын	Функциональ-зона
Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары					
1	спорт объекты	Спорт залы	проект егәрлеге - 288 кв. м идән мәйданы	Теңкәш авылы	күп функцияле-милли иҗтимагый-эшлекле зона
2	спорт корылмасы	Яссы корылмалар	проект куәте – 1164 кв. м.	Теңкәш авылы	күп функцияле-милли иҗтимагый-эшлекле зона
3	спорт корылмасы	Яссы корылмалар	проект куәте – 800 кв. м.	Мулланур Вахитов авылы	күп функцияле-милли иҗтимагый-эшлекле зона
Муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектлары					
4	.	.	проект егәрлеге-130 урын	Теңкәш авылы	күп функцияле-милли иҗтимагый-эшлекле зона
5	коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм шәхси хезмәтләр күрсәтү объекты	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе	проект егәрлеге-10 эш. урын	Алших авылы	күп функцияле-милли иҗтимагый-эшлекле зона
6	транспорт инфраструктурасы объекты	Кайрево авылына керү юлы «автомобиль юлы»	өслеге-асфальтобетон; категория-IV; озынлыгы-92 м	Сукаеш авыл җирлеге	транспорт инфраструктурасы зонасы
Төбәк (республика) әһәмиятендәге объектлар					
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый					
Федераль әһәмияттәге объектлар					
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый					

2.2. Функциональ зоналар
2 таблица

Зона исеме	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен зонада кулланунының мөмкин булган төрләре кодлары *
Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	- шәхси торак төзелеше; - аз булган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы	төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 35 кә кадәр	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона	мәдәният, мәгариф, спорт, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, сәүдә, җәмәгать туклануы, көнкүреш һәм кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре; гыйбадәт биналары	төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; төзелеш коэффициенты: 35 кә кадәр	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре зонасы	- бакча; - бакчалар	төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1-13.2
Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларының җитештерү зонасы	- куркынычлылык IV һәм V класслы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; - авыл хуҗалыгы объектлары санитар-саклау зонасы проектын әзерләгәндә һәм әзерләгәндә алдынгы технологик чишелешләрне куллану шарты белән башка куркыныч классларын җитештерү	төзелеш коэффициенты: 35 кә кадәр	1.7-1.18
	- авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары	төзелеш коэффициенты: 35	
Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы	- торак пунктларның электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар; - магистраль торбаүткәргечтәге объектлар; - янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектлары; - чүп эшкәртү предприятиеләре; - кар саклау һәм эшкәртү объектлары	билгеләнми	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

Транспорт инфраструктурасы зонасы	- каты өслекле автомобиль юллары; - вокзаллар, автомобиль транспорты станцияләре; - автомобиль заправка станцияләре - автотранспортка хезмәт күрсәтү объектлары, юл буе сервисы; - транспортны саклау объектлары; - тимер юл вокзаллары һәм станцияләр; - причаллар, пристаньлар, елга вокзаллары; - аэропортлар, аэродромнар, очып китү-утыру полосалары һәм мәйданчыклар	билгеләнми	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Махсус билгеләнештәге Зона	- биотермик чокырлар; - Себер якланмаган үләт базлары; - каты коммуналь калдыклар полигоннары һәм чүплекләр	билгеләнми	4.2
Зиратлар зонасы	- зират	билгеләнми	1.1
Торак пунктларны яшелләндерү зонасы	- торак пунктларда үзбушаткыч яшел үсентеләр; - гомуми файдаланудагы яшелләндерү территорияләре	минималь дәрәҗәсе яшелләндерү: Алтмыш биш %	5.0
Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	- авыл хуҗалыгы җирләре; - җәйге лагерьлар, терлекләр өчен урыннар; - авыл хуҗалыгы җирләре территориясендә күчмә өслекле автомобиль юллары;; - кыр юллары	билгеләнми	1.1; 1.19-1.20
Урманнар, башка үсемлекләр зонасы	- басма; кисенте; - торак пунктлардан читтә куаклык үсемлекләре; - урманнар территориясендә юл өслекле, өслекле автомобиль юллары;; - урман юллары	билгеләнми	1.17; 10.0
Акватория зонасы	- өске су объектлары; - сазлык	билгеләнми	11.0

* рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнде, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы Төрләр классификаторын раслау ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында җир кишәрлекләрен арендалау килешмәләре буенча консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән табыш нәтиҗәләре ясалды.)

2.3. Мондый зоналарны билгеләү планлаштырылган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә таләп ителгән очракта, территориянең махсус шартлары булган зоналарның характеристикасы

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә билгеләнергә тиешле территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар турында белешмәләр 3 нче таблицада китерелгән.

3 таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Күләме зонасы, м
Юл буйлары	Кайрево авылына керү юлы «автомобиль юлы»	50

Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләү белән бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Алших авыл җирлегенең расланган генераль планы булмау сәбәпле, торак пунктларның элек билгеләнгән чикләре юк (генераль

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 декабрендәге 2-24 номерлы карары белән расланган Алших авыл җирлеге планы Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Советының 2019 елның 4 февралендәге 63-1 номерлы карары нигезендә гамәлдән чыгарылды. Әлеге проект нигезләмәләрен тормышка ашыру максатыннан җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү таләп ителә.

Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре һәм торак пунктларның билгеләнгән чикләре әлеге проектның график материаллары составында торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Теңкәш авылы территориясе чиген үзгәртү таләп ителә. Алших, Мулланур Вахитов һәм Кайрево авыллары территорияләре чикләрен үзгәртү күздә тотылмый.

Торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртү күздә тотылган территорияләр участоклары 4 нче таблицада һәм торак пунктлар чикләре картасында тәкъдим ителгән.

4 нче Таблица

1 торак пункты	картада №	Мәйдан, га
Тингаш авылы	1	+1,1

АЛШИХ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

КУШЫМТА

Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат

2019 ел

ТОТУ

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ...3

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР...4

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге торак пункты чикләре тасвирламасы...5

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Кайрево торак пункты чикләре урнашкан урынның тасвирламасы...20

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Мулланур Вахитов торак пункты чикләренең урнашкан урыны тасвирламасы..........................27

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Теңкәш авыл җирлеге торак пункты чикләренең урнашу урыны тасвирламасы..38

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлегенең генераль планы составында эшләнде:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Ул
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Ул	Колач
1	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

кушымта

№ т/б	Атамасы	Ул
1	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Ул
1	АҢЛАТМА	3

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Ул	Колач
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге хәле)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Әлеге кушымта Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 ст.5.1 п. таләпләренә туры китереп эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл җирлеге генераль планы проектының мәҗбүри өлеше булып тора.

Графическое һәм текстовое тасвирламасы местоположения торак пунктлары чикләре әзерләнгән боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының № 650 от 23.11.2018. «Торак пунктларның, территориаль зоналарның, аеруча саклана торган табигый территорияләрнең, территорияләрдән махсус шартлары булган зоналарның, торак пунктларның, территориаль зоналарның чикләренең текст тасвирламасы рәвешләрен, торак пунктларның, территориаль зоналарның, махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләренең координаталарын төгәл билгеләүгә карата таләпләрне, торак пунктларның, территориаль зоналарның чикләре, территориаль зоналарның чикләре турындагы мәгълүматларны үз эченә алган электрон документ форматын билгеләү турында", Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 23 мартындагы 163 номерлы һәм 2018 елның 4 маендагы 236 номерлы боерыкларын үз көчен югалткан дип тану турында»махсус саклана торган табигый территорияләр, территорияләрне махсус шартлары булган зоналар һәм махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрен билгеләү һәм Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 23 мартындагы 163 номерлы һәм 2018 елның 4 маендагы 236 номерлы боерыклары үз көчен югалткан дип тану турында"

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге торак пункты чикләре тасвирламасы

Лист N 1

Алших авылы чикләренең урнашу урыны тасвирламасы

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге
(объект исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны (алга таба-объект))

Объект турында мәгълүмат

№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристика тасвирламасы
1	2	3
1.	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге торак пункты чиге Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге
2.	Объектның мәйданы ± мәйданы билгеләмәсенең погрешность зурлыгы (Р ± Δ Р)	1774454,0 кв. м. 799,0 кв. м.
3.	Объектның башка характеристикалары	-

Лист N 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
(н а
и м е

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат

1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1

2. Объект чикләренең характердагы нокталары турында мәгълүмат

Чикләрнең характер нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характердагы ноктаның (МТ) уртача квадратик погрешность, м	Урында ноктаны тасвирлау (булганда)
	Һа	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381527,23	1245841,44	аналитик	2,5	-
2	381471,38	1245843,8	аналитик	2,5	-
3	381462,81	1245844,16	аналитик	2,5	-
4	381455,58	1245844,47	аналитик	2,5	-
5	381435,5	1245844,76	аналитик	2,5	-
6	381419,71	1245845,65	картометрик	5,0	-
7	381408,15	1245855,75	картометрик	5,0	-
8	381335,89	1245851,37	картометрик	5,0	-
9	381288,85	1245840,42	аналитик	2,5	-
10	381012,18	1245833,14	картометрик	5,0	-
11	380986,18	1245832,47	аналитик	2,5	-
12	380916,93	1245830,49	аналитик	2,5	-
13	380917,68	1245813,49	аналитик	2,5	-
14	380916,76	1245813,59	аналитик	2,5	-
15	380913,18	1245813,99	аналитик	2,5	-
16	380912,41	1245809,19	аналитик	2,5	-
17	380912,18	1245807,74	аналитик	2,5	-
18	380911,93	1245805,74	аналитик	2,5	-
19	380911,18	1245803,49	аналитик	2,5	-
20	380896,67	1245751,25	аналитик	2,5	-
21	380883,4	1245698,5	аналитик	2,5	-
22	380885,89	1245665,5	аналитик	2,5	-
23	380894,64	1245625,0	аналитик	2,5	-
24	380901,13	1245612,75	аналитик	2,5	-
25	380936,3	1245612,74	аналитик	2,5	-
26	381030,63	1245612,71	аналитик	2,5	-
27	381030,6	1245605,03	аналитик	2,5	-
28	381029,89	1245441,57	аналитик	2,5	-
29	381029,84	1245431,21	аналитик	2,5	-
30	381010,84	1245431,22	аналитик	2,5	-
31	381010,51	1245432,87	аналитик	2,5	-
32	381009,59	1245437,47	аналитик	2,5	-
33	380927,84	1245439,99	аналитик	2,5	-
34	380901,59	1245431,75	аналитик	2,5	-
35	380893,34	1245425,5	аналитик	2,5	-
36	380880,82	1245346,75	аналитик	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

(н а
и м е

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат

37	380869,79	1245228,75	аналитик	2,5	-
38	380866,02	1245160,0	аналитик	2,5	-
39	380866,77	1245126,5	аналитик	2,5	-
40	380847,02	1245125,01	аналитик	2,5	-
41	380778,01	1245116,03	аналитик	2,5	-
42	380777,59	1245075,73	аналитик	2,5	-
43	380777,5	1245067,28	аналитик	2,5	-
44	380765,53	1245067,28	аналитик	2,5	-
45	380732,25	1245067,29	аналитик	2,5	-
46	380690,13	1245067,17	картометрик	5,0	-
47	380717,98	1244962,29	аналитик	2,5	-
48	380744,97	1244921,04	аналитик	2,5	-
49	380755,46	1244894,78	аналитик	2,5	-
50	380689,7	1244875,3	аналитик	2,5	-
51	380683,96	1244882,8	аналитик	2,5	-
52	380681,96	1244895,05	аналитик	2,5	-
53	380687,22	1244918,3	аналитик	2,5	-
54	380683,97	1244929,8	аналитик	2,5	-
55	380674,47	1244935,55	аналитик	2,5	-
56	380650,97	1244933,06	аналитик	2,5	-
57	380640,72	1244928,56	аналитик	2,5	-
58	380634,47	1244923,56	аналитик	2,5	-
59	380636,96	1244910,81	аналитик	2,5	-
60	380656,68	1244790,81	аналитик	2,5	-
61	380673,17	1244714,05	аналитик	2,5	-
62	380694,64	1244618,8	аналитик	2,5	-
63	380706,63	1244555,79	аналитик	2,5	-
64	380746,13	1244565,29	аналитик	2,5	-
65	380809,63	1244580,52	аналитик	2,5	-
66	380823,9	1244582,57	картометрик	5,0	-
67	380840,57	1244569,81	аналитик	2,5	-
68	380848,25	1244542,25	аналитик	2,5	-
69	380866,55	1244482,11	аналитик	2,5	-
70	380869,36	1244482,51	аналитик	2,5	-
71	380905,58	1244342,25	аналитик	2,5	-
72	380826,42	1244312,64	картометрик	5,0	-
73	380816,98	1244331,17	картометрик	5,0	-
74	380780,07	1244326,78	аналитик	2,5	-
75	380719,07	1244319,29	аналитик	2,5	-
76	380666,32	1244312,55	аналитик	2,5	-
77	380657,07	1244309,81	аналитик	2,5	-
78	380682,29	1244190,3	аналитик	2,5	-
79	380714,01	1244053,79	аналитик	2,5	-
80	380745,72	1243915,29	аналитик	2,5	-
81	380783,19	1243766,03	аналитик	2,5	-
82	380792,16	1243658,53	аналитик	2,5	-
83	380799,64	1243554,52	аналитик	2,5	-
84	380811,11	1243453,02	аналитик	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

(н а
и м е

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат

85	380814,35	1243404,02	аналитик	2,5	-
86	380869,83	1243342,01	аналитик	2,5	-
87	380901,34	1243346,0	аналитик	2,5	-
88	380916,34	1243348,0	аналитик	2,5	-
89	380991,83	1243357,83	аналитик	2,5	-
90	381025,68	1243362,24	аналитик	2,5	-
91	381109,84	1243373,2	аналитик	2,5	-
92	381088,4	1243600,46	аналитик	2,5	-
93	381067,91	1243671,71	аналитик	2,5	-
94	381043,23	1243702,2	аналитик	2,5	-
95	381082,37	1243713,83	аналитик	2,5	-
96	381080,94	1243737,71	аналитик	2,5	-
97	381078,64	1243802,03	аналитик	2,5	-
98	381079,39	1243802,17	аналитик	2,5	-
99	381216,62	1243828,61	аналитик	2,5	-
100	381225,46	1243844,92	аналитик	2,5	-
101	381246,46	1243847,42	аналитик	2,5	-
102	381436,46	1243874,62	аналитик	2,5	-
103	381447,21	1243847,37	аналитик	2,5	-
104	381469,32	1243853,36	аналитик	2,5	-
105	381471,58	1243847,01	аналитик	2,5	-
106	381528,11	1243861,73	аналитик	2,5	-
107	381552,45	1243814,34	аналитик	2,5	-
108	381595,05	1243815,9	аналитик	2,5	-
109	381640,45	1243817,57	аналитик	2,5	-
110	381641,45	1243817,57	аналитик	2,5	-
111	381641,95	1243817,57	аналитик	2,5	-
112	381673,37	1243818,72	аналитик	2,5	-
113	381675,7	1243818,81	аналитик	2,5	-
114	381694,2	1243819,31	аналитик	2,5	-
115	381736,46	1243821,45	аналитик	2,5	-
116	381748,2	1243822,05	аналитик	2,5	-
117	381757,7	1243835,29	аналитик	2,5	-
118	381755,7	1243845,54	аналитик	2,5	-
119	381750,71	1243856,29	аналитик	2,5	-
120	381743,71	1243875,3	аналитик	2,5	-
121	381744,96	1243884,05	аналитик	2,5	-
122	381761,47	1243895,04	аналитик	2,5	-
123	381765,47	1243896,29	аналитик	2,5	-
124	381757,72	1243908,79	аналитик	2,5	-
125	381739,97	1243925,3	аналитик	2,5	-
126	381729,64	1243945,26	аналитик	2,5	-
127	381729,23	1243946,05	аналитик	2,5	-
128	381728,57	1243950,81	аналитик	2,5	-
129	381725,24	1243974,8	аналитик	2,5	-
130	381725,3	1243977,76	аналитик	2,5	-
131	381725,99	1244011,3	аналитик	2,5	-
132	381728,8	1244020,6	аналитик	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово
Альшиховского
сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан
(н а
и м е

