



КАРАР
11 ноябрь 2019 ел

РЕШЕНИЕ
№ 24

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге Советы,

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге салым ставкаларын билгеләргә:

1) Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт резерв фонды милкәндә булган жир кишәрлекләренә карата 0,001 процент күләмендә,

2) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент күләмендә:

- авыл хужалыгы билгеләнешле жирләргә яки Каенлык авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы кулланылышы зоналары жирләре составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектлары булган (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килгән жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән кала) яки эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән);

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук “Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән күздә тотылган гомуми кулланылыштагы алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләре;

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән; шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны кишәрлекләре);

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ижтыяжларын тәэмин итү өчен тәкъдим ителгән, әйләнешендә Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән.

3) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,3 процент күләмендә:

- торак пунктлары жирләре составында сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте объектлары булган;

- торак пунктлары жирләре составында житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, урнаштыру һәм эзерләү корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән;

4) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент күләмдә.

3. Салым буенча хисап чоры, салымны һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары.

3.1. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары итеп календарь елының беренче, икенче һәм өченче кварталлары санала дип билгеләргә.

3.2. Салым буенча салым һәм аванс түләүләренең түләү тәртибен һәм срокларын түбәндәгечә итеп билгеләргә:

3.2.1. Салым чоры тәмамлангач түләнергә тиешле салым түләүче оешмалар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнелә.

3.2.2. Хисап чоры квартал буларак билгеләнгән салым түләүчеләр салым буенча аванс түләүләре суммаларын агымдагы салым чорының беренче, икенче, өченче кварталы беткәч, жир кишәрлегенең кадастр бәясе процент өлешеннән билгеле салым ставкасының дүрттән бере буларак исәплиләр.

3.2.3. Салым түләүче физик затлар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча түләнелә.

4. Жир кишәрлекләренең кадастр бәяләре салым түләүчеләргә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнелә торган тәртиптә җиткерелә икәнлеген билгеләргә.

5. Салым түләүче оешмалар һәм физик затлар өчен әлеге Карар белән билгеләнгән ташламалар бирүнең түбәндәге тәртибен һәм нигезләрен билгеләргә:

5.1. Салым түләүче оешмалар салым органына ташламага хокукны раслаучы документларны, салым декларациясен бирү өчен Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгеләнгән срокларда тәкъдим итәләр.

5.2. Оешмалар өчен, әлеге Карарның 7 пунктында күздә тотылган ташламаларга хокукны раслаучы документлар булып, әлеге Карарга 1 кушымтадагы форма нигезендә салым ташламаларын исәпләү тора. Исәпләү ике нөсхәдә, жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органга визалау өчен тәкъдим ителә. Визалаганның соң беренче нөсхә салым органына тәкъдим ителә, икенчесе жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органда кала.

5.3. Салым түләүче физик затлар өчен салымнар һәм җыямнар турында закон белән билгеләнгән ташламалар, шул исәптән салым вычетовлары рәвешендә дә, салым түләүченең салымга ташлама хокукы булуын раслаучы документларны тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Салым салу объеклары булып танылмый икәнлеген билгеләргә:

а) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре;

б) Россия Федерациясе халыкларының аеруча да кыйммәтле мәдәни мирас объеклары, Бөтендөнья мирас объеклары исемлегенә кертелгән объеклар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объеклары, музей-тыюлыклар булган, Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

в) урман фонды жирләре составынан жир кишәрлекләре;

г) су фонды составында дәүләт милкендәге су объеклары булган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

д) күпфатирлы йортның гомуми милке составына кергән жир кишәрлекләре.

7. Түбәндәге салым ташламаларын билгеләргә:

7.1. Жир салымын түләүдән азат ителәләр:

- оешмалар – гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата (урман, урман-парклар, парклар, скверлар, шоссе, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буйлары, колонкалар, су кудыру башнялары, чишмәләр, коелар, артезиан скважиналары);

- оешмалар һәм учреждениеләр, зиратлар, хайваннарны күмү урыннары һәм граждандар каберлекләре булган жир кишәрлекләренә карата;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, башка сугыш хәрәкәтләре катнашучылары, шулай ук закон тарафыннан Бөек Ватан сугышында катнашучылар социаль гарантияләре һәм ташламалары кагылган гражданныр. Ташлама бирү өчен нигез булып Бөек Ватан сугышы ветераны таныклығы яисә сугышта катнашучы таныклығы, башка билгеле таныклыктар тора.

Физик затлар өчен билгеләнгән салым ташламалары файда алуға юнәлдерелгән (коммерциячел куллану), рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлекләренә карата гамәлдә түгел.

7.2. Жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлар һәм гражданнырдан, алар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендаға (куллануға) биргәч, арендаға (куллануға) биргән мәйданнан жир салымы алына.

7.3. Жирнең кадастр бәясеннән түбәнәйтелгән ставкасын куллану рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республткасы бюджетыннан, Биектау муниципаль районының жирле бюджетыннан финанслана торган казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә 0,07% күләмендә;

- 1-3 категория гомуми кулланылыштагы автомобиль юлларын төзүгә һәм куллануға бирелә торган кишәрлекләргә карарта 0,05%.

8. Үз көчен югалткан дип танырга:

Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 01 декабрәндәгә 18 номерлы карарын;

Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге Советының “Биектау муниципаль районы Каенлыкавыл жирлеге Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 01 декабрәндәгә 18 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында”, 2017 елның 15 августындагы 25 номерлы карарын.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып халыкка житкерергә.

10. Әлеге Карар үз көченә 2020 елның 1 нче гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин ул рәсми рәвештә басылып чыккан көннән соң бер айдан да алда һәм жир салымы буенча чираттагы салым периодының 1 нче числосыннан да алда түгел.

11. Әлеге Карарның 3 пункты 3.2 пунктчасы 2021 елның 1 нче гыйнварыннан үз көчен югалта.

12. Әлеге Карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,
авыл жирлеге башлығы

И.И.Гатауллин