РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАЕК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423983, ТР, Мөслим районы, Баек ав., Совет ур., 2
тел. (8-85556)3-16-38

Баек авылы 08.11.2019 ел.

III ЧАКЫРЫЛЫШ XLV УТЫРЫШЫ

Карар № 1 Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Баек авыл җирлеге Советының 19.09.2014 № 1 (01.03.2016 №1, 03.07.2017 №5, 25.06.2018 № 2 редакциясендә) «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Мөслим авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»

Мөслим районы прокурорының 25.06.2019 протестын карау нәтиҗәләре буенча № 02-08-01-2019, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә гамәлдәге законнарга ярашлы рәвештә норматив-хокукый актлар үткәрү максатларында, Баек авыл җирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлау нәтиҗәләре турында бәяләмә Мөслим муниципаль районы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл җирлеге Советының 2014 елның 19 сентябрендәге карарына үзгәрешләр кертергә (Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл җирлеге Советының 2016 елның 01 мартындагы 1 номерлы, 2017 елның 3 июлендәге 5 номерлы, 2018 елның 25 июнендәге 2 номерлы карарлары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән):

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карарны Баек авыл җирлеге битендә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга: http://muslumovo.tatarstan.ru/rus/bauk.htmhttp:

3. Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Баек авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Баек авыл җирлеге башлыгы **М.Ф. Фәхерлегаянов**

Татарстан Республикасы Мөслим
муниципаль районының Баек авыл
җирлеге Советының 2019 елның
 «08 »ноябрендәге карарына 1 нче
кушымта

җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре;
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «БАЕК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	
I ӨЛЕШ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШЛӘРНЕ ҖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ	
1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр	
1 статья. Нигезләмәдә кулланыла торган төп төшенчәләр	
2 статья. Кагыйдәләрне кертү, билгеләү һәм аның составы	
3 статья. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе	
4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	
5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы	
6 статья. Кагыйдәләрне үтәмәгән өчен җаваплылык	
2 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар	
7 статья. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары һәм субъектлары	
8 статья. Мөслим муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы вәкаләтләре	
9 статья. Мөслим муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының вәкаләтләре	
10 статья. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзү буенча комиссия	
3 бүлек. Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче барлыкка килгән күчемсез милекне файдалану хокукы	
11 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр	
12 статья. Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларыннан файдалану һәм төзелеш үзгәрешләре	
4 бүлек. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттән белешмәләр	
13 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	
14 статья. Капиталь төзелеш объектының яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе	
15 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттән белешмәләр	
16 статья. Ачык тыңлаулар үткәрү	
5 бүлек. Җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше әзерлеге. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында гомуми нигезләмәләр	
17 статья. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше әзерлеге	
18 статья. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен бирү принциплары	
19 статья. Җир кишәрлекләрен бирү тәртибе үзенчәлекләре	
20 статья. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау	
21 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә	
22 статья. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы	
6 бүлек. Халык куллана торган җирләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү, теркәү,	

алардан файдалану	
23 статья. Ачык файдаланудагы җирләр турында гомуми нигезләмәләр	
24 статья. Гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү	
25 статья. Гавами файдаланудагы җирләр чикләрен теркәү	
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану	
7 бүлек. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләре	
27 статья. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләренә хокукы һәм аны гамәлгә ашыру өчен нигез. Күчемсез милек төзелеш үзгәрешләре төрләре	
28 статья. Проект документларын әзерләү	
29 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү.	
30 статья. Төзелеш, реконструкция һәм капиталь ремонт.	
31 статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү	
8 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре	
32 статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе	
33 статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү хакында	
II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНА КАРТАЛАРЫ	
9 бүлек. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	
34 статья. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	
10 бүлек. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	
35 статья. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	
36 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары картасы	
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	
11 бүлек. Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары	
37 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зоналарның төрләре	
37.1 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары	
37.2 статья Шәһәр төзелеше регламентлары. Иҗтимагый-эшлекле зоналар	
37.3 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Җитештерү һәм коммуналь зоналары	
37.4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы	
37.5 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион файдалану зоналары	
37.6 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар	
12 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары	
38 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү тасвирламасы	
39 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү тасвирламасы	
40 статья. Ачык сервитутларның эшчәнлек зоналары	
13 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган төп җирләрне билгеләү һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрне билгеләү	
41 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы төп территорияләрне һәм җирләрне билгеләү	

Кушымталар:	
1. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы (территориянең өлеше)» (1-нче кушымта)	
2. «Баек авылы территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (техноген чикләүләр)» 2 кушымта	
3. «Баек авылы территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (табигый чикләүләр)» 3 кушымта	

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба шулай ук - Кагыйдәләр) - «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының (алга таба - «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Мөслим муниципаль районының (алга таба - Мөслим муниципаль районы) һәм «Баек авыл җирлеге» Уставы нигезендә эшләнгән норматив хокукый акты.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең яшәеш, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеше, җитештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы программаларын үстерү, табигатьне сак файдалану максатларында нәтиҗәле файдалану шартларын тудыра.

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Нигезләмәдә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге тәртиптә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

төзекләндерү - эшләр җыелмасы (территорияне инженерлык әзерләү, юллар салу, су белән тәэмин итү, канализация, энергия белән тәэмин итү корылмалары һәм коммуналь челтәрләрне һәм корылмаларны үстерү һ.б.) һәм территорияне чистарту, киптерү һәм яшелләндерү, микроклиматны яхшырту, һава бассейнын, ачык сулыкларны һәм туфракны пычратудан саклау, санитар чистарту, тавыш дәрәҗәсен киметү һ.б.), ул теге яисә бу территорияне билгеләү, халыкның сәламәт, уңайлы һәм мәдәни тормыш шартларын булдыру өчен яраклы хәлгә китерү максатларында башкарыла;

күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалану төрләре - әлеге Кагыйдәләрдә эшчәнлек төрләрен, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру, законнарда, әлеге Кагыйдәләрдә, норматив-техник актларда, норматив-техник документларда билгеләнгән таләпләрне мәҗбүри үтәү шарты белән, әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен биләү аркасында рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар. Күчемсез файдалануның рөхсәт ителгән төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен, рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрен үз эченә ала;

күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, мондый эшчәнлек төрләре күчемсез милекне файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм күчемсез милекне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла;

җир кишәрлекләренең дәүләт кадастр исәбенә алуы - җир кишәрлекләренең бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуальләштерү, шуның нәтиҗәсендә һәр җир кишәрлеге шундый характеристикалар ала, алар аны башка җир кишәрлекләреннән аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләүне гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә;

шәһәр төзелеше документлары - территориаль планлаштыру документлары, территориаль планлаштыру документларын гамәлгә ашыру планнары, әлеге Кагыйдәләр, территорияне планлаштыру документлары (территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, җир участокларының шәһәр төзелеше планнары);

шәһәр төзелеше регламенты - әлеге Кагыйдәләр белән тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган барлык төрләре, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләре;

җир кишәрлекләрен шәһәр төзелешенә әзерләү - дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, кызыксынган затлар тарафыннан төзелә торган җир кишәрлекләренә аларны формалаштыру һәм аларга хокуклар бирү өчен территорияләр чикләрен, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, шулай ук мондый йортлардагы урыннар милекчеләренә күпфатирлы йортларның төзелеп беткән җир кишәрлекләренә гомуми өлешле милек хокукларының күчүе;

җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы - территорияне ызанлау проекты составында яисә җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән чикләр турында мәгълүматны һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башка мәгълүматны үз эченә алган аерым документ, ул җирлектә дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан территорияне планлаштыру юлы белән бүлеп бирелгән җир кишәрлеге чикләрен билгеләү, төзелешкә рөхсәт бирү, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен проект документациясен эшләү ярдәмендә файдаланыла;

төзүче – үз милке булган җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен инженерлык эзләнүләрен башкаруны, проект документларын әзерләүне тәэмин итүче физик яки юридик зат.

заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән физик яисә юридик зат, төзелешне, реконструкцияне әзерләгәндә һәм гамәлгә ашырганда, төзүче мәнфәгатьләрен тәкъдим итәргә, шул исәптән төзүче исеменнән башкаручылар, подрядчылар белән шартнамәләр төзүне, эшләрне башкару һәм кабул итү стадиясендә контрольне гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

җир кишәрлеге - җир кадастрында һәм җир кишәрлекләренә хокукларны дәүләт теркәве документларында беркетелгән чикләре, мәйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган җир өслегенең бер өлеше.

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен), су саклау зоналары, эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

инвестор - уртак эшчәнлек турында шартнамә нигезендә төзелә торган һәм юридик затларның, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенең чит ил субъектлары статусына ия булмаган физик һәм юридик затлар;

кызыл линияләр - территорияне планлаштыру проектлары ярдәмендә билгеләнә һәм гомуми файдаланудагы территорияләрнең (юлларны, урамнарны, проездларны, мәйданнарны, скверларны, бульварларны, яр буен, яр буен, башка объектларны һәм территорияләрне дә кертеп) булган, планлаштырылучы (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен, электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юллар линияләрен һәм башка шундый корылмаларны (алга таба - линия объектлары) билгели торган линияләр;

сызыкча объектлар - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

күчемсез мөлкәттән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре - эшчәнлекнең төрләре, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру җир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен шәһәр төзелеше регламентлары составындагы шәһәр төзелеше регламентлары составында билгеләү аркасында тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт

ителгән, мондый эшчәнлек төрләрен һәм объектларны сайлау, техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка, җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокукчылар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән сайлау хокукы өстәмә рөхсәтләрдән һәм килешүләрдән башка дәүләт хакимияте органнарына, җирле үзидарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләргә кагылмый;

саклау зонасы - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, саклауны, эксплуатацияләүнең нормаль шартларын тәэмин итү һәм әйләнә-тирәдә ул билгеләнә торган объектларны зарарлау мөмкинлеген төшереп калдыру максатларында билгеләнә торган махсус файдалану шартлары булган территория;

күчемсез милекне файдалануны рөхсәт итү - шәһәр төзелеше регламенты нигезендә күчемсез милекне файдалану, кануннар нигезендә билгеләнгән күчемсез милекне куллануга, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә.

санитар-яклау зонасы - яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә билгеләнә торган файдалануның махсус режимы булган махсус территория һәм атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычрану йогынтысын гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр киметүне тәэмин итә;

хосусый сервитут - килешү яисә суд карары нигезендә билгеләнә торган чит җир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (кирәкле коммуникацияләрне һәм сервитут билгеләмичә тәэмин итеәә алмый торган кирәкле коммуникацияләрне һәм башка ихтыяҗларны узу, салу һәм эксплуатацияләү өчен);

гавами сервитут - чит җир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, Мөслим муниципаль районының норматив хокукый акты белән билгеләнгән чикләнгән файдалану хокукы;

территория зонасы - әлеге Кагыйдәләрдә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зона;

гомуми файдалану территорияләре - затларның чикләнмәгән даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узгыннар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр;

сату-алулар - җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары биләү, алардан файдалану, эш итү хокукларын сатып алуга шартнамә төзү ысулы, төрле билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын төзү хокукы, аукцион яисә конкурс рәвешендә;

күчемсез мөлкәттән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламентлар таләпләрен мәҗбүри үтәү нәтиҗәсендә, әлеге Кагыйдәләрдәге объектларның исемнәрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны таныту нәтиҗәсендә, эшчәнлек төрләре, объектлар.

2 статья. Кагыйдәләрне кертү, билгеләү һәм аның составы

1. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә «Мөслим авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын кертәләр, ул «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең тотрыклы үсеше шартларын тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шәһәр төзелешен җайга салу өчен нигезләнгән; җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару буенча барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне гамәлгә ашыру барышында гражданнарның хокукларын яклау һәм физик һәм юридик затларның хокукларын тигезлек тәэмин итү; җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре һәм шартлары турында ачык мәгълүматны тәэмин итү, аларда капиталь төзелеш объектларын төзүне гамәлгә ашыру, реконструкцияләүне һәм капиталь ремонт ясауны гамәлгә ашыру; капиталь төзелеш объектларын төзү, дәүләт милкендә яисә муниципаль төзелеш объектларын

төзү максатларында булган җир кишәрлекләрен бирү өчен документлар әзерләү; төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм реконструкцияләү максатларында төзелә торган территорияләрне үстерүнең ниятләнгән регламентларына; шәһәр төзелеше объектларыннан файдалануның һәм алардан файдалануның ниятләнгән регламентларына туры килүен һәм аннан соң төзелгән төзелеш объектларыннан файдалануның тәкъдимнәренә туры килүен тәэмин итү.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыруга нигезләнгән җирләрдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын кертүнең максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль берәмлекне үстерү планнарын һәм программаларын, инженерлык, транспорт белән тәэмин итү һәм социаль хезмәт күрсәтү системаларын гамәлгә ашыру, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру;

- «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-күчемсез милек объектларына һәм күчемсез мөлкәт объектларын биләү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү хокукын алырга теләүче затларга хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләрне тәэмин итү;

- инвестицияләр җәлеп итү өчен уңай шартлар тудыру, шул исәптән, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән;

- гражданнарның мәгълүматтан ирекле файдалана алуын тәэмин итү һәм аларның җирлек үсеше, җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә билгеләнгән очракларда гавами тыңлаулар уздыру юлы белән катнашуы;

- гражданнарның һәм юридик затларның хокуклары үтәлешен тикшереп торуны тәэмин итү.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр буенча эшчәнлекне регламентлаштыралар:

- физик һәм юридик затларга бирү максатларында дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан бүлеп бирелгән территорияләрне һәм җир кишәрлекләрен шәһәр төзелешенә әзерләү;

- гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү, теркәү һәм алардан файдалану;

-шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру;

- дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу, гавами сервитутлар билгеләү турында карарлар кабул итү өчен шәһәр төзелеше нигезләрен әзерләү;

- проект документациясен килештерү;

- яңа төзелгән, реконструкцияләнгән объектларны төзүгә, эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү;

- күчемсез милекнең кулланылуын һәм төзелешен контрольдә тотуны, кануннарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә штраф санкцияләрен куллануны.

4. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге иминлеген тәэмин итү, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итү, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар (билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - норматив техник документлар булып;

- җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка муниципаль хокукый актлар белән. Күрсәтелгән актлар әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

5. Әлеге Кагыйдәләрдә:

- аларны куллану һәм күрсәтелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

- шәһәр төзелеше регламентлары;

шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

5.1. Әлеге Кагыйдәләр преамбуладан, I, II, III өлешләрдән һәм кушымталардан тора.