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат

133	381730,23	1244025,15	аналитик	2,5	-
134	381736,0	1244040,3	аналитик	2,5	-
135	381745,0	1244052,3	аналитик	2,5	-
136	381762,51	1244074,04	аналитик	2,5	-
137	381794,52	1244097,28	аналитик	2,5	-
138	381874,53	1244152,01	аналитик	2,5	-
139	381891,78	1244169,26	аналитик	2,5	-
140	381903,04	1244187,76	аналитик	2,5	-
141	381914,04	1244211,75	аналитик	2,5	-
142	381919,55	1244227,0	аналитик	2,5	-
143	381920,3	1244256,25	аналитик	2,5	-
144	381919,06	1244278,5	аналитик	2,5	-
145	381902,57	1244309,01	аналитик	2,5	-
146	381899,32	1244314,76	аналитик	2,5	-
147	381872,83	1244366,01	аналитик	2,5	-
148	381864,58	1244387,02	аналитик	2,5	-
149	381861,84	1244418,77	аналитик	2,5	-
150	381872,85	1244439,76	аналитик	2,5	-
151	381891,1	1244458,26	аналитик	2,5	-
152	381919,61	1244474,75	аналитик	2,5	-
153	381943,86	1244479,75	аналитик	2,5	-
154	381973,61	1244475,99	аналитик	2,5	-
155	382000,35	1244468,23	аналитик	2,5	-
156	382032,1	1244463,23	аналитик	2,5	-
157	382068,85	1244461,22	аналитик	2,5	-
158	382077,86	1244499,46	аналитик	2,5	-
159	382093,63	1244558,46	аналитик	2,5	-
160	382026,4	1244647,98	аналитик	2,5	-
161	381644,13	1244590,32	аналитик	2,5	-
162	381620,13	1244584,58	аналитик	2,5	-
163	381670,08	1244383,31	аналитик	2,5	-
164	381588,33	1244364,83	аналитик	2,5	-
165	381569,08	1244385,84	аналитик	2,5	-
166	381523,26	1244383,75	аналитик	2,5	-
167	381515,67	1244420,82	аналитик	2,5	-
168	381486,59	1244419,86	аналитик	2,5	-
169	381476,34	1244420,86	аналитик	2,5	-
170	381474,38	1244443,35	аналитик	2,5	-
171	381477,03	1244447,99	аналитик	2,5	-
172	381472,95	1244468,72	аналитик	2,5	-
173	381472,61	1244476,11	аналитик	2,5	-
174	381472,11	1244491,86	аналитик	2,5	-
175	381467,61	1244503,86	аналитик	2,5	-
176	381451,87	1244517,87	аналитик	2,5	-
177	381446,12	1244525,62	аналитик	2,5	-
178	381435,88	1244553,62	аналитик	2,5	-
179	381423,13	1244577,12	аналитик	2,5	-
180	381417,27	1244589,3	аналитик	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ село Альшихово Альшиховского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

(н а
и м е

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат

181	381452,67	1244610,84	аналитик	2,5	-
182	381470,07	1244619,34	аналитик	2,5	-
183	381467,93	1244624,35	аналитик	2,5	-
184	381444,62	1244679,05	аналитик	2,5	-
185	381421,87	1244739,79	аналитик	2,5	-
186	381438,02	1244915,14	аналитик	2,5	-
187	381440,4	1244921,61	аналитик	2,5	-
188	381448,56	1244927,86	аналитик	2,5	-
189	381450,47	1244962,8	аналитик	2,5	-
190	381455,59	1244993,47	аналитик	2,5	-
191	381471,11	1245040,59	аналитик	2,5	-
192	381483,57	1245073,22	аналитик	2,5	-
193	381494,25	1245099,32	аналитик	2,5	-
194	381500,18	1245152,13	аналитик	2,5	-
195	381505,42	1245182,01	аналитик	2,5	-
196	381526,33	1245272,23	аналитик	2,5	-
197	381527,25	1245330,2	аналитик	2,5	-
198	381521,31	1245332,6	аналитик	2,5	-
199	381519,5	1245340,93	аналитик	2,5	-
200	381520,03	1245376,42	аналитик	2,5	-
201	381510,35	1245423,94	аналитик	2,5	-
202	381511,45	1245480,22	аналитик	2,5	-
203	381514,25	1245566,89	аналитик	2,5	-
204	381529,25	1245567,14	аналитик	2,5	-
205	381529,25	1245592,65	аналитик	2,5	-
206	381524,63	1245593,1	аналитик	2,5	-
207	381522,89	1245656,6	аналитик	2,5	-
208	381513,97	1245685,46	аналитик	2,5	-
209	381514,65	1245699,1	аналитик	2,5	-
210	381514,75	1245772,04	аналитик	2,5	-
211	381511,41	1245777,17	аналитик	2,5	-
212	381506,58	1245801,36	аналитик	2,5	-
213	381509,18	1245828,21	аналитик	2,5	-
1	381527,23	1245841,44	аналитик	2,5	-

3. Объект чигенең (өлешләренең) характердагы нокталары турында белешмәләр

-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Кайрево торак пункты чикләре урнашкан урынның тасвирламасы

Лист N 1

Кайрево авылы чикләре тасвирламасы Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (объект исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны (алга таба-объект))		
Объект турында мәгълүмат		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристика тасвирламасы
1	2	3
1.	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Кайрево торак пункты чиге
2.	Объектның мәйданы ± мәйданы билгеләмәсенең погрешность зурлыгы (Р ± Δ Р)	152351,0 кв. м. 234,0 кв. м.
3.	Объектның башка характеристикалары	-

Лист N 2

Кайрево авылы чикләре тасвирламасы Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (объект исеме)объекта)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1					
2. Объект чикләренең характердагы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләрнең характер нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характердагы ноктаның (МТ) уртача квадратик погрешность, м	Урында ноктаны тасвирлау (булганда)
	Һа	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381453,36	1239346,63	аналитик	2,5	-
2	381740,37	1239359,81	аналитик	2,5	-
3	381738,91	1239383,47	аналитик	2,5	-
4	381837,94	1239389,93	аналитик	2,5	-
5	381839,36	1239390,02	аналитик	2,5	-
6	381842,97	1239390,26	аналитик	2,5	-
7	381846,89	1239469,78	аналитик	2,5	-
8	381840,17	1239600,03	аналитик	2,5	-
9	381829,19	1239650,03	аналитик	2,5	-
10	381808,95	1239727,04	аналитик	2,5	-
11	381765,2	1239723,8	аналитик	2,5	-
12	381706,73	1239819,56	аналитик	2,5	-
13	381698,23	1239818,57	аналитик	2,5	-
14	381561,22	1239794,85	аналитик	2,5	-
15	381553,72	1239793,6	аналитик	2,5	-
16	381560,7	1239695,35	аналитик	2,5	-
17	381561,59	1239605,75	аналитик	2,5	-
18	381430,46	1239592,18	аналитик	2,5	-
19	381422,02	1239591,3	аналитик	2,5	-
20	381420,42	1239591,13	аналитик	2,5	-
21	381376,17	1239569,19	аналитик	2,5	-
22	381376,83	1239566,07	аналитик	2,5	-
23	381378,17	1239559,69	аналитик	2,5	-
24	381380,91	1239546,64	аналитик	2,5	-
25	381382,65	1239537,31	аналитик	2,5	-
26	381382,91	1239535,89	аналитик	2,5	-
27	381386,5	1239516,81	аналитик	2,5	-
28	381397,55	1239458,06	аналитик	2,5	-
29	381405,63	1239415,14	аналитик	2,5	-
30	381413,68	1239413,49	аналитик	2,5	-
31	381444,97	1239407,09	аналитик	2,5	-
32	381445,92	1239387,33	аналитик	2,5	-
33	381452,5	1239387,67	аналитик	2,5	-
1	381453,36	1239346,63	аналитик	2,5	-
3. Объект чигенең (өлешләренең) характердагы нокталары турында белешмәләр					

Лист N 3

Кайрево авылы чикләре тасвирламасы Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (объект исеме)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Мулланур Вахитов торак пункты чикләренең урнашу тасвирламасы

Лист N 1

Мулланур Вахитов авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект)		
Объект турында мәгълүмат		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристика тасвирламасы
1	2	3
1.	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл җирлеге Мулланур Вахитов торак пункты чиге
2.	Объектның мәйданы ± мәйданы билгеләмәсенең погрешность зурлыгы (P ± Δ P)	445924,0 кв. м. 401,0 кв. м.
3.	Объектның башка характеристикалары	-

Лист N 2

Мулланур Вахитов авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект)объекта)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1					
2. Объект чикләренең характердагы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләрнең характер нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характердагы ноктаның (МТ) уртача квадратик погрешность, м	Урында ноктаны тасвирлау (булганда)
	Һа	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381181,18	1241698,69	аналитик	2,5	-
2	381223,19	1241721,43	аналитик	2,5	-
3	381252,19	1241725,92	аналитик	2,5	-
4	381254,3	1241729,61	аналитик	2,5	-
5	381261,19	1241741,67	аналитик	2,5	-
6	381266,06	1241747,2	аналитик	2,5	-
7	381279,7	1241762,66	аналитик	2,5	-
8	381303,71	1241783,66	аналитик	2,5	-
9	381322,21	1241796,4	аналитик	2,5	-
10	381345,71	1241809,15	аналитик	2,5	-
11	381377,96	1241823,14	аналитик	2,5	-
12	381404,42	1241830,93	аналитик	2,5	-
13	381405,97	1241831,38	аналитик	2,5	-
14	381406,28	1241831,45	аналитик	2,5	-
15	381413,8	1241833,12	аналитик	2,5	-
16	381414,22	1241848,38	аналитик	2,5	-
17	381415,97	1241856,13	аналитик	2,5	-
18	381440,41	1241855,2	аналитик	2,5	-
19	381440,24	1241861,36	аналитик	2,5	-
20	381437,73	1241898,62	аналитик	2,5	-
21	381417,49	1241911,88	аналитик	2,5	-
22	381402,74	1241922,63	аналитик	2,5	-
23	381401,86	1241924,83	аналитик	2,5	-
24	381390,75	1241952,63	аналитик	2,5	-
25	381387,75	1241964,89	аналитик	2,5	-
26	381387,09	1241967,5	аналитик	2,5	-
27	381378,01	1242003,39	аналитик	2,5	-
28	381373,02	1242036,39	аналитик	2,5	-
29	381368,02	1242036,39	аналитик	2,5	-
30	381366,46	1242055,04	аналитик	2,5	-
31	381365,94	1242061,33	аналитик	2,5	-
32	381366,64	1242063,48	аналитик	2,5	-
33	381368,47	1242063,68	аналитик	2,5	-
34	381368,35	1242065,77	аналитик	2,5	-
35	381373,13	1242087,48	аналитик	2,5	-
36	381380,44	1242112,35	аналитик	2,5	-

Лист N 3

Мулланур Вахитов авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект)объекта)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
37	381384,16	1242162,68	аналитик	2,5	-
38	381384,43	1242184,1	аналитик	2,5	-
39	381390,81	1242204,63	аналитик	2,5	-
40	381396,06	1242213,63	аналитик	2,5	-
41	381391,57	1242248,38	аналитик	2,5	-
42	381388,33	1242278,55	аналитик	2,5	-
43	381375,64	1242316,45	аналитик	2,5	-
44	381344,19	1242413,91	аналитик	2,5	-
45	381329,39	1242410,59	аналитик	2,5	-
46	381324,86	1242425,65	аналитик	2,5	-
47	381318,61	1242423,65	аналитик	2,5	-
48	381304,11	1242421,41	аналитик	2,5	-
49	381302,11	1242421,16	аналитик	2,5	-
50	381299,61	1242420,91	аналитик	2,5	-
51	381290,63	1242484,16	аналитик	2,5	-
52	381285,38	1242501,66	аналитик	2,5	-
53	381269,13	1242492,91	аналитик	2,5	-
54	381224,49	1242492,79	аналитик	2,5	-
55	381209,98	1242496,31	аналитик	2,5	-
56	381180,68	1242499,64	аналитик	2,5	-
57	381157,93	1242502,99	аналитик	2,5	-
58	381132,14	1242503,63	аналитик	2,5	-
59	381107,11	1242507,8	аналитик	2,5	-
60	381085,95	1242508,21	аналитик	2,5	-
61	381061,18	1242508,85	аналитик	2,5	-
62	381033,87	1242508,13	аналитик	2,5	-
63	381021,17	1242509,1	аналитик	2,5	-
64	381015,66	1242509,52	аналитик	2,5	-
65	381012,3	1242509,53	аналитик	2,5	-
66	380987,46	1242509,57	аналитик	2,5	-
67	380988,53	1242484,95	аналитик	2,5	-
68	380970,38	1242483,74	аналитик	2,5	-
69	380960,87	1242483,12	аналитик	2,5	-
70	380951,13	1242482,49	аналитик	2,5	-
71	380907,63	1242479,75	аналитик	2,5	-
72	380914,1	1242383,75	аналитик	2,5	-
73	380914,1	1242381,25	аналитик	2,5	-
74	380871,1	1242374,26	аналитик	2,5	-
75	380835,1	1242369,27	аналитик	2,5	-
76	380809,6	1242363,77	аналитик	2,5	-
77	380775,35	1242358,03	аналитик	2,5	-
78	380727,99	1242361,47	аналитик	2,5	-
79	380640,44	1242360,76	аналитик	2,5	-
80	380673,11	1242056,82	аналитик	2,5	-
81	380695,27	1242059,05	аналитик	2,5	-
82	380737,27	1242056,54	аналитик	2,5	-
83	380772,77	1242055,28	аналитик	2,5	-
84	380806,52	1242055,28	аналитик	2,5	-

Лист N 4

Мулланур Вахитов авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект)объекта)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
85	380810,27	1242053,27	аналитик	2,5	-
86	380813,25	1242021,57	картометрик	5,0	-
87	380853,02	1242033,51	аналитик	2,5	-
88	380866,38	1242035,96	картометрик	5,0	-
89	380876,75	1241945,76	аналитик	2,5	-
90	380920,19	1241703,25	аналитик	2,5	-
91	380996,43	1241689,73	аналитик	2,5	-
92	381032,94	1241704,22	аналитик	2,5	-
93	381041,71	1241707,73	аналитик	2,5	-
94	381051,69	1241711,72	аналитик	2,5	-
95	381055,44	1241713,22	аналитик	2,5	-
96	381106,19	1241707,45	аналитик	2,5	-
1	381181,18	1241698,69	аналитик	2,5	-
3. Объект чигенең (өлешләренең) характердагы нокталары турында белешмәләр					
-	-	-	-	-	-

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Теңкәш авыл җирлеге торак пункты чикләренең урнашу тасвирламасы

Лист N 1

Теңкәш авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект))		
Объект турында мәгълүмат		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристика тасвирламасы
1	2	3
1.	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлегенең Теңкәш авылы чиге
2.	Объектның мәйданы ± мәйданы билгеләмәсенең погрешность зурлыгы (Р ± Δ Р)	1078262,0 кв. м. 623,0 кв. м.
3.	Объектның башка характеристикалары	-

