Республика Татарстан Совет Альметьевского сельского поселения Сармановского муниципального района	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге советы

РЕШЕНИЕ		КАРАР
2019 ел 14 ноябрь	Әлмәт авылы	№ 25

"ӘЛМӘТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУГА ҺӘМ (ЯКИ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА"

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның, «кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында Әлмәт авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1.Түбәндәге кушымталарны расларга:

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән Әлмәт авыл җирлегенең муниципаль милеге исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен (1 нче кушымта).

1.2.Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, Әлмәт авыл җирлегенең муниципаль милеге исемлегенең формасын (2 нче кушымта).

1.3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген

формалаштыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре (3 нче кушымта)

2. Әлмәт авыл җирлеге башкарма комитетын Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Әлмәт авыл җирлегенең муниципаль милеге исемлеген формалаштыруны, алып баруны, бастырып чыгаруны (алга таба-исемлек) Әлмәт авыл җирлегенең вәкаләтле органы итеп билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http: pravo.tatarstan.ru Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Совет Рәисе
Әлмәт авыл җирлеге башлыгы Д. Ә. Газизов

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Әлмәт авыл җирлеге Советының
2019 елның 14 ноябрендә кабул
ителгән 25 нче карарына 1 нче кушымта

Әлмәт авыл җирлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына , кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булуга һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтен формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип Әлмәт авыл җирлегенең Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга идарә итүгә һәм (яисә) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели –(алга таба - Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак срокլы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Әлмәт авыл җирлеге Советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Әлмәт авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дөреслеге өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталь ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталь ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталь төзелеш объектларын арендага бирү җайга салынса, ;

2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне

хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Әлмәт авыл җирлегендәге мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү челтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясе Җир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган җир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга таба-муниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланс тотучы), әлеге мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Әлмәт авыл җирлегенең язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга милекне исемлеккә кертү турында тәкъдим тапшырылган.;

2.3.11. Милек куллану процессында (куллана торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Әлмәт авыл җирлегенең муниципаль милке турындагы мәгълүмат түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә Әлмәт авыл җирлеге муниципаль ихтыяҗлары өчен файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтиҗәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтиҗәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.