6. Әлеге Кагыйдәләр «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

7. Әлеге Кагыйдәләр «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең бөтен территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарын исәпкә алып гамәлдә була (1-нче кушымта).

3 статья. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе

1. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният ядкарьләренең саклау зоналары проектлары белән билгеләнә.

2. Җирлек территориясендә шәһәр төзелешен җайга салуның түбәндәге линияләре гамәлдә:

- кызыл сызыклар;
- төзелешне җайга салу линияләре;
- гамәлдәге һәм проектлана торган инженерлык корылмаларының һәм коммуникацияләрнең техник (саклау) зоналары чикләре;
- җирлектә саклана торган зоналар чикләре (шул исәптән табигый) ландшафт.

3. Шәһәр төзелешен җайга салу линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигез була.

4. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру документларын раслаганнан соң үтәлү өчен мәҗбүри.

5. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) шәһәр төзелешен җайга салуның гамәлдәге барлык линияләрен топографик планнарга чыгаруны һәм кызыксынган юридик һәм физик затларга шәһәр төзелешен җайга салуның соратып алына торган барлык линияләре турында тулы мәгълүмат булган топографик планнар бирүне тәэмин итә.

4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;
- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
- Баек авыл җирлегенең генераль планында билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;
- территориаль зоналарның төрләре;
- мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты җир кишәрлекләренең хокукый режимын билгели, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган бөтен нәрсә кебек үк, аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә, мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайланмалар эчтәлеге, параметрлары турындагы карар кысаларында;

- гомуми кулланылыштагы территорияләрдән читтә;

- кулланылышы индивидуаль максатчан билгеләнеше белән билгеләнә торган транспорт һәм инженер-техник коммуникацияләр, шул исәптән тимер юллар, автомобиль магистральләре, урамнар, юллар, проездлар, башка линия объектлары;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- рөхсәт ителгән куллану параметрлары - җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1)Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

2) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә буларак һәм файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре.

7. Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануны гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган төзекләндерү объектлары, инженер-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, аларның техник регламентларына туры килү шарты белән (ә алар билгеләнгән тәртиптә гамәлгә кергәнчегә кадәр - «Техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документларга туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән була.

Планировка структурасының бер яисә берничә элементы территориясе чикләрендә капиталь төзелеш объектларының эшләвен һәм аларны нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен билгеләнгән инженер-техник объектлар, корылмалар, урнашуы санитар-яклау, башка яклау зоналарын билгеләп, аерым җир кишәрлеге таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында каралмаган куллану төрләре тыелган.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә алырга мөмкин:

- җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы һәм сызыкча үлчәмнәре (минималь һәм/яисә максималь), урамнар (проездлар) фронты һәм участокларның иң чик киңлекләренең сызыкча зурлыгын кертеп;

- биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

- катларның чикле (минималь һәм/яисә максималь) саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик (минималь һәм/яки максималь) биеклеге;

-җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданы, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына мөнәсәбәте буларак билгеләнә.

- урта белем бирү учреждениеләре өчен торак кварталлар, балалар өчен мәктәпкәчә һәм спорт мәйданчыклары территорияләре өчен яшелләндерүнең минималь проценты;

- рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен биналарның гомуми мәйданы күрсәткечләре (минималь һәм/яисә максималь);

- башка күрсәткечләр

10. Рөхсәт ителгән файдалануның төрләре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кануннарда билгеләнгән шәһәр төзелешенә чикләүләрне үтәгән очракта рөхсәт ителә.

11. Аерым очракларда норматив-хокукый актлар белән территориаль зоналардан яисә аларның өлешләреннән өстәмә юнәлешләр буенча файдалануга аерым шәһәр төзелеше таләпләре билгеләнергә мөмкин:

- архитектур яктан - төзелешнең сәнгать йөзе (стиль бердәмлеге; материал һәм конструкцияләр; түбә характеры; фасадларның төсле чишелеше; мансард катларын төзү; җир асты урбанизациясе дәрәҗәсе; торак йортларда торак булмаган беренче катларны төзү);

- инженерлык әзерлеге һәм инженерлык белән тәэмин итү (су түбәнәйтү; җир өсте су үткәргечләре; коммуникация коридорлары; үзәкләштерелгән тереклек тәэмин итү системалары; тереклек тәэмин итүнең автоном системалары һ.б.);

- төзекләндерү һәм яшелләндерү (төзекләндерү элементларының материалы; куәтләү материалы; зур күләмле утырту материалын куллану һ.б.);

- визуаль мәгълүмат һәм реклама (гамәлдәге конструкцияләрне кулланып биналарда урнаштыру; аерым реклама җайланмаларын куллану; витриналарны, фасадларны бизәүдә төсләр һәм яктылык төсендәге кararга таләпләр);

- шәһәр төзелеше процессын оештыруның аерым шартлары (конкурс нигезендә проектлау һәм төзү; территорияләрне комплекслы үзләштерүгә кондоминиумнар (ширкәтләр) төзү, җәмәгать фикерен өйрәнү.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының таләпләре «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә барлык шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрен үтәү өчен мәҗбүри.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнары вазыйфаи затлары, шулай ук җирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен тикшереп торуны гамәлгә ашыручы органнар өчен ачык була.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итә:

- җирле массакүләм мәгълүмат чараларында әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару, аларны махсус тираж белән бастыру һәм барлык кызыксынучы затларга ачык сату;

- әлеге Кагыйдәләрне «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә Мөслим муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

- әлеге Кагыйдәләр белән алар составына керә торган картографик һәм башка документларның тулы комплектында, җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетта, башка органнарда һәм оешмаларда танышу мөмкинлеге тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук кирәкле күчермәләр, шул исәптән картографик документларның күчермәләрен һәм аларның кайбер җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы фрагментларын бирү мөмкинлеген тәэмин итү. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3. Гражданнар гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр төзелеше документациясен раслаганчы гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча карарлар әзерләүдә катнашырга хокуклы.

5. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә гражданнарның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның фикер алышуда һәм карарлар кабул итүдә катнашуы түбәндәге рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

- гражданнар җыелышларында (җыеннарында) катнашу;
- гавами тыңлауларда катнашу;
- шәһәр төзелеше документларының бәйсез экспертизаларын үз акчалары исәбеннән уздыру;
- гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка рәвешләр.

6. Гражданнарның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда катнашу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Мөслим муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

7. Башкарма комитет үз компетенциясе чикләрендә гражданнарның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның үз мәнфәгатьләренә кагыла торган җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гаризаларын һәм башка мөрәҗәгатьләрен карый һәм билгеләнгән срокларда аларга нигезле җаваплар бирә.

8. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге аларның мәнфәгатьләренә кагылган яисә бозылган очракларда гражданнар, аларның берләшмәләре һәм юридик затлар гамәлдәге законнар нигезендә административ яисә суд тәртибендә үз хокукларын яклауны таләп итәргә хокуклы.

6 статья. Кагыйдәләрне үтәмәгән өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплы булалар.

2 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар

7 статья. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары һәм субъектлары

1. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары түбәндәгеләр була:

- җирлек территориясе 31.01.2005 елдагы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләрдә. "Мөслим муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" 30-ТРЗ номерлы (2008 елның 18 декабрендәге Татарстан Республикасы Канунын исәпкә алып). "Мөслим муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында" Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" 122-ТРЗ номерлы;
- «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе өлешендә;
- җир-мөлкәт комплекслары;

(җир кишәрлекләренә)]

капиталь төзелеш объекты

2. Җирлек территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, вазыйфаи затлар, физик һәм юридик затлар тора.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренең барлык субъектлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, Россия Федерациясе законнарының һәм Татарстан Республикасы законнарының алар нигезендә кабул ителгән законлы норматив хокукый актларның, техник

регламентларның, төзелеш һәм башка махсус нормаларның һәм кагыйдәләрнең таләпләрен, әлеге Кагыйдәләрнең, Мөслим муниципаль районы Уставының, Мөслим муниципаль районы референдумында кабул ителгән хокукый актларның, Мөслим муниципаль районы Советының, Мөслим муниципаль районы башлыгының, Мөслим муниципаль районы башлыгының, «Баек авыл җирлеге» Уставының, «Баек авыл җирлеге» уставының, референдумда кабул ителгән хокукый актларның, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының һәм башка хокукый актларының таләпләрен, Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгының һәм муниципаль берәмлек башлыгының «Авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгының һәм авыл җирлеге» шәһәр төзелеше һәм авыл җирлеге турындагы кануннар нигезендә, әлеге кануннар нигезендә кабул ителгән таләпләрне үтәргә тиеш.

8 статья. Мөслим муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы вәкаләтләренә (алга таба - Совет) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- Баек авыл җирлеге генераль планын, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау, әлеге документларга үзгәрешләр кертү;
- җир законнары нигезендә «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;
- җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә органнарындагы вазифаи затлар тарафыннан җирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен үтәүне контрольдә тоту.
- төзелгән территорияләрне үстерү турында карарлар кабул итү;
- гамәлдәге законнар һәм «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

9 статья. Мөслим муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларының «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын, Баек авыл җирлеге генераль планын, территорияне планлаштыру документларының генераль планы нигезендә әзерләнгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итү, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклар, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары керми;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә җир кишәрлекләрен сатып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;
- дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән җир кишәрлекләрен сату буенча я җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләрен төзү хокукына, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзү хокукына хокукын оештыру һәм уздыру;
- «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда объектлар төзүгә, аларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү;
- җирле әһәмияттәге җир асты корылмаларын төзү өчен «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирләрдән, җирле әһәмияттәге су объектларыннан, гомумтаралган файдалы казылмалар ятмаларыннан, җир асты байлыкларыннан файдалануны тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру, «Баюково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарлары белән.

2. Әлеге статьяда күрсәтелгән җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге башкарма комитет вәкаләтләре яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баек муниципаль районының җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

10 статья. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзү буенча комиссия

1. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итү, килештерү һәм тикшерү, җирлек территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр карау һәм әзерләү, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү һәм Баек муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган (алга таба - Башкарма комитет җитәкчесе) тарафыннан төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан раслана торган Комиссия турында нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

- әлеге Кагыйдәләрнең 16 статьясында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;

- әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясында билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- әлеге Кагыйдәләрнең 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- Әлеге Кагыйдәләрнең 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү турында яки үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәрне кире кагу турында башкарма комитет җитәкчесенә тәкъдимнәр әзерли;

- әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;

- кирәкле мәгълүматны соратып ала;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3 бүлек. Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче барлыкка килгән күчемсез милекне файдалану хокукы

11 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча башка хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Физик һәм юридик затларга бирелгән төзелешкә рөхсәтләр әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче гамәлдә була.

3. Әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче законлы нигезләрдә булган яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче гамәлдә булган күчемсез мөлкәт объектлары шушы объектлар:

1) тиешле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән дип аталмаган куллану төренә (төрләренә) ия;

2) тиешле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән дип исемләнгән файдалану төренә (төрләренә) ия, әмма тиешле объектларны урнаштыру каралмаган санитар-яклау зоналарында һәм су саклау зоналарында урнашкан;

3) әлеге Кагыйдәләрдә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнгән күрсәткечләрнең параметрлары кимрәк (җир кишәрлекләренең мәйданы һәм линия үлчәмнәре, төзелеш корылмаларының чикләре чигенеше) яисә күбрәк (төзелеш тыгызлыгы - биеклек/катлылык, төзелеш проценты, җир кишәрлегеннән файдалану коэффициенты) була.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән күчемсез милек объектларыннан файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләре белән билгеләнә:

1) Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми;

2) Әлеге статьяның 4 өлешендәге 1 пунктчасында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин);

3) Әлеге статьяның 4 өлешендәге 1 пунктчасында күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч булган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин;

5. Җир кишәрлекләренең үз белдеге белән шөгыльләнүенә, үз белдеге белән эшләүче җир кишәрлекләреннән файдалануга, үз белдеге белән төзелешкә, үз белдеге белән төзелешләрдән файдалануга карата мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар белән җайга салына.

12 статья. Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милек объектларыннан файдалану һәм төзелеш үзгәрешләре

1. 11 статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән, шулай ук әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң әлеге Кагыйдәләргә туры килмәгән күчемсез милек объектлары аларны әлеге Кагыйдәләргә туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

Бер үк вакытта әлеге Кагыйдәләргә дә, техник регламентларга да (билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - «Техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар) туры килмәүче капиталь төзелеш объектларын төзиләр, ә алардан файдалану кешеләр тормышы һәм сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудыра. Әлеге объектларга карата федераль законнар нигезендә аларны файдалануны дәвам итүне тыю булырга мөмкин.

2. Әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган капиталь төзелеш объектларының алардан файдалануның төрләрен һәм интенсивлыгын, төзелеш параметрларын үзгәртү юлы белән гамәлгә ашырыла торган барлык үзгәрешләре аларны әлеге Кагыйдәләргә туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырыла ала.

Әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясындагы 3 өлешенең 1, 2 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының мәйданын һәм төзелеш күләмен арттыру рөхсәт ителми. Әлеге объектларда җитештерү эшчәнлегенең күләмнәрен һәм интенсивлыгын, файдаланыла торган технологияне техник регламентлар белән билгеләнгән иминлек таләпләренә туры китермичә (ә алар үз көченә кергәнчегә кадәр - «Техник җайга салу турында» Федераль

законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар) арттыру рөхсәт ителми.

Әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясындагы 3 өлешенең 3 пунктында күрсәтелгән төзелеш параметрлары буенча әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган капиталь төзелеш объектлары (рөхсәт ителгән чикләр белән чагыштырганда мәйданнарны һәм биеклекләрне арттыра торган норматив чыгу, юл йөрү мөмкинлеген кыенлаштыручы яисә блоклаучы корылмалар) хуплана һәм кулланыла, бу гамәлләр мондый объектларның әлеге Кагыйдәләргә туры килмәү дәрәҗәсен арттырмау шарты белән кулланыла. Төзелешкә рөхсәтләр нигезендә башкарыла торган күрсәтелгән объектларга карата гамәлләр мондый объектларның әлеге Кагыйдәләргә туры килмәвен бетерүгә юнәлтелергә тиеш.

Әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган күчемсез милекне башка файдалануда файдалануның туры килми торган төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

4 бүлек. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттән белешмәләр

13 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

4. Җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү хокукына түбәндәгеләр ия:

1) әлеге кишәрлекләрдә урнашкан биналарның, корылмаларның бер үк вакытта милекчеләре булган җир кишәрлекләре милекчеләре;

2) аренда хокукында җир кишәрлекләренә ия биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләре;

3) аренда хокукында җир кишәрлекләренә ия булган затлар, аның срогы аренда шартнамәсе нигезендә кимендә биш ел тәшкил итә (гомуми файдаланудагы җирләр составыннан максатчан файдалануның конкрет төре өчен бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш);

4) аренда хокукында җир кишәрлекләренә ия булган затлар, аның срогы биш елдан да кимрәк булса, әмма милекченең җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртүгә ризалыгын арендалау шартнамәсендә булганда (гомуми файдаланудагы җирләр составыннан максатчан файдалануның конкрет төре өчен бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш);

5) күчемсез мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртүгә милекченең ризалыгын арендалау шартнамәсендә булганда биналарга, төзелешләргә, корылмаларга, аларның өлешләренә ия булган затлар;

6) күпфатирлы йортлардагы фатирлар милекчеләре - бер үк вакытта түбәндәге шартлар булган һәм түбәндәге таләпләр үтәлгән очракларда:

6.1) күпфатирлы йортлар әлеге Кагыйдәләр тарафыннан торак булмаган биналарның беренче катларында урнашкан биналарның торак билгеләнешен үзгәртү мөмкинлеге каралган территориаль зоналарда урнашкан;

6.2) мондый фатирларга, биналарга (күпфатирлы йортларның гомуми кулланылыштагы биналарына) изоляцияләнгән керү барлыгы турындагы таләпләр тәэмин ителә;

6.3) техник куркынычсызлык регламентлары таләпләре үтәлә (ә аларны гамәлгә керткәнче - төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, башка мәҗбүри таләпләр таләпләре).

5. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру тәртибе җирле үзидарәнең норматив-хокукый акты белән билгеләнә.

14 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү.

1. Җир участогын яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт) шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Баюково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставында һәм «Баюково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә җир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында фикер алышырга тиеш. Җир биләмәсен яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булганда, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучылар катнашында үткәрелә.

3. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә үзләренең тәкъдимнәрен һәм әлеге сорауга кагылышлы искәрмәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

6. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларның үткәрелү вакыты һәм урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

7. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

8. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

9. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

10. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәтне шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәрнамә кергән көннән башлап мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый корылманы җимергәнче яисә мондый корылманы җимерү урынына кадәр файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа җирле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына карата күрсәтелгән очраклар керми, һәм әлеге хәбәрнамә турында үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар үз-үзен канәгатьләндерү турында канунлы карар үз көченә керми, дип кабул ителә.consultantplus://offline/ref=E601C23BE39E5CC5BA6B7E2C6CEFD920F3AA6A4507721FC3BE827FF8539C49EB3E0816E05507B6FCE086340DB87A6E4F5FDFFDD4B787hBVCJconsultantplus://offline/ref=E601C23BE39E5CC5BA6B7E2C6CEFD920F3AA6A4507721FC3BE827FF8539C49EB3E0816E05507B6FCE086340DB87A6E4F5FDFFDD4B787hBVCJ

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

15 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттән белешмәләр

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир участокларының күләменнән кимрәк булган җир участокларының хокук ияләре яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация яки инженерлык-геологик яки башка характеристикалары рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алу әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

16 статья. Ачык тыңлаулар үткәрү

1. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләләре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

2. Гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе субъектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карары нигезендә билгеләнә. Әлеге статьяның 1 п.1 пунктында күрсәтелгән карарлар проекты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актларында каралган килештерүләр таләп иткән очракта, мондый килештерүне вәкаләтле орган белән «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы раслаганчы әлеге Кагыйдәләр буенча карар кабул итәргә кирәк.

5 бүлек. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен бирү максатларында җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше әзерлеге. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында гомуми нигезләмәләр

17 статья. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше әзерлеге

1. Шәһәр төзелеше законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияләрне, җир кишәрлекләрен - түбәндәгеләргә карата шәһәрне төзеп бетерү әзерлеге:

1) территорияне планлаштыру документларын - планлаштыру проектларын, нәтиҗәсе түбәндәгеләр булган ызанлау проектларын әзерләү юлы белән җир кишәрлекләренә яисә муниципаль җирләргә, территорияләргә бүленмәгән дәүләт яисә муниципаль җирләргә, территорияләргә:

а) җир төзелеше эшләрен уздыру өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары, төзелгән җир кишәрлекләренең өченче затлары хокукларыннан азат булган җир кишәрлекләрен бирү турында карарлар кабул итү;

б) планлаштыру структурасының беренче тапкыр төзелә торган элементлары - кварталлар, микрорайоннар чикләрендә җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары - төзелеш максатларында комплексды үзләштерү өчен;

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләү өчен мондый планнардан файдаланып, җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын (мөстәкыйль документлар буларак - территорияне планлаштыру документларын әзерләмичә) әзерләү юлы белән физик һәм юридик затларныкы булган элек төзелгән, дәүләт кадастр исәбенә узган дәүләт кадастр исәбе.

2. Җир кишәрлекләренә физик, юридик затлар тарафыннан хокуклар алу түбәндәге нормалар нигезендә гамәлгә ашырыла:

- җир законнары - күрсәтелгән хокуклар физик һәм юридик затларга дәүләт хакимияте органнары яисә җирле үзидарә органнары тарафыннан вәкаләт бирелгән дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан әзерләнгән һәм төзелгән җир кишәрлекләренә бирелгән очракларда;

- гражданнар һәм җир законнарын - күрсәтелгән хокукларны башка физик, юридик заттан физик, юридик зат сатып алган очракларда;

- торак һәм җир законнарын - урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йортларда урнашкан җир кишәрлекләренә хокуклар сатып алынган очракта.

3. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен шәһәр төзелешенә әзерләү һәм юридик затларга бирү тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы

законнар, җир һәм торак законнары, әлеге Кагыйдәләр, шулай ук әлеге Кагыйдәләр нигезендә кабул ителә торган муниципаль хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

4. Әгәр Татарстан Республикасы законы белән башкасы билгеләнмәгән булса, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары җир законнары нигезендә һәм үз вәкаләтләре чикләрендә «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итәләр, моңа законнарда билгеләнгән тәртиптә физик һәм юридик затларның милек хокуклары, шулай ук Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы милек хокуклары теркәлгән җир кишәрлекләре керми.

5. Чиктәш урнашкан биналар, корылмалар, корылмалар (аларның өлешләрен, фатирларны да кертеп) милекчеләренең хокукларын исәпкә алмыйча, шәһәр төзелеше әзерлеген һәм җир кишәрлекләре белән эш итүне гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, алар күрсәтелгән гамәлләрне үтәү вакытына җир кишәрлекләре бүлеп бирүгә һәм әлеге биналардан, корылмалардан, күпфатирлы йортларны да кертеп, файдалану өчен кирәкле җир кишәрлекләренә хокукларны рәсмиләштерү хокукыннан файдаланмаган.

Күрсәтелгән хокуклар мәҗбүри тәртиптә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру гамәлләрен үтәү юлы белән исәпкә алына.

6. Дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдән төзелгән җир кишәрлекләре, өченче затлар хокукларыннан азат булып, әйләнештән алынган булсалар гына, төзелеш өчен бирелергә мөмкин.

7. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан физик һәм юридик затларга бары тик формалашкан җир кишәрлекләре генә бирелергә мөмкин. Физик, юридик затларга бирү максатларында түбәндәге җир кишәрлеге барлыкка килә:

1) территорияне планлаштыру гамәлләре ярдәмендә (ызанлау проектын планлаштыру яисә проектын әзерләү) билгеләнгән, расланган чикләрдә җир кишәрлеге өченче зат хокукларыннан ирекле булып тора (гавами сервитутларның эшчәнлек зоналары чикләрен билгеләүгә бәйле өченче затларның хокукларына ия булу мөмкинлегеннән тыш, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә);

2) тиешле җир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына «Баюково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы нигезендә күрсәтелү буларак рөхсәт ителгән файдалану билгеләнгән;

3) капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (канализация, су, җылылык, электр белән тәэмин итү һәм элемтә) билгеләнгән һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен түләү;

4) урындагы җир кишәрлегенең чикләре билгеләнгән;

5) дәүләт кадастр исәбе башкарылды.

18 статья. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен бирү принциплары

Җирлектә дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен физик һәм юридик затларга бирү принциплары түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру буенча билгеләнгән тәртиптә расланган документлар нигезендә җир кишәрлекләрен булдыру;
- төзелеш өчен җир кишәрлекләре бирү яисә төзелеш өчен җир кишәрлекләре бирү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр территорияне планлаштыру эшләрен үткәрү;
- аукционнарда торак төзелеше өчен җир кишәрлекләре бирү;
- мондый җир кишәрлеге гражданнарга яисә юридик затларга файдалануга һәм (яисә) биләмәгә бирелмәгән очракта, сәүдә үткәрмичә генә, җир законнары нигезендә җир кишәрлекләре бирү, үсеш турында карар кабул ителгән төзелеш чикләрендә төзелеш өчен бирелә;
- РФ җир законнарында каралган очраклардан тыш, объектларны урнаштыру урынын алдан килештерү процедурасы буенча җир кишәрлекләре бирүнең рөхсәт ителмәве.

19 статья. Җир кишәрлекләрен бирү тәртибе үзенчәлекләре

1. Дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләрен физик һәм юридик затларга бирү тәртибе җир законнары һәм аның нигезендә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектлары урнашкан җир кишәрлекләрен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми өлеш милкенә төзү максаты белән җир кишәрлекләренә бүленмәгән булган төзелеш территорияләрендә җир кишәрлеген күчерү торак һәм җир законнары нигезендә түләүсез гамәлгә ашырыла.

3. Оешмаган җир кишәрлекләренә биналар, төзелешләр, хокуклар корылмаларын милекчеләргә бирү тәртибе җир законнары белән билгеләнә.

4. Гамәлдәге төзелеш территорияләрендә төзелеш өчен башкарма комитет, физик яисә юридик затлар инициативасы буенча төзелгән җир кишәрлекләрен бирү җир законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мондый җир кишәрлекләренә хокуклар, әлеге статьяның 3 өлешендә һәм 5 өлешендә каралган очраклардан тыш, торгларда физик, юридик затларга бирелә.

Объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә төзелеш өчен бирелә торган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләре, гражданның яисә юридик затның җир кишәрлеген бирү белән кызыксынучы гаризасы нигезендә, сату (конкурслар, аукционнар) үткәрмичә, җир кишәрлеген төзү эшләрен башкарганнан соң арендага тапшырылырга мөмкин. Җир кишәрлекләрен торглар (конкурслар, аукционнар) үткәрмичә генә арендага бирү, әгәр бер генә заявка булса, мондый тапшыру өчен тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре булу турындагы хәбәрнең алдан һәм алдан ук басылып чыгуы шарты белән рөхсәт ителә.

5. Гамәлдәге төзелеш территорияләрендә капиталь төзелеш объектлары милекчеләре инициативасы буенча капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында җир кишәрлекләрен тиешле территорияләрдә күчемсез милек объектлары булмаган затлар инициативасы белән, шулай ук башкарма комитет тарафыннан бирү җир законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милектәге җир кишәрлекләре яисә дәүләт милке чикләнмәгән һәм гражданнарга яисә юридик затларга кулланылышка һәм (яисә) биләмәгә бирелмәгән җир кишәрлекләре үсеш турында карар кабул иткән төзелеш территориясе чикләрендә төзелешкә, төзелеш территориясен үстерү турында шартнамә төзелгән затка торглар үткәрмичә генә, әлеге затны милеккә яисә арендага бирү шартнамәсе төзелгән төзелеш өчен бирелә. Күрсәтелгән җир кишәрлеге өчен аренда түләве күләме тиешле җир кишәрлеге өчен Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җир салымы күләмендә билгеләнә.

Җир кишәрлекләренә хокуклар төзелгән территорияләрне үстерү турында шартнамәләр төзегән затларга билгеләнгән тәртиптә үсеш турында карар кабул ителгән территорияне азат иткәннән соң, өченче затлар хокукларыннан торглар үткәрмичә генә, бушлай бирелә.

6. Башкарма комитет, физик яисә юридик затлар инициативасы буенча аларны комплекслы үзләштерү һәм төзү максатыннан өченче затларның, территорияләрнең законсыз, хокукларыннан ирекле җир кишәрлекләре бирү җир законнары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Халыкка хезмәт күрсәтү өчен капиталь булмаган төзелеш объектларын төзү өчен гомуми файдаланудагы территорияләр составыннан җир кишәрлекләрен бирү җир законнары һәм башка муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

20 статья. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау

1. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә чикләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен генераль планда билгеләнгән җир кишәрлекләре муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булырга мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген резервлау турындагы карар Башкарма комитет җитәкчесе карары рәвешендә кабул ителә.

3. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау турында күрсәтмә кабул итү өчен җирлекнең генераль планы, территорияне планлаштыру документлары нигез була.

4. Чикләре территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән, шулай ук дәүләт кадастр исәбенә куелган, формалашкан җир кишәрлекләре резервлаштырылырга тиеш.

5. Зарарланган җир кишәрлекләрен бирү һәм алардан файдалану җир законнары белән җайга салына.

6. Физик яисә юридик затлар милкендәге һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир кишәрлекләре, шулай ук күрсәтелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектлары Россия Федерациясе законнары нигезендә юкка чыгарылырга (шул исәптән сатып алу юлы белән) мөмкин.

21 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, капиталь төзелеш объектлары урнашкан җир кишәрлекләре чикләрен, линия объектларын төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарда җирдән файдалану һәм (яисә) төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементларына карата бирелә торган территорияне планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары таләпләре; инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә территорияне планлаштыру проекты; территорияне ызанлау проекты керә.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максат белән гамәлгә ашырыла: планлаштыру структурасы элементларын аерып алу;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү; территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын әзерләү төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү; төзелгән территорияләр өчен, чикләрдә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату максатында гамәлгә ашырыла.

капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган җир кишәрлеген үзгәртү өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән

Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль

законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

22 статья. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы

1. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы шәһәр төзелеше эшчәнлеген субъектларны җир кишәрлеге чикләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәкле мәгълүмат белән тәэмин итү максатларында бирелә.

2. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын әзерләү өчен мәгълүмат чыганаклары - территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, территорияне планлаштыру документлары, дәүләт күчемсез милек кадастрындагы, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасындагы, шәһәр төзелешен тәэмин итүнең мәгълүмат системасындагы белешмәләр, шулай ук капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары.