Лист N 2

Теңкәш авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
1. Система координат СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1					
2. Объект чикләренең характердагы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләрнең характер нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методы	Характердагы ноктаның (МТ) уртача квадратик погрешность, м	Урында ноктаны тасвирлау (булганда)
	Һа	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381012,18	1245833,14	картометрик	5,0	-
2	381288,85	1245840,42	аналитик	2,5	-
3	381335,89	1245851,37	картометрик	5,0	-
4	381408,15	1245855,75	картометрик	5,0	-
5	381419,71	1245845,65	картометрик	5,0	-
6	381435,5	1245844,76	аналитик	2,5	-
7	381455,58	1245844,47	аналитик	2,5	-
8	381462,81	1245844,16	аналитик	2,5	-
9	381471,38	1245843,8	аналитик	2,5	-
10	381527,23	1245841,44	аналитик	2,5	-
11	381544,44	1245844,34	аналитик	2,5	-
12	381553,92	1245850,87	аналитик	2,5	-
13	381574,15	1245864,9	аналитик	2,5	-
14	381579,89	1245885,14	аналитик	2,5	-
15	381609,93	1245990,86	аналитик	2,5	-
16	381622,9	1246036,62	аналитик	2,5	-
17	381625,39	1246101,97	аналитик	2,5	-
18	381637,18	1246175,65	аналитик	2,5	-
19	381638,58	1246214,51	аналитик	2,5	-
20	381637,86	1246230,1	аналитик	2,5	-
21	381636,28	1246255,4	аналитик	2,5	-
22	381738,5	1246284,82	аналитик	2,5	-
23	381675,77	1246505,26	аналитик	2,5	-
24	381677,97	1246533,64	аналитик	2,5	-
25	381689,41	1246575,14	аналитик	2,5	-
26	381697,13	1246588,48	аналитик	2,5	-
27	381704,57	1246612,58	аналитик	2,5	-
28	381712,88	1246627,3	аналитик	2,5	-
29	381719,13	1246636,3	аналитик	2,5	-
30	381733,14	1246691,54	аналитик	2,5	-
31	381740,65	1246725,54	аналитик	2,5	-
32	381740,16	1246765,04	аналитик	2,5	-
33	381730,84	1246822,09	картометрик	5,0	-
34	381700,99	1246873,53	картометрик	5,0	-
35	381634,79	1246947,66	картометрик	5,0	-
36	381617,01	1246974,49	картометрик	5,0	-

Лист N 3

Теңкәш авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект))объекта)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
37	381632,41	1247014,09	картометрик	5,0	-
38	381695,23	1247063,05	аналитик	2,5	-
39	381728,74	1247100,29	аналитик	2,5	-
40	381808,26	1247195,02	аналитик	2,5	-
41	381845,27	1247213,27	аналитик	2,5	-
42	381871,27	1247226,26	аналитик	2,5	-
43	381914,27	1247247,75	аналитик	2,5	-
44	381956,28	1247281,24	аналитик	2,5	-
45	381918,63	1247351,74	аналитик	2,5	-
46	381866,81	1247383,75	аналитик	2,5	-
47	381768,5	1247398,67	аналитик	2,5	-
48	381722,31	1247400,29	аналитик	2,5	-
49	381716,31	1247402,8	аналитик	2,5	-
50	381682,06	1247398,8	аналитик	2,5	-
51	381645,81	1247389,31	аналитик	2,5	-
52	381590,04	1247426,22	аналитик	2,5	-
53	381589,72	1247428,14	аналитик	2,5	-
54	381589,03	1247449,56	аналитик	2,5	-
55	381596,9	1247461,3	аналитик	2,5	-
56	381606,33	1247483,32	аналитик	2,5	-
57	381603,58	1247490,07	аналитик	2,5	-
58	381584,09	1247535,33	аналитик	2,5	-
59	381588,6	1247567,83	аналитик	2,5	-
60	381653,13	1247591,39	аналитик	2,5	-
61	381642,1	1247645,24	аналитик	2,5	-
62	381637,62	1247648,57	аналитик	2,5	-
63	381627,38	1247703,57	аналитик	2,5	-
64	381630,44	1247715,28	аналитик	2,5	-
65	381624,5	1247761,54	аналитик	2,5	-
66	381616,75	1247758,85	аналитик	2,5	-
67	381615,9	1247763,32	аналитик	2,5	-
68	381491,39	1247715,35	аналитик	2,5	-
69	381478,89	1247710,6	аналитик	2,5	-
70	381475,39	1247709,36	аналитик	2,5	-
71	381469,64	1247711,61	аналитик	2,5	-
72	381440,89	1247708,61	аналитик	2,5	-
73	381378,38	1247690,88	аналитик	2,5	-
74	381376,62	1247660,63	аналитик	2,5	-
75	381396,02	1247591,73	аналитик	2,5	-
76	381419,03	1247512,62	аналитик	2,5	-
77	381442,64	1247479,58	аналитик	2,5	-
78	381409,57	1247444,62	аналитик	2,5	-
79	381397,57	1247451,12	аналитик	2,5	-
80	381342,31	1247412,39	аналитик	2,5	-
81	381304,05	1247329,65	аналитик	2,5	-
82	381285,66	1247309,74	аналитик	2,5	-
83	381280,79	1247299,4	аналитик	2,5	-
84	381274,78	1247280,3	аналитик	2,5	-

Лист N 4

Теңкәш авылы чикләренең урнашу урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл җирлеге (исеме тасвирланган чикләрнең урнашу урыны объекты (алга таба-объект))объекта)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында мәгълүмат					
85	381271,28	1247269,15	аналитик	2,5	-
86	381268,53	1247259,9	аналитик	2,5	-
87	381142,51	1247180,68	аналитик	2,5	-
88	381018,99	1247103,21	аналитик	2,5	-
89	381008,24	1247095,47	аналитик	2,5	-
90	381006,99	1247088,47	аналитик	2,5	-
91	381030,23	1247053,71	аналитик	2,5	-
92	381116,7	1246945,69	аналитик	2,5	-
93	381129,45	1246924,69	аналитик	2,5	-
94	381086,94	1246899,2	аналитик	2,5	-
95	381016,44	1246889,47	аналитик	2,5	-
96	381011,94	1246888,72	аналитик	2,5	-
97	381007,44	1246887,97	аналитик	2,5	-
98	381010,17	1246789,72	аналитик	2,5	-
99	381010,66	1246771,22	аналитик	2,5	-
100	381011,9	1246727,72	аналитик	2,5	-
101	381004,14	1246689,72	аналитик	2,5	-
102	380994,63	1246644,72	аналитик	2,5	-
103	381018,12	1246586,22	аналитик	2,5	-
104	381023,86	1246572,21	аналитик	2,5	-
105	381015,46	1246230,14	аналитик	2,5	-
106	381015,46	1246037,32	аналитик	2,5	-
107	381012,22	1245843,72	аналитик	2,5	-
1	381012,18	1245833,14	картометрик	5,0	-
3. Объект чигенең (өлешләренең) характердагы нокталары турында белешмәләр					
-	-	-	-	-	-

АЛШИХ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

3 Том

Аңлатма

2019 ел

ТОТУ

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ...4

1. КЕРЕШ...5

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары...5
1.2. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында мәгълүмат..5
1.3. Авыл җирлегенең кыскача характеристикасы...7

2. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫ ҺӘМ ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУ БУЕНЧА АНАЛИЗ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ...8

2.1. Торак фонды..8
2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар 8
2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары..13
2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары……………………………………………... 13
2.3.2. предприятие һәм чыгару сәнәгате объектлары ………………………………….13
2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары...13
2.4.1. Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре ………………………………………………………………………………………13.
2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары………………………………… 13
2.5. Склад объектлары..14
2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар..14
2.7. Ял һәм туризм объектлары 17
2.8. Транспорт инфраструктурасы...18
2.8.1. Автомобиль транспорты ……………………………………………………18
2.8.2. Тимер юл транспорты ……………………………………………………...19
2.8.3. Су транспорты …………………………………………………………………19
2.8.4. Һава транспорты………………………………………………………….. 19
2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт ………………………………………………19
2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү..........................19
2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре …………………………………19
2.9.2. Электр белән тәэмин итү ……………………………………………………19
2.9.3. Газ белән тәэмин итү ……………………………………………………………20
2.9.4. Су белән тәэмин итү ……………………………………………………………20
2.9.5. Су бүлү ……………………………………………………………………………..21
2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү ……………………………………………………22
2.9.7. Элемтә…………………………………………………………………………... 22
2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру ………………………………..22
2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы…………………………………………………..22

3. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ...24
3.1. Торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртүне нигезләү 24
3.2. Торак пунктлар территорияләре чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар территорияләре чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлеге..24

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ 26

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР.............................27
6. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР..28
7. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ 30
7.1.Табигать шартлары һәм ресурслары...30
7.1.1. Рельеф ……………………………………………………………...…………30
7.1.2. Файдалы казылмалар …………………………………………………………30
7.1.3. Гидрогеологик шартлар 30
7.1.4. Җир өсте һәм җир асты сулары ………………………………………………30
7.1.5. Климат характеристикасы……………………………………………………..31
7.1.6. Инженерлык-геологик шартлар ………………………………………………32
7.1.7. Ландшафт, җир катламы, үсемлекләр ………………………………………..32
7.2.Әйләнә-тирәлекнең торышын бәяләү...32
7.2.1. Атмосфера һавасының торышы ………………………………………………32
7.2.2. Су ресурсларының торышы ……………………………………………………32
7.2.3. Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышы ……………………..33
7.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар…………………..33
7.2.5. Физик факторлар йогынты ……………………………………………………33
7.2.6. Яшел утыртмаларның торышы……………………………………………….. 33
7.3.Экологик ситуацияне оптимальләштерү чаралары...34

8. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР БАРЛЫККА КИЛҮ КУРКЫНЫЧЫ ТӨП ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 37
8.1. Җирлек территориясенә йогынты ясарга мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр Исемлеге 37
8.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясендә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге...41
8.3. Авыл җирлеге территориясендә булырга мөмкин булган гадәттән тыш хәлләр Исемлеге...43
8.4. Исемлеге чаралар белән тәэмин итү буенча янгын куркынычсызлыгын...44
9.ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 45

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлегенең генераль планы составында эшләнде:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Ул
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Ул	Колач
1	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

кушымта

№ т/б	Атамасы	Ул
1	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Ул
1	АҢЛАТМА	3

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Ул	Колач
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге хәле)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге башкарма комитеты.
Проектны эшләүче - «Максима»җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте. Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып тора:
- җирлекнең шәһәр төзелеше үсешен тәэмин итү һәм юнәлешен билгеләү – ;
– авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

– авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү; - торак
пунктларның чикләрен билгеләү;
- функциональ зоналаштыру территория җирлек, функциональ зоналар параметрларын билгеләү;
- мөмкин булган торак төзелеше өчен территорияләрне билгеләү; - транспорт
инфраструктурасын үстерү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.
Генераль планның проект карарлары Алших авыл җирлеге һәм Буа муниципаль районының социаль-икътисади үсеш планнарын формалаштыру яки төзәтү өчен нигез булып тора, Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, территорияне планлаштыру кагыйдәләрен әзерләү.
1.2. Комплексылы социаль-икътисадый үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында мәгълүмат
Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Генераль планының әлеге проекты Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләренә туры китереп әзерләнгән:
– Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ; - Россия Федерациясенең Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
– Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ – - Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;»;
– «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында " 09.06.2006 ел, № 363 РФ Хөкүмәте карары»;
«Татарстан Республикасында милли-мәдәни автономияләр турында" 2003 елның 12 маендагы 15-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы
– «Буа муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (2014 елның 24 декабрендәге 150-ТРЗ номерлы закон редакциясендә).);
– РФ төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының 29.10.2002 ел, № 150 «шәһәр төзелеше документларын эшләү, килештерү, экспертиза һәм раслау тәртибе турында инструкцияне раслау турында» карары (СНиП 11-04-2003) (29.12.2004 ел, № 190-ФЗ РФ Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә) (СНиП 11-04-2003));
– «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары (2018 елның 11.2016 елның 18.редакциясендә));
– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.03.2018 ел, № 149 карары белән расланган Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема.
Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:
-СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;
- СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84 * " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар»;
– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары;
Әлеге проект социаль-икътисадый үсеш программаларының һәм планнарының нигезләмәләрен исәпкә алып әзерләнгән:
– » 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында " 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган (алга таба-Стратегия);
– Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына социаль-икътисади үсеш стратегиясе, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2016 елның 15 июлендәге 4-9 номерлы карары белән расланган.

Стратегия буенча Буа муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү проекты.
Генераль планда каралган чаралар Стратегиянең югарыда күрсәтелгән проектларына каршы килми.
Җирлек территориясендә гамәлдә булган территориаль планлаштыру документлары:
Rss Тат рус eng территориаль планлаштыру Россия Федерация Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, № 2607-р боерыгы белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә;
– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 ел, № 247-р боерыгы белән расланган югары һөнәри белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.;
– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы боерыгы белән расланган (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 02.08.2018 ел, № 1610-р боерыгы белән расланган редакциясендә) Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.);
Rss Тат рус eng территориаль планлаштыру РоссияФедерация торбаүткәргеч транспорт өлкәсендә, расланган Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 13 августындагы 1416-р номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 28 декабрендәге 2973-р номерлы боерыгы белән расланган редакциясендә));
– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 11 ноябрендәге 2084-р номерлы боерыгы белән расланган (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 15 ноябрендәге 2525-р номерлы боерыгы белән расланган редакциясендә) энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.);
– Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрендәге 615с номерлы Указы белән расланган оборона һәм куркынычсызлык өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;
– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 9 июлендәге 559 номерлы карары белән расланган редакциясендә) Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;
- Буа муниципаль районы Советының 2012 елның 20 декабрендәге 3-27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы

Генераль планны әзерләгәндә файдаланылды:
- Җирне дистанцион зондлаштыру материаллары-космик фото;
– дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең кадастр исәбе мәгълүматлары;
– федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары;
- 1:10000 масштабтагы картографик нигез, ул «РКЦ «Земля»АҖ тарафыннан тәкъдим ителгән.

1.3. Җирлекнең кыскача характеристикасы

Алших авыл җирлеге Буа муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 8242,285 га тәшкил итә.
Алших авыл җирлеге чиге «Буа муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән (24.12.2014 ел,№ 150-ТРЗ закон редакциясендә) билгеләнгән.
Җирлек чиге турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында бирелгән.

Җирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан: – Алших авылы (авыл җирлегенең административ үзәге));
- Кайрево авылы;
- Мулланур Вахитов; - Теңкәш авылы.
2019 елның 1 гыйнварына даими халык саны 1266 кеше тәшкил итә, шул исәптән: - Алших авылында-689 кеше;
- Кайрево авылында: 30 кеше;
- Мулланур Вахитов авылында: 158 кеше; - Теңкәш авылында: 389 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

2. ҖИРЛЕКНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ТОРЫШЫҺӘМ КУЛЛАНУ ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ

2.1. Торак фонды

Хәзерге хәле

Җирлекнең торак төзелеше бер - ике катлы шәхси торак йортлар белән тәкъдим ителгән, Күпфатирлы торак йортлар юк.

2019 елның 1 гыйнварына торак фондының гомуми күләме 41,5 мең кв. метр, шул исәптән торак мәйданы-41,5 мең кв. метр.:

– Алших авылында: 21,1 мең кв. м торак мәйданы; - Кайрево авылында: 1,4 мең кв. м торак мәйданы;

- Мулланур Вахитов авылында 6 мең кв. м торак мәйданы; - Теңкәш авылында 13 мең кв. м торак мәйданы.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән. Даими халыкның торак белән тәэмин ителеше күрсәткече-32,78 кв. м...

Проект тәкъдиме

Генераль план белән Теңкәш авылының көньяк-көнбатыш өлешендә индивидуаль торак йортлар төзүнең функциональ зонасын формалаштыруга бәйле булган, гомуми мәйданы 3,29 га булган торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү күздә тотыла.

