

РЕШЕНИЕ

14 ноябрь 2019 ел

КАРАР

№ 23

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ  
"ИЛЕКСАЗ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА  
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК  
СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ  
ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН  
БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН  
ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӨРТИБЕН  
РАСЛАУ ТУРЫНДА"

2007 елның 24 июлендәге Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль Закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага торган күчәмсез мөлкәтне үзгәрешләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында», «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон», 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәтне ярдәм күрсәтүне кинәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законны Илексаз авыл жирлеге Советы кабул итте:

1. Расларга кушымта:

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Илексаз авыл жирлегенен муниципаль милеге исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртібе (1 нче кушымта).

1.2. Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга ия булу һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенең формасы (2 нче кушымта).

1.3. Муниципаль милек төрләре өчен файдаланыла

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Илексаз авыл жирлеге муниципаль милеге исемлеген формалаштыру (3 нче кушымта)

2. Илексаз авыл жирлеге башкарма комитетын Илексаз авыл жирлеге вәкаләтле органы итеп билгеләргә.:

2.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) Илексаз авыл жирлегенең муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару өчен билгеләнгән.

3. Өлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (PRAVO TATARSTAN .RU) һәм Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Илексаз авыл жирлеге Советы рәйесе:

Ф.М.Гыйлфанов



Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Илексаз авыл жирлеге Советының  
2019 елның 14 ноябрәндә кабул  
ителгән 23 нче карарына 1 нче кушымта

**ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ  
КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӨРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА  
ЭШМӘКӨРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ  
ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ)  
ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ИЛЕКСАЗ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕ ИСЕМЛЕГЕ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

Өлеге тәртип Илексаз авыл жирлеге башкарма комитетының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба -) ия булу һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

**2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, ана үзгәрешләр кертү**

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Илексаз авыл жирлеге Советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Илексаз авыл жирлеге башкарма комитеты, (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дәрәслеге өчен жавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:



2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеш бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынса, ;

2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Илексаз авыл жирлегендәге мөлкәт исемлегенә кертелмәгән ;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Жир кишәрлегә шәхсә ярлэмчә хужалык, яшелчәчөлөк, бакчачылык, шәхсә торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга табамуниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланс тотучы), әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алып-бирешне килештерүгә вәкаләтле Илексаз авыл жирлегенәчә язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга милекне исемлеккә кертү турында тәкъдим тапшырылган.;

2.3.11. Милек кулланыу процессында (кулланыла торган айберлэр) үз табигый үзлеклэрен югалткан айберлэргэ, хезмэт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рәхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук айналыш айбернен бер өләше булып тормый.

2.4. Илексаз авыл жирлегенен муниципаль милке турындагы мәгълүмат түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә Илексаз авыл жирлеге муниципаль ихтыяжлары өчен файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелде;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һазак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешилер кертү турында» гы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктның 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.