Шәһәр төзелеше планында түбәндәге мәгълүмат бар:

1)Әгәр җир кишәрлеге территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан булса, территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты реквизитлары

2) җир кишәрлеге чикләре турында һәм җир кишәрлегенең кадастр номеры турында (ул булганда);

3)Территорияне планлаштыруның расланган проекты (булган очракта) нигезендә капиталь төзелеш объектын планлаштырыла торган урнаштыру зонасы чикләре турында мәгълүмат

4) капиталь төзелеш объектларын төзү рөхсәт ителә торган җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр турында;

5) әлеге Кодекс нигезендә билгеләнгән җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән һәм ярдәмче төрләре турында;

6) җир кишәрлеге урнашкан территория зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары турында, моңа шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми торган җир кишәрлегенә карата җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын бирү очраклары керми;

7) күрсәтелгән җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын билгеләп куюга, параметрларга һәм урнаштыруга таләпләр турында, шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлегенә карата җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы бирелгән очракта;

8) Җир кишәрлеге территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория чикләрендә урнашкан очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителгән минималь дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре турында мәгълүмат:

9) Җир кишәрлегеннән файдалануны чикләү турында мәгълүмат, шул исәптән җир кишәрлеге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан булса.

10). Әгәр җир кишәрлеге мондый зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан булса, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында мәгълүмат:

11) гавами сервитутларның эшчәнлек зоналары чикләре турында;

12) Чикләрендә җир кишәрлеге урнашкан планлаштыру структурасы элементының номеры һәм (яисә) исеме

13) җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектлары турында, шулай ук җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан инженер-техник тәэмин итү челтәрләре турында;

14) мәдәни мирас объектларының җир кишәрлеге чикләрендә мондый объектларның территорияләре чикләре турында булу яисә булмавы турында;

15) Капиталь төзелеш объектларын җирлекнең, шәһәр округының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программаларын исәпкә алып билгеләнгән инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында мәгълүмат

16) Территорияне төзекләндерүгә таләпләр билгели торган Россия Федерациясе субъектының, муниципаль хокукый актларның норматив хокукый актлары реквизитлары

17) Кызыл линияләр турында мәгълүмат:

6 бүлек. Халык куллана торган җирләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү, теркәү, алардан файдалану

23 статья. Ачык файдаланудагы җирләр турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами файдаланудагы җирләр - составына түбәндәгеләр керә торган җирләр:

1) хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган һәм чикләре кызыл сызыклар ярдәмендә территорияне планлаштыру проектларында чагылдырыла торган затларның чикләнмәгән даирәсе алардан тоткарлыксыз файдалана торган гомуми файдаланудагы территорияләр;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр составына кертелмәгән, алар белән чикләнмәгән затлар даирәсе (инженерлык тәэминаты челтәрләрен һәм объектларын үтеп чыгу, үтеп китү, аларга хезмәт күрсәтү өчен) каршылыксыз файдаланыла торган җир кишәрлекләренең территорияләре чикләрен планлаштыру документларында гавами сервитутларның эшчәнлек зоналары чикләре аша чагылдырып күрсәтелде.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 2 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләре өлешләренең хокуклары җир салымын түләүдән, аренда түләвеннән тулысынча яисә өлешчә, башкарма комитетның гавами сервитутлар билгеләү турындагы хокукый акты нигезендә җир кишәрлекләренең мондый өлешләренә карата тулысынча яисә өлешчә азат ителергә мөмкин.

Күрсәтелгән хокукый актны кабул итү тәртибе кануннар нигезендә «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә.

3. Гавами файдаланудагы җирләрнең чикләре:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 22 статьясында билгеләнгән очракларда билгеләнә һәм үзгәрә;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 23 статьясында билгеләнгән очракларда теркәлә.

Төзелгән территорияне планировкалауны (капиталь төзелеш объектлары урнашкан җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү гамәлләрен, төзелеш өчен физик һәм юридик затларга җир кишәрлекләре бирү өчен җир кишәрлекләренең өченче затлары хокукларыннан азат булган җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү гамәлләрен кертеп) фактта гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен теркәмичә, шулай ук гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү яисә үзгәртү турында тәкъдимнәр куймыйча гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән, шулай ук җирләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясы нигезендә билгеләнә.

24 статья. Гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү

1. Гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү түбәндәге очракларда территорияне планлаштыру документларын әзерләү юлы белән гамәлгә ашырыла:

1) үзләштерелергә тиешле территорияләрдә беренче тапкыр билгеләнә торган кызыл сызыклар ярдәмендә гомуми файдаланудагы барлыкка килә торган (элек булмаган) территорияләрнең чикләре һәм алар белән бер үк вакытта - планировка структурасы (кварталлар, микрорайоннар) элементларының чикләре билгеләнә;

2) гавами сервитутларның эш зоналары чикләрен билгеләмичә һәм үзгәртмичә кызыл линияләр үзгәрә;

3) гавами сервитутларның эш итү зоналарын билгеләү, үзгәртү белән кызыл линияләр үзгәрә;

4) кызыл сызыклар үзгәрми, әмма гавами сервитутлар хәрәкәтенең зоналары чикләре билгеләнә, үзгәртелә.

2. Үзләштерелергә тиешле һәм төзелгән территорияләрдә гавами тыңлаулар предметы белән гавами файдалану җирләре чикләрен билгеләгәндә һәм үзгәрткәндә территорияне планлаштыру документларын раслаганда түбәндәге мәсьәләләр була:

1) кызыл сызыклар ярдәмендә бүленә һәм үзгәрә торган гомуми файдаланудагы территорияләрнең булу һәм җитәрлек булуы;

2) кызыл сызыкларны үзгәртү һәм мондый үзгәрешнең нәтиҗәләре;

3) гавами сервитутларның эш итү зоналарының билгеләнә торган, үзгәреп торучы чикләре;

4) планлаштыру структурасы элементлары - кварталлар, микрорайоннар чикләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре;

5) планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә җир кишәрлекләре чикләре, шул исәптән күпфатирлы йортлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре.

25 статья. Гавами файдаланудагы җирләр чикләрен теркәү

1. гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен теркәү - территорияне планлаштыру проектлары булмау сәбәпле кызыл линияләр проектлары, планировка структурасының (кварталлар, микрорайоннар) һәм гомуми файдаланудагы территорияләрнең объектлап башкарылган элементлары чикләре рәвешендә сурәтләнү.

Халык алдында файдаланудагы җирләрнең чикләрен теркәү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлек территориясен тәртипкә салуның вакытлыча инструменты буларак кулланылырга мөмкин. Күрсәтелгән срок узганнан соң әлеге Кагыйдәләрнең 21 статьясы нигезендә территорияне планлаштыру документларын әзерләү юлы белән гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү тәртибе кулланыла.

2. Төзелгән территорияләргә карата гавами файдаланудагы җирләрнең чикләрен теркәгәндә килештерү һәм раслау предметы түбәндәгеләр була:

1) кызыл сызыклар,

2) гавами сервитутларның эш зоналары чикләре - алар билгеләнгән очракта.

3. Килештерү субъектлары булып чиктәш урнашкан җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының, шулай ук гавами сервитутларның эш зоналары чикләре билгеләнгән җир кишәрлекләренең хокукый ияләре тора.

4. Башкарма комитет әлеге статьяның 3 өлешендә билгеләнгән хокук ияләренә хәбәр итә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) территорияне планлаштыру документларының кызыл линияләре проекты рәвешендә әзерләнгән проекты белән танышу урыны;

2) килештерүләр үткәрү өчен җаваплы зат, телефонын, электрон почтасын күрсәтеп;

3) кызыл сызыклар проектына карата язма бәяләмәләрне җибәрү мөмкинлеге булган срок узу датасы.

Килешүнең максималь дәвамлылыгы, әгәр муниципаль хокукый акт белән башкасы билгеләнмәгән булса, хәбәр җибәрелгән көннән алып утыз көннән артмаска тиеш, әмма алтмыш көннән дә артмаска тиеш.

5. Кызыксынучы затларны язма бәяләмәләр кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы башкарма комитет тәкъдиме

буенча расланырга, эшләп бетерүгә җибәрергә яисә кызыл линияләр проектын кире кагарга мөмкин.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану

1. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану аларның кануннар нигезендә билгеләнүе белән билгеләнә.

2. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, территориаль зоналардан тыш, түбәндәгеләр чагылдырылырга мөмкин:

1) шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләр, җир кишәрлекләре;

2) шәһәр төзелеше регламентлары - махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре, башка җирләр кулланылмый торган җирләр (территорияләр).

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләрне, җир кишәрлекләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кире алу Башкарма комитетның түбәндәге территорияне планлаштыру проектларын әзерләү һәм раслау йөкләмәсенә китерә:

- кызыл линияләрне теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләрнең, җир участокларының, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрнең хокукый статусы тәэмин ителәчәк;

- күрсәтелгән территорияләрнең, җир участокларының төрле өлешләрен билгеләячәкләр.

7 бүлек. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге башлык нормалары күчемсез мәдәни мирас объектлары булмаган җир кишәрлекләренә һәм башка күчемсез милек объектларына кагыла.

Проект документларын әзерләү, күчемсез мөлкәт объектларына карата реставрация һәм башка эшләр башкару, кануннар нигезендә мәдәни мирас ядкарьләре булып торучы, мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнар белән җайга салына.

27 статья. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләренә хокукы һәм аны гамәлгә ашыру өчен нигез. Күчемсез милек төзелеш үзгәрешләре төрләре

1. Җир кишәрлекләре, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары ияләре, аларның ышанычлы затлары күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләрен башкарырга хокуклы. Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләре дигәндә яңа төзелеш, реконструкция, янкорма төзү, капиталь төзелеш объектларын сүтү, капиталь ремонт объектларының конструктив һәм ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына кагылышлы башка характеристикалар, капиталь төзелеш объектларының башка шундый үзгәрешләре аңлашыла.

Күчемсез милекнең төзелеш үзгәрешләренә хокук, әлеге статьяның 2 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясы нигезендә бирелә торган төзелешкә рөхсәт булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү;

2) бакчачылыкны, дача хуҗалыгын алып бару өчен бирелгән җир кишәрлегендә төзелеш;

2) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны (киосклар, япмалар (навеслар) һәм башкалар) төзү, реконструкцияләү;

4) җир участогында ярдәмче куллану корылмаларын төзү;

4) капиталь төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракларның һәм күчемсез милек объектларының өстәмә исемлеге билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчемсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчемсез мөлкәт төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренең үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтиҗәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырылган гамәлләрнең «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

28 статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда проект документациясен әзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда йорт салучы үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата проект документациясен әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

2. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килү-килмәү нигезендә, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда билгеләнгән һәм әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирелә.

3. Проект документлары җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән, реконструкцияләнә торган, җир кишәрлеге чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелешләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата әзерләнә.

4. Проект документларын төзүче (заказчы) яки төзүче (заказчы) шартнамә нигезендә җәлеп ителә торган физик яисә юридик затлар (проект документациясен башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар законнар таләпләренә туры килә, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга куела.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документациясен әзерләү төзүче яисә заказчы йөкләмәсе нигезендә (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә әзерләгәндә) гамәлгә ашырыла.

Төзүче (заказчы) башкаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

- шәһәр төзелеше регламентларын, кызыл линияләрне, гавами сервитутларның эш зоналары чикләрен, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының башка таләпләрен үтәве мәҗбүри булуын күрсәтеп, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

- инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре яки башкаручыга инженер тикшеренүләрен башкару йөкләмәсе;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (мондый тоташудан башка объектның эшләвен тәэмин итү мөмкин булмаган очракта) яки йөкләмәне башкаручыга техник шартлар алырга.

Төзүче (заказчы) биреме проектлана торган объектка карата төзүченең (заказчының) ниятләрен чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан торырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлеге өлештә, проект документациясен әзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла.

Проект документларын тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча әзерләү һәм гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүче тарафыннан йә килешү нигезендә җәлеп ителә торган физик яисә юридик зат (башкаручылар) тарафыннан башкарыла, ул инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен әзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташу максималь йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат башкарма комитет яисә җир кишәрлекләренең хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләмичә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү срогы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Җир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма җир кишәрлегенең хокук иясе җир кишәрлеген билгеләнгән срокларда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегенә тоташтыруның техник шартлары һәм җир кишәрлеген тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруны тәэмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, тиешле торглар уздыру турында карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көн алдан, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен, кызыксынучы затларга инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу срогын, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүматны тапшыра.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм тоташтыру өчен түләүне билгеләү, шулай ук капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларының проект документациясе составына, линия объектларының проект документациясеннән тыш, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталь төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай экспертизаның реквизитлары белән чыгыш ясаучы аңлатма язуы;

2) җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләре, капиталь төзелеш объектына инвалидларның керүен тәэмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

5) капиталь төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

6) капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш җайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар,

табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге булырга тиеш.

Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә куелган таләпләр буенча эшләнә:

- тиешле җир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - “Техник җайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү мәйданчыкларыннан тыш челтәрләргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яисә заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шул ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки заказчы тарафыннан раслана.

29 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү.

1. Төзелешкә рөхсәт проект документациясенең җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзүчегә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук аларга капиталь ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документтан гыйбарәт, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраклар керми.

2. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраклар искәрмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре, түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш, дәүләт экспертизасы узарга тиеш:

1) бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән (индивидуаль торак төзелеше объектлары) иң күбе өч катлы аерым торучы торак йортлар;

2) берничә блоктан торган, саны ун блоктан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоклар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар (блокланган төзелешнең торак йортлары);

3) бер яисә берничә блок-секциядән торган, саны дүрттән артмаган күпфатирлы йортлар, аларның һәркайсында берничә фатир һәм гомуми файдаланудагы бина урнашкан һәм һәркайсында гомуми файдаланудагы территориягә чыгу белән аерым подъезд булган күпфатирлы йортлар;

4) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капиталь төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

5) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, мондый зоналар билгеләү таләп ителгән аерым урнашкан капиталь төзелеш объектлары.

Төзүче яисә заказчы белән килешү нигезендә проект документациясен әзерләүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә гамәлгә ашыра торган зат проект документациясен һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләренең нәтиҗәләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аккредитацияләнгән оешмалар шартнамәсе нигезендә уздырыла торган дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрергә мөмкин.