Әлеге территорияләрне үзләштерү белән бәйле торак фонды күләменең үсеше 1,65 мең кв. метр торак мәйданы тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләмен билгеләү шартлы кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнгән: шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлеге мәйданы 1500 кв. м (15 сутый) һәм 100 кв. м тигез торак йорт мәйданы; коттедж төзелеше составында (коттедж бистәсе өчен торак төзелеш өлеше 75 % тәшкил итә), СП 42.13330.2011 билгеләнгән СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе төрле функциональ билгеләнештәге территорияләрнең норматив нисбәтендә. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына семинар-киңәшмә узды.

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелешнең тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләрне үзләштерү хисабына да мөмкин.

2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар

Хәзерге хәле

Алших авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар һәм учреждениеләр турында мәгълүмат 1 нче таблицада тәкъдим ителде. Әлеге мәгълүматлар 2019 елның 1 гыйнварына китерелгән.
Таблица 1

-	.	тәкъдим ителмәгән		
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ				
4	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасының бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Алших авылы, Адресы: Правда ур., 43 с	17 пос/к.
5	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасының бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Кайрево авылы, Адресы: Кремль ур., 1 йорт.	1 п./к.
6	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасының бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Теңкәш авылы, Адресы: Кремль ур., 1 йорт.	10 пос. / к.
7	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасының бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Мулланур Вахитов авылы, адресы: Кремль ур., 1 йорт.	7 пос./к.
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
8	мәдәни-ял итү тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Алших авылы, Адресы: Правда ур., 48 а	320 урын
9	мәдәни-ял итү тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Теңкәш авылы, Адресы: Кремль ур., 1 йорт.	150 урын
10	мәдәни-ял итү тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Мулланур Вахитов авылы, адресы: Кремль ур., 1 йорт.	150 урын
11	мәдәни-мәгърифәт объекты	Авыл китапханәсе	Алших авылы, Адресы: Правда ур., 48 а	15000 данә
ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
12	спорт объекты	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Алших авылы, Адресы: Полевая урамы, 70 йорт	Идән мәйданы 189 кв. м
13	спорт корылмасы	Хоккей тартмасы гомуми белем бирү мәктәбе каршында	Алших авылы, Адресы: Полевая урамы, 70 йорт	600 кв. м
ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ, АДМИНИСТРАТИВ, ДИНИ ҺӘМ БАШКА СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ ОБЪЕКТЛАР				
14	почта элемтәсе объекты	Почта элемтәсе бүлеге	Алших авылы, Адресы: Кремль ур., 1 йорт.	–

-	җәмәгать тәртибен саклауны тәэмин	тәкъдим ителмәгән		
16	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Ваклап сату объектлары	–	–
17	дини оешма объекты	Чиркәү	Теңкәш авылы, Адресы: Кремль ур., 1 йорт.	–
18	дини оешма объекты	Мәчет	Алших авылы, Интернациональная ур., 18 а	–
19	дини оешма объекты	Мәчет	Теңкәш авылы, Адресы: Кремль ур., 1 йорт.	–
20	дини оешма объекты	Мәчет	Мулланур Вахитов авылы, Колхоз урамы	–

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук Ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Буа шәһәренең үзәк район хастаханәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Алших авыл җирлегенең административ үзәгеннән үзәк район хастаханәсенә кадәр ераклык 12 км чамасы (ашыгыч ярдәм автомобиле килү вакыты – 12 минут тирәсе) тәшкил итә.

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең факттагы дәрәҗәсен бәяләү 2 нче таблицада китерелгән.

2 таблица

Объектларның тибы	Объектларның гомуми фактик куәте		Тәэмин ителешнең факттагы дәрәҗәсе, %	Тәэмин ителешнең тиешле дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле объектларның җитәрлек куәтләре җитми	
	әһәмият	үлчәү берәмлеге		әһәмият	үлчәү берәмлеге
Гомуми белем баскычы	320	урын	202	–	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләр	60	урын	283	–	урын
.	0	урын	0	130	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	35	пос сменага	152	–	пос сменага
Клуб учреждениеләре	620	урын	163	–	урын
Авыл китапханәләре	15000	нөсхә	158	–	нөсхә
Спорт заллары	189	кв. м мәйдан	43	254	кв. м мәйдан
Спорт (яссы) корылмалары	600	кв.м.	24	1869	кв.м.

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен билгеләү " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында»2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы

Министрлар кабинеты карары белән расланган.

Проект тәкъдиме
Халыкка социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектларда хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен Генераль план буенча 3 нче таблицада китерелгән кайбер объектларны урнаштыру күздә тотыла.

3 таблица

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристикалары	Урнашкан урыны	Урнашуны нигезләү
җирлекнең җирле әһәмияттәге	Спорт залы	проект егәрлеге - 288 кв. м идән мәйданы	Теңкәш авылы	халыкны тиешле объектлар белән тәэмин итүнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; җирле үзидарә органнары инициативасы
	Яссы корылмалар	проект куәте – 1164 кв. м.	Теңкәш авылы	халыкны тиешле объектлар белән тәэмин итүнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; җирле үзидарә органнары инициативасы
	Яссы корылмалар	проект куәте – 800 кв. м.	Мулланур Вахитов авылы	
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	Өстәмә белем бирү учреждениесе *	проект егәрлеге-130 урын	Теңкәш авылы	халыкны тиешле объектлар белән тәэмин итүнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; җирле үзидарә органнары инициативасы
	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе	проект егәрлеге-10 эш. урын	Алших авылы	муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен тормышка ашыру; халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары белән хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту

* чараны тормышка ашыру өчен Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертергә кирәк

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең планлаштырылган дәрәҗәсен бәяләү, мондый объектларны урнаштыру чараларын исәпкә алып, шулай ук кирәкле дәрәҗәгә ирешү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, 4 нче таблицада китерелгән.

4 таблица

Объектларның тибы	Гамәлдәге һәм планлаштырылган объектларның суммар куәте		Чараларны гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә тәэмин ителешнең йомгаклау дәрәҗәсе, %
	әһәмият	үлчәү берәмлеге	
Гомуми белем баскычы	320	урын	Ике йөз ике *
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	60	урын	Ике йөз сиксән өч *
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	130	урын	100
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	35	пос сменага	Бер йөз илле ике *

Клуб учреждениеләре	620	урын	Бер йөз алтмыш өч *
Авыл китапханәләре	15000	данә	Бер йөз илле сигез *
Спорт заллары	477	кв. м мәйдан	Бер йөз сигез **
Спорт (яссы) корылмалары	2564	кв.м.	Бер йөз дүрт **

* тәэмин ителеш күрсәткече, гамәлдәге объектларның куәте таләп ителгән куәттән исәп-хисап срогына артып китүгә бәйле рәвештә, 100% тан артык тәшкил итә
** тәэмин ителеш күрсәткече планлаштырыла торган объектларның типик проектларын куллануга бәйле рәвештә 100% тан артык тәшкил итә
Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен билгеләү " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында»2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән расланган.
Торак фонды күләмен 1,65 мең кв. метрга арттыру планлаштырылганга күрә, даими халык санының якынча артуы 58 кеше булырга мөмкин (гаилә коэффициенты тигез итеп 3,5 кеше кабул ителгән).
Мөмкин булган халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектларына норматив ихтыяҗы турында мәгълүмат 5 нче таблицада китерелгән.
5 таблица

Объектларның тибы	Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең норматив күрсәткече *	Объектларның кирәкле куәте	
		әһәмият	үлчәү берәмлеге
Гомуми белем баскычы	1000 кешегә 180 урын (демография турында мәгълүмат булмаган очракта)	10	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында мәгълүмат булмаган очракта)	10	урын
.	колачлау 82 % балалар мәктәп яшендәге	9	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	1000 кешегә сменага 18,15 килү	1,05	сменага бару
Клуб учреждениеләре	1000 кешегә 300 урын	17	урын
Авыл китапханәләре	1000 кешегә 7,5 мең берәмлек саклау берәмлеге	435	мең берәмлек саклау
	6 урын уку залында 1000 кешегә исәпләнгән	0,35	уку залында урыннар
Спорт заллары	1000 кешегә исәпләнгән 3500 кв. м мәйдан	20,30	кв. м мәйдан
Спорт (яссы) корылмалары	1000 кешегә 19500 кв. м.	113,10	кв.м.

* "шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» дигән темага семинар-киңәшмә, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган "шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" республика нормативлары, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, "2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында"

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының куәтләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив база әлеге объектларга булган ихтыяҗны объектив бәяләмәүгә бәйле рәвештә үткәрелми. Аларны урнаштыру ихтыяҗ барлыкка килгән саен билгеләнергә тиеш.

2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары

2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары

Хәзерге хәле

Җирлек территориясендә сәнәгать җитештерүе объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Сәнәгать җитештерүе объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.3.2. Татарстан Республикасы сәнәгать һәм сәүдә министрлыгы

Хәзерге хәле

Җирлектә нефть чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Чыгару сәнәгате предприятиеләрен генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары

2.4.1. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре

Хәзерге хәле

Алших авыл җирлеге территориясендә авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм Балыкчылык буенча түбәндәге предприятиеләр эшли:

– Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы (егәрлек: 250 баш);

- Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы (егәрлек: -

Алших авылыннан көнбатышка таба санкцияләнмәгән эре мөгезле терлек фермасы.

Проект тәкъдиме

Урнашу предприятиеләр авыл хуҗалыгы җитештерү, балыкчылык генераль план белән балыкчылык да тәкъдим ителми.

Авыл хуҗалыгы җитештерүенең функциясез предприятиеләре билгән территорияләр авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен резерв буларак яисә авыл хуҗалыгына хезмәт күрсәтү функцияләре буларак карала.

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары

Хәзерге хәле

Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларына түбәндәгеләр керә:: - Мулланур Вахитов авылыннан көньякка ындыр табагы;

- Алших авылыннан көньякка ындыр табагы; - Теңкәш авылында ындыр абагы;

-Алших авылыннан көньякка таба машина-трактор паркы;

- Мулланур Вахитов авылыннан көньякка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары; – Алших авылыннан көньякка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;;

- Теңкәш авылында авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

- Алших авылыннан көньякка таба ягулык-майлау материаллары складлары.

Проект тәкъдиме

Урнашу тәэмин итү объектларын авыл хуҗалык генераль план белән тәкъдим ителми.

2.5. Склад объектлары

Хәзерге хәле

Җирлек территориясендә склад объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Склад объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар

Хәзерге хәле

Алших авыл җирлеге территориясендәге зиратлар турында мәгълүмат 6 нчы таблицада җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән мәгълүмат (хат) нигезендә китерелгән.

6 таблица

Корылма	Урын-жение	Факт-Черек мәйданы, га	Җир участогының кемнеке турында белешмәләр				Аңлатма
			Реестр номеры	Җир категориясе	төре разре-шенного куллану-вании	искәрмә	
Зират (эшлим-щее)	көньяк-көнчыгышка Теңкәш авылыннан	2,5951	16: 14: 120101:31	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителә, кирәкле характеристикалары-Камалары белән; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120101:83	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16: 14: 1201:22	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16: 14: 120101:39	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (эшлим-щее)	көньякка Теңкәш авылыннан	1,5577	16: 14: 120102:196	Сәнәгать җирләре һ. б.	_	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеген тиешле характеристикалары-Камалары белән формалаштыру; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120102:48	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	

Зират (эшлим-щее)	Теңкәш авылыннан көньяк-көнбатышка таба	0,6348	16: 14: 1201:34	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителә, кирәкле характеристикалары-Камалары белән; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 1201:84	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16: 14: 1201:21	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (эшлим-щее)	Алших авылыннан көньяк-көнбатышка таба	1,7877	16: 14: 120103:253	Сәнәгать җирләре һ. б.	_	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә раслана	зират өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителә, кирәкле характеристикалары-Камалары белән; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120103:98	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16: 14: 120103:24	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16: 14: 120103:58	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (эшлим-щее)	көньякка Алших авылыннан	0,4995	16: 14: 120106:21	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен кирәкле характеристикасы булган җир кишәрлеген формалаштыру таләп ителә; гамәлдәге җир участогының чиген үзгәртү таләп ителә
Зират (эшлим-щее)	Мулланур Вахитов авылыннан көньякка таба	0,865	16: 14: 120103:252	Сәнәгать җирләре һ. б.	_	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеген тиешле характеристикалары-Камалары белән формалаштыру; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120103:194	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	

Зират (эшлим-щее)	кайрыдан көньякка таба	0,6606	16: 14: 120104:52	Сәнәгать җирләре һ. б.	_	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеген тиешле характеристикалары-Камалары белән формалаштыру; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120104:29	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (эшлим-щее)	Көнчыгышка кайрыдан	0,1961	16: 14: 120104:53	Сәнәгать җирләре һ. б.	_	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеген тиешле характеристикалары-Камалары белән формалаштыру; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120104:49	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (ябык)	көньякка Алших авылыннан	0,7651	16: 14: 120106:72	Сәнәгать җирләре һ. б.	_	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	кирәкле характеристикалы зират өчен җир кишәрлеген формалаштыру; гамәлдәге җир участогының чикләрен үзгәртү таләп ителә
			Кадастр кварталы территориясенең бер өлеше 16: 14: 120401			_	
Зират (ябык)	көньяк-көнчыгышка Теңкәш авылыннан	0,4024	16: 14: 120101:30	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	зират өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителә, кирәкле характеристикалары-Камалары белән; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 12.01.2014 Түбән Кама муниципаль	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
			16: 14: 1201:22	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (ябык)	җирлекнең көнчыгыш өлешендә	0,3124	16: 14: 120102:63	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	_	кирәкле җир кишәрлегенең характеристикаларын үзгәртү таләп ителә *

Зират (ябык)	җирлекнең көньяк-көнбатыш өлешендә	0,5504	16: 14: 120105:33	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	_	зират өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителә, кирәкле характеристикалары-Камалары белән; гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләрен үзгәртү таләп ителә
			16: 14: 120105:67	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	_	
			16: 14: 120105:5	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Крестьян (фермер) хуҗалыгы алып бару өчен	объект җир кишәрлегенең бер өлешендә урнашкан	
Зират (ябык)	җирлекнең көньяк-көнбатыш өлешендә	0,5284	16: 14: 120105:41	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен-җеназа	_	кирәкле җир кишәрлегенең характеристикаларын үзгәртү таләп ителә *

* җир кишәрлегенең кирәкле характеристикалары булып торалар:
Җир категориясе – «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр".»;
рөхсәт ителгән файдалануның төре – «ритуаль эшчәнлек» (код 12.1 код боерык белән расланган рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә Россия Икътисадый үсеш министрлыгы Рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау җир кишәрлекләреннән файдалану турында "(04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә)))

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән махсус билгеләнештәге объектларга карата башка объектлар да керә:
- Мулланур Вахитов авылыннан көньякка биотермик чокыр;
- сибирейязвенный үләт базы авылыннан төньякка таба;
-себер язвасы үләт базы Теңкәш авылыннан төньяк-көнбатышка таба;
-Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба сибирейязвалы үләт базы.

Проект тәкъдиме
Генераль план нигезендә махсус билгеләнгән объектларны урнаштыру тәкъдим ителми.

2.7. Ял һәм туризм объектлары

Хәзерге хәле
Җирлектә ял һәм туризм объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә туристлык-рекреацион функцияне үстерү генераль план белән тәкъдим ителми.

2.8. Транспорт инфраструктурасы

2.8.1. Автомобиль транспорты

Хәзерге хәле

Җирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турында мәгълүмат, аларның характеристикалары 7 нче таблицада китерелгән.
7 таблица

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристикала	Озынлыгы җирлек
региональ әһәмияттәге	Вольный Стан – Кыят-Яшевка «транзит автомобиль юлы»	категория: IV; катлам: асфальтобето	12012
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	Кайрево авылына керү юлы «автомобиль юлы»	йөгертмә: капламыйча	92
	башка автомобиль юллары белән каты өслекле	йөгертмә: асфальтобето	486
	башка автомобиль юллары белән переходными өслекле башка каплау	йөгертмә: күчеш, капламыйча	8868
җирлекнең җирле әһәмияттәге	торак урамнар, торак пунктлар территориясендә йөрү	–	11989

Янгын сүндерү транспортының барлык биналарга һәм корылмаларга баруы да тәэмин ителгән. Алших, Теңкәш һәм Мулланур Вахитов авыллары каты өслекле автомобиль юллары белән тәэмин ителгән, Кайрево авылына каты өслекле подъезд юк.
Җәмәгать транспорты шәһәрара һәм шәһәр яны автобус маршрутлары белән тәкъдим ителгән:
– «Буа – Вольный Стан – Ульяновск";»;
- "Буа-Кырык Садак-Ирекле Стан».

Проект тәкъдиме
Генераль планда автомобиль транспортын үстерү күздә тотыла.
Урам-юл челтәре элементлары, аларның төп характеристикалары һәм урнашуны нигезләү 8 нче таблицада урнаштырылган.
8 Таблица

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристикал	Озынлыгы җирлек чикләрендә, м	Объектны урнаштыруны
муниципаль районның җирле әһәмияттәге автомобиль юллары	Кайрево авылына керү юлы «автомобиль юлы»	катлам-асфальтобетон ; категория-IV	92	торак пунктны каты өслекле юл белән тәэмин итү; муниципаль районның территориаль планлаштыру

Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.
2.8.2. Тимер юл транспорты

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә тимер юл транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә тимер юл транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.3. Су транспорты

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә су транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә су транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.4. Һава транспорты

Хәзерге хәле
Җирлек территориясендә һава транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә һава транспорты үсеше күздә тотылмый.

2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт

Хәзерге хәле
Торбаүткәргеч транспорт турында мәгълүмат инженерлык коммуникацияләре "Магистраль һәм пунктында бирелде» 2.9 бүлегендәге «хезмәт күрсәтү буенча инженерлык коммуналь инфраструктурасы» бүлегенең әлеге өлешендә. хезмәтләр"

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә торбаүткәргеч транспортны үстерү күздә тотылмый.

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Хәзерге хәле
Белән территория җирлек тәкъдим киләсе магистраль инженерлык коммуникацияләре:
- магистраль торбаүткәргечләр (нефть үткәргеч);
- 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ көчәнешле һава электр линияләре;
- элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме
Авыл җирлеге территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

2.9.2. Электр белән тәэмин итү

Хәзерге хәле
0,4 кВ көчәнеш белән торак пунктларны һәм җитештерү объектларын электр белән тәэмин итү. Понижение ашыэлектрны бүлү 6-10/0,4 кВ трансформатор электр подстанцияләре белән тәэмин ителә.

Кайрево авылыннан көньяк-көнчыгышка таба 35/6-10 кВ электр подстанциясе урнашкан. Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеше 100% тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фонды күләмен 1,65 мең кв. метрга арттыру һәм даими халык санының якынча 58 кешегә артуы аркасында, эреләндерелгән исәп буенча елына 5510 кВт·сәг тигез.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә һава электр тапшыру линияләренең таләп ителгән суммар озынлыгы 0,41 км тәшкил итә.

Электр белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру, электр куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә, гамәлдәге электр белән тәэмин итү чыганакларының резерв егәрлекләре җитәрлек булу сәбәпле, таләп ителми.

2.9.3. Газ белән тәэмин итү

Хәзерге хәле
Торак пунктлар буенча биналарның һәм корылмаларның газ белән тәэмин ителеше
дәрәҗәсе: –Алших авылы: Бер йөз %;
- Кайрево авылы: Бер йөз %;
- Мулланур Вахитов авылы: 100 %; -
Теңкәш авылы: 98 %.
Биналар һәм корылмалар газ белән тәэмин итүнең альтернатив чарасы булып автоном чыганаклар тора.
Проект тәкъдиме
Алших авыл җирлегендә яшәүчеләргә күрсәтелә торган коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту өчен барлык торак пунктларда да биналарның һәм корылмаларның газ белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен 100% ка җиткерү зарур, моның өчен Теңкәш авылында гомуми озынлыгы 0,19 км тәшкил иткән газ бүлү челтәрләрен төзү таләп ителә.
Торак фонды күләмен 1,65 мең кв. метрга арттыру һәм даими халык санының якынча 58 кешегә артуы аркасында, эреләндерелгән исәп буенча, елына 12760 куб.м га тигез.
Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә газ бүлү челтәрләренең якынча суммар озынлыгы 0,82 км тәшкил итә.
Газ белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру, газ куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә, гамәлдәге газ белән тәэмин итү чыганакларының резерв куәтләренә бәйле рәвештә

таләп ителми.

2.9.4. Су белән тәэмин итү

Хәзерге хәле

Авыл җирлеге территориясендә су белән тәэмин итү җир асты чыганакларыннан – скважина су алу җайланмаларыннан башкарыла.

Биналарның һәм корылмаларның торак пунктлар буенча су белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе: –Алших авылы: Утыз сигез%;
- Кайрево авылы: Нүл%;
- Мулланур Вахитов авылы: 100%; -
Теңкәш авылы: 100%.

Биналарны һәм корылмаларны су белән тәэмин итүнең альтернатив чарасы булып шәхси скважиналар тора.

Чыганак үзәкләштерелгән хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү авыл җирлекләре:
- Теңкәш авылыннан көньякка су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк);
- Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк); – Мулланур Вахитов авылыннан көнчыгышка таба су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк);
юк);
– Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк).

Әлеге объектларның урнашу урыны һәм характеристикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары һәм җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

Җир асты су алу җайланмаларының сыйфаты СанПиН 2.1.4.1074-01 " эчәргә яраклы су. Эчә торган су белән тәэмин итү үзәкләштерелгән системаларының су сыйфатына гигиеник таләпләр. Сыйфат контроле».

Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына Лицензия рәсмиләштерү стадиясендә.

Буенча СП 31.13330.2012 "Су белән тәэмин итү. Тышкы ау һәм корылмалары. СНиП 2.04.02-84 актуальләштерелгән редакциясе " авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык-эчәргә яраклы суга норматив куллану елына 92,42 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Алших авыл җирлегендә яшәүчеләргә күрсәтелә торган коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту өчен барлык торак пунктларда да биналарның һәм корылмаларның су белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен 100% ка кадәр җиткерү зарур, моның өчен Алших һәм Кайрево авылларында су челтәрләре төзү таләп ителә, ул 3,45 км тәшкил итә.

Моннан тыш, Кайрево авылында үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасын оештыру өчен су алу корылмасы төзергә кирәк, аның урыны һәм характеристикасы территорияне планлаштыру буенча документацияне әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Торак фонды күләмен 1,65 мең кв. м торакка арттыру һәм даими халык санының якынча 58 кешегә артуы аркасында, эреләндерелгән исәп буенча, елга 4,23 мең куб. м. га тигез.

Якынча суммар таләпчән озынлык суүткәргеч челтәр мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә 0,41 км тәшкил итә.

Урнашу кушымта чыганак су белән тәэмин итү элемтә су белән тәэмин итү чыганакларының резерв куәтләренә бәйле рәвештә, хуҗалык-эчәр ихтыяҗларга тәүлеклек (бер ел эчендә) уртача куллану күрсәткече арту белән бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.5. Су бүлү

Хәзерге хәле

Җирлектә үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы юк. Ташландык суларны чистарту буенча индивидуаль станцияләр яки калдыкларның сыешлы тупланмалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Каршындагы башкару шәһәр төзелеше эш белән территория җирлекләргә торак пунктлар территорияләрен, үсеш дәрәҗәсенә карап, үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән этаплап тәэмин итү мөмкинлеген күздә тотарга тәкъдим ителә. Планлаштыру үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын формалаштыру буенча чаралар территорияне планлаштыру буенча документацияне әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү

Хәзерге хәле

Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү . җирлек юк. Ягу биналар төрле ягулык төрләрендә эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

2.9.7. Элемтә

Хәзерге хәле

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфирлы һәм цифрлы тапшырулар, Интернет билгеле.
Җирлек территориясендә антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр керә::
- Алших авылының үзәк өлешендә кәрәзле элемтә база станциясе; - Алших авылының көньяк өлешендә кәрәзле элемтә станциясе.

Проект тәкъдиме

Урнашу объектларын элемтә белән территория җирлек генераль исәп күздә тотылмый.

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

Хәзерге хәле

Җирлектә каты коммуналь калдыклар җыелуның якынча норматив күләме елына 1393 куб.м, сыек коммуналь калдыклар елына 2532 куб. м тәшкил итә. Каты һәм сыек коммуналь калдыкларның факттагы күләме турында белешмәләр юк.
Каты коммуналь калдыкларны чыгару оешкан төстә Буа шәһәре полигонына алып барыла. Алших авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыкларны күмү урыннары юк.

Проект тәкъдиме

Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезләмәләре буенча, калдыкларны Буа ш. полигонына чыгару оештырылырга тиеш, һәм аннан соң Югары Ослан муниципаль районындагы муниципальара тармак комплексына илтеп тапшырырга кирәк.

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы

Хәзерге хәле

Җирлек территориясендә 5 нче дәрәҗә янгын куркынычы булган торак йортларның шактый саны урнашкан (СНиП 21-01-97 буенча " биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы»).
Якындагы янгын часте Буа шәһәрендә урнашкан. Урам-юл буйлап ераклык
Алших авыл җирлеге административ үзәгеннән янгын частенә кадәр 12 км чамасы (янгын сүндерү автомобиленең килү вакыты – 12 минут тирәсе).
Алших, Теңкәш һәм Мулланур Вахитов авыллары территорияләрендә янгын гидрантлары яки су алу корылмалары урнаштырылган.

- СП 2.13130.2012 «Янгыннан саклау системалары. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү чыганаклары. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» җирлектә тышкы янгын сүндерүгә норматив чыгымнар 5 л/с тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларын генераль план белән урнаштыру күздә тотылм

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Алших авыл җирлегенең расланган генераль планы булмау сәбәпле торак пунктларның элек билгеләнгән чикләре юк (Алших авыл җирлеге Советының 20.12.2012 ел, № 2-24 карары белән расланган генераль планы Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге Советының 2019 елның 4 февралендәге 63-1 номерлы карары нигезендә гамәлдән чыгарылды). Әлеге проект нигезләмәләрен тормышка ашыру максатыннан җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү таләп ителә.

Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре һәм торак пунктларның планлаштырылган чикләре әлеге проектның график материаллары составында торак пунктлар чикләре картасында чагылыш тапкан.

Торак пунктларның чикләре алар турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү максатында әлеге генераль план белән билгеләнә.

3.1. Торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртүне нигезләү

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Теңкәш авылы территориясе чиген үзгәртү таләп ителә. Алших, Мулланур Вахитов һәм Кайрево авыллары территорияләре чикләрен үзгәртү күздә тотылмый.

Торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртү күздә тотылган территорияләр участоклары, шулай ук аларны үзгәртүне нигезләү 9 нчы таблицада һәм график материаллар составында торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Торак пункты	**№ картада**	**Мәйдан, га**	**Торак пункты территориясе чиген үзгәртүне нигезләү**
Теңкәш авылы	1	+1,1	Гамәлдәге торак төзелеше территориясе торак пункты территориясе чигенә кертү

Кайрево авылының көньяк өлешендә (Зеленая ур.) фактта гамәлдә булган йорт яны участогының бер өлешенә карата әлеге генераль план проекты белән аны Кайрево авылы чикләренә кертү күздә тотылмый. Әлеге территорияне торак пункт чикләренә кертү буенча чара юклыгын нигезләү булып түбәндәге фактлар тора::

– җирле үзидарә органнары мәгълүматларына караганда, әлеге йорт яны участогына карата нинди дә булса рөхсәт документлары юк (мәгълүмат Алших авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенең хаты белән расланган);

-күрсәтелгән йорт яны участогы территориясенә карата формалаштырылган җир участогы юк (объект торак төзелешен урнаштыру өчен билгеләнмәгән башка җир участогы өлешендә урнашкан), нинди дә булса җир төзелеше эшләрен үткәрү нияте юк.

3.2. Торак пунктлар территорияләре чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар территорияләре чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлеге

Торак пунктлар территорияләре чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлегендә торак пунктларның территорияләре чикләрен үзгәртү участоклары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре турында белешмәләр бар.

10 нчы Таблица

№ т/б	Җир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадастр номеры	Урын-жение	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре	Чикләргә кертелә торган яисә чикләрдән, кв. м мәйдан	Планлашты рылган-май Җир категориясе	Планлаштыр ыла торган төр-рөхсәт ителгән *
Теңкәш авылы							
Торак пункт чикләренә кертелгән җир кишәрлекләре							
1	16: 14: 120108:32	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Алших авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнеше ндәге җирләр	Авыл хуҗалыгының башка төрләре өчен	Унбер мең **	Торак пункт җирләре	Индивидуал ь-дуаль торак төзелеше өчен (код 2.1)
Земе	*өлешләре вкл булган буш урыннар*		*торак чигенә юлыгалар*		*нокта*		
2	16: 14: 120108:15	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Алших авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнеше ндәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	Унбер мең **	Торак пункт җирләре	Индивидуал ь-дуаль торак төзелеше өчен (код 2.1)
Торак пункт чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							

* ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән җир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтиҗәләре ясалды.

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән төрләр классификаторын раслау турында җир кишәрлекләреннән файдалану турында (04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә)

** Күрсәтелгән җир кишәрлекләре мәйданнары торак пункт территориясе чигенә кертелә торган территорияләрне билгеләгәндә, әлеге җир кишәрлекләре бер территориядә урнашуга бәйле рәвештә катнашмый.

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объектларының билгеләре булган объектлар Алших авыл җирлеге территориясендә юк.

Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлеге нигезендә тәкъдим ителә.

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Алших авыл җирлеге территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр өчен резерв җир участоклары тәкъдим ителмәгән.

6. ТЕРРИТОРИЯНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

Хәзерге хәле

Җирлек өчен хас булган территорияләрне махсус шартлар тудырылган зоналар турында мәгълүмат 11 нче таблицада бирелгән.

11 нче Таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Күләме зонасы, м	Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зонасы	сибирязвенные үләт базлары	1000	Чана 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе"»
	биотермик чокырлар	1000	
	мөгезле эре терлек фермалары (100-1200 баш)	300	
	машина-трактор парклары	300	
	ындыр табаклары	100	
	ягулык-майлау материаллары, ашламалар, агу химикатлары складлары (50 [illegible])	100	
	авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары	50	
	зират	50	
өске су объектларының су саклау зонасы	Карл елгасы	200	Россия Федерациясе Су кодексы
	Суыксу елгасы	100	
	башка җир өсте су объектлары	50	
җир өсте су объектларының яр буе саклау полосасы	өске су объектлары	50	
магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы	магистраль торбаүткәргечләр	25	Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, № 9 карары һәм 29.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре
электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зонасы	ТР Президенты Р. Н.	25	«Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында " 24.02.2009 ел, № 160 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары»
	ВЛ 110 кВ	20	
	ВЛ 35 кВ	15	
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электр подстанциясе 35/6-10 кВ	15	
элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зонасы	элемтә линияләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре.
бүлгеч газүткәргечләрнең сак зонасы	бүлгеч газүткәргечләр	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының і поясы	су алу скважиналар һәм капитацияләнгән чишмәләр	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы *	–	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
юл буйлары	III-IV категорияле автомобиль юллары	50	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон»
	V категорияле автомобиль юллары	25	
әйләнә-тирәлекнең торышын күзәтү стационар пунктларының сак зоналары	әйләнә-тирә табигый тирәлекнең торышын күзәтүнең стационар пункты	–	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Әйләнә-тирә табигый мохитнең торышын, аның пычрануын күзәтүнең стационар пунктларының саклау зоналарын булдыру турындагы нигезләмәне раслау хакында " 1999 елның 27 августындагы 972 номерлы карары»

* муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы материаллары нигезендә күрсәтелгән

Җирлектәге территорияләрне аерым шартлы файдалану зоналары әлеге проектның график материаллары составында җирлек территориясен махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында (хәзерге нигезләмә) күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Кайбер объектларны урнаштыру планлаштырыла торганга күрә, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү таләп ителә, алар турында белешмәләр 12 нче таблицада китерелгән.