4. Проект документларына дәүләт экспертизасы нәтиҗәсе - проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлеше нигезендә каралган проект документациясе бүлекләрен карап тоту таләпләренә, шулай ук инженер эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында (инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасына проект документациясе белән бер үк вакытта җибәрелгән очракта) бәяләмә. Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасына проект документациясен дәүләт экспертизасына җибәргәнче җибәрелгән очракта, дәүләт экспертизасы нәтиҗәсе булып инженер эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) тора.

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1)җир кишәрлегенә хокук билгели торган документ.

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

3) проект документларындагы материаллар.

- Аңлатмалы язу

- биналарның, корылмаларның, керү корылмаларының, керү юлларының урнашкан урыннарын, гавами һәм хосусый сервитутларның гамәлләр зоналары чикләрен билгеләп, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы;

- линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объектын урнаштыруны раслаучы җир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура карарларын күрсәтүче схемалар;

- проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник яктан тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) урыннары билгеләнгән инженерлык корылмалары, инженерлык-техник яктан тәэмин итү челтәрләренең җыелма планы турында мәгълүматлар;

- төзелешне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яки демонтажлау эшләрен оештыру проекты;

4) дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодексның 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) Мондый объектны реконструкцияләү очрагында капиталь төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы.

Гаризага шулай ук проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсе дә кушылырга мөмкин.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында вәкаләтле органга гариза җибәрә. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)җир кишәрлегенә хокук билгели торган документ.

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

2) шәхси торак төзелеше объектын урнаштыру урынын күрсәтеп, җир кишәрлеген планлаштыру схемасы.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

8. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып ун көн эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләренә, кызыл сызыкларга билгеләп, проект документациясенең яисә җир кишәрлеген планировка оешмасы схемасының туры килүен тикшерә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт булган очракта, реконструкция проект документациясен яисә җир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яки баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге җир кишәрлегендә капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата төзүче суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәтләр бушлай бирелә.

12. Йорт салучы төзелешкә рөхсәт алган көннән алып ун көн эчендә Башкарма комитетка түләүсез тапшырырга, инженер эзләнүләре материаллары күчермәләренең бер нөсхәсен, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен проект документларын тапшырырга тиеш.

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә. Шәхси торак төзелешенә рөхсәт ун елга бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук көчкәндә төзелешкә рөхсәт бирү срогы саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенең дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.

30 статья. Төзелеш, реконструкция һәм капиталь ремонт.

1. Төзелешне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы затлар - төзүче йә төзүче яисә заказчы тарафыннан шартнамә нигезендә җәлеп ителә торган физик яисә юридик зат, төзелешне гамәлгә ашыручы затларга карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган затлар (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы затлар) булырга мөмкин.

2. Төзүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырганда, төзүче яисә заказчы төзелеш өчен җир кишәрлеге һәм капиталь ремонт ясау объекты әзерләргә, шулай ук төзелеш алып баручы затка инженер тикшеренүләре материалларын, проект документациясен, төзелешкә рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки заказчы капиталь төзелеш объектын консервацияләүне тәэмин итәргә тиеш.

3. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яисә заказчы алдан ук каралган булса, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау башланганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча капиталь төзелеш объектын дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә торган эшләр башлану турында хәбәр җибәрергә тиеш:

5) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) тулы күләмдә проект документациясе, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә аерым этабына рөхсәт бирелгән очракта;

3) җирлеккә кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын чыгару турындагы документның күчермәсе (ваклау сызыгы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капиталь төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капиталь төзелеш объектын төзүче яисә заказчы йөкләмәсе (килешү нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта), проект документлары, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләре, техник регламентлар таләпләре нигезендә төзергә, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең иминлеген, хезмәт иминлеге, мәдәни мирас объектларының сакланышы таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче яисә заказчы вәкилләре, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә, аларга кирәкле документлар бирергә, төзелеш контроле үткәрергә, башкарма документация алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә яисә заказчыга, эшне төгәлләү сроклары турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә хәбәр итәргә, ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне дәвам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннән читкә этәрү бары тик яңа төзелгән төзүче яисә заказчы тарафыннан расланган проект документациясе нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объект төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт барышында табылган очракта, төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт ясауны туктатып торырга, капиталь ремонт ясауны туктатырга, мондый объектны ачыклау

турында Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капиталь ремонт өчен җир кишәрлекләрен төзү һәм капиталь төзелеш объекты өчен әзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләрен башкару тәртибе, капиталь төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктә урнашкан җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин, әгәр «Баюково авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлеген тасвирлап, халык алдында сервитут урнаштырылмаган булса.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

- дәүләт төзелеш күзәтчелеге законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә:

1) капиталь төзелеш объектларын төзү, проектлау документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиешле йә типовой проект документациясе яисә аның модификациясе булып тора;

2) капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталь ремонтлау объектларын реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау;

- капиталь төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле - әлеге статьяның 11 өлешендәге законнар нигезендә һәм тәртиптә.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенең, шулай ук мондый эшләрнең нәтиҗәләре техник регламентлар, проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу-булмауга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы икенче һәм өченче өлеше таләпләрен үтәүгә туры килү-килмәвен тикшерү тора.

«Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына эләгә торган барлык капиталь төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарыла торган эшләрнең проект документациясенең, техник регламентлар таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә, җир кишәрлегенең шәһәр

төзелеше планы таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында уздырыла.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Килешү нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт үткәрелгән очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче яки заказчы тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки заказчы үз инициативасы белән проект документациясен әзерләүче затны проект документациясенең үтәлә торган эшләренә туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капиталь төзелеш объектында авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче яки заказчы тарафыннан, шартнамә нигезендә капиталь төзекләндерү, капиталь ремонт башкарылган очракта) капиталь төзелеш объектының куркынычсызлыгына йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләр башкарылганнан соң үткәрелә алмаган эшләрнең үтәлешенә контроль үткәрелергә тиеш, шулай ук, төзелеш контролен үткәрү процессында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтмичә яки зыян китермичә, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләрнең һәм участокларның техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килү-килмәвеннән башка мөмкин булмаса, инженер-техник тәэминат челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участокларының куркынычсызлыгына бәйле. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгын тикшереп тору үткәрелгәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләрне сынаулар үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең кимчелекләрен тикшереп тору нәтиҗәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны кабат таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары әлеге статьяның 11 өлешендәге дүртенче абзацында күрсәтелгән ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланырга тиеш булган очракларда капиталь төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрелергә тиеш.

Проект документларын әзерләүче затларны төзелешкә тикшереп тору өчен йорт салучы яисә заказчы җәлеп итә торган заказчы тарафыннан җәлеп ителә торган заказчы кисәтүләре капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда эшләрнең кимчелекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

31 статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Объектны кабул итү актына имза салганнан соң төзүче яисә ул вәкаләт биргән зат Башкарма комитетка яисә Архитектура идарәсенә яисә төзелешкә рөхсәт биргән башка органга объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1)җир кишәрлегенә хокук билгели торган документ.

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

5) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник регламент таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) капиталь төзелеш объектының төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган параметрларының проект документациясе, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә заказчы тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт башкарылган очракта) тарафыннан имзаланган документ, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыру очракларыннан тыш;

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булган очракта) документлар;

8) линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник яктан тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм җир кишәрлеген планлы оештыруны тасвирлый торган һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан (килешү нигезендә төзелешне, реконструкцияне гамәлгә ашырган очракта, төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә техник заказ бирүче тарафыннан) имзаланган схема;

9) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә туры килүе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерүне, капиталь төзелеш объектын карауны һәм мөрәҗәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш.

5.Файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүне кире кагу өчен нигезләр:

- әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

- капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килмәве;

- капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- проект документациясен төзегән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының туры килмәве; Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, төзүче тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 18 өлешендә каралган таләпләрне үтәмәү нигез була. Мондый очракта объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бары тик төзелешкә рөхсәт биргәннән соң гына, планлаштырылган капиталь төзелеш объектының мәйданы, биеклеге һәм катлавы турында, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре турында, бер нөсхә инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре күчермәсе һәм проект документациясенең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12 өлешенең 2,8-10 һәм 11.1 пунктларында каралган бүлекчәләренең күчермәләренең берәр нөсхәсе яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урыны билгеләнеп, җир кишәрлеген планировка оешмасы схемасының күчермәсе бер нөсхәсен биргән органга түләүсез бирелә.

Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт түләүсез инженерлык эзләнүләре материаллары һәм проект документациясе күчермәләрен төзүгә рөхсәт биргән органга тапшырылганнан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капиталь төзелеш объекты турында белешмәләр булырга тиеш. Мондый белешмәләрнең составы «Дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планның график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

8. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт рәвеше Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

8 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре

32 статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Мөслим муниципаль районының җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә, аңа әлеге вәкаләтләр тапшырылган.

Башкарма комитет җитәкчесе әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Мөслим муниципаль районы һәм «Баюково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең әлеге Идарә планына туры килмәве;

- территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- Мөслим муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- җирле үзидарә органнары тарафыннан «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

6. Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, башкарма комитет җитәкчесе утыз көн эчендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм бу карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчегә җибәрә.

7. Башкарма комитет җитәкчесе Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карарны муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына, Мөслим муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтиҗәләр буенча тикшерү комитеты «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен җибәрә.

10. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын башкарма комитеттан алганда мондый проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында, мондый проектны алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, карар кабул итә, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен проектның юнәлеше турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капиталь төзелеш объектын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлауларга бәйле булган очракта, Кагыйдәләр мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шул ук вакытта Комиссия Кагыйдәләргә җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр җибәрә, анда капиталь төзелешнең аерым объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү, күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән уртак чиге булган җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла. Күрсәтелгән хәбәрләр “Баек авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул иткән көннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны башкарма комитет җитәкчесенә тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет җитәкчесе үзенә әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәҗбүри кушымталар проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге советына җибәрү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдәләргә «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгәрешләр керткәндә түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү;

-Комиссия бәяләмәсе

-вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә.

17. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын һәм аңа мәҗбүри кушымталарны карау нәтиҗәләре буенча кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә күрсәтелгән проект буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә эшләп бетерүгә башкарма комитет җитәкчесенә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын җибәрергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны алар имзаланганнан соң җиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан

көннән үз көченә керә һәм «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

33 статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү хакында

1.Әлеге Кагыйдәләрнең 2 статьясындагы 7 өлеше җирлекнең бөтен территориясенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын эшләгәннән соң гамәлгә кертелә. Әлеге өлешне гамәлгә керткәнчегә кадәр Кагыйдәләр шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары эшләнгән территориядә тарала.

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә.

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНА КАРТАЛАРЫ

9 бүлек. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

1) территориаль зоналар билгеләнде - 35 статья,

2) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар сайланган - 10 бүлек мәгълүматын чагылдыру;

3) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар) һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары - махсус сакланылучы табигать территорияләре, урман фонды җирләре, су фонды җирләре, башкалар чагылдырылырга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләргә карата әлеге Кагыйдәләрнең 13 бүлегендә күрсәтелгән билгеләнеш билгеләнергә мөмкин.

34 статья. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

1. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы (территориянең бер өлешенә) (1 нче кушымта) әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, анда территориаль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре чагылдырыла.

2. Территория зоналары чикләре һәр җир кишәрлегенең бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир кишәрлегеннән бер җир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми. Территориаль зоналар, кагыйдә буларак, бер җир кишәрлегенә карата билгеләнми.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәҗбүри тәртиптә чагылдырыла. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелергә мөмкин.

4. Территория зоналары чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- Баек авыл җирлегенең генераль планы, Мөслим муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән аларның планлаштырылган үсеш функциональ зоналары һәм параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

- территорияне планлаштыру һәм булган җирдән файдалану;

- территориаль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге җирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау.

5. Территория зоналарының чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

- магистральләр, урамнар, машиналар линиясенә капма-каршы юнәлештәге транспорт агымнарын аерып тора

- җирлек чиге;

- кызыл сызыкларга;

- җир кишәрлекләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка нигезле чик.

6. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, территория зоналары чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

7. Әлеге Карталарның II өлешендә санап үтелгән берничә җир кишәрлегенә, күчемсез мөлкәтнең башка объектларына һәр карта буенча шәһәр төзелеше регламентлары кулланыла.

8. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының этаплап әзерлеген һәм фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

10 бүлек. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар карталары әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, аларда территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре чагылдырыла. Әлеге карталарда чагылдырылган мәгълүмат түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- үләт базларының санитар-яклау зоналары;
- эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су объектларының су саклау зоналары;
- өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- су объектларының яр буйлары;
- Минзәлә һәм Мөслим нефть ятмаларының лицензия участоклары чикләре;
- утырма грунтларны үстерү зонасы;
- су басу зонасы.

35 статья. «Баек авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар карталары

2 нче кушымта "Баек авылы территориясен файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (техноген чикләүләр)", анда түбәндәгеләр сайлап алынган:

1. «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең санитар-яклау зоналары проектлары һәм анкета күрсәткечләре нигезендә, алар Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсенең Яр Чаллы

шәһәрендәге территориаль бүлеге һәм Мөслим районы буенча һәм Баек авылы буенча килештерелгән (2011 елның 30 декабрендәге хат).

2. Россия Федерациясе Авыл хуҗалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан расланган Биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча Ветеринария-санитария кагыйдәләре нигезендә урнаштырылган үләт базының санитар-яклау зонасы 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469.

3. Метеостанциянең әйләнә-тирә табигать мохитенең торышын күзәтүнең стационар пунктларын булдыру турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнгән сак зонасы, аның пычрануы РФ Хөкүмәтенең 1999 елның 27 августында кабул ителгән карары белән расланган. N 972.

4. «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02, шулай ук җир асты суларын хуҗалык-эчәр сулар һәм җитештерү сулары белән тәэмин итү өчен җир асты суларын чыгару максатында «Мөслим инженерлык челтәрләре» ААҖеннән файдалануга тапшырыла торган җир асты су асты сулары кишәрлеге буенча гидрогеологик бәяләмәләр белән билгеләнгән җир асты суларын санитар саклау зоналары.

5. Су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары:

- Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының Дәүләт реестрына кертелгән;

- размерлары Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында билгеләнгән.

6. Мөслим нефть ятмасының лицензия участогы чиге “Меллянефть” ААҖ материаллары нигезендә урнаштырылган (2010 елның 24 маендагы 500 нче номерлы). «Мөслим чыганагының лицензияле участогында «Меллянефть» ААҖ объектларының урнашу схемасы»).

7. ТР Табигать ресурслары министрлыгы мәгълүматлары нигезендә урнаштырылган Минзәлә лицензия участогы чиге.