12 таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Күләме зонасы, м	Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
Юл буйлары	Кайрево авылына керү юлы «автомобиль юлы»	50	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон»

Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләү белән бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

Җирле үзидарә органнары мәгълүматлары буенча, әлеге генераль план проектын эшләү вакытында себер язвасы үләт базына карата аның санитар-яклау зонасы күләмен 200 метрга кадәр киметү буенча эшләр гамәлгә ашырыла.

7. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ

7.1.Табигать шартлары һәм ресурслары

7.1.1. Рельеф

Территория Алших авыл җирлек китерү њзеђ елга үзәне, балка һәм чокырлар белән бүленгән тигезлек.
Абсолют рельеф биеклекләре төрлечә чикләрендә нче 76 м 178 м. га кадәр. Иң аз билгеләр җирлекнең көньяк-көнбатыш өлешенә хас, ә иң азлары – җирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендәге Карл елгасы үзәненә.

7.1.2. Файдалы казылмалар

Җирлек территориясендә түбәндәге файдалы казылма ятмалары урнаштырылган: Җир асты сулары чыганаклары:
– Иске Суыксу төче җир асты сулары чыганагы (суларның эксплуатация запаслары тәүлегенә 0,2 мең куб. м тәшкил итә (С1 категориясе буенча) 28.03.2003 ел, № 92 беркетмә нигезендә.);
– Зөя чыганак төче җир асты су. Студент участок (эксплуатацион су запаслары тәүлегенә 6,3 мең куб. м (С1 категориясе буенча), 2004 елның 28 сентябрендәге 4 номерлы беркетмә нигезендә.

Бу ятмалар турындагы мәгълүмат Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материалларында бирелгән белешмәләр нигезендә күрсәтелгән.

7.1.3. Гидрогеологик шартлар

Җир асты суларын яткызу шартлары буенча җирлек территориясендә гидрогеология бүлекчәләре бүлеп бирелә, алар турында мәгълүматлар 13 нче таблицада күрсәтелгән.
13 таблица

Атамасы	Төп характеристикалары	Кулланыш
неогеново-дүртенче аллювиаль комплекс	суның химик составы: гидрокарбонат, төрле катион составы; минерализация: 0,1-1,0 г/л; гомуми катгыйлык: 0,9-12,5 мг-экв/л	киң кулланыла өчен хуҗалык-питьевого су белән тәэмин итү
барремск-аптск терриген комплексы	суның химик составы: гидрокарбонат, натрий-кальций яки катионнар буенча катнаш; минерализация: 0,35-0,7 г/л	чикле кулланыла
Идел терриген комплексы	суның химик составы: гидрокарбонатлы катнаш катион составы; минерализация: 0,3-0,4 г/л; гомуми катгыйлык: 1,45-10,6 мг-экв/л	киң кулланыла өчен хуҗалык-питьевого су белән тәэмин итү

7.1.4. Өслек һәм җир асты сулары

Өслек сулары

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан төп су агымнары булып торалар: - Карл (Зөя елгасының сул як кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 89 км);
- Студенец Р. (Чуксы елгасының сул як кушылдыгы; гомуми озынлыгы: Км). Җирлекнең гидрографик челтәре шулай ук күлләр һәм чишмәләр тәшкил итә.

Чишмә
Җирлек территориясендә чишмәләр тәкъдим ителмәгән.

7.1.5. Климат характеристикасы

"Төзелеш климаты» СП 131.13330.2012 китергән төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы нигез авыл җирлеге IВ климат районында урнашкан.
Җирлек өчен хас булган Салкын һәм җылы елның климат параметрлары 14 һәм 15 таблицаларында тәкъ
Таблица 14 *Климатические параметры холодного периода года*

Климатик Параметрлар		Әһәм
Һава температурасы иң салкын тәүлек, °С,	0,98	- 41
	0,92	- 33
Һава температурасы иң салкын бишкөнлек, ителеш	0,98	- 33
	0,92	- 31
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,94		- 17
Абсолют минималь һава температурасы, С С		- 47
Иң салкын ай температурасының уртача тәүлеклек амплитудасы ,С С		7,1
Озынлыгы, тәүлек. уртача температура да һава, °С, уртача тәүлеклек температура бел	озынлыгы, тәүлек.	151
	уртача температура, С С	- 8,1
Озынлыгы, тәүлек. уртача температура да һава, °С, уртача тәүлеклек температура + 8	озынлыгы, тәүлек.	208
	уртача температура, С С	- 4,8
Озынлыгы, тәүлек. һаваның уртача темпера уртача тәүлеклеклек температура белән ≤ 1	озынлыгы, тәүлек.	223
	уртача температура, С С	- 3,8
Уртача айлык һава чагыштырмача салкын ай, %		82
Уртача айлык чагыштырмача һава дымлылыгы 15 сәг. иң салкын ай, %		81
Ноябрь - март айларына явым-төшемнәр саны, мм		177
Җилнең декабрь - февраль айларында өстенлекле юнәлеше		ЮЗ
Җилнең гыйнвар аена, м/с румбалары буенча уртача тизлекләреннән максималь		4,1
Җилнең уртача тизлеге, м/с, уртача тәүлеклеклек температура ≤ 8 °С		3,1

Таблица 15 *Климатические параметры теплого периода года*

Климатик Параметрлар	Әһәмият
Барометрик басым, дпа	1002
Һава температурасы, °С, белән тәэмин ителеш 0,95	24
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,98	28
Уртача максималь һава температурасы иң җылы ай, °С	25,1
Абсолют максималь һава температурасы, С С	39
Иң җылы ай температурасының уртача тәүлеклек амплитудасы, °С	9,9
Уртача айлык чагыштырмача һава дымлылыгы иң җылы ай, %	69
Уртача айлык чагыштырмача һава дымлылыгы 15 с. иң җылы ай, %	56
Апрель-октябрь айларына явым-төшемнәр саны, мм	368
Тәүлеклек максималь явым-төшем, мм	75
Җилнең өстенлекле юнәлеше июнь-август айларында	С, З
Җилнең уртача тизлеге июль, м/с	0

Авыл җирлегенең климат параметрларын бәяләү якын-тирәдәге торак пункт өчен (Ш.) «Төзелеш климаты» СП 131.13330.2012 мәгълүматлары буенча башкарылды. Казан).
Уртача еллык һава температурасы 3,9°С. тәшкил итә, уртача еллык явым – төшем саны-483,1 мм.
Җирлек территориясендә көньяк һәм Көнбатыш юнәлешләрендәге җилләр күп. Җилнең уртача еллык тизлеге 4,4 м/сек тәшкил итә.
7.1.6. Инженер-геологик шартлар
Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә::

- эрозия процесслары (чокырлар, промоиннар) – су агымнарының үрләренә хас; – авыш процесслар (ишелү, ишелү, ишелү) – аз үсеш алган.
Җирлек территориясендә махсус грунт тәкъдим ителмәгән.

7.1.7. Ландшафт, туфрак катламы, үсемлекләр

Җирлек территориясе урта Свияжск Ландшафт районы чикләрендә урнашкан. Туфракның характерлы төрләренә керә:
– аллювиаль бөртекле бөртекле туфраклар; - кара туфрак селтеләнгән.
Үсемлекләр капламы урманнар, болыннар, куак куаклары һәм авыл хуҗалыгы җирләре белән тәкъдим ителгән.

7.2.Әйләнә-тирәлекнең торышын бәяләү

7.2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаклары булып торалар:
-эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре (Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы, Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы);
- машина-трактор парклары; - ындыр табаклары;
- автомобиль транспорты.
Җирлектә һава пробаларына лаборатор анализ үткәрелми.

7.2.2. Су ресурсларының торышы

Су объектларының пычрану чыганагы булып тора:
– авыл хуҗалыгы предприятиеләре территорияләреннән чистартылмаган өслек суларын агызу;
– торак пунктлар территорияләреннән чистартылмаган өске юынты суларны агызу.
Су ресурсларын пычратуга шулай ук су саклау зоналары режимын һәм өслек су объектларының яр буе саклау полосаларын сакламау да китерә.
Кайрево авылыннан көнчыгышка таба өске су объектларының су саклау зонасында урнашкан зиратның бер өлешен урнаштыру тискәре факт булып тора.
Шулай ук су алу скважинасының Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка һәм су алу скважинасының Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба урнашкан булуы да тискәре факт булып тора.
Хәзерге вакытта җирлектә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системалары юк.
Җирлектә су ресурсларының пычрануына Мониторинг үткәрелми.
Утыз ике
7.2.3. Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышы
Авыл җирлеге территориясе өчен авыл хуҗалыгы җирләренең сөрелүе, чокыр-балка челтәренең таралуы, сөрүлек җирләренең түбән булуы хас. Нәтиҗә булып үсеш алган эрозион процесслар, туфрак деградациясе тора.
Җирлек территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар үз эченә саклагыч урман үсентеләре булдыру, туфрак саклау чәчү әйләнешен оештыру, деградацияләнгән сөрүлекләрне табигый азык җирләренә күчерүне ала.
Җирләрнең торышына аларны техноген пычрату тискәре йогынты ясый: тозлау, пестицидлар, агынты сулар, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану.
Җирлек территориясендә туфрак пробалары тикшерелми.
7.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар
Биологик калдыкларның чыганаклары: - себер язвасы үләт базлары;
- биотермик чокырлар; - зиратлар.
Аларның тискәре йогынтысына торак пунктларның шактый территорияләре дучар ителгән. Терлекчелек калдыкларының барлыкка килүе эшләп килүче эшчәнлек белән бәйле
терлекчелек объектлары. Терлекчелек объектларын утильләштерү тирес саклагычлары булмау һәм вакытлыча тирес туплаучыларның тәртипкә китерелмәве белән бәйле рәвештә җитәрлек үсеш алмый. Тиресне саклау, Җир һәм су ресурслары пычрануга куркыныч тудырып, терлекчелек фермалары

янында башкарыла.
Коммуналь калдыклар барлыкка килү торак пунктлар территорияләре өчен хас. Җирлек территориясен санитар чистарту торак пунктларның контейнер мәйданчыклары белән җитәрлек дәрәҗәдә тәэмин ителмәвенә бәйле рәвештә таләп ителгән дәрәҗәгә туры килми.
7.2.5. Физик йогынты факторлары
Халыкка йогынты ясауның физик факторларына электромагнит нурланыш, акустик һәм радиацион йогынты керә.
Җирлектәге электр магниты нурланышы чыганаклары-электр линияләре, электр подстанциясе, элемтә объектлары. Электромагнит кырның дәрәҗәсе рөхсәт ителгән чиктән кимрәк һәм халык өчен куркыныч тудырмый.
Тискәре акустик йогынты чыганакларына керә:
-эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре (Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы, Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы);
- ындыр табаклары;
– электр подстанциясе; - автомобиль транспорты.
Авыл җирлегенең радиацион хәле күбесенчә табигый радиацион фон белән билгеләнә.
7.2.6. Яшел утыртмаларның торышы
Җирлек территориясендә урнашкан яшелләндерелгән территорияләргә түбәндәгеләр керә: - урманнар;
- елгаларны һәм елгаларны тоту өчен хас булган үзбушаткыч һәм куак үсентеләре; - махсус билгеләнештәге (зиратлар территорияләрен) яшелләндерү);
– чикләнгән файдалануны яшелләндерү (белем бирү объектларының яшелләндерелгән территорияләре).
Җирлектә гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр юк.
Авыл җирлегендә яшелләндерелгән территорияләрнең гомуми мәйданы 364,161 га (җирлекнең гомуми мәйданының 4,42% ы) тәшкил итә.
СП буенча 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына багышланган " халыкның гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән күрсәткече бер кешегә 12 кв.м тәшкил итә. Шулай итеп, күрсәтелгән территорияләрнең тәкъдим ителгән мәйданы 1,52 га тәшкил итә.
Гомумән алганда, Алших авыл җирлеге территориясендә экологик хәл уңай.
7.3. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары
Җирлектә экологик хәлне яхшырту өчен Генераль план белән түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим ителә:
– әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганакларын локальләштерү; - һава бассейнын саклау;
– су ресурсларын саклау һәм рациональ файдалану;
– җир фондын саклау һәм җирлек территориясен инженерлык яклавы;
– калдыклар белән эш итү системасын үстерү.;
- халыкны физик йогынты факторларыннан саклау; - яшелләндерү системасын үстерү.
Алших авыл җирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:
– үләт базларын биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юк итүнең ветеринария-санитария кагыйдәләренә туры китерү;
-үләт базларының санитар-саклау зоналары территорияләрендәге микробиологик күрсәткечләрнең торышына, шул исәптән туфракка һәм грунт суларына лаборатор контроль оештыруны тикшереп тору;;
- санитар-саклау зоналары күләмен киметү мөмкинлеген билгеләү өчен, гамәлдәге яки ниятләнгән торак төзелеше янында урнашкан үләт базларының санитар-саклау зоналары проектларын эшләү;;
-мөгезле эре терлек фермасы территориясен Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка таба киметү һәм аннан соң куркыныч классын үзгәртү һәм санитар-сак зонасы күләмен киметү мөмкин;
- территорияләрне кыскарту һәм машина-трактор паркы корылмаларының бер өлешен Алших авылыннан көньякка чыгару мөмкинлеге.;
– эшләп килүче предприятиеләрнең санитар-саклау зоналары проектларын эшләү (Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы, Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы);
- предприятиеләрдә ябык яки әйләнештәге су белән тәэмин итүне кертү;;