"Баек авылы территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (табигый чикләүләр)" 3 кушымтасы, анда түбәндәгеләр сайлап алынган:

8. Баек авылындагы Генераль план материаллары нигезендә урнаштырылган утырту грунтларын үстерү зонасы;

9. Баек авылының Генераль планы материаллары нигезендә урнаштырылган су басу зонасы.

36 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары картасы

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналар картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бирелергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу чикләре аларны эшләгән саен һәм аларга рәсми расланган документлар статусын бирү буенча тиешле карталарда теркәлә, аларга үзгәрешләр кертү тәртибендә әлеге Кагыйдәләргә кертелә.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

11 бүлек. Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

37 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зоналарның төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре бирелгән:

Күрсәтмәләр	Территориаль зоналарның аталышы
	ТОРАК ЗОНАЛАРЫ
Ж-1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы
Ж-2	Урта катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы
	ИҖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР
ОД-1	Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона
ОД-2	Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы
ОД-3	Мәгариф объектларын һәм фәнни комплексларны урнаштыру зонасы
ОД-4	Спорт һәм спорт-тамаша өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру зонасы
ОД-5	дини билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы
	ҖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ӨЛКӘЛӘР
ПК-1	III класслы куркыныч җитештерү-коммуналь объектлар зонасы
ПК-2	IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү-коммуналь объектлар зонасы
	ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОны
ИТ-1	Су алу корылмалары, башка техник корылмалар зонасы
ИТ-2	Чистарту корылмалары зонасы
ИТ-3	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы
ИТ-4	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы
	РЕКРЕАЦИОН ХАЛКЫНЫҢ ЗОННАРЫ
Р-1	Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы
Р-2	Табигать ландшафтлары зонасы
	МАХСУС БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ЗОНАЛАР
СН-1	Чикләнгән файдалану мөмкинлеге чикләнгән режимлы объектларны урнаштыру зонасы
СН-2	Гамәлдәге зиратларны урнаштыру зонасы
СН-3	Җирләү өчен ябык зиратларны урнаштыру зонасы
СН-4	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы
СН-5	Үләт базын урнаштыру зонасы

37.1 статья Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары.

1. Торак зоналары күпкатлы торак йортлар, кече һәм урта каттагы торак йортлар, индивидуаль торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы.

Ж-1 индивидуаль торак йортлары белән төзелеш зонасы җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы булган аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- йорт янындагы җир кишәрлекләре булган индивидуаль торак йортлар;
- участоклары булган блокланган бер гаилә йортлары

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- аерым торучы яки торак йортларга кертелгән гаражлар яисә ачык автостоянкалар: индивидуаль кишәрлеккә 2 машина урыны;
- хуҗалык корылмалары;
- бакчалар, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереяләр
- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, индивидуаль коелар (җир асты суларының якланганлыгы дәрәҗәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м ераклыкта санитария саклау зонасы оештырылса);
- индивидуаль мунчалар, сарай бәдрәфләре;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашламалар саклау өчен мәйданчыклар, компост мәйданчыклары, чокырлар яисә тартмалар;
- чүп җыю өчен мәйданчыклар

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- гомуми мәйданы 150 кв.м дан артмаган беренче зарурлык товарлары кибетләре;
- кер юу һәм химик чистартуларның кабул итү пунктлары;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- даруханәләр;
- гомуми мәйданы 600 кв метрдан артмаган амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелгән биналар (күршеләр арасындагы мөнәсәбәтләр сакланган очракта);
- ветеринария хастаханәләре хайваннарны даими карап тормыйча;
- - спортплощадкалар,теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эш вакыты буенча чикләнгән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекләре;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- файдалануның хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемтә антенналары;
- балалар бакчалары, мәктәпкәчә тәрбия бирүнең башка объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

		Көчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым бер гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге блокланган-күпгаилә йортында
Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре:			
Минималь мәйдан	кв.м	400	400

Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары	%	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Участок чикләренең ян-якларыннан корылмаларның минималь чикләре	м	а) 1 - брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 5 - башка очракларда	а) күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3 башка очракларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3 (төзелешне җайга салу линиясе башкасы билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнең максималь биеклеге	м	12	12
Җир участоклары киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хуҗалык корылмалары төзү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре түбәндәге күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелчә бакчалары (ШЯХ)	Шәхси торак төзелеше,	Шәхси гаражлар	Хуҗалык корылмалары
Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре:					
Минималь мәйдан	кв.м	1000	800	10	10
Максималь мәйдан	кв.м	2500	1200	35	20

Башка таләпләр.
Минималь ара:
2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;
4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;
балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;
автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;
хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;
калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр - кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.
Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Ж-2. Урта катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы.

Ж-2 уртача этажлы торак йортлары белән төзелеш зонасы торак районнарын формалаштыру өчен 5 каттан да югары булмаган күләмдә торак йортларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән. Көндәлек хезмәт күрсәтү объектларын һәм эшчәнлекнең башка төрләрен, коммерциячел булмаган коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял, уеннар, спорт мәйданчыклары урнаштыру рөхсәт ителгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре
- күпфатирлы йортлар 5 каттан югары түгел;
- балалар, спорт, хуҗалык, ял мәйданчыклары;
- гомуми мәйданы 400 кв.м дан артмаган торак йортларның 1-2 катындагы офислар (торак кварталлар эчендә урнашкан торак йортлардан тыш);
- элемтә бүлекләре;
- телефон һәм телеграф станцияләре
- даруханәләр;
- гомуми мәйданы 600 кв.м дан артмаган поликлиникалар;
- беренче кирәкле товарлар кибетләре (гомуми мәйданы 400 кв. м дан артмаган);
- халыкка хезмәт күрсәтү объектлары (көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханә, ателье һ.б.);

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре
- хуҗалык корылмалары;
- бакчалар, алгы бакчалар;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- чүп җыю өчен мәйданчыклар;
- спорт заллары, спорт клублары, рекреация заллары (бассейнлы яки без);
- балалар мәйданчыклары, ял итү өчен мәйданчыклар, спорт дәресләре;
- индивидуаль җиңел автомобильләр өчен гаражлар (төзелгән-кушып төзелгән, җир асты, ярымҗир асты автомобильләре);
- индивидуаль җиңел автомобильләрне (парковкаларны) вакытлыча саклау өчен ачык автостоянкалар;
- индивидуаль җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык кунак (бушлай) автостоянкалары.
- файдалануның хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:
- картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, бала йорты, приютлар, куну йортлары;
- йорт яны кишәрлекләре белән блокланган торак йортлар;
- аз гаиләле кунакханә тибындагы торак йортлар;
- кунакханәләр, тулай тораклар;
- балалар бакчалары, мәктәпкәчә тәрбия бирүнең башка объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;

- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- компьютер үзәкләре, интернет-кафе;
- кафе, кабымлык, бары, рестораннар, шул исәптән күпкатлы торак йортларның 1-2 катында;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;
- су саклау өчен җәмәгать резервуарлары;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- индивидуаль җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен җир асты һәм ярымҗир асты автостоянкалары;
- АЗС (җиңел автотранспортны сыек ягулык белән, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары (кибетләр, кафелар) белән ягулык салу өчен генә дә, 3 ТРК һәм санитар-яклау зонасы кимендә 50 м булганда);
- авторемонт остаханәләре (буяу һәм кул эшләрен 5 пост һәм төшереп калдыру, шулай ук санитар-яклау зонасын кимендә 50 м оештыру шартларында);
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемтә антенналары;
  этләрне йөртү өчен мәйданчыклар

Җир участокларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге	Күпфатирлы йортлар 3 каттан югары түгел
Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре:		400	600
Минималь мәйдан	кв.м		
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	5	12
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары			
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чиреннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелеш линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре	м	а) күрше блокларга кушылган очракта (б) брандмауэр стеналары мәҗбүри булганда) 3 башка очракларда	3
Участокның арткы чиреннән булган корылмаларның	м	10 (әгәр төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән булса	6

максималь чигенеше			
Бинаның максималь биеклеге	м	12	16
Җир участоклары киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

*Чиктәш участоклар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман итеп кабул ителә.

Башка таләпләр.

Минималь ара:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр - кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм мәйданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

37.2 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.

1. Иҗтимагый - эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, җәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территория зонасында урнаштырыла торган объектлар территориянең 75% мәйданында рөхсәт ителгән төп төрләргә туры килергә тиеш. Территориянең 25 % ына кадәр әлеге Кагыйдәләр тарафыннан ярдәмче буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

ОД-1. Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона.

ОД-1 эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнгән зона, күпфункцияле билгеләнештәге административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләрне куллануның киң спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- бизнес, сәүдә һәм хезмәт күрсәтүнең башка төрләре белән шөгыльләнү өчен беренче каттан (яки беренче каттан) файдаланып, күпфатирлы торак йортлар;
- административ-хуҗалык, эшлекле, иҗтимагый учреждениеләр һәм оешмалар;
- күпфункцияле эшлекле һәм хезмәт күрсәтү биналары;
- офислар;
- вәкиллекләр;
- кредит-финанс учреждениеләре;
- суд һәм юридик органнар;
- санитар-яклау зонасы булдыруны таләп итми торган проект, фәнни-тикшерену һәм тикшерену оешмалары;
- кунакханә
- мәгълүмат туристлык үзәкләре;
- мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре;
- музейлар, күргәзмә заллары, галереялар;
- Клублар
- биючеләр, дискотекалар;
- кибетләр;
- базарлар;
- сәүдә комплекслары;
- сәүдә-күргәзмә комплекслары;
- сәүдә-күңел ачу комплекслары;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре;
- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- элемтәнең үзәк предприятиеләре;
- торак-коммуналь хуҗалык предприятиеләре
- ЮХИДИ, РОВД, ЮХИДИ бүлекләре аерым тора.
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- ветеринария хастаханәләре хайваннар асрамыйча;
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- җиңел автотранспортны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар (кунакчыл, ачык, җир асты һәм ярымҗир асты, күпкатлы)

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- балалар мәйданчыклары, ял итү өчен мәйданчыклар;
- этләр йөртү өчен мәйданчыклар;
- хуҗалык мәйданчыклары;
- төзелгән-кушып бирелгән хезмәт күрсәтү объектлары;
- күпфункцияле иҗтимагый-торак биналар (торак биналары булган комплекста административ, хезмәт күрсәтүче һәм эшлекле объектлар);
- конфессиональ объектлар;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- индивидуаль җиңел автомобиль гаражлары (җир асты, ярымҗир асты, күпкатлы, төзелгән яисә төзелгән);
- индивидуаль җиңел автомобильләрне даими саклау өчен автостоянкалар;
- АЗС

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелешнең максималь коэффициенты - 0,8.

рөхсәт ителгән төзелешнең башка параметрлары:

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмнәре шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә.

Участоктагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып төзелешләргә кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м га кадәр;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр – 10 м;

2-3 катлы биналарның озын яклары арасындагы ераклык 15 м дан да ким түгел, 4 кат биеклеге кимендә 20 м, инсоляция һәм яктырту исәпләрен исәпкә алып, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып.

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- стационарлар;
- амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- социаль яклау учреждениеләре.
- ашыгыч ярдәм станцияләре;
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- махсус билгеләнештәге ведомство җиңел автомобильләренең гаражлары;
- индивидуаль җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен автостоянкалар (ачык, җир асты, ярымҗир асты, күпкатлы)

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- махсус билгеләнештәге стационарлар;
- социаль яклауның махсус учреждениеләре;

- конфессиональ объектлар.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,8.

рөхсәт ителгән төзелешнең башка параметрлары:

ОД2 зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмнәре шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә.

Участоктагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып төзелешкә кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгыннан алып төзелешкә кадәр - 3 м;

стационар булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык 15 м, 4 кат биеклеге кимендә 20 м, инсоляция һәм яктырту исәпләрен исәпкә алып, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып;

дәвалау учреждениесе бинасы арасында стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар – кимендә 50 м.

ОД-3. Мәгариф объектларын һәм фәнни комплексларны урнаштыру зонасы

ОД-3 зонасы гомуми белем бирү учреждениеләрен, югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләрен, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- балалар бакчалары, мәктәпкәчә белем бирүнең һәм тәрбиянең башка объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- югары уку йортлары;
- урта махсус уку йортлары;
- укыту-лаборатория, фәнни-лаборатория, җитештерү-лаборатория корпуслары; укыту-җитештерү остаханәләре;
- фәнни комплекслар

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- остаханәләр (сәнгать, скульптура, столяр Һ.б.);
- Тулай тораклар
- кунакханәләр, кунак йортлары;
- китапханәләр, архивлар;

- мәгълүмат, компьютер үзәкләре;
- спортзаллар, рекреация заллары (бассейнлы яки без), бассейннар;
- спорт мәйданчыклары, стадионнар, теннис кортлары

Кулланунын шартлы рөхсәт ителгән төрләре:
- Клублар
- музейлар, күргәзмә заллары;
- биючеләр, дискотекалар;
- дини билгеләнештәге объектлар;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре (ашханәләр, кафе, экспресс-кафе, буфетлар);
- кер юу һәм химик чистарту пунктлары, кер юу урыннары; көнкүреш техникасының ремонтлау остаханәләре, чәчтарашханә һәм хезмәт күрсәтүнең башка объектлары;
- элемтә бүлекләре;
- почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре;
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- консультация поликлиникалары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- гомуми мәйданы 400 кв.м дан артмаган беренче зарурлык товарлары кибетләре;
- иҗтимагый бәдрәфләр;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;
- парковка
- ачык автостоянкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемтә антенналары;
- янгыннан саклау объектлары

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,8.

рөхсәт ителгән төзелешнең башка параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмнәре шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә.

Участоктагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м.

ОД-4. Спорт һәм спорт-тамаша өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру зонасы

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре
- универсаль спорт һәм тамаша залы яисә комплекслар (трибуналар белән);

- спорт ареналары (трибуналар белән);
- Аквапарк
- велотреклар;
- яхт-клублар, көймә станцияләре;
- спорт мәктәпләре;
- спортзаллар, рекреация заллары (бассейнлы яки без), бассейннар;
- күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге клублар;
- спорт клублары;
- - спортплощадкалар,теннис кортлары;
- ипподромнар

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре
- күргәзмә заллары;
- биючеләр, дискотекалар;
- кинотеатрлар, видеосалоннар;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре (кафелар, кабымлыклар, рестораннар, барлар);
- даруханәләр;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- иҗтимагый бәдрәфләр;
- файдалануның спорт тамашалары, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:
- мотодромнар, картинглар;
- телевизион һәм радиостудияләр;
- элемтә бүлекләре, почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- консультация поликлиникалары;
- кибетләр;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату өчен вакытлыча павильоннар;
- кунакханәләр, кунакларны кабул итү йортлары;
- мунча, сауна;
- аерым торучы яки бинага төзелгән күпбаскычлы стоянкалар, гаражлар;
- ачык автостоянкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемтә антенналары;
- янгыннан саклау объектлары

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,8.

рөхсәт ителгән төзелешнең башка параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмнәре шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә

кабул ителә.

Участоктагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып төзелешкә кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгыннан алып төзелешкә кадәр - 3 м;

2-3 катлы биналарның озын яклары арасындагы ераклык 15 м дан да ким түгел, 4 кат биеклеге кимендә 20 м, инсоляция һәм яктырту исәпләрен исәпкә алып, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып.

ОД-5. Дини билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- дини билгеләнештәге объектлар;
- культ җибәрүгә бәйле объектлар;
- дини юнәлештәге уку йортлары;
- Кунакханәләр, килүчеләр йортлары

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- хуҗалык корпуслары;
- руханиларның һәм хезмәт күрсәтүче персоналның торак йортлары

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- даруханәләр;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату өчен вакытлыча павильоннар;
- иҗтимагый бәдрәфләр;
- парковкалар

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,8.

рөхсәт ителгән төзелешнең башка параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмнәре шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә.

37.3 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Җитештерү һәм коммуналь зоналары

Җитештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шулай ук аларның эшчәнлеген тәэмин итүче инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

ПК-1. III классллы куркыныч җитештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК-2 куркынычының III классллы җитештерү-коммуналь объектлары зонасы коммуналь-җитештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын 300 метрлы санитар-яклау зонасына ия булган III классллы куркынычтан югарырак тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган кайбер коммерция хезмәтләре дә кертелә. Бердәм зонада күчемсез милекнең рөхсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре
- III классллы сәнәгать предприятиеләре һәм коммуналь-склад объектлары;
- зур йөк транспорты таләп итә торган төзелеш базаларын һәм төзелеш һәм башка предприятиеләрнең склад биналарын;
- автотранспорт предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, күпкатлы, җир асты һәм җир асты гаражлары, аерым җир кишәрлегендә автостоянкалар;
- йөк автомобильләрен даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предприятиеләре;
- төрле профильдәге склад билгеләнешендәге объектлар;
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәэмин итү объектлары;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструктор һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләр;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгын бүлекләре;
- янгыннан саклау объектлары

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- автомобильләрне кыска сроклы саклау урыннары, автобуслар, йөк автомобильләре, җиңел автомобильләр саклана торган транзит транспорт мәйданчыклары;
- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге җайланмалар, утильчималны вакытлыча саклау складлары;
- предприятие профиле буенча 18 яшьтән өлкәнрәк затларга белем бирү өчен һөнәри-техник уку йортлары;
- җитештерү-коммуналь объектлар персоналына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән ябык типтагы поликлиникалар;
- көнкүреш хезмәте күрсәтүнең аерым торган объектлары;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү вакытлыча павильоннары, 150 кв. метрга кадәр мәйданлы вак сугару сәүдәсе кибетләре;
- җитештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле җәмәгать тукрануы предприятиеләре (кафелар, ашханәләр, буфетлар);
- даруханәләр;
- терлекләр булган ветеринария шифаханәләре;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радиореле, иярчен элемтә антенналары;
- АЗС

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,6.

ПК-2.IV-V класслы куркыныч җитештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК-3 куркынычының IV-V класслы җитештерү-коммуналь объектлары зонасы 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган, тавыш һәм пычрану дәрәҗәсе түбән булган IV-V класслы хәвефлелектәге коммуналь-җитештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Җитештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчемсез милекнең рөхсәт ителгән төрле төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- IV-V класслы коммуналь-склад һәм җитештерү предприятиеләре төрле юнәлештәге куркыныч астында;
- азык-төлек продуктлары җитештерү өчен азык һәм чимал куллану өчен продукция җитештерүне төшереп калдыру шарты белән, чәчәкләр, декоратив үсемлекләр үстерү өчен теплицалар;
- бокс тибындагы гаражлар, күпкатлы, җир асты һәм җир асты гаражлары, аерым җир кишәрлегендә автостоянкалар;
- йөк автомобильләрен даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предприятиеләре;
- төрле профильдәге склад билгеләнешендәге объектлар;
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәэмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге җайланмалар;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструктор һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләр;
- предприятиеләрнең үзләре җитештергән товарларны сату буенча күпләп, вак сортлы сәүдә предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгын бүлекләре;
- янгын сакчылары объектлары.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- автомобильләрне кыска сроклы саклау урыннары, автобуслар, йөк автомобильләре, җиңел автомобильләр саклана торган транзит транспорт мәйданчыклары;
- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- АЗС

- Эчке эшләр идарәсенең, Эчке эшләр бүлекләренең аерым урнашкан биналары,
- Юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе бүлекләре, хәрби Комиссариатлар;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;
- спорт мәйданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял мәйданчыклары;
- җитештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле җәмәгать туклануы предприятиеләре (кафелар, ашханәләр, буфетлар);
- даруханәләр;
- көнкүреш хезмәте күрсәтүнең аерым торган объектлары;
- сәнәгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндерү өчен үсемлек питомниклары;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радиореле, иярчен элемтә антенналары.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,6.

37.4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1. Су алу корылмалары, башка техник корылмалар зонасы

ИТ-1 зонасы участоклардан су белән тәэмин итү чыганаклары, су үткәрү корылмалары мәйданчыклары файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор территориаль идарәсе белән килештереп, су белән тәэмин итү чыганакларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- су алу корылмалары;
- суүткәргеч чистарту корылмалары;
- аэрологик станцияләр;
- метеостанцияләр;
- насос станцияләре;
- су башнялары

Кулланунның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- корылмалар, коммуникацияләр һәм башка объектлар төзү һәм реконструкцияләү;

- эчәргә яраклы су агызу цехлары

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,6.

ИТ-2 Чистарту корылмалары зонасы

ИТ-2 зонасы чистарту корылмалары участокларыннан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән. Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор территориаль идарәсе белән килештереп, чистарту корылмаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- аэрация станциясе;
- канализация чистарту корылмалары;
- насос станцияләре;

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- корылмалар, коммуникацияләр һәм башка объектлар төзү һәм реконструкцияләү;
- җир казу һәм башка эшләр.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,6.

ИТ-3 Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы

ИТ-3 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территориядән файдалану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- электроподстанцияләр
- котельныйлар
- җылылык пунктлары
- АТС һәм башкалар.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- автомобильләрне, транзит транспорт мәйданчыкларын кыска сроклы саклау өчен ачык стоянкалар;
- Йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- корылмалар, коммуникацияләр һәм башка объектлар төзү һәм реконструкцияләү;
- җир казу һәм башка эшләр.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

Төзелешнең максималь коэффициенты - 0,6.

ИТ-4 Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы

Транспорт объектлары зонасы ИТ-4 транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән автомобиль, елга, торба үткәргеч транспорт һәм элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- автомобиль транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;
- елга транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- АЗС
- кибетләр;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре;
- иҗтимагый бәдрәфләр.
- стационар булмаган сәүдә объектлары.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

37.5 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион файдалану зоналары

Рекреацион файдаланудагы зоналар составына территорияләр чикләрендә урнашкан зоналар керә, алар гамәлдәге табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалану, халык сәламәтлеге мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, урманнарны саклау һәм яңадан җитештерү, алардан рациональ файдалануны тәэмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын уздыру максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен шартлар үтәлә.

Р-1. Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы

Р-1 рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы шәһәр урманнары, урман парклары, лугопарклар, скверлар, парклар, бакчалар, бульварлар белән территорияләр чикләрендә, шулай ук ял итү, туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла һәм билгеләнгән башка территорияләр чикләрендә кыска вакытлы ял итү өчен тиешле объектлар булган территорияләрдән файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- урман парклары, лугопарклар;
- скверлар, парклар;
- бакчалар
- яр буйлары, бульварлар;
- пляжлар.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- капиталь булмаган ярдәмче корылмалар һәм ял итү өчен инфраструктура;
- балалар мәйданчыклары, ял итү өчен мәйданчыклар;
- җәмәгать туклануы предприятиеләренең капиталь булмаган төзелешләре;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- спорт мәйданчыклары;
- сәламәтлек саклау учреждениеләре;
- социаль яклау учреждениеләре;
- шифаханә-курорт һәм савыктыру, ял һәм туризм учреждениеләре;
- спорт-тамаша һәм физкультура-савыктыру корылмалары;
- конфессиональ объектлар;

- вакытлыча сәүдә объектлары;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре;
- спорт-рекреацион инвентарьның прокат базасы;
- ачык типтагы индивидуаль җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен автостоянкалар;
- туристлык автобусларын вакытлыча саклау өчен автостоянкалар
- этләрне йөртү өчен мәйданчыклар (санитар-яклау зонасын 40 м оештыру шарты белән).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

Р-2. Табигать ландшафтлары зонасы.

Р-2 табигать ландшафтлары зонасы - яшелләндерелгән шәһәр территорияләре участоклары, алар эченә ачык болын киңлекләре, сулыклар, чокырлар, саклана торган ландшафтлар керә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

болын;
- чокырлар;
- сазлык;
- ясалма сулыклар һәм су җайланмалары

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- яр буе корылмаларының ярдәмче корылмалары: причаллар, башка корылмалар;
- спорт мәйданчыклары;
- уен һәм спорт инвентаре прокаты

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- җәмәгать бәдрәфләре;
- киосклар, лотка сәүдәсе, ваклап сату һәм хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;
- парковкалар;
- этләр йөртү өчен мәйданчыклар.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул

исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

37.6 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН-1. Чикләнгән файдалану мөмкинлеге чикләнгән режимлы объектларны урнаштыру зонасы

Махсус режим зоналары СН-1 эшчәнлеген гамәлгә ашыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән, аларны җайга салу бары тик дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гына гамәлгә ашырыла.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- махсус файдалану (территориядән файдалану режимы объектны билгеләү нигезендә махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып билгеләнә);
- зоналарның максатчан билгеләнешенә бәйле хезмәт күрсәтү объектлары.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- дини билгеләнештәге объектлар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Эчке эшләр идарәсенең аерым урнашкан биналары, Эчке эшләр бүлекләре, юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе бүлекләре, хәрби комиссариатлар, янгын сүндерү бүлекләре.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

СН-2. Гамәлдәге зиратларны урнаштыру зонасы

Гамәлдәге зиратлар зонасы СН-2 гамәлдәге күмү урыннарын файдалану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Җирләү урыннары этик, санитария һәм экологик таләпләр нигезендә

бирелгән зиратлары булган җир участоклары, шулай ук үлгән кешеләрнең гәүдәләрен (калдыкларын) күмү биналары һәм корылмалары булып тора. Җирләү урыннары белән мәшгуль җир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге кануннарда билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- гамәлдәге зиратлар;
- колумбария биналары;
- крематорий;
- культ җибәрүгә бәйле объектлар

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- конфессиональ объектлар;
- матәм йолалары йортлары;
- ритуаль кирәк-яраклар әзерләү остаханәләре;
- җирләү хезмәте күрсәтү бюролары-кибетләре;
- хуҗалык объектлары һәм административ-көнкүреш объектлары;
- су саклау өчен резервуарлар;
- иҗтимагый бәдрәфләр;
- парковка
- төзекләндерү объектлары;
- аллеялар, скверлар

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- консервация чорына ябык зиратлар;
- киосклар, ваклап сату өчен вакытлыча павильоннар;
- даруханәләр;
- янгыннан саклау объектлары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

СН-3. Җирләү өчен ябык зиратларны урнаштыру зонасы

күмү өчен ябык зиратлар зонасы _ СН-3 ритуаль билгеләнештәге объектлар участокларыннан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- күмү өчен ябык зиратлар;

- мемориаль парклар

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- конфессиональ объектлар;
- хуҗалык объектлары һәм административ-көнкүреш объектлары;
- янгыннан саклау объектлары;
- иҗтимагый бәдрәфләр;
- киосклар, ваклап сату өчен вакытлыча павильоннар;
- парковка
- төзекләндерү объектлары;
- аллеялар, скверлар

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

СН-4. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-4 зонасы гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары һәм коммуникацияләр участокларын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- энергетика, җылылык белән тәэмин итү, элемтә объектлары;
- ведомство буйсынуындагы хезмәт күрсәтү объектлары;
- транспорт объектлары.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

СН-5. Үләт базын урнаштыру зонасы

СН3 зонасы биотермик чокырлар һәм сибиреязвалы үләт базларыннан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

-үләт базлары;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- терлекләрне үләт базыннан 200 м ераклыкта чаптыру;
- Терлекчелек базыннан 50-300 м ераклыкта автомобиль һәм тимер юллар.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь тайпылышлар

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның иң чик саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның чик биеклеге

билгеләү тиеш түгел.

җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләү тиеш түгел.

12 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

38 статья. Территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар тарафыннан билгеләнгән күчемсез милекне куллануны чикләү тасвирламасы

1. Баек авыл җирлеге территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар карталарында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану (2, 3 кушымта) әлеге Кагыйдәләрне билгели:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 33 статьясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып, 35 статьяда билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары;

2) санитар-яклау, су саклау һәм башка чикләүләр зоналарына карата законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләр белән.

2. Санитар-яклау зоналарында һәм санитария өзелүләрендә, саклау зоналарында, су саклау зоналарында, яр буе яклау һәм яр буе полосаларында урнашкан җир кишәрлекләреннән

һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү түбәндәге норматив хокукый актларда билгеләнгән:

- Россия Федерациясе Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы җир кодексы;
- 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» федераль закон
- «Җир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Федераль закон;
- 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» Федераль закон.
- «Атмосфера һавасын саклау турында» 04.05.1999 № 96-ФЗ Федераль закон;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (изм белән, РФ Баш дәүләт санитар табибының 2010 елның 9 сентябрендәге 122 номерлы карары белән расланган);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары» (РФ Баш дәүләт санитария табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган);
- СНиП 2.06.15-85 "Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклау" (СССР Дәүләт төзелешенең 1985 елның 19 сентябрендәге 154 номерлы карары белән);
- СНиП 2.01.09-91 "Акча эшли торган территорияләрдә һәм утырту грунтларында биналар һәм корылмалар" (СССР Дәүләт төзелеше карарының 04.09.1991 ел, 2 ел);garantf1://2222651.0/
- «Яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнә торган сәнәгать предприятиеләрен проектлауга гигиена таләпләре» 2.2.1.1312-03 номерлы уртак предприятие (РФ Баш дәүләт санитария табибының 2003 елның 30 апрелендәге 88 номерлы карары белән расланган);
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89 Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (утв. РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2010 елның 28 декабрендәге 820 номерлы боерыгы белән.