- тузанның санитар-саклау зоналары территорияләрен максималь яшелләндерү-яшел утыртмаларның газ тотрыклы токымнары белән;
- автомобиль юлларының юл өслеге сыйфатын яхшырту.;
- пычраткычларның гамәлдә булу зоналарында атмосфера торышына мониторинг тикшеренүләре үткәрү;;
- автотранспорт чараларын мотор ягулыгының экологик чиста төрләренә күчерү йә традицион ягулык төрләрен кулланучы автотранспорттан ташлауларны чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертү;;
- физик тузганлык дәрәҗәсе югары булган гамәлдәге суүткәргеч челтәрләрне реконструкцияләү – ;
- Алших һәм Кайрево торак пунктлары территорияләрендә, үзәкләштерелгән су белән тәэмин ителмәгән, шулай ук эшләп килүче предприятиеләрдә яңа суүткәргеч челтәрләр төзү;;
- Кайрево авылы халкы өчен эчә торган су белән тәэмин итү хуҗалык чыганагын нигезләү өчен эзләү-бәяләү эшләре үткәрү – ;
– торак пунктларны яңгыр һәм хуҗалык-көнкүреш канализацияләре челтәрләре белән тәэмин итү;;
- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак йортларны беренчел канализация, чистарту корылмалары төзү;;
- предприятиеләрне һәм торак пунктларны су белән тәэмин итү челтәрләренең техник торышына мониторинг челтәрен оештыру һәм үстерү, өске су объектларын гидромониторинглау;
- су саклау зоналары, яр буе саклау полосалары һәм өске су объектларының яр буе полосалары һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларыннан файдалануның махсус хокукый режимын үтәү;;
– эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре өчен локаль чистарту корылмалары төзү (Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы, Теңкәш авылыннан көньяк-көнчыгышка таба мөгезле эре терлек фермасы);
– су хуҗалыгы системаларының куркынычсызлыгын һәм эксплуатациясен тәэмин итү, су объектларына агып җыела торган суның тискәре йогынтысын булдырмау (шул исәптән юынты суларны чистарту, явым-төшемнәрне чистарту корылмаларыннан чистартуның алдынгы технологияләрен кертү һәм утильләштерү);
– өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны, су агымнарын һәм сулыкларны пычратудан, бозауланудан, чүптән һәм пычрактан саклауны тәэмин итә торган корылмаларны җиһазлау.
– өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыю;;
- эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту (су әзерләү станцияләренең су алу корылмаларын, сусызландыру һәм йомшарту системалары белән тәэмин итү);
– җир асты суларын чыгару максатында җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерү;;
– су белән тәэмин итү чыганакларын, су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр буе саклау полосаларын санитар саклау зоналарының чикләрен билгеләү, аларның чикләрен урыннарда махсус мәгълүмат билгеләре белән беркетү;;
- су саклау зонасында өске су объектларының урнашу сәбәпле, Кайрево авылыннан көнчыгышка таба зиратның бер өлешен ябу;;
-эчәргә яраклы су белән тәэмин итү максатларында, санитар-саклау зоналарында урнашкан су белән тәэмин итү чыганакларында җир асты суларыннан файдалануны төшереп калдыру;
– ягулык-майлау материалларын махсус поддоннар белән саклау мәйданчыкларын җиһазландыру яки тирә-юньдәге туфрак катламының пычрануын булдырмас өчен, таш салу өчен нигез салу;;
– авыл хуҗалыгы культураларын эшкәртүнең югары нәтиҗәле технологияләрен гамәлгә кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;;
- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;
– игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын гамәлгә кертү.;
– агрохимикатлар кулланыла торган күләмне киметү өчен ресурсларны сак тоту һәм туфракны эшкәртүнең экологик куркынычсыз технологияләрен кертү;;
- үсемлекләрне биологик саклау чараларын куллану;
– игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын гамәлгә кертү.;
- төзелеш процессында бозылган җирләрне рекультивацияләү, линияле корылмалар салу;;
– эрозиягә каршы чаралар үткәрү: көтүлекләр һәм печәнлекләр мәйданын арттыру, саклау

утыртмалары мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм кар суларының өске агымын оештыру;;
- автомобиль юлларының кар азлыгы кимү;
– торак пунктлар территорияләрен коммуналь калдыкларны җыю өчен контейнер мәйданчыклары һәм контейнерлар белән тәэмин итү;;
Утыз биш
– калдыкларны селектив җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртүнең һәм утильләштерүнең яңа технологияләрен гамәлгә кертү;;
– анда агулы матдәләр һәм кушылмалар, шулай ук азкатлы төзелешләрне проектлаганда авыл хуҗалыгы продукциясен үстерүне күздә тоткан радиоактив тикшерүләр үткәрү;;
– туфракның экологик куркынычсызлыгы турында төзегәндә яки аны рекультивацияләү программасы булганда гына туфрак катламының теркәлгән яки потенциаль пычранган зоналарда торак төзелешенә кишәрлекләр бүлеп бирү;;
– табигать саклау һәм санитар-эпидемиология законнары таләпләре нигезендә төзекләндерелгән терлекчелек калдыкларын вакытлыча туплау урыннарын оештыру;;
- терлекчелек фермаларын биологик калдыкларны утильләштерү өчен Биогаз җайланмалары белән тәэмин итү;;
- ферментациянең вермикомпостлаштыру, гөмбәче тизләткечләре кулланып терлекчелек калдыкларын утильләштерү чаралары һ. б.;
– Буа шәһәренең гамәлдәге каты коммуналь калдыклар полигонына каты коммуналь калдыкларны алып, аннан соң Югары Ослан муниципаль районындагы муниципальара тармак комплексына илтүне оештыру (калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема нигезендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән, Татарстан Республикасына);
– торак пунктлар территориясендә тавыш саклау чаралары үткәрү (акустик экраннар урнаштыру, автомобиль юллары буенда тавыш саклау полосалары булдыру, беренче эшелонда торак булмаган биналардан файдалану, тәрәзәләрне тавыш изоляцияләү);
- ябык типтагы трансформаторлар белән электр подстанциясен җиһазлау; - автомобиль юллары буенда саклагыч яшелләндерүне оештыру;
- торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру;
- күчемсез милек объектларын проектлаганда, төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә, авыл җирлеге территориясен төзекләндерүне оештырганда» яшел " стандартлар кертү һәм куллану – ;
- радиоешлык диапазонының электромагнит нурланышы чыганакларының санитар-сак зоналары проектларын эшләү;;
- инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары режимын үтәү;
– үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау чараларын үткәрү (шул исәптән хайваннарның яшәү тирәлеген, аларның миграция юлларын, Балыкларның уылдык чәчү урыннарына керү юлларын саклау чаралары; хайваннарның транспорт чаралары өчен әләгүен, балыкларның һәм башка су биологик ресурсларының су алу корылмаларына әләгүен булдырмау өчен конструктив карарлар куллану һ. б.).

8. ГАДӘТТӘН ТЫШ ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР БАРЛЫККА КИЛҮНЕҢ ТӨП КУРКЫНЫЧЛЫЛЫК ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ.

8.1. Җирлек территориясенә йогынты ясарга мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр Исемлеге

Опасные геологические процессы 1.

Оползни

Шаккаттыргыч факторлар – смещение (хәрәкәт) тау токым, ашау авышу, артык дымлану, сейсмик элемтәләр, смещенных массларның механик басымы, удар.

Моның нәтиҗәсе-корылмаларга зыян китермәү, инженерлык коммуникацияләренең сирәк җимерелүе.

Куркынычны киметү чаралары-күмелү зонасында һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә өслек сулары агуны оештыру, җир асты суларын дреннирлау, тышкы йөкләнешләрне киметү, сөзәклекләрне киметү һәм аларны юдыртудан һәм юдырудан саклау, терәк диварлар төзү, сөзәклек өслеге буенча яшел үсентеләр оештыру.

Алших авыл җирлеге территориясендә болыннар барлыкка килү Карл елгасы үзәне калкулыгына туры килә.

СНиП буенча 22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» дигән СНиП нигезендә җирлек территориясендә туңулар барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бәяләнә.

2. Зилзилә

Шаккаттыргыч факторлар-кинәттән алышулар һәм җир кырындагы өзекләр, җир асты карсталары бушлыклары җимерелү.

Моның нәтиҗәсе – биналар һәм корылмалар җимерелү, грунт утырту, ишелү, плотиналар җимерелү һәм цуналар барлыкка килү.

Куркынычны киметү буенча чаралар-җир тетрәүләрендә төзелешне чикләү, корылмаларны ныгыту, сейсмик мониторинг үткәрү.

Россия Федерациясе һәм «сейсмик районнарда төзелеш» СП 14.13330.2014 карталары нигезендә Алших авыл җирлеге территориясе 6 баллы зонага керә (В картасы).

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» нигезендә җирлек территориясендә җир тетрәүләренең килеп чыгу куркынычы категориясе «куркыныч»дип бәяләнә.

3. Абразия, сусаклагыч ярларын эшкәртү

Шаккаттыргыч факторлар-дулкыннарның бәрелүе һәм су объектларының ярлары турында прибой ясау, җилләтү, грунтларны юдыру.

Шаукым – размыв яр, кайтгысыз мөрәҗәгать арасыннан авыл хуҗалыгы җирдән файдалану яр буе территорияләрен, разрушения " биналарның һәм корылмаларның.

Куркынычны киметү буенча чаралар-саклагыч корылмалар (дулкынлы дивар, Бун, волноломнар) төзү, ярларны тимер-бетон плитәләр һәм түфәкләр белән беркетү, ишелү, умельләр юу һәм су асты авышлыгын көйләү, яр буе зонасында дымлы яшел үсентеләр оештыру.

Алших авыл җирлеге территориясе өчен су саклагычларның абразиясе барлыкка килү һәм эшкәртү куркынычы булу характерда түгел.

4. Карст

Шаккаттыргыч факторлар-Тау токымнарын эретү, токым структурасын җимерү, токымның бер өлешен күчерү (юу), җир өслеген деформацияләү.

Нәтиҗәләре-сәнәгать һәм гражданлык корылмаларының деформациясе, сәнәгать объектлары эшендәге тәнәфесләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Куркынычны киметү буенча чаралар – өслек сулары агып төшүне оештыру, җир асты суларын дреннирлау, тышкы йөкләнешләрне киметү, биналарның һәм корылмаларның нигезләрен саклау.

Алших авыл җирлеге территориясе өчен карст барлыкка килү куркынычы булу характерлы түгел.

5. Суффзия

Шаккаттыргыч факторлар-арыган грунтлар утыру, Тау токымнарын алыштыру, җир өслеген деформацияләү.

Моның нәтиҗәсе-корылмаларның нигезләренең начарлануы һәм аларны деформацияләү һәм җимерелү, сәнәгать объектлары эшендәге өзеклекләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Рискны киметү чаралары – өслек сулары агымын оештыру, җир асты суларын дреннирлау, фильтрациягә каршы саклану завеслары кору, силикатизация, цементация куышларын юк итү һ. Б. лар.

Алших авыл җирлеге территориясе өчен суфффозия килеп чыгу куркынычы булу характерлы

түгел.
6. Урман токымнарының утыртылышы
Җир өслегенең деформациясе, грунт деформациясе шаккатыргыч факторлар. Моның нәтиҗәсе-корылмаларның нигезләренең йомшаруы һәм аларны деформацияләү һәм җимерелү,
сәнәгать объектлары эшендәге тәнәфесләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.
Куркынычны киметү буенча чаралар-җир өсте суларының агынтысын оештыру; дренирование трамблау, вибрация, замачивания юлы белән грунтларның утырту үзенчәлекләрен бетерү; силикатлаштыру, цемент эретмәсе белән туендыру; биналарның конструктив көчәюе.
Алших авыл җирлеге территориясе өчен урман токымнарының утырту куркынычы булу характерлы түгел.
7. Эрозия плоскостная һәм овражная
Шаккаттыргыч факторлар-грунт юу, промоин һәм чокырлар барлыкка килү.
Моның нәтиҗәләре – туфракның уңдырышлы катламын юк итү; елгаларга һәм сулыкларга коелу; сугару һәм дренаж системаларына су басу; биналар һәм корылмалар җимерелү; юллар юдырту.
Куркынычны киметү буенча чаралар – өслек суларының агынуын оештыру, саклагыч урман полосалары булдыру, үсемлеклекләрнең текә ярларын ныгыту, чокырларны юдыру һәм күмү.
Алших авыл җирлеге территориясендә эрозия процесслары авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә туры килә.
СНиП буенча 22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» дигән СНИП нигезендә җирлек территориясендә яссы һәм чокыр эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бәяләнә.
8. Пучение
Шаккаттыргыч факторлар-боз барлыкка килү, грунт күләменең механик үзгәрешләре. Нәтиҗәләре-биналарның һәм корылмаларның нигезләренә зыян китерү, инженерлык инфраструктурасының җимерелүе
коммуникацияләр.
Куркынычны киметү буенча чаралар-биналарның һәм корылмаларның нигезен грунт түшәү тирәнлегеннән тирәнрәк тирәнәйтү, өслек суларының агынтысын оештыру, юллар төзегәндә саклагыч җайланмалар (подложкалар, рәшәткәләр) куллану.
22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» СНиП нигезендә җирлек территориясендә пучение барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бәяләнә.
Опасные гидрологические явления и процессы 1. Су басу
Зарарлаучы факторлар-грунт суларының дәрәҗәсен арттыру, грунт сулары агымының гидродинамик басымын арттыру, туфрак һәм грунт пычрану (тозлау), җир асты металл конструкцияләренең коррозиясен арттыру.
Моның нәтиҗәләре – биналарның һәм җир асты коммуникацияләренең подвалларын су басу, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, биналарның һәм корылмаларның бер өлешләрен утырту һәм кабызу, ишелү.
Куркынычны киметү буенча чаралар – өслек сулары агып төшүне оештыру, җир асты суларын дреннирлау.
СНиП буенча 22-01-95 «куркыныч табигый йогынты геофизикасы» дигән СНиП нигезендә җирлек территориясендә су басуның килеп чыгу куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы боерыгы белән расланган язгы ташу чорында су басу (су басу) зонасына керә торган торак пунктлары исемлеге нигезендә, Алших авыл җирлегендә мондый торак пунктлар юк.
2. Су басу)
Зарарлаучы факторлар-су агымы (агымы), гидросфера, туфрак, грунт пычрану. Су басу, су басу, туфрак юу, агымдагы халәтнең килеп чыгу нәтиҗәләре
туфрак җимерелү, корылмаларны җимерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләрне башкаруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре.
Куркынычны киметү буенча чаралар-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык яклавын оештыру; объектларны гидродинамик факторлар гамәленә дучар булган территорияләрдән тыш урнаштыру; су басу һәм су басу куркынычы янаган территорияләрдә потенциаль пычрату чыганакларын урнаштырмауга юл куймау; су агымнары һәм сулыклар ярлары буенча саклагыч гидротехник корылмалар урнаштыру.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы боерыгы белән расланган язгы ташу чорында су басу (су басу) зонасына керә торган торак пунктлары исемлеге нигезендә, Алших авыл җирлегендә мондый торак пунктлар юк.

3. Эрозия елга

Шаккаттыргыч факторлар-су агымының гидродинамик басымы, елга үзәненең деформациясе.

Нәтиҗәләре-юлларны, коммуналь системаларны, биналарны һәм корылмаларны җимерү; авыл хуҗалыгы җирләреннән яр буе территорияләрен тартып алу; урманны югалту.

Куркынычны киметү буенча чаралар – яр ныгыту корылмалары төзү, елгаларда даими чаралар оештыру (елга үзәнен оештыру), барражлар системасы ярдәмендә елга төбенең озын буйларын киметү, яр буе зонасында дымлы яшел үсентеләр оештыру.

Алших авыл җирлеге территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү су агымнарына һәм аларның Үзәненә туры китерелгән.

«Куркыныч табигый йогынты геофизикасы» СНиП 22-01-95 нигезендә җирлек территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч " дип бәяләнә.

Опасные метеорологические явления и процессы 1. Көчле җил, давыл, үлем

Зарарлаучы факторлар-җил агымы, җил йөкләнеше, аэродинамик кан басымы, көчле һава киеренкелеге.

Моның нәтиҗәсе-бина һәм корылмаларга зыян китерү яки җимерү, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Хәвефне киметү буенча чаралар-куркыныч производстволарны урнаштыруны чикләү, иске яки җимерек биналарны һәм корылмаларны демонтажлау, зыян күргән һәм иске агачларны кисү, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында эшләргә әзерләү буенча чаралар күрү.

«Куркыныч табигый йогынты геофизикасы» СНиП 22-01-95 нигезендә, җирлек территориясендә ураганнар һәм үлемнәр барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч " дип бәяләнә.

2. Көчле явым-төшем

Зарарлаучы факторлар-су агымы (агымы), территорияне су басу, кар йөкләнеше, җил көче, кар көртләре, бозлавык, бәрелү.

Моның нәтиҗәләре-биналар һәм корылмаларның су басу, җимерелү яки җимерелү, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләрне башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Куркынычны киметү чаралары-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженер яклавын оештыру, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында гамәлләргә әзерләү буенча чараларны үз вакытында фаразлау һәм кабул итү.

Табигать янгыннары

Зарарлаучы факторлар-ут, җылылык агымы җылытып, җылылык бәрү, һаваны бутау, атмосфера, туфрак, грунт, гидросфералар пычрану.

Нәтиҗәдә-төтенләү, урман яну, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау, корылмаларга зыян китерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, юл-транспорт һәлакәтләре.

Куркынычны киметү буенча чаралар-янгынга каршы өзеклекләр урнаштыру, янгын саклау бүлекчәләренең урнашуын оптимальләштерү, зыян күргән корткычларны һәм агачларны кисү.

Алших авыл җирлеге территориясендә табигый (Урман) янгыннарның килеп чыгу ихтималы төньяк, төньяк-көнбатыш һәм төньяк-көнчыгыш өлешләрендәге зур урман массивларына туры килә. Дала һәм Ландшафтлы табигый янгыннарның килеп чыгуы характерлы түгел.

«Татарстан Республикасында янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 12.04.2014 ел, № 236 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 24 мартындагы 163 номерлы карары нигезендә Алших авыл җирлеге торак пунктлары һәм башка территорияләре һәм объектлары (торак пунктлар; бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре; балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыручы оешмалар; икътисад объектлары; сәламәтләндерү оешмалары) урман янгыннарына куркыныч янаучы Татарстан Республикасы территорияләре һәм объектлары исемлегенә керми.

Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.
Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (хат № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 Г.), турында мәгълүмат чикләре территорияләре, подверженных куркынычын барлыкка килү табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр, юк.
Моннан тыш, су басу, су басу зоналарының чикләрен билгеләү турында «18.04.2014 ел, № 360 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары нигезендә, су басу зоналарының чикләрен билгеләү турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү датасыннан билгеле булып санала. Су басу, су басу зоналары чикләре турында мәгълүмат Алших авыл җирлек. Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры юк.

8.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясендә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге

Химик куркыныч объектлар

Территориядә химик куркыныч объектлар булу нәтиҗәсендә, авария-химик куркыныч матдәләр чыгару куркынычы янап, аварияләр булырга мөмкин.
Зарар китерүче факторлар-куркыныч химик матдәләргә су сибү яки ташлау.
Моның нәтиҗәләре-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләрнең үлеме яки химик зарарлану; азык-төлек, азык чималы һәм азыкның химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигать мохитенең химик зарарлануы.
Чара кадәр кимү тәвәккәллек – мониторингы торыш предприятиеләр * химик аварияләр барлыкка килү мөмкинлеген фаразлау; химик куркыныч матдәләр булган сак астында авария резервуарларын, Аулак урыннарын урнаштыру.
Алших авыл җирлеге территориясендә химик куркыныч объектлар тәкъдим ителмәгән.

Янгын куркынычы булган объектлар

Янгын куркынычы булган объектлар территориясендә булу нәтиҗәсендә янгыннар һәм шартлаулар булырга мөмкин.
Шаккаттыргыч факторлар-Ялкын, очкын, шартлау, удар дулкын, җылытылган һава, токсин продуктлары, төтен.
Нәтиҗәләре-кеше сәламәтлегенә зыян китерү яки һәлак булу; биналар һәм корылмалар җимерелү яки зыян китерү; халык хуҗалыгына, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү.
Хәвефне киметү чаралары-электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен үтәү; янгынга каршы инструктаж эшче предприятиеләр, караучы янгын куркынычы булган объектларга; ирекле янгын сагы оештыру; янмый торган матдәләр һәм материаллар куллану; янгынга каршы кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү.
Алших авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычы булган объектларга керә:
– Алших авылыннан көньякка ягулык-майлау материаллары складлары (потенциаль куркыныч матдә: нефть эшкәртү продуктлары; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән);
– торбаүткәргечләр, транспортлаучы нефть (потенциаль куркыныч матдә: нефть; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән).

Радиацион-куркыныч объектлар

Радиация-куркыныч объектлар территориясендә радиоактив матдәләр чыгару куркынычы янаган аварияләр булу нәтиҗәсе булып тора.
Зарарлаучы факторлар-радиоактив матдәләрнең һәм (яки) ионизирующих нурланышларның чыгу яки чыгуы.
Моның нәтиҗәләре – кешеләрне, авыл хуҗалыгы хайваннарын һәм үсемлекләрен, халык хуҗалыгы объектларын, шулай ук әйләнә-тирә табигый мохитне ионизацияләү нурланышы яки радиоактив пычрату.
Хәвефне киметү чаралары – дозиметрик һәм радиометрик контроль үткәрү, халык арасында йод профилактикасы үткәрү, пычранган җирлекне дезактивацияләү.
Алших авыл җирлеге территориясендә радиацион-куркыныч объектлар тәкъдим ителмәгән.

Гидродинамически куркыныч объектлар

Гидродинамик куркыныч объектлар булу нәтиҗәсендә, гидротехникларның су асты фронты

корылмаларының җимерелүенә бәйле ихтимал аварияләр килеп чыга.
Шулай ук шламсаклагычларның ишелү нәтиҗәсендә токсик матдәләр белән зарарлану очраклары да бар.
Шаккаттыргыч факторлар - дулкын, су агымы.
Нәтиҗәләре-катастрофик су басу; кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең һәлак булуы; биналар һәм корылмаларның җимерелүе яки зыян китерүе; җитештерү яки транспорт процессын бозу; әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү.
Куркынычны киметү буенча чаралар-өзелү мөмкин булган дулкын тәэсиренә дучар ителгән территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзелешен чикләү; обвалование; дренирование җир асты су; яр ныгыту эш; утырту Түбән вольных урманнар, сәләтле киметергә тизлеге дулкын.
Алших авыл җирлеге территориясендә гидродинамик яктан куркыныч объектлар тәкъдим ителмәгән.
Куркыныч йөк ташыганда транспортта куркыныч хәлләр
Куркыныч йөкләр ташыганда транспорттагы куркыныч хәлләргә керә: 1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов Поражающие факторлар – сугу, * транспорт чарасының януы; ташыла торган янгын куркынычы янаган йөкнең януы; шартлаткыч йөкне шартлату һәм яну; ташыла торган куркыныч химик йөкне агызу (таралу, парарарлау).
Моның нәтиҗәсе-кешеләрнең травма алу һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохит пычрану, транспорт чараларына зыян китерү, ташыган йөкләрне юк итү.
Хәвефне киметү чаралары - ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү куркыныч йөк, кулланыш мәгълүмат бирү системалары турында куркыныч йөккә (мәгълүмат таблицалары, авария һәм мәгълүмат карточкалары), юл шартларын исәпкә алып, автотранспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү, махсус җиһазландырылган транспорт чаралары куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган таралар куллану. Алших территориясе өчен авыл җирлеге башлыгы "Вольный Стан-Кыят-Яшевка» транзит автомобиль юлы үтүгә бәйле рәвештә куркыныч йөкләр ташыганда, шулай ук җирлек территориясендә ягулык-майлау материаллары складлары (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыекландырылган газ, кислоталар һ.б.; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән).
2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов
Поражающие факторлар – сугу, возгорание транспорт чаралар; яну һәм яну; ташыла торган куркыныч химик йөкне агызу (таралу, парарарлану). Нәтиҗәдә – кешеләрнең травма алу һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохит пычрану, транспорт чараларына зыян китерү, тимер юлны җимерү, йөк ташыган йөкләрне юк итү.
Хәвефне киметү буенча чаралар-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, махсус вагоннар һәм контейнерлар куллану, йөкләрне махсус әзерләү һәм төргәкләү, тиешле белгечләр тарафыннан йөкләрне озата бару һәм саклау. Алших авыл җирлеге территориясенә тимер юл транспортында куркыныч йөкләр ташыганда һәлакәтләр килеп чыгу мөмкин түгел.
3. Куркыныч йөкләр ташыганда су транспортында мөмкин булган аварияләр
Шаккаттыргыч факторлар – сугу, возгорание транспорт һәм яну; ташыла торган куркыныч химик йөкне туздыру (таралу, парарарлану). Кырык ик

Нәтиҗәдә – кешеләр һәм хайваннарның травма алу һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохит пычрану, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян китерү, ташыла торган йөкләрне юк итү. Хәвефне киметү чаралары-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган тара куллану.
Алших авыл җирлеге территориясенә куркыныч йөкләр ташыганда су транспортында һәлакәтләр килеп чыгу мөмкин түгел.

4. Куркыныч матдәләрне транспортлаштырганда торбаүткәргеч транспортта ихтимал аварияләр
Зарарлаучы факторлар-куркыныч химик яки шартлаткыч матдәләр басымы астында ташлану яки җимерү, шартлау.
Моның нәтиҗәләре-кешеләрнең һәм хайваннарның травма алуы һәм үлүе, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, икътисадка зыян китерү.
Куркынычны киметү буенча чаралар-физик яктан тузган яки мораль яктан искергән труба үткәргечләрнең участокларын үз вакытында ремонтлау, реконструкцияләү һәм техник хезмәт күрсәтү, торбаүткәргечләрнең торышын мониторинглау системасын оештыру, торба үткәргечләрне эксплуатацияләүнең технологик алымнарын куллану, торбаүткәргечләрне коррозиядән саклауның нәтиҗәле алымнарын куллану.
Территория өчен Алших авыл җирлек җирлек территориясе буенча магистраль торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдәләр) узуга бәйле рәвештә, торба үткәргеч транспортында һәлакәтләр барлыкка килү мөмкин.: нефть; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән).

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.
Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (хат № 3428/Т-3-1-7 2018 елның 18 апрелендә чыккан), турында мәгълүмат чикләре, подверженных куркынычын барлыкка килү техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, юк.
8.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге
Биологик-куркыныч объектлар
Зарарлаучы факторлар-куркыныч биологик матдәләр таралу.
Нәтиҗәләре-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең биологик зарарлануы яки үлүе; әйләнә-тирә табигый тирәлекнең биологик зарарлануы.
Куркынычны киметү буенча чаралар-санитар-гигиена һәм санитар-эпидемиология кагыйдәләрен, технологик һәм оештыру-техник таләпләрне үтәү; фармацевтика һәм микробиология сәнәгате предприятиеләренең торышын мониторинглау, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру.
Алших авыл җирлеге территориясендә биологик-куркыныч объектларга керә:
- Мулланур Вахитов авылыннан көньякка биотермик чокыр;
- сибирейязвенный үләт базы авылыннан төньякка таба;
-себер язвасы үләт базы Теңкәш авылыннан төньяк-көнбатышка таба;
-Мулланур Вахитов авылыннан көньяк-көнбатышка таба сибирейязвалы үләт базы.
Табигый йогышлы авырулар чыганаклары
Зарарлаучы факторлар-йогышлы авыру (патоген микроорганизмнар). Моның нәтиҗәләре – эпидемия, эпизоотия, эпифитотия.
Хәвеф-хәтәрне киметү чаралары-карантин, обсервация, йогышлы авыруларны изоляцияләү, санитар һәм эпидемиологик күзәтчелекне үткәрү, территорияне санитар саклауны оештыру, үткәрү эпизоотиягә каршы чара оешма ветеринария-санитария күзәтчелеге бүлеге.
Җирлек территориясендә йогышлы авыруларның табигый чыганаклары юк.
Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр чикләре, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (хат № 3428/Т-3-1-7 2018 елның 18 апреленнән Г.), турында мәгълүмат чикләре, подверженных куркыныч барлыкка килү куркынычын, гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү биологик-социаль характердагы, юк.

8.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасының торышы, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларының урнашуы турында мәгълүмат 2.9.9 бүлегендәге «инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» бүлекчәсендә «җирлек территориясенең хәзерге торышын һәм кулланылышын анализлау китерелгән. » Әлеге том.
Алших авыл җирлеге территориясе өчен актуаль булган янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына кертергә кирәк:
– янгын чыганагыннан читтә таралуны чикли торган күләм-планлаштыру карарларын һәм чараларны куллану;;
- Эвакуация юлларын, янгынны ачыклау системаларын (янгын сигнализациясе җайланмалары һәм системалары) урнаштыру –);
– янгын куркынычлыгы класслары һәм бина һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы классларына туры килә торган төп төзелеш конструкцияләрен куллану;;
- янгын саклау составлары (шул исәптән антипиреннар һәм уттан саклаучы буяулар) һәм төзелеш конструкцияләренең ут ныклыгы чикләрен арттыру өчен төзелеш материаллары куллану;;
- шартлатуга каршы саклау системаларын технологик җиһазлауга урнаштыру; – янгын сүндерү автомат һәм (яки) автоном җайланмаларын куллану;;
– янгын саклау бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;
– янгын сүндерү техникасының янгын урынына тоткарлыксыз йөрүен тәэмин итү; - янгын турында халыкка хәбәр итү һәм элемтәне тәэмин итү;
– халыкны янгын куркынычсызлыгы чараларына өйрәтүне оештыру һәм янгын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропаганда.

9. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

16 нчы Таблица

5! т/б	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге мин	Хәзерге хәле	Исәпләү вакыты
1	Җирлек мәйданы	га	8242,285	8242,285
2	Торак пункт территорияләре мәйданы	га	343,999	345,099
	шул исәптән:			
	Алших авылы	га	177,445	177,445
	Кайрево авылы	га	15,235	15,235
	Мулланур Вахитов авылы	га	44,592	44,592
	Теңкәш авылы	га	106,726	107,826
3	Халык саны	кеше	1266	Бер мең өч йөз
4	Торак фонды күләме	(мең кв. м.):	41,5	43,15 *
5	Территорияләр балансы **			
	шәхси торак йортлар төзү территорияләре	га / %	282,371 / 3,43	285,658 / 3,47
	социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар территорияләре	га / %	5,814 / 0,07	6,097 / 0,07
	гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре	га / %	15,131 / 0,18	15,131 / 0,18
	авыл хуҗалыгы предприятиеләре һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары территорияләре	га / %	48,845 / 0,59	48,845 / 0,59
	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары территорияләре	га / %	1,301 / 0,02	1,301 / 0,02
	транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	га / %	21,204 / 0,26	21,285 / 0,26
	махсус билгеләнештәге территорияләр	га / %	0,112 / 0,0	0,112 / 0,0
	зиратлар территориясе	га / %	11,355 / 0,14	11,355 / 0,14
	торак пунктларның яшелләндерү	га / %	12,847 / 0,16	27,707 / 0,34
	авыл хуҗалыгы җирләре:			
	сөрүлек	га / %	6841,495 / 83,0	6841,495 / 83,0
	көтүлекләр, печән чабулар, яшьләр	га / %	597,474 / 7,25	597,393 / 7,25
	урманнар, башка үсемлекләр:			
	басма	га / %	191,435 / 2,32	191,435 / 2,32
	куаклык	га / %	159,879 / 1,94	159,879 / 1,94
	Акватория:			
	өске су объектлары	га / %	34,593 / 0,42	34,593 / 0,42
	торак пунктларның башка территорияләре	га / %	18,429 / 0,22	0,0 / 0,0

* торак төзелеше территорияләренең мәйданнарын арттыру мөмкинлеген исәпкә алып, якынча күрсәткечләр күрсәтелгән

** гамәлдәге нигезләмәдә территорияләр балансын исәпләгәндә факттагы функциональ файдалану территорияләре мәйданнары, исәп - хисап чорына территорияләр балансын-функциональ зоналар

тәкъдим иткән функциональ файдалану планлаштырыла торган территорияләр мәйданы исәпкә алынды