Әлеге Кагыйдәләрне эшләгәндә әлеге Кагыйдәләрне эшләү вакытында муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән чикләүләрнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарында урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

3. Санитар-яклау зонасы яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә халыкның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында билгеләнә. Санитар-яклау зонасы күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычрану йогынтысын гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II классны хәвефлелектәге предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итәрлек куркыныч зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналары күләмнәрен төзиләр:

- беренче сыйныф предприятиеләре өчен - 1000 м;
- икенче сыйныф предприятиеләре өчен - 500 м;
- өченче сыйныф предприятиеләре өчен - 300 м;
- дүртенче сыйныф предприятиеләре өчен - 100 м;
- бишенче сыйныф предприятиеләре өчен - 50 м.

Баек авыл җирлегендә һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә I-V класслы хәвефлелектәге, авылның әйләнә-тирә мохитенә начар йогынты ясау чыганагы булган объектлар урнашкан.

Җитештерү һәм транспорт предприятиеләренең санитар-яклау зоналарында, коммуналь һәм инженер-транспорт инфраструктурасы объектларында, коммуналь-склад объектларында, чистарту корылмаларында, башка объектларда урнашкан җир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә:

1) тыелган файдалану төрләре;
2) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре.

Производство-коммуналь объектларның санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:

- торак төзелеше, аерым торак йортларны да кертеп;
- ландшафт-рекреация зоналары, ял зоналары, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләре;
- бакчачылык ширкәтләре һәм коттеджлар корылышы территорияләре, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча участоклары, шулай ук яшәү тирәлеге сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләр;
- спорт корылмалары, балалар мәйданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дәвалау-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре;
- дарулар, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре җитештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары;
- сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек күпләп складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен су үткәргеч корылмалар комплекслары.

Производство-коммуналь объектларның санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- авария хәлендәге дежур персонал өчен торак булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләүче биналар (ике атнадан да артык түгел), идарә итү биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, мунчалар, кер юу корылмалары, сәүдә һәм җәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, җәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен мәйданчыклар һәм корылмалар, янгын деполары, җирле һәм транзит коммуникацияләре, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен езиан скважиналары, техник су белән тәэмин итү өчен су суыту корылмалары, техник канализация станцияләре, су белән тәэмин итү станцияләре, автомобильләрне су белән тәэмин итү станцияләре.

4. Үлем базының санитар-яклау зонасы

Баек авыл җирлеге территориясенә 2 себер язвасы үләт базы йогынты ясый, шуларның берсе - Объездная урамы, икенчесе авылдан 800 м төньяк-көнбатышка таба урнашкан.

Биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре нигезендә терлек зиратының санитар-яклау зонасы күләме 1000 м тәшкил итә.

Россия Федерациясе Кулланучылар күзәтчелеге хезмәтенең Россия кулланучылар күзәтчелеге идарәсенең 2006 елның 03 маендагы 0100/4973-06-31 номерлы хаты нигезендә терлек зиратының санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту, себер түләвен йоктыру һәм

туфракны һәм грунт суларын лаборатор тикшерүләр үткәргәннән соң, Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары карары белән башкарылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсенең төп таләпләре булып, аеруча куркыныч инфекцияләрнең күмелгән урыннан читкә таралу мөмкинлеген юкка чыгару һәм шуннан соң үләт базының санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту тора:

- өстән тимер-бетон каркас (саркофак) белән туфрак учагын яшерүне тәэмин итү;
- үләт базының чиген терәк планга төшерү;
- периметр буйлап туфрак учагы күләмнәре, аншлаг белән ышанычлы киртәне яңарту;
- Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсе белән килештереп, скважиналарда грунт сулары агымыннан түбәнрәк туфракка һәм суга лаборатор контроль оештыру.

Татарстан Республикасының Баш дәүләт ветеринария инспекторы мәгълүматлары буенча, саркофага дивар калынлыгы 0,4 метрдан да ким булмаска тиеш; терлек каберлеге 2,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге койма периметры буйлап чикләнергә тиеш; койма яки бетон саркофагадан 30 м радиуста 1 м биеклектәге җир валы рәвешендә өстәмә саклау зонасы булдырырга кирәк.

Санитар-яклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен үләт базлары түбәндәгеләр билгеләнә:

1) тыелган файдалану төрләре;

2) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре.

Терлек базларының санитар-яклау зоналары чикләрендә һәм аларның территорияләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:

- торак, җәмәгать биналарын һәм терлекчелек комплексларын терлекләр базыннан 1000 метрга якынрак урнаштыру;
- терлекләр көтү, печән чабу;
- җирне һәм үләт базыннан читкә куылган икмәк калдыгын чыгарды.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- терлекләрне һәм көтүлекләрне 200 м дан якынрак урнаштыру;
- автомобиль, тимер юлларны аларның категориясенә карап 50-300 метрга якынрак урнаштыру;
- гамәлдәге норматив документлар таләпләре нигезендә яшелләндерү (табигый үсемлекләр).

5. Метеостанциянең сак зонасы

Мөслим авылының төньяк өлешендә «Татарстан Республикасының гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне күзәтү идарәсе» ФДБУнең метеостанциясе урнашкан.

Әйләнә-тирә табигать мохитенең торышы турында дөрес мәгълүмат алу, аның метеостанция тирәсендә пычрануы җирлек планында әлеге пунктлар чикләреннән барлык якларга 200 метр ераклыкта калган йомык сызык белән чикләнгән җир участоклары һәм акватория өлешләре рәвешендәге сак зоналары булдыру зарур.

Күзәтүләрнең стационар пунктларының сак зоналары чикләрендә хуҗалык эшчәнлегенә чикләүләр билгеләнә, ул әйләнә-тирә мохитнең торышы турындагы мәгълүматның дөреслегенә, аның пычрануына чагылыш табарга мөмкин.

Дәүләт күзәтү челтәренә керүче стационар күзәтү пунктларына керү яисә чыгу гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләренә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сервитутлар куелырга мөмкин.

6. Су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары

Су саклау зоналары - өске су объектларының яр линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм суларны ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

Яр буе полосалары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларыннан файдалана алуын тәэмин итү максатларында бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның яки инешләрнең су саклау зоналары киңлеге аларның елгалары яисә инешләре өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 км га кадәр-50 м күләмендә;
- 10нан 50 км - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м күләмендә.

Елга, чишмә башыннан алып инешкә кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә.□□□

Шулай итеп, Ык елгасы өчен урнаштырылган су саклау зонасы 200 м тәшкил итә, зур булмаган су агымнары өчен - 50 м, яр буе яклау полосалары - 50 м.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлеге, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук 10 км озынлыктагы елгалардан һәм инешләрдән тыш, 20 м (Ик) тәшкил итә. Гражданнарның су объекты янына ирекле үтүен тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Елгаларның, башка су объектларының су саклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен түбәндәгеләр билгеләнә:

- тыелган файдалану төрләре;
- әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән гавами тыңлаулар процедурасын кулланып, вәкаләтле дәүләт органнарының бассейнлы һәм башка территориаль идарә органнары белән махсус килештереп, су фондыннан файдалану һәм аларны саклау буенча рөхсәт ителергә мөмкин булган куллану төрләре.

Елгаларның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан, башка су объектларыннан файдалану төрләре:

- туфракны ашлау өчен агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үләт базларын урнаштыру, җитештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне күмү;
- үсемлекләрнең корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус җиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте керми.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә, су саклау зоналары өчен күрсәтелгән

чикләүләр белән беррәттән, түбәндәгеләр тыела:
- җирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;
- авыл хуҗалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык объектларын һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү һәм эксплуатацияләү рөхсәт ителә, мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм суларны саегудан су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазландыру шарты белән.

Яр буе полосасында файдаланунуң тыелган төрләре:
- җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;
- механик транспорт чараларын кулланып хәрәкәт итү.

Су объектларының яр буе полосасы чикләрендә алар янында йөрү (механик транспорт чараларын кулланмыйча) рөхсәт ителә, шул исәптән һәвәскәрләр һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен дә.

7. Лицензия участокларының чикләре

Мөслим авылы территориясе Минзәлә һәм Мөслим лицензия участоклары чикләрендә урнашкан.

“Җир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү, шулай ук җир асты корылмалары урнашкан урыннарда җир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмаларны алу мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатчанлыгын исбатлау шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән төзү житештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

8. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары

СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә “Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары” су белән тәэмин итү чыганакларын пычранудан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: беренче пояс - катгый режим поясы, шулай ук икенче һәм өченче пояс - чикләүләр пояслары.

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының I пояс чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:
- югары күпшәле агачлар утырту;
- суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу;
- торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчә торган су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының II пояс чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:
- файдаланылган суларны җир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны җир асты катламнарына күчерү, җир асты байлыкларын эшкәртү;

– ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстокларны, шлам саклагычларны һәм җир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйле башка объектларны урнаштыру;
– – зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм җир асты суларының микроб пычрану куркынычын тудыручы башка объектларны урнаштыру;
– ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
– төп кулланылыштагы урман кисү.

Мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенең санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, җир асты суларын файдаланганда гына, су йөртү офыгын пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылганда гына, санитария саклау зонасының III поясы чикләрендә рөхсәт ителә.

Эчә торган су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән килештереп.

9. Куркыныч геологик процесслар чагылышы булган территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен алардан файдалану чикләүләре һәм эшчәнлек режимнары билгеләнә.

Утырту грунтларына дисперслы утырма минераль грунтларның тузанлы-балчыклы төрләре керә, алар даими тышкы йөкләнеш вакытында яки грунтның үз авырлыгыннан йөкләнеш вакытында йомылганда өстәмә деформация - аның структурасы үзгәрү нәтиҗәсендә грунтны тыгызлау нәтиҗәсендә барлыкка килә торган просадкалар керә.

Агач утырту грунтларын үстерү зонасы Мөслим авылының төньяк өлешендә, Ык елгасы буенда ачыкланган.

Утырту грунтларын тарату зоналарында эшчәнлек режимы «Эшләнә торган территорияләрдә һәм утырту грунтларында биналар һәм корылмалар» СНиП 2.01.09-91 регламентлаштырыла.

Утырту грунтларын үстерү зонасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

– грунтларны тышкы йөкләнештән һәм грунтның үз авырлыгыннан утыртканда исәпкә алу. Моның өчен грунтларны техноген һәм өске сулар белән беркетү мөмкинлеген юкка чыгаручы чараларны алдан күрергә кирәк, корылмаларны эксплуатацияләү чорында да, шулай ук өстән-өстән су агызып төшүне күздә тотарга кирәк.

Су басу - ул хуҗалык эшчәнлеген бозуга, җир асты суларының физик һәм физик-химик үзлекләрен үзгәртүгә, туфрак огрунтларын, төр составын, үсемлек капламының структурасын һәм продуктивлыгын үзгәртүгә китерә торган аэрация зонасы грунтларының дымлануын арттыру.

Су басу зонасы Мөслим авылының төньяк өлешендә, Ык елгасы буйлап бүлеп бирелгән.

Су басу зоналарында эшчәнлек режимы «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклау» 2.06.15-85 СНиП регламентлана.

Су басу зонасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:

– яклана торган территориядә гидрогеологик һәм гидрологик режимны бозу;

- яклана торган территориянең һәм аңа якын акваториянең рекреацион потенциалын киметү;
- - рекреация өчен кулланыла торган территорияләрнең, йогышлы авырулар кузгатучыларның, сәнәгать җитештерүе калдыкларының, нефть продуктларының һәм агулы химикатларның туфракны, сулыкларны пычрануын булдырмау;

Су басу зонасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

- биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм тулаем төзелгән территорияне яклау, су чыгаруны оештыру;
- җир асты һәм җир өсте сулары режимына мониторинг тикшеренүләре үткәрү.

39 статья мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануның чикләүләрен тасвирлау

Рәсми расланган документлар статусын эшләгән һәм биргән саен, тиешле карталарга һәм регламентларга әлеге статьяга күрсәтелгән документлар әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә кертелә.

40 статья. Ачык сервитутларның эшчәнлек зоналары

Халык алдындагы сервитутларның хәрәкәт итү зоналары чикләре җирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагылдырыла һәм җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

13 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган төп җирләрне билгеләү һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрне билгеләү

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең II өлеше) территориаль зоналардан, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан тыш, гомуми файдаланудагы шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган төп территорияләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары - махсус саклана торган табигать территорияләре, урман фонды җирләре, шәһәр урманнары һәм башкалар сайлап алынган.

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы һәм җирләрнең төп территорияләрен билгеләү тасвирламасы бар.

Күрсәтелгән территорияләрне фигуралаштыру, билгеләү, аларның чикләрен үзгәртү һәм алардан файдалануны җайга салу әлеге Кагыйдәләрнең 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Планировка проектлары (кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү) нигезендә гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләре үзгәртелгән һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килгән очракта, мондый территорияләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 10 бүлеге тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Баек авылы территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында гомуми файдаланудагы һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр территорияләре бүленергә мөмкин:

Күрсәтмәләр	**Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы һәм җирләрнең төп территорияләре аталышы**
ТОП	гомуми файдаланудагы территорияләр
ЗЛФ	Урман фонды җирләре;
ЗВФ	су фонды җирләре;

41 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы төп территорияләрне һәм җирләрне билгеләү

ТОП. гомуми файдаланудагы территорияләр

Территорияләрне билгеләү:

- парклар;
- яр буйлары;
- ярдәмче корылмалар һәм ял итү өчен инфраструктура: бассейннар, фонтаннар, кече архитектура формалары;
- уен мәйданчыклары, милли уеннар өчен мәйданчыклар;
- спорт мәйданчыклары;
- аттракционнар комплекслары;
- җәйге театрлар һәм эстрадалар;
- тир;
- Яшелләндерү:
- яр буе корылмалары: причаллар, башка корылмалар;
- оранжереяләр;
- иҗтимагый бәдрәфләр;
- этләрне йөртү өчен мәйданчыклар.

ЗЛФ. урман фонды җирләре;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары дәүләт урман фонды җирләренә карата билгеләнми, ә алардан файдалану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә Россия Федерациясе дәүләт хакимиятенең һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

ЗВФ. су фонды җирләре;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган җирләр өчен билгеләнми, ә алардан файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.